

**ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΡΟΔΟΥ (0640)**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΣΤΗΝ ΑΠΟ 29/8/2019 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΡΩΝ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΗΣ
ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 0000000001162593 (πρώην ..) ΣΥΜΒΑΣΗ**

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ: ΡΟΔΟΣ...- 29/ 8 /2019

A. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

I. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (έδρα Αθήνα, οδός Σταδίου 40 ΤΚ 102 52), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τους υπογράφοντες το παρόν, του λοιπού «**Τράπεζα**»,

II. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε. ΕΜΠΟΡΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ 5 ΧΙΛ ΡΟΔΟΥ ΛΙΝΔΟΥ ΑΦΜ 999244953» και το διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 072977520000 που εδρεύει στ. ΡΟΔΟΣ, οδός ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ ΛΕΩΦ. 5 ΧΛΜ., αριθμός 0, Τ.Κ. 85100, με Α.Φ.Μ. 999244953, της Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από:

α. τον/την Σπανός Θωμάς-Δημήτριος του Χρήστου, κάτοικος ΡΟΔΟΥ, οδός ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ 5 ΧΛΜ, αριθμός 0, με Α.Δ.Τ. ΑΗ950857, με Α.Φ.Μ. 027637336, της Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

του λοιπού «**Οφειλέτης**» (είτε πρόκειται για έναν είτε για πολλούς),

III. του λοιπού «**Εγγυητής**» (είτε πρόκειται για έναν είτε για πολλούς),

Οι συμβαλλόμενοι ρητά συμφωνούν ότι οι ορισμοί που χρησιμοποιούνται στο παρόν Παράρτημα έχουν την ίδια έννοια με τη Συμφωνία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν.

Όπου στο σύνολο του παρόντος Παραρτήματος υπάρχουν τετραγωνίδια με την ένδειξη □, γίνεται επιλογή με Χ, εφόσον τα συμβαλλόμενα μέρη το επιθυμούν, άλλως παραμένουν κενά και δεν αποτελούν όρο του παρόντος.

B. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ

Η οφειλή του Οφειλέτη από την αναφερομένη στην επικεφαλίδα του παρόντος και της Συμφωνίας Σύμβαση ανέρχεται την 09/08/2019 στο συνολικό ποσό Ευρώ ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΞΙ (€ 82.045,46), όπως αναλύεται κάτωθι ανά τηρούμενο λογαριασμό:

B.I. Λογαριασμός αριθ. 989001829385080 ο οποίος εμφανίζει συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο Ευρώ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (€ 43.884,95), πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση.

B.II. Λογαριασμός αριθ. 989001829386884 ο οποίος εμφανίζει συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο Ευρώ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ (€ 38.160,51), πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση.

Γ. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

¹ Αναγράφεται η ημερομηνία υπογραφής της Πρόσθετης Πράξης ή Συμφωνίας, την οποία υπογράφουν οι παρόν Παράρτημα.

**ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΡΟΔΟΥ (Κ.Α. 640)**

Μ.Τ.ΤΣΑΜΠΙΚΑΚΗΣ

Μπάκης Σουρδούλης

**ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
5ο χλμ ΡΟΔΟΥ - ΛΙΝΔΟΥ 85100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 68847 - FAX : 22410 68953
Φ003803980416003715
Α.Φ.Μ.: 999244953 - Δ.Ο.Υ ΡΟΔΟΥ 7510**

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα και αναγνωρίζουν ότι οφείλουν στην Τράπεζα τα ανωτέρω υπό Β ποσά, συνολικού ύψους κατά την ως άνω υπό Β ημερομηνία Ευρώ ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΞΙ (€ 82.045,46), πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού (εφεξής «Οφειλή»), αφού προέβησαν στον έλεγχο της κινήσεως του/ων ανωτέρω λογαριασμού/ών, τις γενόμενες χρεοπιστώσεις και τις αιτίες τους, καθώς και το/α επιτόκιο/α της Οφειλής, ως αυτό/ά ίσχυε/αν έως σήμερα και παραιτούνται του δικαιώματος να προβάλλουν οιαδήποτε αντίρρηση κατά τούτων.

