



ΑΝΤΙΠΡΑΞ

Αριθμός 2829

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ)

N.3741/1929 αξίας δραχμών (1.000.000) ενός
εκατομυρίου.

Στη Ρόδο σήμερα στις είκοσι (20) του μήνα
Φεβρουαρίου του χιλία εννιακόσια εννενηντα επτα
(1996) ημέρα Πέμπτη στην οικία μου που βρίσκεται
στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας στην οδο Γ.
Ευσταθίου αριθμός 7 συνιδιοκτησίας Δημητρίου
Κώτη παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ-ΚΟΛΛΙΓΡΗ κάτοικο Ρόδου με έδρα τη
Ρόδο οι μη εξαιρουμένοι από το νόμο 1) ο ΙΩΑΝΝΗΣ
Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ τού Κωσταντίνου καί τής

Αναστασίας, γεννημένος στη Ρόδο τό 1958
έπιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός Μάρκου
Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος του δελτίου ταυτότητας
με αρ. Μ.937142/87 απο τό τμήμα Ασφαλείας Ρόδου
που ενεργεί στο παρόν απο τη μια μεριά ατομικά
για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος
αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και
ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ νοικοκυράς γεννημένης στο
Χορδάκη Κυδωνίας Χανίων το έτος 1930 κάτοικου
Ρόδου (Διγ.Ακρίτα αρ.6) κατά την ταυτότητα της
και κατά δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42
κάτοχου του με αριθμό Β.806473/13-12-1961
δελτίου ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου δυνάμει
ανεκκλητης εντολης και πληρεξουσιότητας που του
δόθηκε με το υπ αρ.δυνάμει του υπαρ. 663/8-2-
1990 πληρεξουσίου μου το οποίο κατά δήλωση του
δεν ανεκλήθη οι οποίοι θα ονομάζονται στο παρόν
για λόγους συντομίας πωλητές καί από τήν άλλη
μεριά η ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΙΑ το γένος του
Μερκουρίου και της Ειρήνης Καρόφτη, γεννημένη
στη Ρόδο Αωδ/σου το έτος 1965, με επάγγελμα
εμπορος, που κατοικεί στην Κρεμαστή Ρόδου
κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αρ.
Ι.391380/..., που εκδόθηκε απο την Αστυνομική
Διεύθυνση Ρόδου Ελληνίδα υπήκοος ως αγοραστρια





και αφού δήλωσαν ότι μόνιμη κατοικία τους είναι η παραπάνω, ζήτησαν να γραφτεί η πράξη αυτή και εδήλωσαν τά εξής. Οι δυο πρώτοι ανωτέρω ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ τού Κωσταντίνου και τής Αναστασίας, και η υπ' αυτόν αντιπροσωπευομένη ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ χήρα ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ είχαν στην αποκλειστική τους κυριότητα νομή και κατοχή, ένα αγρό και ήδη οικόπεδο που βρίσκεται στη Ρόδο και στην περιοχή Ασγούρου. Τον ανωτέρω αγρό όλοι οι ανωτέρω απέκτησαν από την κληρονομιά του αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου και αποβιώσαντος συζύγου της δευτέρας συμβαλλομένης στο παρόν Κωσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου που πέθανε στη Ρόδο την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά ογδών (1/4 x 7/8) ο καθένας τους και το κληρονομικό τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με την υπ αριθμό 408/82 απόφαση του Μονομελές Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε το υπ αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου και ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν Ιωάννης Μανουσέλης του Κωσταντίνου έχει επι πλέον του ανωτέρω μεριδίου του και το ένα όγδοο (1/8) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω αγρού από χρησικτησία δυνάμει της υπ αριθμόν 746/1991 απόφασης του

Ειρηνοδικείου Ρόδου που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου. Ο όλος αγρος είναι συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον ή έλατον που βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατό εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου , που συνορεύει ανατολικά --με μερίδα 101 και 90 γαιών, δυτικά με μερίδες 83 - 79 - 80, νοτία με μερίδες 89 - 86, βόρεια με μερίδες 81 - 85, νομικής φύσεως μούλκ. Στο παραπάνω οικόπεδο που φαίνεται στο απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στην υπ.αρ.1212/91 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο απο τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ" ενιαία στατικά και λειτουργικά με το σύστημα της οροφокτησίας του

