



ΑΡΙΘΜΟΣ 21.2.38.

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΑΜΕΙΟΝ ΧΡΗΜΑΤΩΝ
Επίκλησης της Επιχείρησης 29 - Α' θροφος
Τηλέφωνο: 26.077 - ΡΟΔΟΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Στην Ρόδο, στο Γραφείο μου, οδός Εβελ. Δωδ/σίων
29 (α θροφος), ιδιοκτησίας μου, σήμερα στις
χριστιανία (30) Ιανουαρίου του έτους δύο
χιλιάδες ένα (2001) ημέρα . Θρίαμψ...

Παρουσιάστηκε ως μένα τον Συμβολαιογράφο Ρόδου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΕΔΑΚΗ, κάτοικο Ρόδου, με
έδρα τη Ρόδο, ο μη εξαιρεδύμενος από τον Νόμο
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ του Κωνσταντίνου και της

Αναστασίας, επιχειρηματίας, γεννημένος στη Ρόδο

το έτος 1958, κάτοικος Ρόδου (Μάρκου Μπότσαρη

αρ. 42), κάτοχος του υπ' αριθμόν Μ.937142/87
δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου

με Α.Φ.Μ. 031951139, ο οποίος δήλωσε ότι
παρίσταται και ενεργεί εδώ για τον εαυτό του
ατομικά και ως πληρεξούσιος της Αναστασίας χήρας
Κωνσταντίνου Μανουσέλη το γένος Ανδρεαδάκη του

Εμρανουηλ και της Φωτεινής, νοικοκυράς,
γεννημένης στο Χορδάκι-Κυδωνίας Χανίων το έτος

1930, κατοίκου Ρόδου (Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42),
κατόχου του υπ' αριθμόν Β.806473/13-12-1961

δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ρόδου με Α.Φ.Μ.
025938684, δυνάμει ανέκκλητης εντολής και
πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το υπ'
αριθμόν 663/8-2-1990 πληρεξούσιο συμβόλαιο της

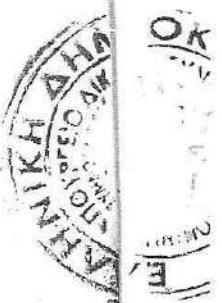
Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλιέρη το
οποίο κατά δήλωσή του δεν έχει ανακληθεί μέχρι
οήμερα, ακριβέσ αντίγραφον του οποίου και ζήτησε
να συνταχτεί η πράξη αυτή, με την οποία δηλώνει
τα εξής : Ότι ο ίδιος και η εντολέας του
Αναστασία χήρα Κωνσταντίνου Μανουσέλη το γένος
Εμμανουήλ Ανδρεαδάκη έχουν στη πλήρη και
αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή
τους από κληρονομία του κατά την 18-1-1982
αποβιτώσαντος συζύγου της εντολέως του και πατέρα
του ίδιου Κωνσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου και
δυνάμει της υπ' αρ. 408/1982 απόφασης του
Μον.Πρωτοδικείου Ρόδου (αρ. κληρονομητηρίου
2168/1983) νόμιμα μεταγραφείσης στα Βιβλία
Μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου σε συνδυασμό
με την υπ' αρ. 746/91 απόφαση χρησικτησίας του
Ειρηνοδικείου Ρόδου, το υπ' αριθμόν 2334/1995
συμβόλαιο αγοράς, την υπ' αριθμόν 1212/1991
πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και την
υπ' αρ. 3298/ πράξη σύστασης
μερικώτερης \ οριζόντιας ιδιοκτησίας της
Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλιέρη
νόμιμα μεταγραφέντων δλων στα Βιβλία Μεταγραφών
του Κτηματολογίου Ρόδου, έχουν στη πλήρη και
αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή
τους και η μεν Αναστασία χήρα Κωνσταντίνου
Μανουσέλη το γένος Εμμανουήλ Ανδρεαδάκη κατά το
ένα τέταρτο των επτά ογδόνων (1/4 X 7/8) εξ
αδιαιρέτου ο δε Ιωάννης Κωνσταντίνου Μανουσέλης

