

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ο φύλλο του 2829 συμβολαίου μου

Αριθμός 2829

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
Γ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7  
ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ023322685  
ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ. 7542

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

( ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ )

Ν. 3741/1929 αξίας δραχμών (1.000.000) ενός

εκατομμυρίου.

Στη Ρόδο σήμερα στις είκοσι (20) του μήνα  
~~Φεβρουαρίου~~ του χίλια εννιακόσια εννενηντα  
επτα (1997) ημέρα Πέμπτη στην οικία μου που

βρίσκεται στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας  
στην οδό Γ. Ευσταθίου αριθμός 7  
συνιδιοκτησίας Δημητρίου Κώτη  
παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο  
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ-ΚΟΛΛΙΓΡΗ κάτοικο Ρόδου με  
έδρα τη Ρόδο οι μη εξαιρουμένοι από το  
νόμο 1) ο ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ  
τού Κωσταντίνου και τής  
Αναστασίας, γεννημένος στή Ρόδο τό 1958  
έπιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός  
Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος του  
δεητίου ταυτότητας με αρ. Μ.937142/87  
απο τό τμήμα Ασφαλείας Ρόδου που ενεργεί

Τσαρκέλης Κωνσταντίνος

400x  
1000M



στο παρόν απο τη μια μεριά ατομικά για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ** χήρας **ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ** το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ** **ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** νοικοκυράς γεννημένης στο Χορδάκη Κυδωνίας Χανίων το έτος 1930 κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα αρ.6) κατά την ταυτότητα της και κατά δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42 κάτοχου του με αριθμό Β.806473/13-12-1961 δελτίου ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου δυνάμει ανεκκλήτης εντολής και πληρεξουσιοτήτας που του δόθηκε με το υπ αρ.δυνάμει του υπαρ. 663/8-2-1990 πληρεξουσίου μου το οποίο κατά δήλωση του δεν ανεκλήθη οι οποίοι θα ονομάζονται στο παρόν για λόγους συντομίας πωλητές και από την άλλη μεριά η **ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΙΑ** το γένος του Μερκουρίου και της **Ειρήνης** .Καρόφτη, γεννημένη στη Ρόδο Δωδ/σου το έτος 1965, με επάγγελμα εμπορος, που κατοικεί στην Κρεμαστή Ρόδου κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αρ. Ι.391380/..., που εκδόθηκε απο την



*[Handwritten signatures and initials]*





ο φύλλο του συμβολαίου μου

Αστυνομική διεύθυνση Ρόδου.. Ελληνίδα  
υπήκοος ως αγοραστρια και αφού δήλωσαν  
οτι μόνιμη κατοικία τους είναι η  
παραπάνω ,ζήτησαν να γραφτή η πράξη αυτή  
καί εδήλωσαν τά εξής.Οι δυο πρωτοι  
ανωτερω **ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ** τού  
Κωσταντίνου και της Αναστασίας, και η υπ  
αυτον αντιπροσωπευομενη **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα  
**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ** το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** ειχαν στην  
αποκλειστική τους κυριότητα νομή και  
κατοχή , ένα αγρο και ήδη οικόπεδο που  
βρίσκεται στη Ρόδο και στην περιοχή  
Ασχούρου.Τον ανωτέρω αγρό όλοι οι ανωτέρω  
απέκτησαν απο την κληρονομιά του  
αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου και  
αποβιώσαντος συζύγου της δευτερας  
συμβαλλομένης στο παρόν Κωσταντίνου  
Μανουσελή του Πέτρου που πέθανε στη Ρόδο  
την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα  
τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά  
οχδών (1/4 χ 7/8) ο καθένας τους και το  
κληρονομικό τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε  
με την υπ αριθμό 408/82 απόφαση του



Μονομελές Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε  
το υπ αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που  
μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο  
Ρόδου και ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν  
Ιωάννης Μανουσέλης του Κωσταντίνου έχει  
επι πλέον του ανωτέρω μεριδίου του και το  
ένα όγδοο (1/8) εξ αδιαίρετου του ανωτέρω  
αγρού απο χρησικτησια δυνάμει της υπ  
αριθμόν 746/1991 απόφασης του  
Ειρηνοδικείου Ρόδου που μεταγράφηκε  
νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου. Ο όλος  
αγρος είναι συνολικής εκτάσεως μέτρων  
τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων  
εξήντα (11.760) πλέον ή έλατον που  
βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου  
Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος  
γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο  
εκατό εξήντα τέσσερα (164),  
κτηματολογική μερίδα ογδόντα τέσσερα  
(84) και φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα  
(951) του Κτηματολογίου Ρόδου, που  
συνορεύει ανατολικά --με μερίδα 101 και  
90 γαιών, δυτικά με μερίδες 83 - 79 -  
80, νοτια με μερίδες 89 - 86, βόρεια με  
μερίδες 81 - 85, νομικής φύσεως μούλκ.



