

ΣΧΗΜΑ 16

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ' ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7
ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ 023322685
ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμός 1212

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗΣ

Στη Ρόδο σήμερα

στις δέκα (10) του μήνα Ιουλίου του χιλιά
εννιακόσια εννεήντα ένα (1991) ημέρα Τετάρτη και στο
συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στη Ρόδο στο
ασφαλείς του πρώτου ορόφου της Νέας Αγοράς αριθμός
25, ιδιοκτησίας του Δήμου Ρόδου, μπροστά σε μένα τη
συμβολαιογράφο και κάτοικο Ρόδου ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ
ΟΔΟΛΙΓΓΗ, με έδρα τη Ρόδο, παρουσιάστηκε ο άσχετος
και μη εξαιρούμενος ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗΣ του
Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, γεννημένος στη
Ρόδο το 1958 επιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός
Μάρκου Αποστόλη αρ. 42 κάτοχος του δελτίου
ταυτότητας με αρ. Μ.937142/87 που εκδόθηκε από το
τμήμα Ασφαλείας Ρόδου και ο οποίος ενεργεί στο
παρόν ως ενός μόν για τον εαυτό του αλλά και ως
πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος των
1) ΦΩΣΤΕΙΝΗΣ σύζυγου ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΗΝΑΔΑΚΗ το γένος
Κωνσταντίνου Μανουσέλη και της
Αναστασίας, νοίκιαρης, γεννημένης στη Ρόδο το έτος
1958 κάτοικου Ρόδου οδός Β.Ηρακλείου αρ.73 κατά την
ταυτότητα της και κατά δήλωση Προέκτασης Ανηλικ
Μαρίας αρ.12 κάτοχου του δελτίου ταυτότητας με



αριθμό 1.391294/9-10-78 του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου 2) της
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ νοίκειας
γεννημένης στο Χορδάκη Κυθωνίας Χανίων το έτος 1930
κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα αρ.5) κατά την ταυτότητα
της και κατά δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42
κάτοχου του με αριθμό Β.806473/13-12-1961 βελτίου
ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου και του 3) ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ τού Κωσταντίνου και της Αναστασίας
γεννημένου στη Ρόδο το 1954 εστιότορα κάτοικου
Ρόδου οδού Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχου του
βελτίου ταυτότητας με αρ. 1.384105/74 από το τμήμα
Ασφαλείας Ρόδου δυνάμει του υπαρ. 663./8-2-1990

..... πληρεξουσίου μου το οποίο κατά δήλωση του
δεν ανεκλήθη οι οποίοι θα ονομάζονται στο παρόν
οικοπεδούχοι ο οποίος μου εδήλωσε υπεύθυνα κατά
τό_νδ 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία του είναι η
παραπάνω και ζήτησε να γραφτεί η πράξη αυτή και
εδήλωσε τα εξής.Οτι οι ανωτέρω οικοπεδούχοι έχουν
στην αποκλειστική τους κυριότητα νομή και κατοχή
τους, ένα αγρό και ήδη οικοπεδο που βρίσκεται στη
Ρόδο και στον οικισμό Αργούρου .Οτι τον ανωτέρω
αγρό έλαοι οι ανωτέρω απέκτησαν από την κληρονομιά
του αποβιώσαντος πατέρα των πρώτου, δευτέρου και
τετάρτου συμβαλλομένων στο παρόν και αποβιώσαντος
συζύγου της τρίτης οικοπεδούχου στο παρόν
Κωσταντίνου Μανουσελή του Πάτρου που πέθανε στη
Ρόδο την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα τέταρτο

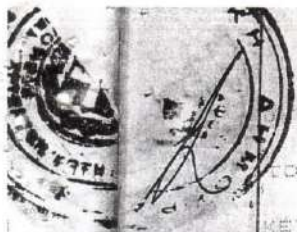


[Handwritten signature]

(1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά ογδών (1/4 x 7/8) το καθένας τους και το κληρονομικό τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με την υπ αριθμό 408/82 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε το υπ αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου και ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου έχει επι πλέον του ανωτέρω μεριδίου του και το ένα ογδονοστό (1/8) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω αγρού απο χρησικτησία υπ δυνάμει της αριθμ. 776/1994 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου συνολικής εκτάσεως του όλου αγρού μέτρων τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον ή ελάττον που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλα εκατό εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου που συνορεύει ανατολικά δυτικά νοτιο..... βόρεια νομικής φύσεως μούλκ. Ότι οι οικοπεδούχοι αποφάσισαν στο παραπάνω οικόπεδο τους που φαίνεται στο από Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στο παρόν νόμιμα υπογεγραμμένο από τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του

Επικεντρικού του Ν. 651/77 ότι η περιοχή 84 γ.α.
Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ., ευρίσκεται εκτός σχεδίου
πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και
περίμετρικά με τα γράμματα να κτίσουν Βιοτεχνικό
κέντρο με την Επωνυμία ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ
ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ" ενιαίο στατικά και λειτουργικά με το
σύστημα της οροφокτησίας του νόμου 3741/1929 του
ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του
Αστικού Κώδικα και για τούτο έβγαλαν τη σχετική
άδεια από το πολεοδομικό γραφείο καθώς και τα από
Ρόδου Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των ορόφων
και αναλογιστικό πίνακα του παραπάνω αρχιτέκτονα
μηχανικού Βασίλ. Αφαντενού που προσαρτήθηκαν εδώ
νόμιμα καρτοσημασμένα και υπογραμμένα από τον
εμφανισθέντα και από μένα. Ότι σήμερα με το
δικαίωμα που τους δίνει ο νόμος (Ν.δ.1024/1971) και
με το σκόπο να καθορίσουν στο παραπάνω Βιοτεχνικό
κέντρο κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη πράγματα και
εγκαταστάσεις καθώς και χωριστές και οριζόντιες
ιδιοκτησίες στις οποίες θα ρυθμίζουν οι πιο
παραπάνω διατάξεις (Ν.3741/19029, νδ.1024/1971 το
άρθρο 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και αυτής
της πράξης) με την αναλογία της κάθε μιάς στο
οικόπεδο και στα άλλα κοινόχρηστα και κοινόκτητα
, δηλώνουν ότι στο Βιοτεχνικό αυτό κέντρο θα
εφαρμόζονται οι παρακάτω όροι άρθρα που ταυτόχρονα
θα κανονίζουν ή θα ρυθμίζουν και τις σχέσεις

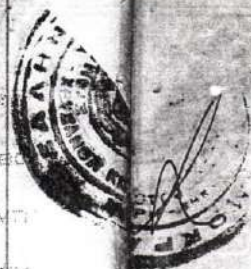




310

...αμεσα στους συνιδιοκτήτες του ή τους διαδόχους τους (κεφαλαικούς ή ειδικούς). ΑΡΘΡΟ 1. Το βιοτεχνικό κέντρο θα αποτελείται από δύο κτίρια : το κτίριο Α (ΑΛΦΑ) που διακρίνεται με το γράμμα ΑΛΦΑ κεφαλαίο (Α) και το κτίριο Β (ΒΗΤΑ) που φαίνεται με το γράμμα ΒΗΤΑ κεφαλαίο στο παραπάνω σχεδιάγραμμα. Το κτίριο ΑΛΦΑ θα έχει ισόγειο, ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟ (Α!) ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟ (Β) όροφο πάνω από το ισόγειο και παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου. Το κτίριο ΒΗΤΑ θα έχει ισόγειο, πρώτο όροφο (Α!) και δεύτερο (Β!) πάνω από το ισόγειο όροφο και παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου όπως τα κτίρια αυτά και οι οροφαι φαίνονται σε κάτωψη στα παραπάνω σχεδιαγράμματα , και ειδικότερα στο προσαρτώμενο στο παρόν σχεδιάγραμμα του από Ρόδου Φεβρουάριος 1991 του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού. Αυτά τα κτίρια θα χτιστούν σε ύψος που επιτρέπουν οι πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της οικοδομικής τέχνης , τα παραπάνω σχεδιαγράμματα και τον πίνακα που σ αυτόν σημειώθηκαν τα στοιχεία κάθε μιάς οριζόντιας ιδιοκτησίας (επιφάνεια , όγκος , αναλογία στον όγκο των κοινοκρήστων και κοινοκλήτων , ο όγκος συνολικά , η αναλογία της εξ οδαιρέτου στο οικόπεδο , θα έχει το βιοτεχνικό κέντρο εγκαταστάσεις για νερό , ρεύμα, αποχετευση. Γίνεται διευκρίνιση εδώ για τα στοιχεία του πίνακα πως α) η διαφορά της επιφάνειας στην κάθε οριζόντια