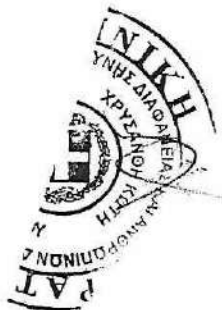




νόμου 3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α και Β κ.λ.π. βασει της σχετικής άδειας απο το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με τα απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των ορόφων και αναλογιστικό πίνακα του παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλ. Αφαντενού που προσαρτήθηκαν στην παραπάνω πράξη μου 1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα και υπογραμμένα. Με βάση την υπ'αριθμόν 1212/1991 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφων του Κτηματολογίου Ρόδου οι νομιμοι τιτλούχοι το υ π ή γ α γ αν στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του νόμου 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971, τις παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε κάθε βιομηχανικός χώρος ,να αποτελεί ανεξάρτητο και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησια.Μεταξύ των οριζοντιων ιδιοκτησιων που περιγράφονται στην ανωτέρω πράξη μου 1212/91 είναι καί το και το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) σε χιλιοστά διακόσια (200) με αναλογούσα επιφάνεια

οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352). Στη συνέχεια ο ανωτέρω εμφανισθείς Ιωάννης Μανουσέλης δυνάμει του υπ αρ. 2334/1995 συμβολαίου μου αγοράς που νόμιμα έχει μεταγραφή στο κτηματολόγιο Ρόδου στο ανωτέρω αναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) αυτός απέκτησε επι πλέον των ανωτέρω ποσοστών του το ένα τέταρτο των επτά ογδώνων εξ αδιαιρέτου ($1/4$ των $7/8$) συν ένα τέταρτο των επτά ογδώνων εξ αδιαιρέτου ($1/4$ των $7/8$) εξ αδιαιρέτου. Στη συνέχεια οι ανωτέρω εμφανισθέντες εδήλωσαν ότι: με την υπ αρ. 2827 πράξη μου που αποτελεί πράξη σύστασης μερικοτέρας ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ανακατενείμαν τα παρακρατηθέντα επι του οικοπέδου τα διακόσια (200) χιλιοστά εξ αδιαιρέτου στο προαναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) χωρίς να θιγόνται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου των λοιπών συνιδιοκτητών και έτσι ώστε συστήσαν ανεξάρτητες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες στο μελλοντικό κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ)





που πρόκειται να κτιστή στο παραπάνω ακίνητο όπως στην πράξη μου αυτή με λεπτομέρεια πιο πάνω περιγράφεται και με τις αναλογίες συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο και στους κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής, όπως περιγράφεται στον απο Ρόδος Σεπτέμβριος 1995 επισυναπτόμενο στην παρούσα πράξη (πίνακα μερικώτερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου του αρχιτέκτονα μηχανικού ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΦΑΝΤΕΝΟΥ όπως πιο πάνω αναφέρεται. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην υπ αρ. 2827 πράξη μου είναι οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες :

1) ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ αδιαιρέτου. 2) ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ
ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙ2) οριζόντια
ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται απο ένα κύριο
χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα
(180) τετραγωνικά μέτρα , όγκο χώρου
πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μετρα , με
ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου
σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου, με
ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου
πενήντα τετραγωνικα μέτρα (50) εξ
αδιαιρέτου .Στη συνέχεια οι ανωτέρω
πωλητες νομιμα εκπροσωπουμενη η δευτερη
κατα τα ανωτερω αναφερόμενα στο παρον
εδήλωσαν ότι τις πιο πάνω αναφερόμενες
οριζόντιες ιδιοκτησίες βιομηχανικούς
χώρους ! 1)ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ
ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1) οριζόντια ιδιοκτησία
και 2)ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ
(ΓΙ2) οριζόντια ιδιοκτησία! που
μέ λεπτομέρεια πιο πάνω περιγράφονται και
το εξ αδιαιρέτου ποσοστό τους στο οικοπεδο
(εδαφική τους αναλογία) και στα άλλα
κοινόκτητα και κοινόχρηστα του βιομηχανικού
κέντρου, ως ανεξάρτητες οριζοντιες





ιδιοκτησίες που ρυθμίζονται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 του ν8/1024/1971 των άρθρων 1001 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 1212/91 πράξης μου σύστασης οριζοντίας ιδιοκτησίας και Κανονισμού και της υπ αρ. -2827 πράξης μου και με όλα τα σ' αυτή και απ' αυτή δικαιώματα τους προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα κι εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τις ενστάσεις τους τις οποίες υπόσχονται απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση, υποθήκη, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία , διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, φόρους τέλη και εισφορές δουλεία, εκτός από τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργήθηκαν από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 μισθωτική σχέση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση, προσκύρωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, αμφισβήτηση, διαφορά και κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, πωλούν σήμερα, με το παρόν συμβόλαιο , παραχωρούν μεταβιβάζουν και παραδίνουν κατά πληρη κυριότητα νομή και