*[Handwritten signatures and initials]*

ο φύλλο του συμβολαίου μου



Στο παραπάνω οικόπεδο που φαίνεται στο  
απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα  
του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου  
Αφαντανού που προσαρτάται στην  
υπ.αρ.1212/91 πράξη μου νόμιμα  
υπογεγραμμένο απο τον εμφανισθέντα και  
εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού  
του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών  
Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται  
εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι  
άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις  
ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ"**  
ενιαία στατικά και λειτουργικά με το  
σύστημα της οροφκτησίας του νόμου  
3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των  
άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού  
Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α  
και Β κ.λ.π. βάσει της σχετικής άδειας  
απο το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με  
τα απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχέδια  
κάτοψης των ορόφων και αναλογιστικό  
πίνακα του παραπάνω αρχιτέκτονα



μηχανικού Βασιλ. Αφαντενού που  
προσαρτήθηκαν στην παραπάνω πράξη μου  
1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα και  
υπογραμμένα. Με βάση την υπ' αριθμόν  
1212/1991 πράξη μου σύστασης οριζοντίου  
ιδιοκτησίας και κανονισμό που νόμιμα  
έχει μεταγραφεί στα οικεία βιβλία  
μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου οι  
νομιμοί τιτλούχοι το υπήγαξαν στις  
διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του  
Αστικού Κώδικα και του νόμου 3741/1929  
όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971,  
τις παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε  
κάθε βιομηχανικός χώρος να αποτελεί  
ανεξάρτητο και αυτοτελή οριζόντια  
ιδιοκτησία. Μεταξύ των οριζοντιων  
ιδιοκτησιών που περιγράφονται στην  
ανωτέρω πράξη μου 1212/91 είναι και το  
και το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ  
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ  
(Β!) σε χιλιοστά διακόσια (200) με  
αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε  
τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες τριακόσια  
πενήντα δύο (2.352). Στη συνέχεια ο



2

*[Handwritten signatures]*



ο φύλλο του συμβολαίου μου

ανωτέρω εμφανισθείς Ιωάννης Μανουσελής  
δυνάμει του υπ αρ. 2334/1995 συμβολαίου  
μου αγοράς που νόμιμα έχει μεταγραφη στο  
κτηματολόγιο Ρόδου στο ανωτέρω  
αναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ  
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ  
(Β!) αυτός απέκτησε επι πλείον των  
ανωτέρω ποσοστών του το ενα τέταρτο  
των επτα οχθών εξ αδιαίρετου (1/4 των  
7/8) συν ενα τέταρτο των επτα οχθών  
εξ αδιαίρετου (1/4 των 7/8) εξ  
αδιαίρετου. Στη συνέχεια οι ανωτέρω  
εμφανισθέντες εδήλωσαν ότι: με την υπ  
αρ. ...28.27/..... πράξη μου που  
αποτελεί πράξη σύστασης μερικοτέρας  
ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας  
ανακατενεύμαν τα παρακρατηθέντα επι του  
οικοπέδου τα διακόσια (200) χιλιοστά εξ  
αδιαίρετου στο προαναφερόμενο  
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ  
ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ  
ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) χωρίς να  
βλγούνται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επι

του οικοπέδου των λοιπών συνιδιοκτητών  
και έτσι ώστε συστήσαν ανεξάρτητες  
αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες στο  
μελλοντικό κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ)  
πρόκειται να κτιστή στο παραπάνω ακίνητο  
όπως στην πράξη μου αυτή με λεπτομέρεια  
πιο πάνω περιγράφεται και με τις  
αναλογίες συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου  
στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους  
χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις  
της οικοδομής, όπως περιγράφεται στον  
απο Ρόδος Σεπτέμβριος 1995  
επισυναπτόμενο στην παρούσα πράξη  
(πίνακα μερικώτερης κατανομής ποσοστών  
συνιδιοκτησίας ακινήτου του αρχιτέκτονα  
μηχανικού ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΦΑΝΤΕΝΟΥ όπως πιο  
πάνω αναφέρεται. Μεταξύ των οριζοντίων  
ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην υπ αρ.  
- 2927 - πράξη μου είναι οι παρακάτω  
οριζόντιες ιδιοκτησίες ; 1) ΙΣΟΓΕΙΟΣ  
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ  
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1)  
οριζόντια ιδιοκτησία ; Αυτή αποτελείται  
απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου  
εκατον οχδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα ,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