Δ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ: Η αναφερόμενη ως άνω Οφειλή θα παρακολουθείται για λόγους λογιστικής τάξης σε δύο μέρη, δηλαδή στο Μέρος Α', το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναγράφεται κατωτέρω υπό Δ.Ι. και στο Μέρος Β', το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναγράφεται κατωτέρω υπό Δ.ΙΙ., καθένα από τα οποία Μέρη διέπονται από τους ακόλουθους ειδικότερους όρους (υπό Δ.Ι., Δ.ΙΙ.1. ή Δ.ΙΙ.2., Δ.ΙΙΙ.1. και Δ.ΙΙΙ.2.).

Δ.Ι. Μέρος Α' της Οφειλής : Το μέρος της Οφειλής, που αντιστοιχεί την 09/08/2019 στο ποσό των Ευρώ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (€ 33.006,89), πλέον πάσης φύσεως τόκων επί της Οφειλής από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, συμφωνείται ότι θα αποπληρωθεί εντόκως, με το κάτωθι υπό Δ.ΙΙΙ.1. συμφωνούμενο επιτόκιο, ως εξής :

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΟΣΕΩΣ ΜΕ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΥΞΗΣΗ (Step Up)

Η αποπληρωμή του Μέρους Α' της Οφειλής, θα πραγματοποιηθεί εντόκως, με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις. Ρητά συμφωνείται ότι έναντι των ανωτέρω μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων ο Οφειλέτης θα καταβάλλει μηνιαίως στις ίδιες ημερομηνίες καταβολής, το σταθερό ποσό (με την επιφύλαξη της παρ. Δ.Ι.ε.1) που συμφωνείται κάτωθι, αναπροσαρμοζόμενο ανά επιμέρους διαδοχικές περιόδους (καλούμενες εφεξής, μετά της τελευταίας υπό Δ.Ι.ε.1 περιόδου, "Περίοδος Step Up"), σύμφωνα με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους:

α.1. Συνολική διάρκεια της Περιόδου Step Up : ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ (180) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης καταβολής σύμφωνα με την παρ. Δ.Ι.α.2. κατωτέρω.

α.2. Η 1^η μηνιαία δόση της Περιόδου Step Up καταβάλλεται την 29/9/2019 και κάθε επόμενη μηνιαία δόση καταβάλλεται την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου μηνός που ακολουθεί την ανωτέρω 1^η καταβολή, έως την πλήρη εξόφληση του Μέρους Α' της Οφειλής, η οποία συμπίπτει με την τελευταία δόση.

β. Η Περίοδος Step Up αποτελείται από επιμέρους διαδοχικές περιόδους αναπροσαρμογής του ποσού των δόσεων, κατά τα ειδικότερα συμφωνούμενα κατωτέρω υπό Δ.Ι.β.1. έως Δ.Ι.ε.2..

β.1. Διάρκεια εκάστης επιμέρους περιόδου αναπροσαρμογής του ποσού των δόσεων εντός της Περιόδου Step Up : ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες.

β.2. Ποσό σταθερής μηνιαίας δόσης της 1^{ης} επιμέρους περιόδου αναπροσαρμογής της Περιόδου Step up : Ευρώ ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ (€ 170,00).

β.3. Κατά τη διάρκεια κάθε επόμενης περιόδου αναπροσαρμογής οφείλεται δόση ίση με το ποσό της οφειλόμενης, κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμογής, δόσης, προσαυξημένης κατά το σταθερό ποσό των Ευρώ ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ (€ 17,00), με εξαίρεση την τελευταία περίοδο αναπροσαρμογής σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρ. ε.1..