κατοχή στην αγοραστρια ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΙΩΑΝΝΟΥ
ΤΑΛΙΑ το γένος του Μερκουρίου Καρόφτη, τα
πιο πάνω περιγραφόμενα ακίνητα οριζόντιες
ιδιοκτησίες με τίμημα που συμφωνήθηκε
μεταξύ των συμβαλλομένων που το θεωρούν
ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ένα
εκατομύριο (1.000.000) δραχμές που
καταβλήθηκαν από τον αγοραστή στον πωλητή
προηγούμενα και εκτός του γραφείου μου όπως
μου δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι και έτσι
εξοφλήθηκε το τίμημα. Ε τ σ ι μετά τα
παραπάνω οι πωλητές αποξενωνονται από κάθε
τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής και
κατοχής στο ακίνητο που το τίμημα της
πώλησης του εξοφλήθηκε με τον παραπάνω
τρόπο και στην αναλογία του στο οικοπεδο
και στα άλλα κοινόκτητα και κοινόχρηστα του
βιομηχανικού κεντρου. Η αγοραστρια γίνεται
απόλυτα κυριος και κάτοχος τους και μπορεί
να το κατέχη νέμεται και διαθέτη όπως αυτος
θέλη. Η αγοραστρια δήλωσε ότι προσχωρει
ανεπιφύλακτα στην παραπάνω υπ' αριθμόν
1212/91 πράξη μου σύστασης οριζοντιας
ιδιοκτησιας και Κανονισμο της οποίας έλαβε
γνώση και στην υπ αρ. 2827... μερικώτερη
πράξη μου καί ότι αποδέχεται την παραπάνω





πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών με το ποσοστό τους στο οικοπεδο και αφού τις βρήκαν καταλλήλες για το σκοπό που την προορίζουν και ότι αποδέχονται και όλα τα παραπάνω, όπως συμφωνήθηκαν. Στη συνέχεια οι συμβαλλομενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίσθηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι ■ οι παραπάνω πωλουμένες με το παρόν οριζόντιες ιδιοκτησίες παραδοθηκαν ήδη στην αγοραστρια κατά την νομή και αυτή εδήλωσε ότι είναι της απολυτου αρεσκείας της και για τον σκοπό που τον προορίζει. Σημειώνεται ότι:

- 1) Στη σύμβαση αυτή δ ε ν μεσολάβησε κτηματομεσίτης
- 2) οι συμβαλλόμενοι υπόβαλαν στην οικονομική Εφορία Ρόδου δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθ. 3262/96 και κριθηκε φορολογηταία. Ο φόρος εκ δραχμών 92.765 καταβλήθηκε στο Δημόσιο ταμείο Ρόδου

με το υπ αρ.4259862/96 - διπλότυπο εκδόσεως
ΑΡΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ που προσαρτάται στο
παρόν. Εκτιμήθηκε το παραπάνω ακίνητο από
τον κ.Οικονομικό Εφορο Ρόδου σε δραχμές
30.600.000.3) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλομενοι
υπεύθυνα κατά το ν.δ.1599/1986 η μόνιμη
κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται
στην αρχή του παρόντος 4)Υπόμνησα στους
συμβαλλομενους τις διατάξεις του ν.δ.17-7-
1923 του ν.δ.690/1948 του ν.δ. 4343/1929
όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν μετά την
τροποποίηση τους που απαγορεύουν το κτίσιμο
και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις
διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού
Κανονισμού του ΑΝ 1587/1950 του ν.4242/1962
του Β.Δ.329/1974 τις διατάξεις των νόμων
4045/1960,129/1989, 1249/1982 και 1337/1983
ν.1473/1984 καθώς και τις διατάξεις περί
μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και τις
συνέπειες από την παράλειψη της. 5)Η πώληση
αυτή δέν απαλλάχτηκε από το φόρο
μεταβίβασης ακινήτων, κατά τις διατάξεις
του ν.1078/1980 άρθρο 1 και ν.1249/1982
όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις για την
αγορά πρώτης κατοικίας. 6)σύμφωνα με τη
διάταξη του άρθρου 81 του ν.2238/1994 οι





πωλητές μου υπέβαλαν δηλώσεις επί εντύπου δηλώσεως του ν.δ.1599/1986 στην οποία δηλώνουν ότι δεν είχαν εισόδημα από τις πωλούμενες οριζοντίες ιδιοκτησίες κατά την τελευταία πενταετία. Σύμφωνα με τη διαταξη του άρθρου 32 του ν.1249/1982 και την Κ.4131/98/8.6.1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών οι συμβαλλομενοι μου δήλωσαν σήμερα και με σημερινή ημερομηνία επί εντύπου δηλώσεως του ν.δ.1599/1986 ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρεμα,αιγιαλό, σεζώνη παραλίας, σε βιότοπο,σε δημόσιο κτημα και σε αρχαιολογικό χωρο που προσαρτάται στοσυμβόλαιο μου. 7)Σύμφωνα με τον νόμο 1337/14-3-1983 προσαρτήθηκε στήν παρούσα πράξη μου η με σημερινή ημερομηνία επί εντύπου δηλώσεως του ν.δ.1599/1986 η υπευθηνη δήλωση των συμβαλλομένων ότι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι μελλοντικά.Στην παρούσα πραξι μου προσαρτάται η υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων του ν. 1599/86στην οποία δηλώνουν ότι δεν μεταβλήθηκε η χρήση της οριζόντιου ιδιοκτησίας σε σχέση με την οικοδομική άδεια και ότι δεν επιτρέπεται να