ο φύλλο του συμβολαίου μου

όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540)

κυβικά μετρα , με ποσοστό συνιδιοκτησίας

επι του οικοπέδου σε **χιλιοστά πεντε (5)**

εξ αδιαίρετου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας

επι του οικοπέδου **πενήντα τετραγωνικά**

**μέτρα (50)** εξ αδιαίρετου. 2) ΙΣΟΓΕΙΟΣ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ **(ΓΙ2)**

οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται

απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου

εκατον οχδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα ,

όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540)

κυβικά μετρα , με ποσοστό συνιδιοκτησίας

επι του οικοπέδου σε **χιλιοστά πεντε (5)**

εξ αδιαίρετου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας

επι του οικοπέδου **πενήντα τετραγωνικά**

**μέτρα (50)** εξ αδιαίρετου . Στη συνέχεια οι

ανωτέρω πωλητες νομιμα εκπροσωπουμενη η

δευτερη κατα τα ανωτερω αναφερόμενα στο

παρον εδήλωσαν ότι τις πιο πάνω

αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες

βιομηχανικούς χώρους | 1) ΙΣΟΓΕΙΟΣ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1)

οριζόντια ιδιοκτησία και 2) ΙΣΟΓΕΙΟΣ  
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ  
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙΩΤΑ  
οριζόντια ιδιοκτησία) που με λεπτομέρεια  
πιο πάνω περιγράφονται και το εξ  
αδιαιρέτου ποσοστό τους στο οικοπεδο  
(εδαφική τους αναλογία) και στα άλλα  
κοινόκτητα και κοινόχρηστα του  
βιομηχανικού κέντρου, ως ανεξάρτητες  
οριζόντιες ιδιοκτησίες που ρυθμίζονται  
από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 του  
νδ/1024/1971 των άρθρων 1001 και 1117 του  
Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 1212/91  
πράξης μου σύστασης οριζόντιας  
ιδιοκτησίας και Κανονισμού και της υπ αρ.  
- 2827 ... πράξης μου και με όλα τα  
σ' αυτή και απ' αυτή δικαιώματα τους  
προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές  
αγωγές τους ακόμα κι εκείνες της  
προστασίας της νομής και της απόδοσης της  
χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τις  
ενστάσεις τους τις οποίες υπόσχονται  
απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος,  
προσημείωση, υποθήκη, εκνίκηση από τρίτο  
πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη



*[Handwritten signatures and initials]*



εξοφλήθηκε το τίμημα. Έτσι μετά τα παραπάνω οι πωλητές αποξενωνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο που το τίμημα της πώλησης του εξοφλήθηκε με τον παραπάνω τρόπο και στην αναλογία του στο οικοπεδο και στα άλλα κοινόκτητα και κοινόχρηστα του βιομηχανικού κεντρου. Η αγοραστρια γίνεται απόλυτα κυριος και κάτοχος τους και μπορεί να το κατέχη νέμεται και διαθέτη όπως αυτος θέλη. Η αγοραστρια δήλωσε ότι προσχωρει ανεπιφύλακτα στην παραπάνω υπ' αριθμόν 1212/91 πράξη μου σύστασης οριζοντιας ιδιοκτησιας και Κανονισμο της οποιας έλαβε γνώση και στην υπ αρ. 2827.. μερικώτερη πράξη μου και ότι αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών με το ποσοστό τους στο οικοπεδο και αφού τις βρήκαν καταλληλες για το σκοπό που την προορίζουν και ότι αποδέχονται και όλα τα παραπάνω, όπως συμφωνήθηκαν. Στη



