

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

Αριθμός 3111

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

( ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ )

N.3741/1929 αξίας δραχμών (1.000.000) ένας

εκατομυρίου. Εκτίμηση ΔΟΥ Ρόδου δραχμές 6.240.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ

2882/1010  
Vce7



Στη Ρόδο σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μήνα Ιουλίου του του χιλιά εννιακοσμία εννενηγτα οκτώ (1998) ημέρα Τρίτη στο γραφείο συνιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Γ. Ευσταθίου αριθμός 7 παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ-ΚΩΛΛΙΓΡΗ κάτοικο Ρόδου με έδρα τη Ρόδο οι μη εξαιρουμένοι από το νόμο 1) ο ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Θ Υ Σ Ε Λ Η Σ τού Κωσταντίνου και τής Άναστασίας, γεννημένος στη Ρόδο το 1958 έπιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος τού δελτίου ταυτότητας με αρ. Μ.937142/87 απο τό τμήμα Ασφαλείας Ρόδου ΑΦΜ 31951139 που ενεργεί στο παρόν απο τη μια μεριά ατομικά για τον



εαυτό του και ως πληρεξούσιος αντιπροσώπων  
και αντίκλητος της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ νοικοκυράς  
γεννημένης στο Χορδάκη Κυθωνίας Χανίων το  
έτος 1930 κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα  
αρ.6) κατά την ταυτότητα της και κατά δήλωση  
της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42 κάτοχου του με  
αριθμό Β.806473/13-12-1961 δελτίου  
ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου ΑΦΜ25938684  
δυνάμει ανεκκλητής εντολής και  
πληρεξουσιοτήτας που του δόθηκε με το υπ  
αρ.δυνάμει του υπαρ. 663/8-2-1990  
πληρεξουσίου μου το οποίο κατά δήλωση του  
δεν ανεκλήθη οι οποίοι θα ονομάζονται στο  
παρόν για λόγους συντομίας πωλητές και από  
τήν άλλη μεριά η ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΤΑΛΙΑ το γένος του Μερκουρίου και της  
Ειρήνης Καράφτη, γεννημένη στη Ρόδο Δωδ/σου  
το έτος 1965, με επάγγελμα εμπορος, που  
κατοικεί στην Κρεμαστή Ρόδου κάτοχος του  
δελτίου ταυτότητας με αρ. Ι.391380/... που  
εκδόθηκε από την Αστυνομική Διεύθυνση Ρόδου  
Ελληνίδα υπήκοος ΑΦΜ54656203 ως αγοραστρια  
και αφού δήλωσαν ότι μόνιμη κατοικία τους

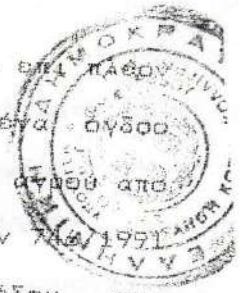


ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

είμαι η παραπάνω, ζήτησαν να γραφτεί η πράξη αυτή και εδήλωσαν τά εξής. Οι δυο πρώτοι ανωτέρω **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ** του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, και η υπ αυτον αντιπροσωπευομενη **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα **ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ** το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** είχαν στην αποκλειστική τους κυριότητα νομή και κατοχή, ένα αγρο και ήδη οικόπεδο που βρίσκεται στη Ρόδο και στην περιοχή Ασγούρου. Τον ανωτέρω αγρό όλοι οι ανωτέρω απέκτησαν απο την κληρονομιά του αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου και αποβιώσαντος συζύγου της δευτερας συμβαλλομένης στο παρόν Κωνσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου που πέθανε στη Ρόδο την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά ογδών (1/4 x 7/8) ο καθένας τους και το κληρονομικό τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με την υπ αριθμό 408/82 απόφαση του Μονομελές Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε το υπ αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου και ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν Ιωάννης