κατό τη γρία ιδιοτήτων που από αγρίσιμη (3/4 x 7/8)
αυν το ένο δύδος (1/8) εξ αδιαυρέτου, μεταξύ
άλλων οριζόντια όπιστη σημείων πού περιτυρίφονται
απόν συνωτέρω 1212/1991 πράξη της Συμβολαιογράφου
Ρόδου Χρυσάνθης Κάτη-Καλλιγρη και το
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΒΕΑΤΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΝΙΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ Α , Β και
Ε (πέραν των κτιρίων Α,Β και Ε) σε λεπτά
εκατόν εξήντα (160 ο/σε) προ-αναλογούσα επιφάνεια
οικοπέδου αποτελούμενη μέτρα 720. εννιάκοσια
πενήντα δύο (1.952) σε αγρόν έκτασης μέτρων
τετραγωνικών ένδεκα χιλιόδων επτακοσίων εξήντα
(11.760) που βρίσκεται στη τοποθεσία
"Μποϊνοσλού" της κτηματικής περιφέρειας του
Λήμου Ρόδου με κτηματοδοχικό στοιχεία : Τόπο
γιατών Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατόν εξήντα
τέσσερα (164), μερίδα αγδόντο τέσσερα (84) και
φάκελλον εννιάκοσια πενήντα ένα (951) του
Κτηματοδοχίου Ρόδου, Νόμικής φόρσης "Μουλκ".

Ολόκληρο το BIOTECHNIKO KENTRO διέπεται από τις
διετάξεις των ύρεων 1002 και 1117 του Α.Κ. και
του Ν.3741/1929 ως και του Ν.Δ.1024/71, με τη
παραπόνω με αρ. 1212/10-7-1991 πράξη ουστασης
οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού
πολικοτονικίας της Συμβολαιογράφου Ρόδου
Χρυσάνθης Κάτη-Καλλιγρη, σε συνδυασμό με τις
αν' αρ. 1212/1991 και 3298/..... πράξεις της
ιδιας Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κάτη-

Κατάληγμα.

Άδη, προκειμένου σε όλω ουνιδιοκτήτες ν'
ανεγείρομεν στο προαναφερόμενο οικόπεδο το
Μελλοντικό κτέριο "Δ" (ΔΕΛΤΑ), με τη παρούσα
πράξη η οποία αποτελεί πράξη σύνασης
μερικώτερης οριζόντιας ιδιοκτησίας, ουνιετούν
τις ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες αυτού και
ρητό συμφωνούν κατά το άρθρο 14 του Νόμου
3741/1929, διτι και το ανεγερθησόμενο ΚΤΙΡΙΟ "Δ"
(ΔΕΛΤΑ) θα διέπεται στο εξής από τις διατάξεις
των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του
Ν. 3741/1929 ως και του Ν.Α. 1024/71 και
αναγνωρίζονται ως διηρημένες και αυτοτελείς
οριζόντιες ιδιοκτησίες οι παρακάτω με
λεπτομέρεια περιγραφόμενες, κάθε μία των οποίων
ιδιοκτησιών θα διέπεται από τις άνω διατάξεις
και θα έχει τις παρακάτω περιγραφόμενες
αναλογίες ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του
προπεριγραφέντος οικοπέδου ως και των
κοινοκτήτων και κοινόχριστων χώρων, μερών,
πραγμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής,
σύμφωνα με τα από Μαρτίου 1999 πέντακα κατανομής
ποσοστών και σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα
Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενόμ, τα οποία
υπογραφόμενα από τον εμφανισθέντα και μένα
προσωπικόντας στη παρούσα.