ο φύλλο του συμβολαίου μου

αιτία, διεκδίκηση, κατάσχεση,  
μεσεγγύηση, φόρους τέλη και εισφορές  
δουλεία, εκτός από τις δουλειές που  
αναγκαστικά δημιουργήθηκαν από τις  
διατάξεις του νόμου 3741/1929 μισθωτική  
σχέση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση,  
προσκύρωση, ορθογωνισμό και  
αποζημίωση από τις αιτίες αυτές,  
αμφισβήτηση, διαφορά και κάθε άλλο  
νομικό ελάττωμα, πωλούν σήμερα, με το  
παρόν συμβόλαιο, παραχωρούν  
μεταβιβάζουν και παραδίνουν κατά πλήρη  
κυριότητα νομή και κατοχή στην  
αγοραστρία ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΙΑ το  
χένος του Μερκουρίου Καρόφτη, τα πιο  
πάνω περιγραφόμενα ακίνητα οριζόντιες  
ιδιοκτησίες με τίμημα που συμφωνήθηκε  
μεταξύ των συμβαλλόμενων που το  
θεωρούν ανάλογο μεταξύ παροχής και  
αντιπαροχής ένα εκατομύριο (1.000.000)  
δραχμές που καταβλήθηκαν από τον  
αγοραστή στον πωλητή προηγούμενα και  
εκτός του γραφείου μου όπως μου  
δηλώσαν οι συμβαλλόμενοι και έτσι



19/10  
*[Handwritten signatures]*



ο φύλλο του συμβολαίου μου

συνέχεια οι συμβαλλομενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν, και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίσθηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω πωλουμένες με το παρόν οριζόντιες ιδιοκτησίες παραδοθηκαν ήδη στην αγοραστρία κατά την νομή και αυτή εδήλωσε ότι είναι της απολύτου αρεσκείας της και για τον σκοπό που τον προορίζει. Σημειώνεται ότι: 1) Στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης 2) οι συμβαλλόμενοι υπόβαλαν στην οικονομική Εφορία Ρόδου δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθ. 3262/96 και κριθηκε φορολογηταία 0 φόρος εκ δραχμών 92.765 καταβλήθηκε στο Δημόσιο ταμείο

Ρόδου με το υπ αρ.4259862/96 -  
διπλότυπο εκδόσεως ΑΡΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ  
που προσαρτάται στο παρόν. Εκτιμήθηκε  
το παραπάνω ακίνητο από  
κ.Οικονομικό Εφορο Ρόδου σε δραχμές  
30.600.000.3) Όπως δήλωσαν οι  
συμβαλλομενοι υπεύθυνα κατά το  
ν.δ.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους  
είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή  
του παρόντος 4)Υπόμνησα στους  
συμβαλλομενους τις διατάξεις  
του ν.δ.17-7-1923 του ν.δ.690/1948  
του ν.δ. 4343/1929 όπως οι νόμοι  
αυτοί ισχύουν μετά την τροποποίηση  
τους που απαγορεύουν το κτίσιμο και  
την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις  
διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού  
Κανονισμού του ΑΝ 1587/1950 του  
ν.4242/1962 του Β.Δ.329/1974 τις  
διατάξεις των νόμων  
4045/1960,129/1989, 1249/1982 και  
1337/1983 ν.1473/1984 καθώς και τις  
διατάξεις περί μεταγραφής του  
Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από  
την παράλειψη της. 5)Η πώληση αυτή



*[Handwritten signatures]*





ο φύλλο του συμβολαίου μου

δέν απαλλάχτηκε από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων, κατά τις διατάξεις του ν.1078/1980 άρθρο 1 και ν.1249/1982 όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις για την αγορά πρώτης κατοικίας. β) σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 81 του ν.2238/1994 οι πωλητές μου υπέβαλαν δηλώσεις επί εντύπου δηλώσεως του ν.δ.1599/1986 στην οποία δηλώνουν ότι δεν είχαν εισόδημα από τις πωλουμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά την τελευταία πενταετία. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32 του ν.1249/1982 και την Κ.4131/98/8.6.1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν σήμερα και με σημερινή ημερομηνία επί εντύπου δηλώσεως του ν.δ.1599/1986 ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρεμα, αιχιαλά, σεζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο που

προσαρτάται στοσυμβόλαιο μου.