γ. Ημερομηνίες και περιοδικότητα λογισμού τόκων: την ημερομηνία καταβολής εκάστης μηνιαίας δόσεως ως άνω υπό Δ.Ι.α.2.

δ. Σε περίπτωση που με το ποσό οιασδήποτε δόσης που καταβάλλεται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Step Up δεν εξοφλείται το σύνολο των δεδουλευμένων τόκων, οφείλεται

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤΙΝΑ ΡΟΔΟΥ (Κ.Α. 690)

Μ.Τ. ΓΣΑΜΠΙΚΑΚΗΣ

Μπένη Αλκυριδούλα

ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ
50 ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ - ΛΙΝΙΟΝ, 26100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ : 22410 68837 FAX : 22410 68955
00038039204160017 V.A. : 6946696310
ΚΙΝ. 6946696310
Φ.Μ. : 999244953 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7545

αντιστοιχούν στην τρέχουσα μηνιαία εκτοκιστική περίοδο, οι δεδουλευμένοι τόκοι εκάστης μηνιαίας εκτοκιστικής περιόδου που τυχόν δεν καταβάλλονται, θα κεφαλαιοποιούνται στη λήξη της επιμέρους περιόδου αναπροσαρμογής κατά την οποία αυτοί προκύπτουν, το, δε, εκάστοτε ανεξόφλητο χρεωστικό υπόλοιπο της Οφειλής θα συνεχίζει να εκτοκίζεται με το επιτόκιο που συμφωνείται στην παρ. Δ.ΙΙ.1. Οι τόκοι κάθε επόμενης εκτοκιστικής περιόδου θα υπολογίζονται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου χρεωστικού υπολοίπου της Οφειλής, όπως θα έχει διαμορφωθεί μετά την κεφαλαιοποίηση κατά τα ανωτέρω.

ε.1. Κατά τη διάρκεια της τελευταίας επιμέρους περιόδου αναπροσαρμογής και για όσο αυτή διαρκεί, δεν θα ισχύει ο τρόπος αποπληρωμής της παρ. Δ.Ι.β.3., αναφορικά με το ποσό αυξήσεως της δόσης, αλλά η αποπληρωμή του Μέρους Α' της Οφειλής, όπως το υπόλοιπό της θα έχει διαμορφωθεί (κατά τον χρόνο έναρξης της τελευταίας επιμέρους περιόδου αναπροσαρμογής), θα γίνεται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, για το ύψος των οποίων ο Οφειλέτης θα ενημερώνεται σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον όρο 7.2. της Συμφωνίας.

ε.2. Με την τελευταία δόση της Περιόδου Step Up, απαιτείται να εξοφληθεί το σύνολο του ανεξόφλητου χρεωστικού υπολοίπου του Μέρους Α' της Οφειλής για κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους και τυχόν έξοδα.

Δ.ΙΙ. Μέρος Β' της Οφειλής : Το υπόλοιπο μέρος της Οφειλής, που αντιστοιχεί στο ποσό των Ευρώ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ (€ 49.038,57), ορίζονται μηδενικές καταβολές υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις είτε της παρ. Δ.ΙΙ.1. είτε της παρ. Δ.ΙΙ.2. (αναλόγως της επιλογής):

□ Δ.ΙΙ.1. Σταδιακή κατ' έτος διαγραφή του υπό Δ.ΙΙ. ποσού (Μέρους Β' της Οφειλής) υπό την προϋπόθεση προσήκουσας τηρήσεως των όρων αποπληρωμής του υπό Δ.Ι. ποσού (Μέρους Α' της Οφειλής)

α. Για όσο χρονικό διάστημα ισχύει και τηρείται εμπρόθεσμα και καθ' ολοκληρίαν ο ανωτέρω υπό Δ.Ι. τρόπος αποπληρωμής για το Μέρος Α' της Οφειλής αναστέλλεται η αξίωση της Τραπέζης για την αποπληρωμή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. και για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα δεν θα λογίζονται τόκοι στο ποσό υπό Δ.ΙΙ. (Μέρος Β' της Οφειλής).

β. Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής του Μέρους Α' της Οφειλής, εάν καταβάλλονται εμπροθέσμως, ολοσχερώς και στο ακέραιο, κατά τους όρους της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματος όλα τα οφειλόμενα, κατά τα ανωτέρω υπό Δ.Ι., ποσά (κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους ή και έξοδα) θα διαγράφεται από την Τράπεζα, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου γ, το Μέρος Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ., ισόποσα κάθε έτος, κατά την αντίστοιχη της καταβολής της πρώτης (υπό Δ.Ι.α.2.) δόσης ημερομηνία. Σε περίπτωση που τηρηθούν εκ μέρους του Οφειλέτη οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη σταδιακή τμηματική διαγραφή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενα, ο Οφειλέτης θα ενημερώνεται από την Τράπεζα για τη συντελεσθείσα τμηματική διαγραφή και για το εκάστοτε ύψος της υπό Δ.ΙΙ. Οφειλής (Μέρος Β' της Οφειλής) με τα αντίγραφα του Λογαριασμού που του αποστέλλονται περιοδικά από την Τράπεζα ή με οποιασδήποτε άλλη έγγραφη ειδοποίηση της Τραπέζης αναφορικά με την Οφειλή ή με ξεχωριστή ενημερωτική επιστολή που θα του αποστέλλει η Τράπεζα.

γ. Σε περίπτωση καθυστέρησης αποπληρωμής οποιουδήποτε οφειλομένου ποσού (κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκοι ή και έξοδα), βάσει των ανωτέρω υπό Δ.Ι. συμφωνηθέντων, για χρονικό διάστημα άνω των ενενήντα (90) ημερών, παύει αυτοδικαίως η ευνοϊκή συμφωνία των παρ. Δ.ΙΙ.1.α. και Δ.ΙΙ.1.β. ανωτέρω. Ειδικότερα, για το χρονικό διάστημα από την ενενηκοστή πρώτη (91^η) ημέρα καθυστέρησης αναφορικά με την αποπληρωμή οποιουδήποτε οφειλομένου ποσού βάσει των ανωτέρω υπό Δ.Ι. συμφωνηθέντων, έως την ολοσχερή εξόφληση της Οφειλής, το υπό Δ.ΙΙ. μέρος της Οφειλής, στο ύψος που αυτό θα ανέρχεται μετά από την τυχόν σταδιακή τμηματική

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤΛΙΑ ΡΟΔΟΥ (Κ.Α. 640)

Μ.Γ.ΤΣΑΜΠΙΚΑΚΗΣ

Μπάκη Περιδοούλα

3

ΣΤΑΝΘΣ ΟΔΗΜΑΞ Ε.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ
50 χλμ ΡΟΔΟΥ - ΜΗΛΟΣ 85100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22440 686630 22440 68950
ΚΗΝ: 6946696310
Φ.Μ.: 990244953 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 754

απομείωσή του κατά τα συμφωνηθέντα στην ως άνω παράγραφο Δ.ΙΙ.1.β., θα εκτοκίζεται με το εκάστοτε ισχύον συνολικό συμβατικό επιτόκιο που συμφωνείται στην παρ. Δ.ΙΙΙ.1. κατωτέρω, οι δε τόκοι θα λογίζονται και καταβάλλονται με την περιοδικότητα και κατά τις ημερομηνίες που συμφωνήθηκαν ανωτέρω υπό Δ.Ι., εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διαλαμβανομένων στον όρο 8.3. της Συμφωνίας.