Π E R I G R A Φ Η

ΚΤΙΡΙΟ "Δ" (ΔΕΛΤΑ) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ: Το ΚΤΙΡΙΟ "Δ"
(ΔΕΛΤΑ) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ, θα περιλαμβάνει τρεις (3)
Ορόφους δηλαδή Ισόγειο, Α Οροφο και Β Οροφο και
Αερίνη Στήλη.

ΙΣΟΓΕΙΟ : Το Ισόγειο θα αποτελείται από δύο (2)
Βιομηχανικούς χώρους, με στοιχεία πίνακα "ΔΙ1"
και "ΔΙ2".

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με στοιχείο πίνακα "ΔΙ1"
(Δέλτα Γίννα~~ένα~~) Μελλοντικός: Θα αποτελείται από
ένα (1) χώρο καθαρής επιφάνειας μέτρων
τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα (350), δύκου
μέτρων κυβικών χιλίων πενήντα (1.050) και
πόσοστιαίας αναλογίας επί του όλου οικοπέδου
δέκα χιλιοστών (10 ο/οο), αντιστοιχούντων σε
μέτρα τετραγωνικά εκατό (100).

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με στοιχείο πίνακα "ΔΙ2"
(Δέλτα Γίννα~~ένα~~ δύο) Μελλοντικός: Θα αποτελείται από
ένα (1) χώρο καθαρής επιφάνειας μέτρων
τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα (350), δύκου
μέτρων κυβικών χιλίων πενήντα (1.050) και
πόσοστιαίας αναλογίας επί του όλου οικοπέδου
δέκα χιλιοστών (10 ο/οο), αντιστοιχούντων σε
μέτρα τετραγωνικά εκατό (100).

Α (Πρώτος) ΟΡΟΦΟΣ : Ο Α (Πρώτος) Οροφος θα

αποτελείται από δύο (2) Βιομηχανικούς Χώρους, με στοιχεία πίνακα "ΔΑ1" και "ΔΑ2",

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με στοιχείο πίνακα "ΔΑ1"
(Δέλτα Αλφα ένα) Μελλοντικός: Θα αποτελείται από ένα (1) χώρο καθαρής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριπλοσίων πενήντα (350), δύκου μέτρων κυβικών χιλίων πενήντα (1.050) και ποσοστιαίας αναλογίας επί του όλου οικοπέδου δέκα χιλιοστών (10 ο/οο), αντιστοιχούμενων σε μέτρα τετραγωνικά εκατό (100).



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με στοιχείο πίνακα "ΔΑ2"
(Δέλτα Αλφα δύο) Μελλοντικός: Θα αποτελείται από ένα (1) χώρο καθαρής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριπλοσίων πενήντα (350), δύκου μέτρων κυβικών χιλίων πενήντα (1.050) και ποσοστιαίας αναλογίας επί του όλου οικοπέδου δέκα χιλιοστών (10 ο/οο), αντιστοιχούμενων σε μέτρα τετραγωνικά εκατό (100).

Β (Δεύτερος) Οροφος : Ο Β (Δεύτερος) Οροφος θα αποτελείται από δύο (2) Βιομηχανικούς Χώρους, με στοιχεία πίνακα "ΔΒ1" και "ΔΒ2".

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με στοιχείο πίνακα "ΔΒ1"
(Δέλτα Βήτα ένα) Μελλοντικός: Θα αποτελείται από ένα (1) χώρο καθαρής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριπλοσίων πενήντα (350), δύκου

μέτρων κυρικών χιλίων πενήντο (1.050) και ποσοστιαίας αναλογίας επί του διου οικοπέδου δέκα χιλιοστών (10 ο/ο), αντιστοιχούντων σε μέτρα τετραγωνικά εκατό (100).

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με στοιχείο πίνακα "ΔΒ2" (Δέλτα Βήτα δύο) Μελλοντικός: Θα αποτελείται από ένα (1) χώρο καθαρής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα (350), δύκου μέτρων κυρικών χιλίων πενήντο (1.050) και ποσοστιαίας αναλογίας επί του διου οικοπέδου δέκα χιλιοστών (10 ο/ο), αντιστοιχούντων σε μέτρα τετραγωνικά εκατό (100).