ιδιοκτησία ανάμεσα σ αυτή που φαίνεται στον πίνακα
βγαλμένη από τὰ σχέδια καί σ εκείνη που εἶναι
διαπιστωθεῖ ἀπὸ νέα μέτρηση, εἶναι δικαιολογημένη
καί δέν δημιουργεῖ δικαίωμα καμίας απαίτησης, ὅν
δέν ξεπερνάει τὰ δέκα σὲ εκατὸ (10%). Τὰ (δία εἰς
εφαρμοστούν καί γιὰ τὸν ὄγκο καί τὴς πλευρικές
διαστάσεις. β) Στὴν ἐπιφάνεια κάθε ὁριζόντιας
ιδιοκτησίας εἰς υπολογιστὴ καί τὸ πᾶχος πού ἔχουν οἱ
ἐξωτερικοὶ τοίχοι, καί ἐκεῖνα πού ἔχουν ἀπὸ τὸν
ἄξονα τοὺς οἱ ἐσωτερικοὶ τοίχοι, καθὼς καί ἡ
ἐπιφάνεια τὸν ἐξωστὸν σὲ ἐσοχὴ γ) ἡ ἀλλαγὴ στὴ
διarrύθμισι τῆς ὁριζόντιας ιδιοκτησίας ἐσωτερικά
δέν ἐπηρεάζει καθόλου τὰ στοιχεῖα τῆς καί μπορεῖ νὰ
γίνῃ χωρὶς ἄδεια ἀπὸ τὴν Πολεοδομία καί δ) τὰ εἰς
αἰριέτου ποσοστὰ σὲ οἰκόμεδο (εἰσαφικὴ ἀναλογία)
κάθε ὁριζόντιας ιδιοκτησίας εἶναι καί ἡ ἀναλογία
τῆς στοῦς ἄλλους κοινοκτητούς καί κοινοχρηστοὺς
χώρους καί εγκαταστάσεις.



ΑΡΘΡΟ 2ο ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ. **Α. ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΦΑ (Α)** Αυτό που φαίνεται

στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα κάτοψης αποτελείται από ισόγειο, (Α) πρώτο όροφο, δεύτερο (Β) όροφο πάνω από το ισόγειο και παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου. **Α: ΙΣΟΓΕΙΟ** Σ αυτό που φαίνεται

σε κάτοψη στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα βρίσκονται οι παρακάτω ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ που φαίνονται στο παραπάνω προσαρτώμενο στο παρόν σχεδιάγραμμα κάτοψης με στοιχεία πίνακα 1) η

ΑΛΦΑ με τόνο ΕΝΑ (Α:1) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) τετραγωνικά μέτρα όγκο χώρου εξακόσια πέντε και 0,2 (605,2) κυβικά μέτρα, ποσοστό

συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά εντεκα και 0,5 (11,5%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα έξι (136).

2) η ΑΛΦΑ με τόνο ΔΥΟ (Α:2) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα εννέα (169) τετραγωνικά μέτρα όγκο χώρου πεντακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,6 (574,6) κυβικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,9 (10,9%), αναλογούσα

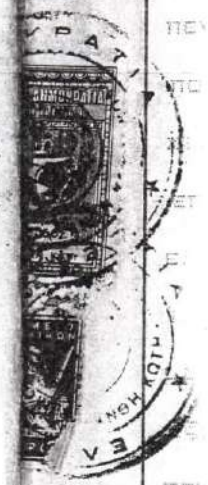
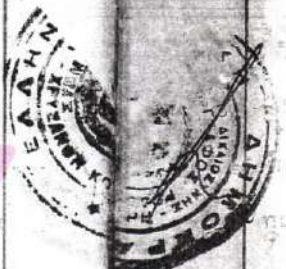
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
εφκοσι οκτώ (128). 3) η ΒΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝΟ ΕΝΑ (Β!1)

οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα
και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εβδομήντα πέντε (175) τετραγωνικά μέτρα όγκο χώρου
πεντακόσια εννεήντα πέντε (595) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά ένδεκα και 0,3 (11,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν τριάντα
τέσσερα (134). 4) η ΒΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝΟ ΔΥΟ (Β!2)

οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα
και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εβδομήντα πέντε (175) τετραγωνικά μέτρα, όγκο
χώρου πεντακόσια εννεήντα πέντε (595) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά ένδεκα και 0,3 (11,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
τριάντα τέσσερα (134). 5) η ΝΙ ΜΕ ΤΟΝΟ ΕΝΑ (Ν!1)

οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα
και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου
δισκοσία πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα, όγκο
χώρου οκτακόσια πενήντα (850) κυβικά μέτρα ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά
δεκαπέντε και 0,8 (15,8%), αναλογούσα επιφάνεια
οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα έξι
(186). 6) η ΝΙ ΜΕ ΤΟΝΟ ΔΥΟ (Ν!2)

οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν



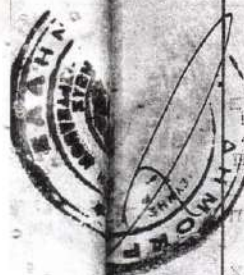
[Handwritten signature]



εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 7) η ΝΙ ΜΕ ΤΟΝΟ ΤΡΙΑ (N13)
 οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα
 και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 8) η ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α1) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
 ένα (121). 9) η ΑΛΦΑ ΔΥΟ (Α2) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα

επιφάνεια οικόπεδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 10) η ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικόπεδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 11) η ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικόπεδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 12) η ΓΑΜΜΑ ΕΝΑ (Γ1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικόπεδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 13) η ΓΑΜΜΑ ΔΥΟ (Γ2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν

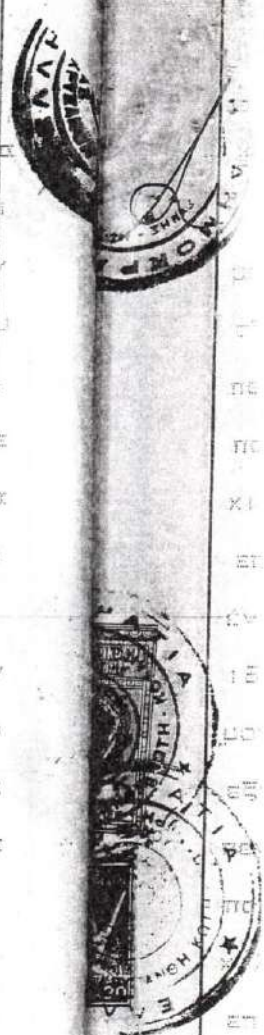


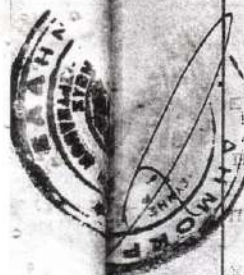


62

εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και τρία (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 14) η ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα έξι (166) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια εξήντα τέσσερα και 0,4 (564,4) κυβικά
μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,7 (10,7%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
έξι (126). 15) η ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα έξι (166) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια εξήντα τέσσερα και 0,4 (564,4) κυβικά
μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,7 (10,7%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι έξι (126). 16) η ΝΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (N4)
οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα
και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%) αναλογούσα

επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 17) η ΝΙ ΜΕ ΤΟΝΟ ΠΕΝΤΕ (N15) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΘΟΣ (Α!) Σ αυτόν που φαίνεται
σε κάτοψη στο αντίστοιχο προσαρτώμενο στο παρόν
σχεδιάγραμμα κάτοψης βρίσκονται οι παρακάτω
ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ με
στοιχεία πίνακα : 1) η ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 2) η ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα





62
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και τρία (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 14) η ΔΕΛΤΑ ΕΝΑ (Δ1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα έξι (166) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια εξήντα τέσσερα και 0,4 (564,4) κυβικά
μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,7 (10,7%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
έξι (126). 15) η ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ (Δ2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα έξι (166) τετραγωνικά μέτρα όγκο χώρου
πεντακόσια εξήντα τέσσερα και 0,4 (564,4) κυβικά
μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,7 (10,7%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι έξι (126). 16) η ΝΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ν4)
οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα
και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%) αναλογούσα

επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 17) η ΝΙ ΜΕ ΤΟΝΟ ΠΕΝΤΕ (N15) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Α1) Σ αυτών που φαίνεται
σε κάτοψη στο αντίστοιχο προσαρτώμενο στο παρόν
σχεδιάγραμμα κάτοψης βρίσκονται οι παρακάτω
ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ με
στοιχεία πίνακα : 1) η ΕΨΙΛΟΝ ΕΝΑ (Ε1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 2) η ΕΨΙΛΟΝ ΔΥΟ (Ε2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα



επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 3) η ΖΗΤΑ ΕΝΑ (Ζ1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 4) η ΖΗΤΑ ΔΥΟ (Ζ2) οριζόντια

ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά εκατόν είκοσι
ένα (121). 5) η ΗΤΤΑ ΕΝΑ (Η1) οριζόντια

ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 6) η ΗΤΤΑ ΔΥΟ (Η2) οριζόντια

ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν

εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι ένα (121). 7) η ΘΗΤΑ ΕΝΑ (B1) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι ένα (121). 8) η ΘΗΤΑ ΔΥΟ (B2) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι ένα (121). ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΔΡΟΦΟΣ (B1) : Σ αυτόν που φαίνεται σε κάτοψη στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα που προσαρτάται στο παρόν βρίσκονται οι παρακάτω ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ με στοιχεία π/νακα 1) η ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (I1) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν



...ντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα καί 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 2) η ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (I2) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα καί 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 3) η ΚΑΠΑ ΕΝΑ (K1) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα καί 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν
 είκοσι ένα (121). 4) η ΚΑΠΑ ΔΥΟ (K2) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα καί 0,3 (10,3%), αναλογούσα

επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 5) η ΛΑΜΔΑ ΕΝΑ (Λ1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα κα-
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα όγκο, χώρου
πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 6) η ΛΑΜΔΑ ΔΥΟ (Λ2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα κα-
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 7) η ΜΙ ΕΝΑ (Μ1) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα κα-
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα όγκο, χώρου
πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 8) η ΜΙ ΔΥΟ (Μ2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα κα-
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν



160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, εκατόν
 είκοσι ένα (121). **ΨΙ (Ψ)** Παρακρατούμενο ποσοστό
 για προσθήκη ορόφου. Αυτό έχει ποσοστό
 συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά
 πενήντα (50), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε
 τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588).
Β. ΚΤΙΡΙΟ ΒΗΤΑ (Β) Αυτό που φαίνεται στο
 αντίστοιχο σχεδιάγραμμα κάτοψης αποτελείται από
 ισόγειο, (Α!) πρώτο όροφο και δεύτερο (Β!) όροφο
 πάνω από το ισόγειο και παρακρατούμενο ποσοστό για
 προσθήκη ορόφου. **Α: ΙΣΟΓΕΙΟ** Σ αυτό που φαίνεται σε
 κάτοψη στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα που προσαρτάται
 στο παρόν βρίσκονται οι παρακάτω ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ με τα στοιχεία
 η/νακα ΕΙ ΕΝΑ (Ε1), ΕΙ ΔΥΟ (Ε2), ΕΙ ΤΡΙΑ (Ε3), ΕΙ
 ΤΕΣΣΕΡΑ (Ε4), ΕΙ ΠΕΝΤΕ (Ε5), ΕΙ ΕΞΙ (Ε6), ΕΙ ΕΠΤΑ
 (Ε7), ΕΙ ΟΚΤΩ (Ε8), ΕΙ ΕΝΝΕΑ (Ε9), ΕΙ ΔΕΚΑ (Ε10),
 ΕΙ ΕΝΤΕΚΑ (Ε11), ΕΙ ΔΩΔΕΚΑ (Ε12), οριζόντιες
 ιδιοκτησίες : 1) η **ΕΙ ΕΝΑ (Ε1)** οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια πενήντα (550) κυβικά μέτρα, ποσοστό
 συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά

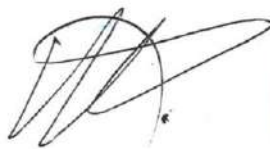
δεκαπέντε καί 0,5 (15,5%), αναλογούσα επιφάνεια οικόπεδου σέ τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τρία (183). 2) Η ΕΙ ΔΥΟ (Ε2) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα καί μοναδικό κύριο χώρο μέ επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια πενήντα (550) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου σε χιλιοστά δεκαπέντε καί 0,5 (15,5%), αναλογούσα επιφάνεια οικόπεδου σέ τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τρία (183). 3) Η ΕΙ ΤΡΙΑ (Ε3)

οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα καί μοναδικό κύριο χώρο μέ επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου σε χιλιοστά δεκαπέντε καί 0,4 (15,4%), αναλογούσα επιφάνεια οικόπεδου σέ τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα ένα (181). 4) Η ΕΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ε4) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα καί μοναδικό κύριο χώρο μέ επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικόπεδου σε χιλιοστά δεκαπέντε καί 0,4 (15,4%), αναλογούσα επιφάνεια οικόπεδου σέ τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα ένα (181). 5) Η ΕΙ ΠΕΝΤΕ (Ε5) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα καί μοναδικό κύριο χώρο μέ επιφάνεια χώρου εκατόν



(160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δεκαπέντε και 0,4 (15,4%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 ογδόντα ένα (181). 6) Η ΞΙ ΕΞΙ (Ξ6) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δεκαπέντε και 0,4 (15,4%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 ογδόντα ένα (181). 7) Η ΞΙ ΕΠΤΑ (Ξ7) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δεκαπέντε και 0,4 (15,4%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 ογδόντα ένα (181). 8) Η ΞΙ ΟΚΤΩ (Ξ8) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δεκαπέντε και 0,4 (15,4%), αναλογούσα

επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα ένα (181). 9) Η ΕΙ ΕΝΝΕΑ (Ε9) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δεκαπέντε και 0,4 (15,4%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα ένα (181). 10) Η ΕΙ ΔΕΚΑ (Ε10) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δεκαπέντε και 0,4 (15,4%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα ένα (181). 11) Η ΕΙ ΕΝΤΕΚΑ (Ε11) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια πενήντα (550) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δεκαπέντε και 0,5 (15,5%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τρία (183). 12) Η ΕΙ ΔΩΔΕΚΑ (Ε12) οριζόντια ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160)



... τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια πνήντα
... κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του
... οικοπέδου σε χιλιοστά δεκαπέντε καί 0,5 (15,3%),
... αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά
... μέτρα εκατόν ογδόντα τρία (183). ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
... (Α): Σ αυτόν που φαίνεται σε κάτοψη στο αντίστοιχο
... σχεδιάγραμμα που προσαρτάται στο παρόν βρίσκονται
... οι παρακάτω ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
... ΧΩΡΟΙ με τα στοιχεία πίνακα ΠΙ ΕΝΑ (Π1), ΠΙ (Π2),
... ΠΙ ΤΡΙΑ (Π3), ΠΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Π4), ΠΙ ΠΕΝΤΕ (Π5), ΠΙ
... ΕΞΙ (Π6), ΠΙ ΕΠΤΑ (Π7), ΠΙ ΟΚΤΩ (Π8) οριζόντιες
... ιδιοκτησίες. Από αυτές 1) η ΠΙ ΕΝΑ (Π1) οριζόντια
... ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα κα
... μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
... εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
... πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
... ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
... χιλιοστά δέκα καί 0,3 (10,3%), αναλογούσα
... επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
... είκοσι ένα (121). 2) Η ΠΙ ΔΥΟ (Π2) οριζόντια
... ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα κα
... μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
... εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
... πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
... ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
... χιλιοστά δέκα καί 0,3 (10,3%), αναλογούσα
... επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
... είκοσι ένα (121). 3) Η ΠΙ ΤΡΙΑ (Π3) οριζόντια

Ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι ένα (121). 4) Η ΠΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Π4) οριζόντια Ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι ένα (121). 5) Η ΠΙ ΠΕΝΤΕ (Π5) οριζόντια Ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι ένα (121). 6) Η ΠΙ ΕΞΙ (Π6) οριζόντια Ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,



ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 εκατόν χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, εκατόν
 είκοσι ένα (121). 7) Η ΠΙ ΕΠΤΑ (Π7) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 εκατόν χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, εκατόν
 είκοσι ένα (121). 8) Η ΠΙ ΟΚΤΩ (Π8) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 εκατόν χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, εκατόν
 είκοσι ένα (121). ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Β)Σ αυτόν που
 φαίνεται σε κάτοψη στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα που
 προσαρτάται στο παρόν βρίσκονται οι παρακάτω
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ με τα
 στοιχεία πίνακα ΡΟ ΕΝΑ (Ρ1), ΡΟ ΔΥΟ (Ρ2), ΡΟ ΤΡΙΑ
 (Ρ3), ΡΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ρ4) ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ5), ΡΟ ΕΞΙ
 (Ρ6), ΡΟ ΕΠΤΑ (Ρ7), ΡΟ ΟΚΤΩ (Ρ8) οριζόντιες
 ιδιοκτησίες. 1) η ΡΟ ΕΝΑ (Ρ1) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και

μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλίστα δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 2) ΡΟ ΔΥΟ (Ρ2) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλίστα δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 3) ΡΟ ΤΡΙΑ (Ρ3) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλίστα δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
είκοσι ένα (121). 4) ΡΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ρ4) οριζόντια
ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε




χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 5) ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ5) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 προστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 6) ΡΟ ΕΞΙ (Ρ6) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 προστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 7) ΡΟ ΕΠΤΑ (Ρ7) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και
 μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
 εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
 πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
 προστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
 χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
 επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
 είκοσι ένα (121). 8) ΡΟ ΟΚΤΩ (Ρ8) οριζόντια
 ιδιοκτησία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ έχει ένα και

μοναδικό κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα,
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά δέκα και 0,3 (10,3%), αναλογούσα
επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν
εφκοσι ένα (121). ΩΜΕΓΑ (Ω) ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ. Αυτό έχει ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά
πενήντα (50), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε
τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ
(588). ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!)
ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) σε χιλιοστά διακόσια (200)
αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά
μέτρα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352).



Στή συνέχεια οι εμφανισθέντες εδήλωσαν και τον κανονισμό που διέπει τις μεταξύ των συνιδιοκτητών του εμπορικού κέντρου σχέσεις. Σε περίπτωση που τροποποιηθούν οι πολεοδομικές διατάξεις και δοθεί δικαίωμα να κτισθούν νέοι όροφοι πάνω από αυτή, τότε η ταράτσα θα είναι αυτή που θα δημιουργηθεί πάνω από τους καινούργιους ορόφους και θα είναι κοινόχρηστη κατά την ακάλυπτη επιφάνεια της, αυτός δέ που θα κτίσει τους καινούργιους ορόφους, όπως αναφέρεται εδώ σε ειδικό άρθρο, έχει υποχρέωση να ανεβάσει τη σκάλα μέχρι τη καινούργια ταράτσα και να εγκαταστήσει σ' αυτή το μηχανοστάσιο καθώς και κάθε άλλο που ήταν στην παλαιά ταράτσα.

Όλες οι οριζόντιες ιδιοκτησίες στους καινούργιους ορόφους θα ανήκουν αποκλειστικά στην κυριότητα, νομή και κατοχή των οικοπεδούχων που τους κτίζουν ή των διαδόχων τους (καθολικών ή ειδικών) οι οποίοι παρακρατούν για τους εαυτούς τους το δικαίωμα υψούν ακόμα και στην περίπτωση που θα πουλήσουν οριζόντιες ιδιοκτησίες αυτού του εμπορικού κέντρου, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση παρά μονάχα με τη μεταγραφή της πράξης αυτής στο κτηματολόγιο Ρόδου, θα έχουν δέ και αυτές εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου

3741/1929, του νδ1024/1971 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και αυτής της πράξης. ΑΡΘΡΟ 3. ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : Κοινόχρηστα και κοινόκτητα του εμπορικού κέντρου, είναι όσα τα χαρακτηρίζει σαν τέτοια ο νόμος. Ειδικότερα κοινόκτητα και κοινόχρηστα είναι : Τό οικόπεδο, οι ακάλυπτοι χώροι, οι φωταγωγοί, οι αεραγωγοί εκτός από τις βεράντες και τα μπαλκόνια, οι μεσότοιχοι, τα υποστυλώματα, η πρόσβαση της πολυκατοικίας, η ταράτσα κατά την ακάλυπτη επιφάνεια της (σημειώνεται ότι το δικαίωμα του υψών ανήκει στους οικοπεδούχους) οι διάδρομοι στους μη ιδιόκτητους χώρους, τα μηχανοστάσια, ο χώρος κίνησης του ασανσέρ, το ασανσέρ, εάν υπάρχει η εγκατάσταση του καλοριφέρ εάν υπάρχει εκτός από τα σώματα (εάν υπάρχει καλοριφέρ), ο χώρος του κασινιού του καλοριφέρ και η αποθήκη για τα καύσιμα, η κεντρική σκάλα του εμπορικού κέντρου οι γενικές εγκαταστάσεις για το ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό (κρύο, ζεστό), το σύστημα ύδρευσης, φωτισμού και θέρμανσης στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα, το πλατύσκαλο στους δρόμους και στην κεντρική είσοδο του βιοτεχνικού κέντρου και κάθε άλλο έργο, εγκατάσταση και πράγμα που είναι από το νόμο αδιαίρετο, κοινόκτητο και



κατά
στερε
Απαγο
από μ
σημεί
ταίχο
πα
κουφ
ιδιόκ
διαρ
χώρι
ιδιόκ
εγκα
στερε
όμως
ιδιόκ
εμπο
παρα
πράγ
απαγο
βλαβ
γειτ
κοιν
και
αυτα

κοινόχρηστο. ΑΡΘΡΟ 4. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ. αλοι οι ιδιοκτήτες έχουν υποχρέωση να φροντίζουν για την καλή κατάσταση του βιοτεχνικού κέντρου από άποψη στερεότητας, συντήρησης και εμφάνισης. Απαγορεύεται κάθε μετατροπή ή επέμβαση στα από μπετόν αρμέ (ή από σπλισμένο σκυρόδεμα) σημεία της πολυκατοικίας, στους εξωτερικούς τοίχους, στους μεσοτοίχους και στην πρόσοψη, παλλαγή χρωματισμού στην πρόσοψη και στα κουφώματα. Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας έχει δικαίωμα να αλλάξει τη διαρρύθμιση της ιδιοκτησίας του εσωτερικά, χωρίς να θίξει γειτονικές οριζόντιες ιδιοκτησίες, κοινόχρηστους χώρους ή εγκαταστάσεις και χωρίς να κινδυνεύει η στερεότητα και η ασφάλεια του κτιρίου, αν όμως κάνει τις παραπάνω παραβάσεις, κάθε ιδιοκτήτης στην πολυκατοικία μπορεί να εμποδίσει τις απαγορευμένες ενέργειες του. Ο παραβάτης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τα πράγματα όπως ήταν πριν από τις παράνομες και απαγορευμένες ενέργειες του καθώς και κάθε βλάβη ή ζημία που έγινε απ αυτές σε γειτονικές ή οριζόντιες ιδιοκτησίες και σε κοινόχρηστους χώρους όσο γίνεται γρηγορότερα και μάλιστα με δικά του έξοδα. Σε περίπτωση αμελείας του παραβάτη, για την παραπάνω