ή

☒ Δ.ΙΙ.2. Εφάπαξ διαγραφή του υπό Δ.ΙΙ. ποσού (Μέρους Β' της Οφειλής) υπό την προϋπόθεση προσήκουσας τηρήσεως των όρων αποπληρωμής του υπό Δ.Ι. ποσού (Μέρους Α' της Οφειλής)

α. Για όσο χρονικό διάστημα ισχύει και τηρείται εμπρόθεσμα και καθ' ολοκληρίαν ο ανωτέρω υπό Δ.Ι. τρόπος αποπληρωμής για το Μέρος Α' της Οφειλής αναστέλλεται η αξίωση της Τραπέζης για την αποπληρωμή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. και για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα δεν θα λογίζονται τόκοι στο ποσό υπό Δ.ΙΙ. (Μέρος Β' της Οφειλής).

β. Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής του Μέρους Α' της Οφειλής εάν καταβληθούν εμπροθέσμως, ολοσχερώς και στο ακέραιο, κατά τους όρους της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματος, όλα τα οφειλόμενα, κατά τα ανωτέρω υπό Δ.Ι. ποσά (κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους ή και έξοδα) και γενικά κάθε χρεωστικό υπόλοιπο του Λογαριασμού που τηρείται για το Μέρος Α' της Οφειλής υπό Δ.Ι., θα διαγραφεί από την Τράπεζα, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου γ, το συνολικό ποσό του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ., στη λήξη της περιόδου αποπληρωμής του Μέρους Α' της Οφειλής υπό Δ.Ι.. Σε περίπτωση που τηρηθούν εκ μέρους του Οφειλέτη οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη διαγραφή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενα, ο Οφειλέτης θα ενημερωθεί από την Τράπεζα αναφορικά με τη συντελεσθείσα διαγραφή και την εξόφληση της συνολικής Οφειλής με τα αντίγραφα του Λογαριασμού που του αποστέλλονται περιοδικά από την Τράπεζα ή με οποιαδήποτε άλλη έγγραφη ειδοποίηση της Τραπέζης αναφορικά με την Οφειλή, ή με ξεχωριστή ενημερωτική επιστολή που θα του αποστείλει η Τράπεζα.

γ. Σε περίπτωση καθυστέρησης αποπληρωμής οποιουδήποτε οφειλομένου ποσού (κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους ή και έξοδα), βάσει των ανωτέρω υπό Δ.Ι. συμφωνηθέντων, για χρονικό διάστημα άνω των ενενήντα (90) ημερών, παύει αυτοδικαίως η ευνοϊκή συμφωνία των παρ. Δ.ΙΙ.2.α. και Δ.ΙΙ.2.β. ανωτέρω. Ειδικότερα, για το χρονικό διάστημα από την ενενηκοστή πρώτη (91^η) ημέρα καθυστέρησης αναφορικά με την αποπληρωμή οποιουδήποτε οφειλομένου ποσού βάσει των ανωτέρω υπό Δ.Ι. συμφωνηθέντων έως την ολοσχερή εξόφληση της Οφειλής, το υπό Δ.ΙΙ. μέρος της Οφειλής θα εκτοκίζεται με το εκάστοτε ισχύον συνολικό συμβατικό επιτόκιο που συμφωνείται στην παρ. Δ.ΙΙΙ.1. κατωτέρω, οι δε τόκοι θα λογίζονται και καταβάλλονται με την περιοδικότητα και κατά τις ημερομηνίες που συμφωνήθηκαν ανωτέρω υπό Δ.Ι., εφαρμοζομένων, κατά τα λοιπά, των διαλαμβανομένων στον όρο 8.3. της Συμφωνίας.

Δ.ΙΙΙ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ

Δ.ΙΙΙ.1. Εκτοκισμός του Μέρους Α' της Οφειλής

Το συνολικό συμβατικό επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για το Μέρος Α' της Οφειλής, σύμφωνα με την παρ. Δ.Ι. ανωτέρω, διαμορφώνεται ως εξής :

Επιτόκιο Euribor τριμήνου, πλέον περιθωρίου

EURIBOR τριμήνου (3M) : 0,00 % σήμερα

Περιθώριο (spread) : 5,00 % μονάδες

ήτοι συνολικό συμβατικό επιτόκιο : 5,00 % σήμερα

Περαιτέρω η Οφειλή επιβαρύνεται με την εισφορά του ν. 128/75, 0,60% σήμερα.