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ με στοιχείο πίνακα "ΔΒΑ" (Δέλτα Βήτα Αλφα): Αυτή έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου είκοσι χιλιοστό (20 ο/ο), αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200).

Κατά τα λοιπά δήλωσε ο εμφανισθείσ οτι ταχύσυν δια τα αναγραφόμενα στις παραπάνω άναφερόμενες πράξεις και ομόκεκριμένη την 1212/10-7-91 πράξη ούστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονιού και μερικώτερης συτής με αριθμό 3298/..... της ίδιας Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτης Κολλιέρη και οτι στο εξής η παρόύσα πράξη θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών και ένα ενιαίο σύνολο με συτές.

ΟΓΡΑΦΙ

ποχή :

ρίδα γι

μακά:

Πατερ η σύνταξη της παρθένας πρόσης μηαβλήμη από
τους συμβαλλόμενους προς τη Δ.Ο.Υ. Ρόδου σχετική
δήλωση που έλαβε αριθμό 344/26.1.2001
κριθείσα αφορολόγητος.

Οι παραπάνω δηλώσεις του εμφανισθέντα
καταχωρίστηκαν στη πράξη αυτή που ύραφτηκε σε
τελεορά.(4) φύλλα. Τα σελίγματα μου
μετά των σχετικών αντιγράφων είναι δραχμές

ΚΥΡΙ

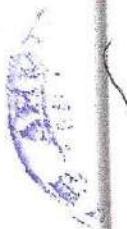
Η πράξη αυτή διετάστηκε στον εμφανισθέντα ο
οποίος την άκουσε, τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο
περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτός και εγώ ο
Συμβολαιογράφος όπως ο Νόμος ορίζει.-

ΚΥ

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

J. Μανουσήμης

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛΛΗΝΩΝ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΩΝ
ΑΧΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ



Βεβαίωση

1176

ΕΙΝΑ

ONG

Αντίγραφο προσαχθεν επι-
συντημένο στην αίτηση Γε-
νικού Βιβλίου Εκθέσεων με
αριθμό 8835/24.09.03



ΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ηοχή : Rόδος

ρίδα χωιών: 84

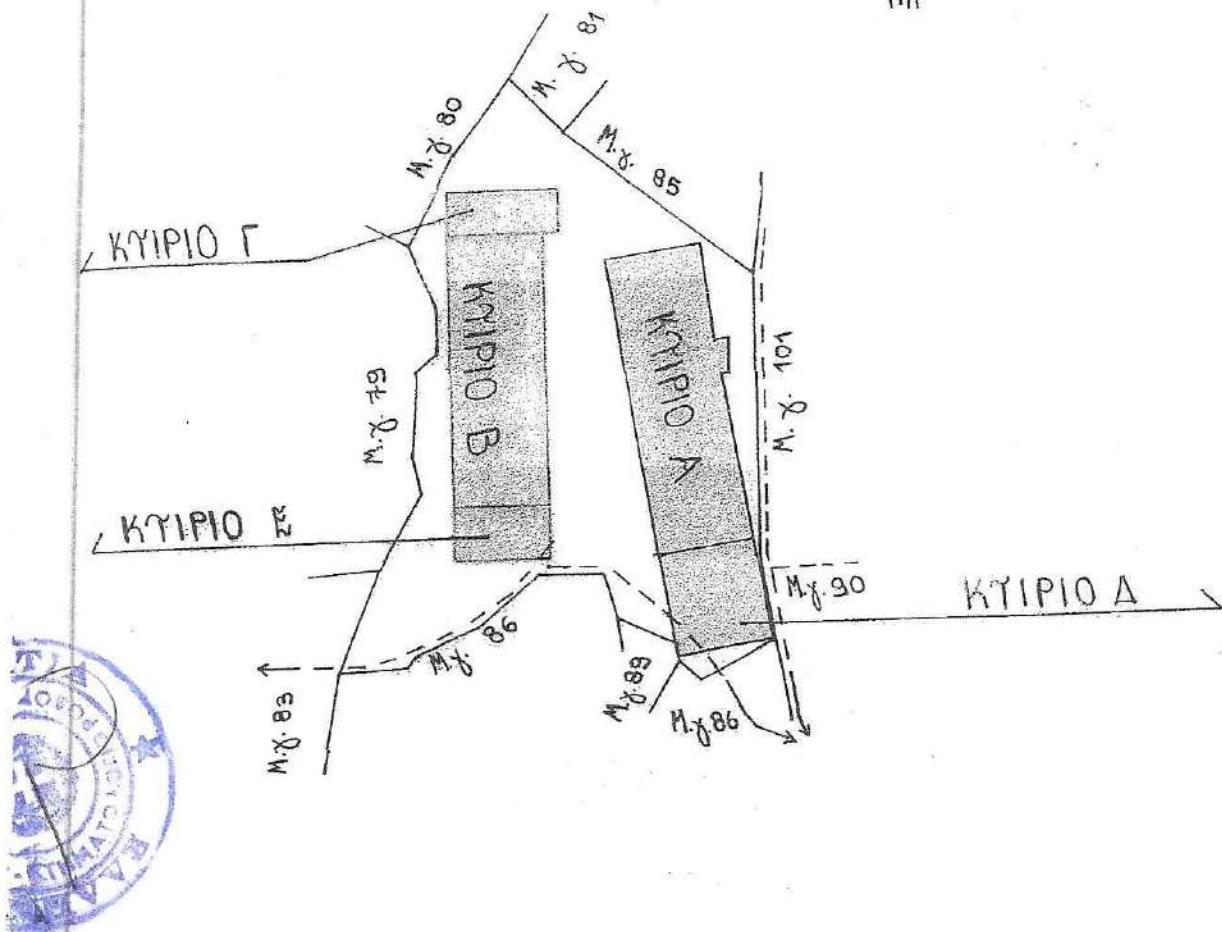
μίκρα: 1:2000

Εποχεία Σεπτεμβρίου.

Τόκος: Α

Φύγγο: 164

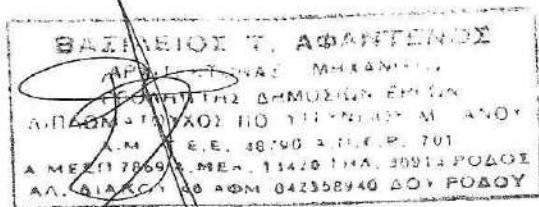
Φάκελλος: 951



Βεβαιωση γ. 651/77

Βεβαιώνω ότι η μερίδα 84 χωιών Ρόδου εκπλέστηκε
11.760 ευρίσκεται εκτός σύεδιου Κόρεως Ρόδου και
είναι άρπια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις 165
οντες Μολεοδομητικές διατάξεις.

Rodos Σεπτέμβριος 1999
ο συντάκτας



四

四

9

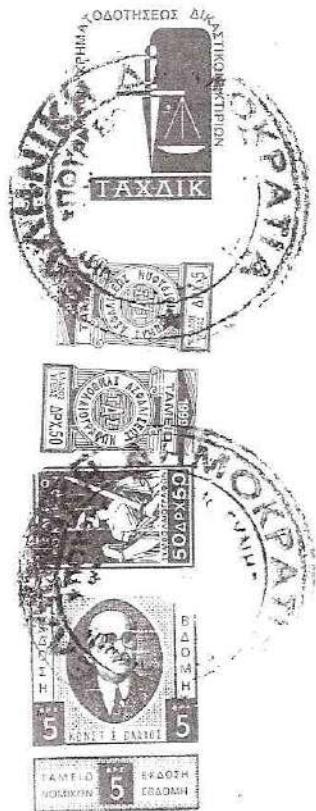


BEBAILOYTAI
G

στι το παρόν 6(6) μή
είναι τα αναφερόμενα στο υπό αριθμόν
21238 τη δημιράλαιο του Συμβο-
λαιογράφου Ρόδου Κων/νου Γ. Τζεδάκη

Páginas ...