Μανουσέλης του Κωσταντίνου έχει επί κεφαλής  
του ανωτέρω μεριδίου του και το ένα όγδοο  
(1/8) εξ αδιαίρετου του ανωτέρω αγρού από  
χρησικτησία δυνάμει της υπ αριθμόν 746/1991  
απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου που  
μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο  
Ρόδου. Ο όλος αγρος είναι συνολικής εκτάσεως  
μέτρων τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων  
επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον ή έλατον  
που βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του  
Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος  
γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλα  
εκατό εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική  
μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελλος  
ενιακόσια πενήντα ένα (951) του  
Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει  
ανατολικά -- με μερίδα 101 και 90 γαιών,  
δυτικά με μερίδες 83 - 79 - 80, νοτια με  
μερίδες 89 - 86, βόρεια με μερίδες 81 - 85,  
νομικής φύσεως μούκ. Στο παραπάνω οικόπεδο που  
φαίνεται στο απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991  
σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού  
Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στην  
υπ.αρ.1212/91 πράξη μου νόμιμα



ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

υπογεγραμμένο από τον εμφανισθέντα και  
εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού  
του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου  
έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός  
σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και  
οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες  
πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με  
την Επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ  
ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ"** ενιαία στατικά και λειτουργικά  
με το σύστημα της οροφκτησίας του νόμου  
3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των  
άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού  
Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α  
και Β κ.λ.π. Βασει της σχετικής άδειας απο  
το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με τα απο  
Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των  
ορόφων και αναλογιστικό πίνακα του  
παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλ.  
Αφαντενού που προσαρτήθηκαν στην παραπάνω  
πράξη μου 1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα και  
υπογεγραμμένα. Με βάση την υπ' αριθμόν  
1212/1991 πράξη μου σύστασης οριζοντίου  
ιδιοκτησίας και κανονισμό που νόμιμα έχει  
μεταγραφεί στα



οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου  
Ρόδου οι νομιμοί τιτλούχοι το υπήγαγαν  
αν στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117  
του Αστικού Κώδικα και του νόμου 3741/1929  
όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971,  
τίς παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε  
κάθε βιομηχανικός χώρος να αποτελεί  
ανεξάρτητο και αυτοτελή οριζόντια  
ιδιοκτησία. Μεταξύ των οριζοντιών  
ιδιοκτησιών που περιγράφονται στην ανωτέρω  
πράξη μου 1212/91 είναι και το και το  
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ  
ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ  
ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) σε χιλιοστά  
διακόσια (200) με αναλογούσα επιφάνεια  
οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα δύο  
χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352).  
Στη συνέχεια ο ανωτέρω εμφανισθείς Ιωάννης  
Μανουσελής δυνάμει του υπ αρ. 2334/1995  
συμβολαίου μου αγοράς που νόμιμα έχει  
μεταγραφη στο κτηματολόγιο Ρόδου στο  
ανωτέρω αναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ  
ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ  
(Β!) αυτός απέκτησε επι πλέον των ανωτέρω



σ φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

ποσοτών του το ένα τέταρτο των επτά ογδών  
εξ αδιαίρετου (1/4 των 7/8) συν ένα τέταρτο  
των επτά ογδών εξ αδιαίρετου (1/4 των 7/8)  
εξ αδιαίρετου. Στη συνέχεια οι ανωτέρω  
εμφανισθέντες εδήλωσαν ότι: με την υπ αρ.

2827/..... πράξη μου που αποτελεί πράξη

σύστασης μερικότερας ανακατανομής ποσοτών

συνιδιοκτησίας ανακατενειμαν τα

παρακρατηθέντα επί του οικοπέδου τα

διακόσια (200) χιλιοστά εξ αδιαίρετου στο

προαναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ

(Β!) χωρίς να θιγόνται τα ποσοστά

συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου των

λοιπων συνιδιοκτητην και έτσι ώστε

συστησαν ανεξάρτητες αυτοτελείς

οριζόντιες ιδιοκτησίες στο μελλοντικό

κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) που πρόκειται να κτιστή

στο παραπάνω ακίνητο όπως στην πράξη μου

αυτή με λεπτομέρεια πιο πάνω περιγράφεται

και με τις αναλογίες συνιδιοκτησίας εξ

αδιαίρετου στο οικόπεδο και στους

κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και



εγκαταστάσεις τής οικοδομής ,όπως περιγράφεται στον από Ρόδος Σεπτέμβριος 1995 επισυναπτόμενο στην ίδια προαναφερομένη πράξη μου υπ αρ.2827 πίνακα μερικωτερης κατανομης ποσοστων συνιδιοκτησιας ακινητου του αρχιτέκτονα μηχανικού ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΦΑΝΤΕΝΟΥ όπως πιο πανω αναφέρεται.Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην υπ αρ. 2827 πράξη μου είναι οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες : (1)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΓΑ1) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή

αποτελείται απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα , όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μετρα , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου,με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικα μέτρα (50)εξ αδιαιρέτου (2)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ





ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ

ΔΥΟ (ΓΑ2) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή

αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με

επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180)

τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου

πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα

, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του

οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ

αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας

επί του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά

μέτρα (50) εξ αδιαιρέτου. (3)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ

ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1) οριζόντια

ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα

κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον

ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα,

όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (5400)

κυβικά μέτρα, με ποσοστό

συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε

χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου, με

ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του

οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά μέτρα

(50) εξ αδιαιρέτου. (4) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ  
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2)

οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή

αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με

επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180)

τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου

πεντακόσια σαράντα (5400) κυβικά

μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί

του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5)

εξ αδιαίρετου, με ποσοστό

συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου

πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ

αδιαίρετου (5) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ) Αυτή

έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του

οικοπέδου σε χιλιοστά σαράντα (40) εξ

αδιαίρετου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας

επί του οικοπέδου τετρακόσια (400)

τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαίρετου. Στη

συνέχεια οι ανωτέρω πωλητές νομίμα

εκπροσωπούμενη η δεύτερη κατά τα

ανωτέρω αναφερόμενα στο παρόν εδήλωσαν

ότι τις πιο πάνω αναφερόμενες

οριζόντιες ιδιοκτησίες βιομηχανικούς

χώρους!



ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

- 1) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΓΑ1). 2) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2).
- 3) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1)
- 4) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2) 5) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ) που με λεπτομέρεια

πίο πάνω περιγράφονται και το εξ  
αδιαίρετου ποσοστό τους στο  
οικοπεδο

(εδαφική τους αναλογία) και στα  
άλλα κοινόκτητα και κοινόχρηστα  
τού βιομηχανικού κέντρου, ως  
ανεξάρτητες οριζόντιες  
ιδιοκτησίες που ρυθμίζονται από  
τις διατάξεις του νόμου  
3741/1929 του νδ/1024/1971 των  
άρθρων 1001 και 1117 του Αστικού

Κώδικα και της υπ' αριθμόν  
1212/91 πράξης μου σύστασης  
οριζοντίας ιδιοκτησίας και  
Κανονισμού και της υπ αρ. -2827  
πράξης μου και με όλα τα σ' αυτή  
και απ' αυτή δικαιώματα τους  
προσωπικά και εμπράγματα και τις  
σχετικές αγωγές τους ακόμα κι  
εκείνες της προστασίας της νομής  
και της απόδοσης της χρήσης  
μισθωμένου ακινήτου και τις  
ενστάσεις τους τις οποίες  
υπόσχονται απαλλαγμένες από κάθε  
βάρος, χρέος, προσημείωση,  
υποθήκη, εκνίκηση από τρίτο  
πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομία  
ή άλλη αιτία, διεκδίκηση,  
κατάσχεση, μεσεγγύηση, φόρους  
τέλη και εισφορές δουλεία, εκτός  
από τις δουλείες που αναγκαστικά  
δημιουργήθηκαν από τις διατάξεις  
του νόμου 3741/1929 μισθωτική  
σχέση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση,  
προσκύρωση, ορθογωνισμό και  
αποζημίωση από τις αιτίες αυτές,



ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

αμφισβήτηση, διαφορά και κάθε  
άλλο νομικό ελάττωμα, πώλουν  
σήμερα, με το παρόν συμβόλαιο,  
παραχωρούν μεταβιβάζουν και  
παραδίνουν κατά πληρη κυριότητα  
νομή και κατοχή στην αγοραστρια  
ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΙΑ το  
γένος του Μερκουρίου Καρόφτη, τα  
πιο πανω περιγραφόμενα ακινητα  
οριζόντιες ιδιοκτησίες με τίμημα  
που συμφωνήθηκε μεταξύ τών  
συμβαλλομενων που το θεωρουν  
ανάλογο μεταξύ παροχής και  
αντιπαροχής ενα εκατομύριο  
(1.000.000) δραχμές που θα  
καταβληθούν από την αγοραστρια  
στην πωλητη ως εξής: Απο το ποσό  
τού τιμήματος καταβλήθηκε στους  
πωλητες ως προκαταβολή το ποσό  
των δραχμών 30.000 τριάντα  
χιλιάδων.

Το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος  
δραχμες εννιακοσιες εβδομήντα  
χιλιάδες (970.000) πού

συμφωνήθηκε οι πωλητές  
δέχονται, όπως δήλωσαν, να τής  
πληρωθούν από την αγοραστρία κι  
αυτή υπόσχεται κι έχει υποχρέωση  
νά τής πληρώσει άτοκα ως εξής: Ποσο  
δραχμών 470.040 θα καταβαλη η  
αγοραστρία για την εξόφληση χρεους  
της πωλήτριας ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ  
στο Δημόσιο Ταμείο Ρόδου για την  
εκδοση φορολογικής ενημερότητας. Το  
υπόλοιπο ποσο δραχμών πεντακοσίων  
χιλιάδων θα καταβληθη από την  
αγοραστρία στους πωλητες με άτοκες  
δόσεις ως εξής: ποσο δραχμών  
(200.000) διακοσίων χιλιάδων θα  
καταβληθη με συναλλαγματική εκδοσης  
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ και αποδοχής της  
ΦΙΔΟΥΣΑ ΕΠΕ πληρωτας την 30-8-  
1999. Ποσο δραχμών (200.000)  
διακοσίων χιλιάδων θα καταβληθη με  
συναλλαγματική εκδοσης ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ και αποδοχής της ΦΙΔΟΥΣΑ  
ΕΠΕ πληρωτας την 30-9-1999. Ποσο  
δραχμών  
(100.000) εκατο χιλιάδων θα



ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

καταβληθή με συναλλαγματική εκδόσης  
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ και αποδοχής της  
ΦΙΛΟΥΣΑ ΕΠΕ πληρωτέας την 30-10-  
1999.1) Την εξοφληση του τιμήματος  
που πιστώθηκε αποδείχνει  
αποκλειστικά

το σωμα της εξοφλημένης  
συναλλαγματικής η αποδειξη του  
ταμείου παρακαταθήκων και  
δανείων. Όταν η αγοραστρια εξοφληση  
τό τιμημα που πιστώθηκε ο  
πληρεξούσιος των

πωλητών έχει υποχρεωση να υπογράψη σε μενα η τον  
νόμιμο αναπληρωτη μου, πράξη εξοφλησης δικαίωμα  
ομως υπογραφής της πράξης αυτής έχει και η  
αγοραστρια μόνη της με αυτοσύμβαση σύμφωνα με τό  
αρθρο 235 του αστ. Κωδικα, χωρίς να ειδοποιηση τους  
πωλητές με εντολη και πληρεξουσιοτητα που της  
δινουν απο τώρα οι πωλητές όπως δηλωσαν, και  
μάλιστα ανεκκλητη αφού δινεται για τό συμφερον  
της αγοραστριας και η οποια ισχυει  
και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του  
Α.Κωδικα ,πρεπει ομως η αγοραστρια να εχη εξοφληση  
στό μεταξύ εμπόθεσμα τό τιμημα και να καταθεση στο