αποκατάσταση , αυτή θα γίνει από τη
συνιδιοκτησία (διαχείριση) με έξοδα σε βάρος
του ΑΡΒΡΟ 5. δικαιώματα και υποχρεώσεις
συνιδιοκτητη στην πολυκατοικία : Κάθε
οριζόντια ιδιοκτησία στο βιοτεχνικό κέντρο
αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία
και ο ιδιοκτήτης έχει δικαίωμα κυριότητας,
νομής και κατοχής και κάθε άλλο δικαίωμα
προσωπικό ή εμπράγματο , σε περίπτωση όμως
διάθεσης της (πώλησης, δωρεάς , γονικής
παροχής κλπ.) πρέπει η διάθεση αυτή να γίνεται
ενιαία και όχι κατά χώρους ή δωμάτια. Ο
ιδιοκτήτης που θα νοικιάσει την οριζόντια
ιδιοκτησία του ή που θα διαθέσει με άλλο
τρόπο τη χρήση της σε τρίτο πρόσωπο , έχει
ευθύνη ο ίδιος απέναντι στους άλλους
συνιδιοκτήτες για κάθε παράβαση του νόμου ή
του κανονισμού από τον τρίτο και έχει
υποχρέωση να επανορθώσει κάθε βλάβη ή ζημία
που έκανε. Ο ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας
είναι υπεύθυνος αυτός και μόνο αυτός να
επιδιορθώνει τις ζημίες της καθώς και
δεκλίνες στις κοινόκτητες και κοινόχρηστες
εγκαταστάσεις που περνάν μέσα από αυτή ,
εκτός αν η ζημία που έγινε έχει αιτία και
αφορμή την κεντρική εγκατάσταση , που τότε τα
έξοδα της επισκευής της τα πληρώνει η
συνιδιοκτησία (διαχείριση). Ο ιδιοκτήτης



οριζόντιας ιδιοκτησίας, είναι υπεύθυνος μετά
 διαπίστωση του διαχειριστή, για κάθε
 ζημία που έγινε στο κτίριο της
 πολυκατοικίας και στους κοινόχρηστους χώρους
 και εγκαταστάσεις από υπαιτιότητα του ή των
 δικών του, ή του υπηρετικού προσωπικού ή των
 επισκεπτών του. Αν διαφωνήσει ο ιδιοκτήτης για
 την παραπάνω διαπίστωση του διαχειριστή,
 απευθύνεται στην γενική συνέλευση ή στο
 αρμόδιο δικαστήριο. Οι ιδιοκτήτες και αυτοί
 που μένουν στις οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν
 υποχρέωση να συμμορφώνονται μερ τις κρατικές,
 δημοτικές ή κοινοτικές και αστυνομικές
 διατάξεις για την καλή συντήρηση, εμφάνιση
 και ασφάλεια του βιοτεχνικού κέντρου και για
 τη μη ενόχληση από τους ίδιους ή από τους
 δικούς τους ή από τους επισκέπτες τους από το
 υπηρετικό προσωπικό των άλλων ενοίκων. Η
 κανονική χρήση των οριζοντίων ιδιοκτησιών
 είναι των βιοτεχνικών χώρων και γενικά
 εγκαταστάσεων πάσης φύσεως επιχειρηματικής
 και εμπορικής δραστηριότητας εκτός από αυτές
 που απαγορεύονται όπως πιο κάτω αναφέρεται.
 Απαγορεύεται η χρήση οριζόντιας ιδιοκτησίας
 για νασοκομείο, οίκο ανοχής,
 σχολείο, φροντιστήριο, χορευτικό κέντρο, σχολή
 χορού, ωδείο, κλινική, καρτοπαικτική λέσχη
 και κάθε άλλη χρήση που απαγορεύεται από το

νόμο ή από τις αστυνομικές διατάξεις.
Απαγορεύεται η χρήση των οριζοντίων
ιδιοκτησιών για γραφεία κηδείων, καθαρισμού
βόθρων, για βενζινόδικο μόνο ο εκ των
οικοπεδούχων Ιωάννης Μανουσέλης έχει δικαίωμα
να χρησιμοποιήσει οριζόντια ιδιοκτησία σαν
βενζινόδικο, αποκλειστικά, ψισταριά,
σουβλατζίδικο. ή τρίτος αγοραστής εφόσον το
επιτρέψουν αυτοί οι οικοπεδούχοι με έγγραφη
δήλωση τους σε συμβολαιογράφο. Απαγορεύεται
σε κάθε ένοικο να αφήνει στις εισόδους στα
πλατύσκαλα, στις σκάλες και στους άλλους
κοινόχρηστους χώρους, πράγματα που
εμποδίζουν την κυκλοφορία ή να κρεμάει στα
παράθυρα στα μπαλκόνια, στις βεράντες και
στούς εξωτερικούς τοίχους διάφορα πράγματα.
Απαγορεύεται μέσα στην οριζόντια ιδιοκτησία
να βρίσκονται πράγματα επικίνδυνα ή που
μιρίζουν άσχημα.- Ο ιδιοκτήτης οριζόντιας
ιδιοκτησίας έχει υποχρέωση να ανέκεται κάθε
ενόκληση για την επισκευή, η αλλαγή
εγκατάστασης κοινής χρήσης που περνάει μέσα
απ αυτή ή για τοποθέτηση σ αυτή κάθε άλλης
εγκατάστασης που εξυπηρετεί γενικά όλους τούς
ιδιοκτήτες και τούς ενοίκους στη πολυκατοικία.
Όσοι μένουν στη πολυκατοικία ιδιοκτήτες ή
ενοικιαστές, έχουν υποχρέωση να μη ρίχνουν
μέσα στους νιπτήρες, στις μπανιέρες, στις



Λεκάνες : στους φωταγωγούς και στους άλλους
 κοινόχρηστους γενικά χώρους , σκουπίδια ή
 άλλα πράγματα που μπορούν να φράξουν τους
 σωλήνες αποχετευσης και να μολύνουν τους γύρω
 χώρους ή να προκαλέσουν ζημία ή ενόχληση
 στους ένοικους της πολυκατοικίας. Σε περίπτωση
 που θα διαπιστωθεί φράξιμο , διαρροή ή σπάσιμο
 στους σωλήνες στο υπόγειο ή αλλού , ο
 διαχειριστής έχει άμεση υποχρέωση να τους
 επισκευάσει ή να τους αλλάξει , αν όμως αμελήσει
 ο διαχειριστής , την επισκευή αυτή την κάνει
 ο ιδιοκτήτης της οριζόντιας ιδιοκτησίας που
 διαπιστώθηκε η βλάβη , θα πληρωθεί δέ για τα
 έξοδα που έκανε από τον διαχειριστή. Τελικά
 τις παραπάνω ζημιές αν εξακριβωθεί για αυτές
 υπαιτιότητα ιδιοκτήτη ή ενοίκου που εξαρτάται
 απ αυτόν , τις πληρώνει ο ιδιοκτήτης . Οι
 συνιδιοκτήτες στο βιοτεχνικό κέντρο έχουν
 υποχρέωση να φροντίζουν για την καλή
 συντήρηση της εγκατάστασης της αποχετευσης ,
 του ασανσέρ και του καλοριφέρ και κάθε άλλου
 κοινόκτητου και κοινόχρηστου χώρου , να μη
 κάνουν τίποτα με δική τους πρωτοβουλία στους
 παραπάνω χώρους που μπορεί να εμποδίσει την
 καλή χρήση τους , να συμμορφώνονται με τις
 αστυνομικές , τις δημοτικές ή κοινοτικές
 διατάξεις τις σχετικές με την συγκέντρωση και
 την παράδοση των σκουπιδιών στα δημοτικά ή

κοινοτικά συνεργεία , να διατηρούν τὰ δοχεία
τῶν σκουπιδιῶν καθαρά καί νά τά απολυμαίνουν
τακτικά. Απογορεύεται σέ κάθε ιδιοκτήτη νά
παίρνει στήν υπηρεσία του πρόσωπο πού δούλεψε
πρωτότερα σέ ἄλλο ιδιοκτήτη ἢ ἐνοικιο, προτού
παράσει ἕνας χρόνος ἀπό τότε πού ἔπαψε νά
δουλεύει σ' αὐτόν , ἐκτός κι ἂν ἔχει γραπτή
συγκατάθεση του γιά νά δουλέψῃ στόν
καινούργιο ιδιοκτήτη .