Βεβαιώσας ότι ο αναγρέψας αυτού
είναι ο αναγρέψως σημ ν.δ.η.δ.

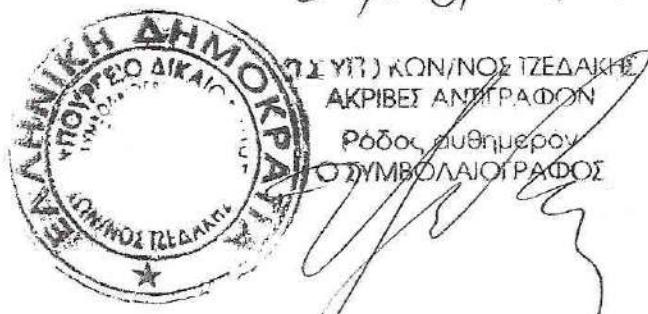
21238/30-1-2001 οραζ για Σύρ/γα

Ρόδος Φάρος Γ. Κεδαίκη

Ρόδος 30/11/2001

Ο Εφαρμοδεύτης
Γ. Καποδιστρίου

Ο Σύριεργαράχος



ΔΙ1	ΔΙ2
$E \approx 350 \text{ m}^2$	$E \approx 350 \text{ m}^2$

ΚΑΥΟΥΗ ΙΧΟΓΕΙΟΥ
 $E \approx 700 \text{ m}^2$

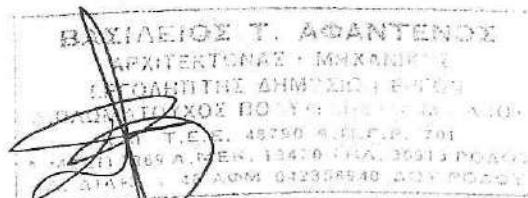
ΔΑ1
$E \approx 350 \text{ m}^2$
ΔΑ2
$E \approx 350 \text{ m}^2$

ΚΑΥΟΥΗ Α! ΟΡΟΦΟΥ
 $E \approx 700 \text{ m}^2$

ΑΒ1	ΑΒ2
$E \approx 350 \text{ m}^2$	$E \approx 350 \text{ m}^2$

ΚΑΥΟΥΗ Β! ΟΡΟΦΟΥ
 $E \approx 700 \text{ m}^2$

ΚΥΡΙΟ Δ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΡΟΔΟΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 1999
Ο ΣΤΝΤΑΖΑΣ





Βεβαιώσω ότι το έγγραφο αυτό¹
είναι το αναγρόφιτο από την αρ.²

21.238 / 30.1.2001 ηράρχη των
Σύμβολων Ρόδου Κυρίων Γ. Υρδαίου.

Rodos 30/1/2001.

O Εγγανεδες
J. Leonardi

O Σύρβο ανθράκος

Ο ΔΥΤΙΚΩΝ ΝΟΣ ΤΣΕΔΑΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ
Ρόδος, αιθημερόν
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
1928/09



Ακριβές φωτοτυπικόν αντίγραφον εκ του παρ' ημίν
τηρουμένου επισήμου, επισυνημένου εἰς την υπ' αριθμ.
8835/203 πράξη Γενικού Ευρετηρίου Εισαγομένων
Δικαιοπραξιών.

Το παρόν εκδίδεται κατόπιν της από 26-8-09 αιτήσεως
της Οργάνωσης των Καλέων ΒΔ



09
Maria Rodou