μεταβάλλονται ή σύμφωνα με την οικοδομική
άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού και
οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης χωρίς
προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας
πολεοδομικής υπηρεσίας, εφ' όσον η μεταβολή
αυτή θίγει της ισχύουσες πολεοδομικές
διατάξεις.8) Στο παρόν προσαρτώνται:Τα
υπ.αριθμ. 3301074,3300302,3296900



αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας των
συμβαλλομένων.της ΔΟΥ Ρόδου. Η
υπ'άρ.πρωτ.23923/2-12-1996,βεβαίωση της ΔΟΥ
Ρόδου ότι δεν οφείλεται φόρος κληρονομιάς
επισυναπτεται στο παρον συμβόλαιο μου η υπ'
αρ πρωτ 16943/ 12.12.96 βεβαίωση ΤΑΠ του
Δήμου Ρόδου Στην παρούσα πράξη μου
επισυνάπτεται η με αρ.πρωτ.12004 άδεια της
Νομαρχίας Δωδ\σου σύμφωνα με το ν.1892\90
δια της οποίας αίρεται η απαγόρευση
μεταβίβασης του παραπάνω ακινήτου. Όλα τα
εξοδα του παρόντος,και οι φόροι
μεταβίβασης, βαρύνουν την αγοραστρια.Κατά
την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος
παρέστησαν και συνυπέγραψαν το παρόν για
μεν τούς πωλητές ο δικηγόρος τους ----
Κων/νος Γιαννακός, κάτοικος Ρόδου και για
τον αγοραστη ο δικηγόρος του Παναγιώτης



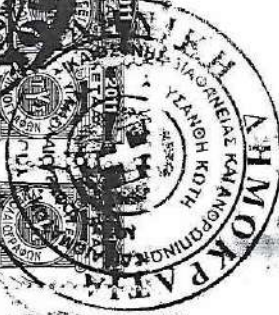
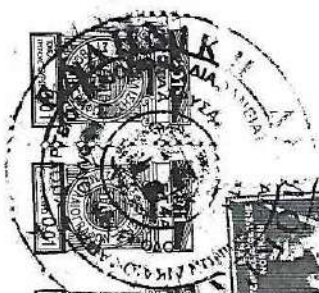
Φουτούλης κάτοικος Ρόδου. Το παρόν έγινε βάσει το επισυναπτόμενο εις το παρόν σχέδιο το οποίο έχει σημερινή ημερομηνία και το οποίο συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους παραπάνω δικηγόρους των συμβαλλομενων. Στο παρόν προσαρτώνται τά υπ' αριθμούς - 11119/21-2-97 γραμμάτια προεισπραξέως δικηγορικής αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου καί Προνοίας μέ αριθμούς ομοιους . Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομενων καταχωρίστηκαν στο παρόν συμβόλαιο που γράφτηκε σέ εννέα (9) φύλλα. Τα τέλη και δικαιωμάτά μου με ένα αντιγραφο είναι καί για το Ταμείο Νομικών είναι -.....- δραχμές χωρίς τή μεταγραφή στό Κτηματολόγιο. Τα τέλη μεταγραφής είναι δραχμές συνολικά 139.200 υπερ του Ελληνικου Δημοσίου και υπερ ΤΑΧΔΙΚ. Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και τους παρ'αστάντας δικηγόρους οι οποίοι το άκουσαν το βεβαίωσαν συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί, οι παρ'αστάντες δικηγόροι και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ τ.υ.

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ ΤΥ.

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ ΛΥΓΓΟΥΡΟΝ
Η ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΝΙΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. Πρωτ. 6542/2013

- Φωτοτυπία αντίγραφου Έκτακτου
Σημειώσεων των Ιατρικών 2824/2-2-1996
6 φύλλα από την Υπηρεσία Κρυπτογράφησης το
σοφόν της αρμοδιότητας 2824/49 -

- Դժճանակ արդյունքները արժեքները և ծախսերը
 հիմնարկում են հայտարարվում համապատասխան
 3962/11-2-2002 հրապարակում են ՀՀ կառավարության կողմից
 ընդունված 28/2-2014

maple pour

NIKOLAEVA, MATEAKHE