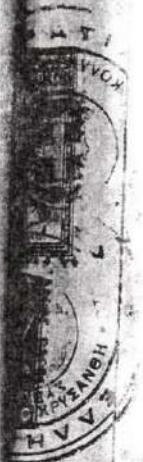
ΑΡΘΡΟ 6. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Τῇ διοίκηση καί διαχείριση τοῦ
βιοτεχνικοῦ κέντρου ἔχει ἡ γενική συνέλευση
στήν οποία παίρνει μέρος ο κάθε ιδιοκτήτης
οριζόντιας ιδιοκτησίας ἢ διορισμένος
πληρεξούσιος του. Ἡ γενική συνέλευση παίρνει
ἀπόφαση γιά κάθε σχετικό μέ τήν πολυκατοικία
θέμα. Ὁ συνολικός αριθμός τῶν ψήφων εἶναι
χιλίες (1000) , κάθε δέ ιδιοκτήτης τῆς ἔχει
στή συνέλευση τρεῖς ψήφους πού σημειώνονται
στόν πίνακα γιά θέματα σχετικό μέ τά
κοινόχρηστα , γιά γενικά θέματα ὅμως ἔχει
τόσες ψήφους ὅσα εἶναι καί τὰ εἰς ἀδιαιρέτου
ποσοστά του στό οἰκόπεδο χιλιοστά. Ἡ τακτική
γενική συνέλευση συνεδριάζει μιᾶ φορά τό
χρόνο τό χρόνο τό Δεκέμβρη , ὕστερα ἀπό
πρόσκληση τοῦ διαχειριστή πού εἶναι καί πού
εἶναι καί πρόεδρος τῆς ἢ σέ περίπτωση
ἀμέλειας του ἀπό ἕνα ιδιοκτήτη καί



συνεδριάζει ξανά ύστερα από καινούργια
 πρόσκληση, την έβδομη ημέρα μετά τη
 συνεδρίαση που ματαιώθηκε και αποφασίζει για
 τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ανεξάρτητα
 από αριθμό ψήφων ιδιοκτητών που ήταν παρόντες
 ή που νόμιμα αντιπροσωπεύτηκαν. Εκτακτη
 γενική συνέλευση γίνεται ύστερα από πρόσκληση
 του διαχειριστή που προεδρεύει σ αυτήν ή από
 πρόσκληση συνιδιοκτητών που έχουν το λιγότερο
 τριακόσιες πενήντα (350) ψήφους. Οι αποφάσεις
 παίρνονται με απλή πλειοψηφία και είναι
 υποχρεωτικές για όλους τους συνιδιοκτήτες
 ακόμα και για αυτούς που απουσίασαν, για
 θέματα όμως σχετικά με την καθολική μετατροπή
 ή αλλαγή του προορισμού του βιοτεχνικού
 κέντρου ή μέρους της ή με τη χρήση των
 οριζοντίων ιδιοκτησιών, οι αποφάσεις
 παίρνονται αποκλειστικά από τον οικοπεδούχο
 Ιωάννη Μανουσέλη. Ο διαχειριστής εκλέγεται από
 τη τακτική γενική συνέλευση μπορεί δε να
 διοριστεί διαχειριστής και ιδιοκτήτης ή τρίτο
 πρόσωπο. Η απόφαση για το διορισμό
 διαχειριστή παίρνεται με εξακόσιους
 τουλάχιστο ψήφους από τους ιδιοκτήτες που
 πήραν μέρος στη συνέλευση ή αντιπροσωπεύτηκαν
 νόμιμα. Η θητεία του διαχειριστή είναι για
 ένα χρόνο, μπορεί όμως και να ξανσεκλεγεί
 και δεν παίρνει αμοιβή για τις υπηρεσίες του.

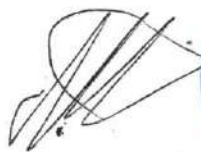
Αν δέν γίνει απαρτία , η ψηφοφορία για την εκλογή του διαχειριστή γίνεται μέσα σε επτά μέρες κι αν πάλι δέν εκλεγεί , τότε διαχειριστής αναλαμβάνει ο ιδιοκτήτης που πήρε σχετική πλειοψηφία . Αν ο διαχειριστής παύσει ή παραιτηθή , γίνεται έκτακτη συνέλευση , για εκλογή νέου, με πρωτοβουλία και φροντίδα συνιδιοκτήτη ανεξάρτητα από τις ψήφους που έχει . Στο βιοτεχνικό κέντρο δέν έγινε πρόβλεψη για κατοικία ευρωρού . Η γενική συνέλευση με απλή πλειοψηφία μπορεί να αποφασίσει για την πρόσληψη εξωτερικού ευρωρού και με πλειοψηφία τό λιγώτερο με εφτακόσιες πενήντα (750) ψήφους για την πρόσληψη καθαρίστριας , ΑΡΘΡΟ 7.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΒΗΚΟΝΤΑ ΤΟΥ.Ο διαχειριστής διεκπεραιώνει κάθε υπόθεση που ενδιαφέρει τη συνιδιοκτησία . Ειδικότερα φροντίζει να πληρωθούν έγκαιρα οι κοινές δαπάνες , οι κοινοί φόροι και άλλα κοινά έξοδα , κατανέμοντας τα στους συνιδιοκτήτες και εισπράττοντας από τόν καθένα την αναλογία τους . Φροντίζει τη διαχείριση και επιβλέπει για την καλή εμφάνιση της οικοδομής και των κοινοκησίων και κοινόκτητων χώρων , λύνει τις μικροδιαφορές ανάμεσα στους συνιδιοκτήτες προστατεύει το συμφέρον της συνιδιοκτησίας και φροντίζει να τακτοποιούν οι ιδιοκτήτες



υποχρεώσεις τους στη συνιδιοκτησία
 αντιπροσωπεύει τη συνιδιοκτησία
 αντιπροσωπεύει τη συνιδιοκτησία
 αντιπροσωπεύει τη συνιδιοκτησία στις αρχές
 στους διάφορους οργανισμούς, στα δικαστήρια,
 ακόμη και στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο
 Επικρατείας και στο Ελεγκτικό συνέδριο και σε
 κάθε τρίτο πρόσωπο φυσικό ή νομικό. Κάνει
 αγωγές στο αρμόδιο δικαστήριο σ' αυτούς που
 καθυστερούν να πληρώσουν κοινόχρηστες
 φόρους, συνιδιοκτήτες ή ενοικιαστές, με
 εξουσιοδότηση που τού δίνεται αυτόματα από
 κάθε ιδιοκτήτη οριζόντιας ιδιοκτησίας, με τη
 δήλωσή του στο συμβόλαιο κτήσης ότι προσχωρεί
 με αυτή την πράξη. Κάνει τρέχουσες
 επιδιωρεώσεις στο κτίριο της πολυκατοικίας
 παραγγέλλει, υλικά και πληρώνει την αξία τους
 πάντοτε με τους όρους και τους και τους
 περιορισμούς που αναφέρονται εδώ. Τα έξοδα για
 τις παρακάτω εργασίες τα πληρώνει από το
 αποθεματικό κεφάλαιο. Το αποθεματικό κεφάλαιο
 δημιουργείται πληρώνοντας κάθε ιδιοκτήτης στο
 διαχειριστή σ' ένα μήνα από το διορισμό του
 100 δραχμές για κάθε τετραγωνικό μέτρο
 καταστηματος ή αποθήκης του.