7) Σύμφωνα με τον νόμο 1337/14-3

1983 προσαρτήθηκε στην παρούσα

πράξη μου η με σημερινή ημερομηνία

επί εντύπου δηλώσεως του

ν.δ.1599/1986 η υπεύθυνα δήλωση

των συμβαλλομένων ότι τα

μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι

μελλοντικά. Στην παρούσα πράξι μου

προσαρτάται η υπεύθυνα δήλωση των

συμβαλλομένων του ν. 1599/86 στην

οποια δηλώνουν ότι δεν

μεταβλήθηκε η χρήση της

οριζόντιου ιδιοκτησίας σε σχέση

με την οικοδομική άδεια και ότι

δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται

η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια

χρήση του κτιρίου η μέρους αυτού

και οι διαστάσεις των χώρων

κοινής χρήσης χωρίς προηγούμενη

σχετική άδεια της αρμόδιας

πολεοδομικής υπηρεσίας, εφ όσον η

μεταβολή αυτή θιχει της ισχύουσες

πολεοδομικές διατάξεις. 8) Στο παρόν

προσαρτώνται: Τα υπ. αριθμ. 330.1014



Handwritten signatures and initials at the bottom of the document.

3300302, 32936506 αποδεικτικά φορολογικής  
 ενημερότητας των συμβαλλομένων της ΔΟΥ  
 Ρόδου. Η υπ'άρ. πρωτ. 23923/2-12-1996  
 βεβαίωση της ΔΟΥ Ρόδου ότι δεν οφείλεται  
 φόρος κληρονομιάς επισυνάπτεται στο  
 παρόν συμβόλαιο μου. Στην παρούσα πράξη  
 μου επισυνάπτεται η με  
 αρ. πρωτ. 12.004... άδεια της Νομαρχίας  
 Δωδύσου σύμφωνα με το ν. 1892\90 δια της  
 οποίας αίρεται η απαγόρευση μεταβίβασης  
 του παραπάνω ακινήτου. Όλα τα έξοδα του  
 παρόντος, και οι φόροι μεταβίβασης,  
 βαρύνουν την αγοραστριά. Κατά την  
 σύνταξη και υπογραφή του παρόντος  
 παρέστησαν και συνυπέγραψαν το παρόν  
 για μεν τους πωλητές ο δικηγόρος τους -  
 κ. κ. Γεωργίου... κάτοικος Ρόδου και  
 για τον αγοραστή ο δικηγόρος του  
 Παναγιώτης Φουτούλης κάτοικος Ρόδου.  
 Το παρόν έγινε βάσει το επισυναπτόμενο  
 εις το παρόν σχέδιο το οποίο έχει  
 σημερινή ημερομηνία και το οποίο  
 συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους  
 παραπάνω δικηγόρους των συμβαλλομένων.

το οσοειδος  
 μου εροσθιω-  
 μεσε διηφιαφ  
 ωαχτασ αυτ  
 μαλτασ

η υδ' αρ.  
 αρμ.  
 16843/19-19-  
 96 Βεβαίωση

ΤΑΠ τού  
 Δήμου  
 Ρόδου

Βεβαιώνεται ότι  
 (αποδομοί)

*(Handwritten signatures and scribbles)*







Στο παρόν προσαρτώνται τὰ υπ' αριθμούς

-11119 / 21-2-27

γραμμάτια προεισπραξεως δικηγορικής  
αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου  
Ρόδου και Προνοίας με αριθμούς  
ομοιους . Οι παραπάνω δηλώσεις

των συμβαλλομενων καταχωρίστηκαν στο  
παρόν συμβόλαιο που γράφτηκε σε

-ε.ν.ν.ιά(9) φύλλα. Τα τέλη και

δικαιωμάτά μου με ένα αντιγραφο είναι  
είναι -.....- δραχμές χωρίς τή

μεταγραφή στο Κτηματολόγιο. Τα τέλη

μεταγραφής είναι δραχμές συνολικά

139.200 υπερ του Ελληνικου Δημοσίου

και υπερ ΤΑΧΔΙΚ. Το συμβόλαιο αυτό

αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα

στους συμβαλλομένους και τους

παραστάνας δικηγόρους οι οποίοι το

άκουσαν το βεβαίωσαν συμφώνησαν στο

περιεχόμενο του και το υπέγραψαν

αυτοί, οι παραστάνας δικηγόροι και

εχώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος

ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ τ.υ.

οι δικηγόροι 1) [Signature]  
2) [Signature]

η συμβ/φος [Signature]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΒΟΔΟΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ  
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