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤΗΜΑ ΡΟΔΟΥ (Κ.Α. 640)

Μ.Τ.ΤΣΑΜΠΙΚΑΚΗΣ

Μπάκης Σπυριδούλα

ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ
50 χλμ ΡΟΔΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ 88100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 68957 - FAX : 22410 68955
ΚΙΝ: 6946696510

Τ.Μ. : 999244953 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 754*

Δ.ΙΙΙ.2. Εκτοκισμός του Μέρους Β' της Οφειλής

Ρητά συμφωνείται ότι δεν θα λογίζονται τόκοι στο Μέρος Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. κατά τα αναφερόμενα στις παρ. Δ.ΙΙ.1.α. και Δ.ΙΙ.2.α., με εξαίρεση την περίπτωση καθυστέρησης του Μέρους Α' της Οφειλής υπό Δ.Ι. (Δ.ΙΙ.1.γ., Δ.ΙΙ.2.γ.), οπότε θα εφαρμόζεται το συνολικό συμβατικό επιτόκιο της ανωτέρω παρ. Δ.ΙΙΙ.1.

Ε. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Λογαριασμός παρακολουθήσεως της Οφειλής: Ο λογαριασμός ή οι λογαριασμοί που αναγράφονται στα αντίγραφα της κινήσεως του Λογαριασμού που αποστέλλονται στον Οφειλέτη ή σε οποιασδήποτε άλλη έγγραφη ειδοποίηση της Τραπέζης αναφορικά με την Οφειλή ή με ξεχωριστή ενημερωτική επιστολή που θα του αποστείλει η Τράπεζα.

ΣΤ. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο Οφειλέτης/Εγγυητής ορίζουν ως κοινό τους Αντίκλητο τον/την ΘΩΜΑΙΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, κάτοικο ΡΟΔΟΥ, οδός ΤΗΛΙΑΚΟΥ 92, Τ.Κ. 85100, με Α.Δ.Τ. , με Α.Φ.Μ. , της Δ.Ο.Υ. .

Ζ. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ο Οφειλέτης ή και ο Εγγυητής συμφωνούν και δια του παρόντος να παράσχουν προσημείωση υποθήκης επί του/ων ακινήτου/ων που έχει αποδεχτεί η Τράπεζα, αναλαμβάνουν δε την υποχρέωση όπως προσέλθουν ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου, Υποθηκοφυλακείου, Κτηματολογικού Γραφείου ή οποιασδήποτε άλλης αρχής ή υπηρεσίας και εν γένει όπως προβούν σε οποιαδήποτε απαιτούμενη ενέργεια, με έξοδά τους, προς ολοκλήρωση της σύστασης της εν λόγω προσημειώσεως υποθήκης, το αργότερο εντός σαράντα (40) ημερών από την υπογραφή του παρόντος. Σε περίπτωση μη τήρησης από τον Οφειλέτη ή και τον τυχόν Εγγυητή, των ανωτέρω υποχρεώσεων για οποιοδήποτε λόγο, η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση και τη Συμφωνία μετά του Παραρτήματός της, άλλως, εφόσον η Σύμβαση έχει καταγγελθεί, παύει αυτοδίκαια η ισχύς της Συμφωνίας μετά του Παραρτήματός της, με σχετική ενημέρωση του Οφειλέτη και του τυχόν Εγγυητή, οπότε, στις ανωτέρω περιπτώσεις, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παρ. 8.3. της Συμφωνίας.