Αν ο ιδιοκτήτης αρνηθεί να
 πληρώσει το παραπάνω χρηματικό ποσό, ο
 διαχειριστής έχει δικαίωμα να τού κάνει αγωγή

στο αρμόδιο δικαστήριο. Τα δικαιώματα και η
εξουσία του διαχειριστή έχουν τους παρακάτω
περιορισμούς: Δέν έχει δικαίωμα να ξοδέψει για
επισκευές της ίδιας κατηγορίας παραπάνω από
δραχμές 100.000 κι αν υπάρχει σε συγκεκριμένη
περίπτωση ανάγκη να ξοδέψει παραπάνω πρέπει
να καλέσει σε γενική συνέλευση τους ιδιοκτήτες
και να καλέσει σε γενική συνέλευση τους
ιδιοκτήτες και να ζητήσει την έγκρισή τους.
που για να δοθεί πρέπει να παρθεί απόφαση με
την προβλεπόμενη πλειοψηφία. Δέν μπορεί να
κλείσει συμφωνίες ασύμφορες για τη
συνιδιοκτησία, ούτε για θέματα που δέν
αναφέρονται εδώ χωρίς ειδική έγκριση της
γενικής συνέλευσης που ειδικά θα συνεδριάσει
για το σκοπό αυτό και θα πάρει την απόφαση της
με την προβλεπόμενη πλειοψηφία. Κρατάει
βιβλία πρακτικών, αλληλογραφίας βιβλίο
ταμείου για τα έσοδα και έξοδα της
διαχείρισης και κάθε άλλο στοιχείο σχετικό με
τη διαχείριση και έχει υποχρέωση να μὴν
εμποδίσει συνιδιοκτητή που θέλει να κάνει
έλεγχο στα βιβλία και σε άλλα έγγραφα της
διαχείρισης. Προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς
αμοιβή και αφού προηγουμένα λογαριαστήσει,
παραδίδει όλα τα παραπάνω στο διάδοχο του
διαχειριστή χωρίς καθυστέρηση και
αντίρρηση. Αν ο ιδιοκτήτης δέχεται να



αναλάβει τη διαχείριση, τότε την αναλαμβάνει
 χωρίς καμιά διαδικασία, για τον πρώτο χρόνο
 διοκτετής που μένει στην πολυκατοικία κι
 έχει τα πιο πολλά ποσοστά συνιδιοκτησίας στο
 οικόπεδο, το δεύτερο χρόνο αυτός που έχει κατά
 σειρά περισσότερα ποσοστά συνιδιοκτησίας στο
 οικόπεδο και κατά τον τρόπο αυτό συνεχίζεται
 η διαδοχή στην διαχείριση στα χρόνια που
 ακολουθούνε αν φυσικά συνεχίζεται και η
 άρνηση για την ανάληψη της διαχείρισης, αν δέ
 αυτός που θεωρείται αυτοδίκαια διαχειριστής
 παραμείνει να ασκήσει τα διαχειριστικά του
 καθήκοντα, είναι υπεύθυνος απέναντι στη
 συνιδιοκτησία για κάθε ζημία ή βλάβη της.
ΑΡΘΡΟ Β. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ. Κοινόχρηστες
 δαπάνες είναι: τα έξοδα που χρειάζονται για να
 συντηρούνται και να επισκευάζονται οι
 εξωτερικοί τοίχοι του εμπορικού κέντρου
 πρόσοψη και πλάγιες πλευρές τους), οι
 μεσοτοιχοί σε γειτονικές οικοδομές, ο
 κεντρικός αγωγός αποχέτευσης, οι κεντρικοί
 αγωγοί για ηλεκτρικό ρεύμα και νερό, τα
 πεζοδρόμια και άλλες ειδικές δαπάνες, όπως
 για μισθούς, δώρα, άδειες, επιδόματα, και
 εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία για πρόσωπα
 που δουλεύουν στο εμπορικό κέντρο και που η
 πρόσληψή τους, έγινε με απόφαση της γενικής
 συνέλευσης, για ηλεκτρικό ρεύμα στα

κοινόχρηστα και στα ασανσέρ, για να για να
αγοραστούν διάφορα είδη και υλικά απαραίτητα
για την καθαριότητα στα κοινοχρήστα και
κοινοκτήτα πράγματα. Οι παραπάνω δαπάνες
υπολογίζονται και καταμερίζονται αναλογιστικά
μέ βάση τους συντελεστές που σημειώνονται
στον πίνακα, ανάμεσα στους ιδιοκτήτες
οριζοντίων ιδιοκτησιών του εμπορικού κέντρου.
Για τον καταμερισμό σε δαπάνες που δεν
αναφέρονται εδώ αποφασίζει η γενική
συνέλευση. Τα κοινοκτήτα και κοινοχρήστα
πράγματα, χώροι και εγκαταστάσεις
ασφαλίζονται υποχρεωτικά από τον διαχειριστή
μέ ποσό που θα ορίσει η γενική συνέλευση. Τα
κοινοκτήτα και κοινοχρήστα πράγματα, χώροι
και εγκαταστάσεις ασφαλίζονται υποχρεωτικά
από το διαχειριστή μέ ποσό που θα το ορίσει
απόφαση της γενικής συνέλευσης, σε μία
ασφαλιστική εταιρεία που εδρεύει και
λειτουργεί στην Ελλάδα, πρέπει δε να γίνεται
ανανέωση της ασφάλισης δέκα μέρες το λιγότερο
πρίν να λήξει. Αν ο διαχειριστής παραμελήσει
την ασφάλιση, μπορεί να την κάνει ένας απο
τους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας και να
ζητήσει από καθενα συνιδιοκτήτη να του
πληρώσει την αναλογία που γράφεται στον
πίνακα για τις κοινοχρήστες δαπάνες. Αν στο
εμπορικό κέντρο γίνουν ζημιές από πυρκαγιά,



την αποζημίωση που ες πληρωή ο διαχειστής
 από την ασφαλιστική εταιρεία πρέπει να την
 δώσει για να αποκατασταθούν οι ζημιές στα
 κοινόχρηστα πράγματα, χώρους και
 εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας. Κάθε
 ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας συμμετέχει
 υποχρεωτικά στις δαπάνες της κεντρικής
 θέρμανσης (τού καλοριφέρ) από τις δεκαπέντε
 (15) Νοέμβρη κάθε χρόνου, μέχρι τις δεκαπέντε
 (15) Απρίλη τού άλλου χρόνου, το χρονικό όμως
 αυτό διάστημα μπορεί να οριστεί μεγαλύτερο ή
 μικρότερο με απόφαση της γενικής συνέλευσης
 που παίρνεται μετά τα τρία τέταρτα (3/4) των
 ψήφων των συνιδιοκτητών που πήραν μέρος στη
 γενική συνέλευση ή που νόμιμα
 αντιπροσωπεύτηκαν σ αυτή και ήταν σέ
 απαρτία. Η υποχρεωτική συμμετοχή τού ιδιοκτήτη
 στις δαπάνες της θέρμανσης είναι ανεξάρτητη
 από τό αν έκανε ή δέν έκανε χρήση αυτής. Ο
 υπολογισμός της δαπάνης της θέρμανσης γίνεται
 όπως ορίζει ο νόμος ή πάγια νομολογία, η δέ
 αναλογία κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας σ αυτή
 είναι γραμμένη στον πίνακα. ΑΡΘΡΟ 9. ΓΕΝΙΚΕΣ
 ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Οι υποχρεώσεις και τά δικαιώματα
 που προβλέπονται από τόν κανονισμό για τούς
 συνιδιοκτήτες ακολουθούν κάθε πράξη πώλησης ή
 με άλλο τρόπο μεταβίβασης (π.χ. δωρεάς,
 γενικής παροχής κ.λ.π.) οριζόντιας