συμβολαιογραφοτά εγγραφα που αποδεικνύουν την εξόφληση με τον τρόπο που πιο πάνω αναφέρεται στο παρόν και ο συμβολαιογραφος νά τά προσαρτήσσει στην πράξη που θα συντάξει. Ετσι υστερα απο τα παραπάνω η πωλήτρια αποξενωνεται απο κάθε τιτλο και δικαιομα στο ακινητο που πωληθηκε με τουτο τό συμβολαιο και η αγοραστρια γινεται απολυτα κυρια, νομευς και κατοχος του και μπορεί απο σημερα να τό κατεχη, νά το νεμεται και να το διαθετη οπως θελη. Ε τ σ ι μετά τα παραπάνω οι πωλητες αποξενωνονται από κάθε τίτλο και δικαιομα κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο που το τίμημα της πώλησης του πιστώθηκε με τον παραπάνω τρόπο και στην αναλογια του στο οικοπεδο και στα άλλα κοινόκτητα και κοινόχρηστα του βιομηχανικου κεντρου. Η αγοραστρια γινεται απόλυτα κυριος και κάτοχος τους και μπορεί να το κατέχη νέμεται και διαθέτη όπως αυτος θέλη. Η αγοραστρια δήλωσε ότι προσχωρει







ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

ανεπιφύλακτα στην παραπάνω υπ' αριθμόν 1212/91 πράξη μου σύστασης οριζοντίας ιδιοκτησίας και Κανονισμό της οποίας έλαβε γνώση και στην υπ αρ. 2827 μερικώτερη πράξη μου και ότι αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών με το ποσοστό τους στο οικοπεδο και αφού τις βρήκαν καταλληλες για το σκοπό που την προορίζουν και ότι αποδέχονται και όλα τα

παραπάνω, όπως συμφωνήθηκαν. Στη συνέχεια οι συμβαλλομενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίσθηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω πωλουμένες με το παρόν οριζόντιες

ιδιοκτησίες παραδοθηκαν ηδη στην αγοραστρια κατα την νομη και αυτη εδηλωσε οτι ειναι της απολυτου αρεσκειας της και για τον σκοπο που τον προσριζει. Σημειωνεται οτι: 1) Στη συμβαση αυτη δ ε ν μεσολαβησε κτηματομεσιτης 2) οι συμβαλλόμενοι υποβαλαν στην οικονομικη Εφορια Ρόδου δήλωση φόρου μεταβιβασης ακινήτου που πήρε αριθ. 1359/98 και κριθηκε φορολογηταια. Ο φόρος εκ δραχμών 92.764 καταβλήθηκε στο Δημόσιο ταμείο Ρόδου με το υπ αρ. 1112985

- Διπλότυπο εκδόσεως ΚΑΡΠΑΘΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ που προσαρτάται στο παρόν. Εκτιμήθηκε το παραπάνω ακίνητο από τον κ. Οικονομικό Εφορο Ρόδου σε δραχμές 6.240.000. 3) Οπως δήλωσαν οι συμβαλλομενοι υπεύθυνα κατά το ν.δ. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος 4) Υπόμνησα στους συμβαλλομενους τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 του ν.δ. 690/1948 του ν.δ. 4343/1929





οριζοντιες ιδιοκτησιες κατά την  
τελευταία πενταετία. Σύμφωνα με  
τη διαταξη του άρθρου 32 του  
ν.1249/1982 και την  
Κ.4131/98/8.6.1982 απόφαση του  
Υπουργού Οικονομικών οι  
συμβαλλομενοι μου δήλωσαν σήμερα  
και με σημερινή ημερομηνία επί  
εντύπου δηλώσεως του  
ν.δ.1599/1986 ότι το  
μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν  
βρίσκεται σε ρεμα,αιγιαλό,  
σεζώνη παραλίας, σε βιότοπο,σε  
δημόσιο κτημα και σε  
αρχαιολογικό χωρο που  
προσαρτάται στοσυμβόλαιο μου.  
7)Σύμφωνα με τον νόμο 1337/14-3-  
1983 προσαρτήθηκε στην παρούσα  
πράξη μου η με σημερινή  
ημερομηνία επί εντύπου δηλώσεως  
του ν.δ.1599/1986 η υπευθνη  
δήλωση των συμβαλλομένων ότι τα  
μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι  
μελλοντικά.Στην παρούσα πραξι  
μου προσαρτάται η υπεύθνη





ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου

δήλωση των συμβαλλομένων του ν. 1599/86στην οποία δηλώνουν ότι δεν μεταβλήθηκε η χρήση της οριζόντιου ιδιοκτησίας σε σχέση με την οικοδομική άδεια και ότι δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου η μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, εφ' όσον η μεταβολή αυτή θίγει της ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.β) Στο παρόν προσαρτώνται: Τα υπ. αριθμ. 5480480 και 5487459 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας των συμβαλλομένων της ΔΟΥ Ρόδου. Στο υπ αρ. 2383 συμβόλαιο μου επισυνάπτεται το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του πωλητή. Η υπ'άρ. πρωτ. 4782/98 βεβαίωση της ΔΟΥ Ρόδου ότι δεν

Η υφείσθηνη δήλωση επισημασμένης παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 2459/1997 με την οποία δηλώνουν ότι δεν υποχρεώνονται σε δήλωση φόρου μεγάλης αυτινής επιρροής. Σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 προσαρτάται η υφείσθηνη δήλωση επισημασμένης ότι δεν εως αυτίσθηνη πρόσδωμα σε μεταβληθέντα αυτίματα εως επι επισημασμένης.

Βεβαιώνεται η



οφείλεται φόρος κληρονομιάς  
επισυναπτεται στο παρον  
συμβόλαιο μου η υπ' αρ πρωτ  
2823/ 98 βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου  
Ρόδου. Στην παρούσα πράξη μου  
επισυναπτεται η με  
αρ.πρωτ.15302/98 άδεια της  
Νομαρχίας Δωδύσου σύμφωνα με το  
ν.1892\90 δια της οποίας αίρεται  
η απαγόρευση μεταβίβασης του  
παραπάνω ακινήτου. Όλα τα έξοδα  
του παρόντος, και οι φόροι  
μεταβίβασης, βαρύνουν την  
αγοραστρια. Κατά την σύνταξη και  
υπογραφή του παρόντος παρέστησαν  
και συνυπέγραψαν το παρόν για  
μεν τούς πωλητές ο δικηγόρος  
τους ---ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  
κάτοικος Ρόδου και για τον  
αγοραστη ο δικηγόρος του  
Παναγιώτης Φουτούλης κάτοικος  
Ρόδου. Το παρόν έγινε βάσει το  
επισυναπτόμενο εις το παρόν  
σχέδιο το οποίο έχει σημερινή  
ημερομηνία και το οποίο



ο φύλλο του 3111 συμβολαίου μου



συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους παραπάνω δικηγόρους των συμβαλλομένων. Στο παρόν προσαρτώνται τὰ υπ' αριθμούς 15397-8 προεισπράξεως δικηγορικής αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και Πρωτοίας με αριθμούς ομοίους. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο παρόν συμβόλαιο που γράφηκε σέ ένδεκα (11) φύλλα. Τα τέλη και δικαιωμάτά μου με ένα αντιγραφο είναι 94.000 και για το Ταμείο Νομικών είναι 7023 δραχμές χωρίς τή μεταγραφή στό Κτηματολόγιο. Τα τέλη μεταγραφής είναι δραχμές συνολικά 13980 υπερ του Ελληνικού Δημοσίου και υπερ ΤΑΧΔΙΚ. 15600. Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και τους παραστάντας δικηγόρους οι οποίοι το άκουσαν το βεβαίωσαν συμφώνησαν στο







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ  
Αρ. Πρωτ. 2999/2010

Ακριβές φωτοτυπικόν αντίγραφον εκ του παρ' ημίν  
τηρουμένου επισήμου, <sup>π</sup> επισυνημμένου εις την υπ' αριθμ.  
7693.../... 1993... πράξη Γενικού Ευρετηρίου Εισαγομένων  
Δικαιοπραξιών.

Το παρόν εκδίδεται κατόπιν της από 22-3-2010 αιτήσεως  
του *Θωμά Λυκού ως κηδεύων δ.δ. κηδεύων...*  
*Διοικητική*

Ρόδος 24-3-2010

*[Signature]*

Μαρία Πέρου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΡΟΔΟΥ

*[Signature]*

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΡΟΔΟΥ

*Η ανωτέρω*

*[Signature]*