Η. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η.1. Ρητά συμφωνείται ότι το παρόν Παράρτημα αποτελεί ένα ενιαίο όλο με την ως άνω Συμφωνία.

Η.2. Σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ των όρων της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματός της, υπερισχύουν οι διατάξεις του παρόντος ως ειδικότερες.

Η.3. Το παρόν Παράρτημα αντικαθιστά κάθε άλλο τυχόν προγενέστερο.

Η.4. Κατά τα λοιπά ισχύουν στο σύνολό τους οι όροι της Συμφωνίας.

Θ. ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 4224/2013 ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

Η Συμφωνία μετά του παρόντος Παραρτήματός της καταρτίστηκε στο πλαίσιο του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013 (ΦΕΚ, τ.Β, 2376/2.8.2016) όπως ισχύει και της Διαδικασίας Επίλυσης Καθυστερήσεων της Τραπέζης, αφού οι ως άνω υπό Α.ΙΙ. και Α.ΙΙΙ. ενεχόμενοι, γνωστοποίησαν στην Τράπεζα πλήρη και ακριβή στοιχεία για την εισοδηματική και περιουσιακή τους κατάσταση και συνεργάστηκαν με αυτήν για την επιλογή της λύσης, που περιγράφεται στη Συμφωνία και στο παρόν Παράρτημα, την οποία θεωρούν την πλέον κατάλληλη για την εκ μέρους τους αποπληρωμή της Οφειλής. Με την υπογραφή της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματος ολοκληρώθηκε και παύει η εφαρμογή του ως άνω Κώδικα και η κατ' εφαρμογήν του Διαδικασία Επίλυσης Καθυστερήσεων της Τραπέζης.

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής (εφόσον υπάρχει) ανέγνωσαν όλους τους όρους της Συμφωνίας και του παρόντος Παραρτήματός της και αφού έλαβαν όλες τις

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤ/ΜΑ ΡΟΔΟΥ (Κ.Α.Ε.Σ.)

Μπάκης Σπυριδούλης

5

ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Γ.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
5ο χλμ ΡΟΔΟΥ - ΑΛΙΟΣ 75 85100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 68955
ΚΗΝ: 6946696310
Φ.Μ. 009244953 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 75

απαραίτητες διευκρινίσεις από την Τράπεζα και κατανόησαν πλήρως το περιεχόμενο και τις έννομες συνέπειές τους, αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα το σύνολο αυτών. Σε απόδειξη των ανωτέρω, ο Οφειλέτης, ο Εγγυητής (εφόσον υπάρχει) και η Τράπεζα υπέγραψαν το παρόν σε τόσα όμοια πρωτότυπα όσα και ο αριθμός των σε αυτή συμβαλλομένων, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από ένα (1).

ΑΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΚΑΤ/ΜΑ ΡΟΔΟΥ (647640)

Μ.Τ.ΤΣΑΜΠΙΚΑΚΗΣ

Μπάκη Σπυριδούλα

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
50 ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ - ΛΙΝΔΟΥ 85100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 68847 - FAX : 22410 68955
ΚΙΝ: 6946696310
Φ.Μ : 999244953 - Δ.Ο.Υ ΡΟΔΟΥ 754

* Προχωρώ στη παρούσα και υπογράφω
δω εις αίρεση και τέ εις ευφύλεξη
πάντα νόμιμα διακινώμενά μου, παρότι
ωφειλετόν εις,

Προχωρώ εις παρούσα και υπογράφω
αυθελήτως και τόσο ως διαχειριστής,
και νόμιμος εκπρόσωπος εις, ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.,
χωρίς εις αμοιβή οργάνου, εδών και
όσο χρέωται, ως ρητό άρθρ. 107.

Για εις ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.

ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
50 ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ - ΛΙΝΔΟΥ 85100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 68847 - FAX : 22410 68955
ΚΙΝ: 6946696310
Φ.Μ : 999244953 - Δ.Ο.Υ ΡΟΔΟΥ 754