ιδιοκτησίας. Έτσι κανένα συμβόλαιο ή πράξη
εκχώρησης, μεταβίβασης, δωρεάς ή άλλης
διάθεσης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι
τέλειο και έγκυρο αν δεν αναφέρεται σ' αυτό
ότι γίνεται με τούς περιορισμούς τού
κανονισμού και αν δεν δηλώσουν αυτοί πού
αποκτούν δικαίωμα κυριότητας σέ οριζόντια
ιδιοκτησία ότι ανεπιφύλακτα προσχωρούν σ' τόν
κανονισμό και ότι τόν αποδέχονται και τόν
εγκρίνουν. Για κάθε ζήτημα πού δεν τό
παραβλέπει ο κανονισμός εφαρμόζονται οι
διατάξεις τού νόμου 3741/1929. Ο ιδιοκτήτης
της κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας έχει τό
δικαίωμα να συστήνη μερικώτερες οριζόντιες
ιδιοκτησίες και να καθορίζει έτσι μόνος του
τις καινούργιες οριζόντιες ιδιοκτησίες με
συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικώτερας
οριζοντίου ιδιοκτησίας πού θα αναφέρεται και
θα ρυθμίζει μόνο τη δική του οριζόντια
ιδιοκτησία χωρίς να είγη όμως τα ποσοστά
συνιδιοκτησίας των λοιπών συνιδιοκτητών του
εμπορικού κέντρου. Επίσης οι ανωτέρω
οικοπεδούχοι έχουν δικαίωμα να συνενώνουν την
κτηματολογική μερίδα 84 γαιών Ρόδου στην
οποία γίνεται η σύσταση οριζοντίου
ιδιοκτησίας δια του παρόντος με τις
γειτονικές κτηματολογικές μερίδες και να
υπογράφουν συμβολαιογραφικές πράξεις



2

Διορθωτικές και τροποποιητικές της παρούσης πράξεως μόνοι τους χωρίς τη σύμπραξη των άλλων ιδιοκτητών με ανέκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα που εξαρρείται ότι τους δόθηκε αμέσως με την δήλωσή τους ότι προσχωρούν στην παρούσα πράξη με μοναδική υποχρέωση όμως των οικοπεδούχων να μην εΐξουν την επιφάνεια των οριζοντίων ιδιοκτησιών που πωλήθηκαν.] ΑΡΘΡΟ

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΚΤΙΣΤΟΥΝ ΝΕΟΙ ΟΡΟΦΟΙ (ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ): Αν τροποποιηθούν οι πολεοδομικές διατάξεις καί δοθή δικαίωμα να κτισθούν καινούργιοι (ή νέοι) όροφοι πάνω από εκείνους πού επιτρέπεται σήμερα να κτισθούν, τό δικαίωμα αυτό τό έχει αποκλειστικά, ο οικοπεδούχος καί οι διάδοχοι του (καθολικοί ή ειδικοί). Ο οικοπεδούχος για τό σκοπό αυτό παρεκράτησε χιλιοστά εΐς αδιαιρέτου από τό οικόπεδο ως εδαφική αναλογία για τούς νέους ορόφους καί στά δύο κτίρια Α καί Β πού αναφέρονται στον πίνακα. Στην περίπτωση αυτή πού εΐς κτισθούν μελλοντικά νέοι όροφοι εΐς εφαρμόζονται τά παρακάτω. Οι καινούργιοι όροφοι εΐς κτισθούν με επιμέλεια καί έξοδα τού οικοπεδούχου ή τών διαδόχων του (καθολικών ή ειδικών) καινούχρηστη τάρатса εΐς εΐναι εκείνη πού εΐς δημιουργηθή όμα τελειώσουν οι οικοδομικές εργασίες στους νέους ορόφους, πρὸς τήν οποία αυτός πού

κτίζει εά εξασφαλίσει προσπέλαση με την
επέκταση της κεντρικής σκάλας μέχρι σ
αυτή. Κάθε συνιδιοκτήτης ή αυτός που εά
αποκτήσει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο
εμπράγματα δικαίωμα σέ οριζόντια ιδιοκτησία
έχει υποχρέωση στην πράξη που εά υπογράψει
νά δώσει στον οικοπεδούχο ή στους διαδόχους
του καθολικούς ή ειδικούς ανέκκλητη εντολή
καί πληρεξουσιότητα, που εά ισχύει καί στις
περιπτώσεις των άρθρων 223, 726 καί 235 του
Αστικού Κώδικα, την οποία θέρεται ότι την
έδωκε αυτόματα με τη δήλωση της προσχώρησης
του στον κανονισμό καί στην πράξη σύστασης
οριζόντιας ιδιοκτησίας ή μόλις αποκτήσει
κυριότητα ή άλλο εμπράγματα δικαίωμα. Σύμφωνα
με την εντολή καί πληρεξουσιότητα αυτή εά
έχει τό δικαίωμα ο οικοπεδούχος ή ο διάδοχος
του καθολικός ή ειδικός 1) νά καθορίζει μόνος
του τίς καινούργιες οριζόντιες ιδιοκτησίες με
συμβολαιογραφική τροποποιητική πράξη της πράξης
σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, στην οποία
εά προσαρτήσσει τά σχεδιαγράμματα κάτοψης των
νέων ορόφων καί πίνακα, στον οποίο εά κάνει
υποχρεωτικά ανακατανομή στά κοινά βάρη καί
στις δαπάνες στίς οποίες εά έχουν συμμετοχή
καί οι καινούργιες οριζόντιες
ιδιοκτησίες. 2) νά αναλογίσει τά παραπάνω
χιλιοστά εξ αδιαίρετου στό οικοπέδο με την




ίδια τροποποιητική πράξη, δ) να ζητήσει από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ή άλλη αρκή χωρίς συναινέση και συγκατάθεση κανενός άλλου να εκδοθή η άδεια για τους νέους ορόφους, υποβάλλοντας τη σχετική αίτηση για λογαριασμό του και ως πληρεξούσιος των άλλων συνιδιοκτητών γ) Οι συνιδιοκτήτες και οι άλλοι ένοικοι της πολυκατοικίας έχουν υποχρέωση να ανεχθούν κάθε ενόχληση από τούς οικοδομικές εργασίες στους νέους ορόφους δ) οι καινούργιες ιδιοκτησίες εά εξυπηρετούνται από τα κοινοκρήστα και κοινόκτητα πράγματα και εγκαταστάσεις που κατασκευάσθηκαν στους παλιούς ορόφους ο δέ οικοπεδούχος ή άλλος δικαιούχος έχει υποχρέωση κτίζοντας τους νέους ορόφους να κάνει σ' αυτούς επέκταση των κοινοκτητών και κοινοκρήστων έργων και εγκαταστάσεων και να τα προσαρμόζει έτσι που να εξυπηρετούν και τ'ς καινούργιες (ή νέες) οριζόντιες ιδιοκτησίες ε) κάθε δαπάνη για την επέκταση και προσαρμογή των κοινοκρήστων εγκαταστάσεων και λοιπά στους νέους ορόφους βαρύνει αυτόν που ο τούς κατασκευάζει. Στους νέους ορόφους και τ'ς οριζόντιες ιδιοκτησίες που εά δημιουργηθούν σ' αυτούς εά εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3741/1929 του νδ 1024/1929 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της πράξης αυτής. Στη

συνέχεια υπόμνησα στους οικοπεδούχους
(ιδιοκτήτες) τις διατάξεις του νδ από 17/7/23
του νδ 690/48 και του νόμου 4347/1929 όπως
τροποποιήθηκαν που απαγορεύουν το κτίσιμο σε
ορισμένα ακίνητα όπως και τις διατάξεις του
γενικού οικοδομικού κανονισμού (ΓΟΚ) και τις
συνέπειες σε περίπτωση παράβασης τους και τις
διατάξεις περί μεταγραφής του αστικού
κώδικα. Σημειώνεται ότι προσεφτήθηκε στο παρόν
η υπ. αρ. 337/91 (ΧΟΠ 5688/30-2-90) οικοδομική
άδεια της αρμόδιας Πολεοδομίας Ρόδου της
Νομαρχίας Δωδ/σου σύμφωνα με τον Ν 1337/1993.
Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Οικονομική
Εφορία Ρόδου κοινή δήλωση φόρου που έλαβε
αριθμό 1695/1991 που κρίθηκε αφοράλογητη
βάσει της υπ αρ. Κ-7462/83 αποφάσεως υπουργού
Οικονομικών. Αυτά δήλωσαν οι οικοπεδούχοι και
πρός πίστωση των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα
 πράξη σε έννοια (24) φύλλα για την οποία
εισπράχτηκαν τέλη και δικαιώματα δραχμές -
- δύο χιλιάδες (10.000) -
και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα
στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε υπογράφηκε
απ αυτόν και μένα όπως ορίζει ο νόμος.
Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ



248

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΛΟΣ ΑΥΓΗ-ΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



[Handwritten signature]

