

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Γ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7

ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ023322685

ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμός 3962

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Στη Ρόδο σήμερα στις έντεκα (11) του μήνα
 Φεβρουαρίου του έτους δυο χιλιάδες δυο (2002)
 ημέρα Δευτέρα στο γραφείο ιδιοκτησίας μου πού
 βρίσκεται στη Ρόδο στην οδό Γεωργίου Ευσταθίου
 αρ. 7 σε μένα τη Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΚΩΤΗ-
 κάτοικο Ρόδου με έδρα τη Ρόδο, Δημοτική Αγορά
 αριθμός 35 παρουσιάστηκε ο άσχετος σέ μένα και
 μη εξαιρουμένη από το νόμο η ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΟΦΤΗ
 του Μερκουρίου και της Ειρήνης, γεννημένη στη
 Ρόδο Δωδ/σου το έτος 1965, με επάγγελμα εμπορος,
 που κατοικεί στην Κρεμαστή Ρόδου κάτοχος του
 δελτίου ταυτότητας με αρ. Τ.291388 που εκδόθηκε
 από την Ασ.Τμήμα Ιαλυσού, Ελληνίδα υπήκοος με
 ΑΦΜ 54656203 πού γνωρίζη νά διαβάζη και νά
 υπογράφη και ζήτησε να συνταχτεί και υπογραφεί
 το πληρεξούσιο αυτό με το οποίο δήλωσε ότι
 διορίζει, πληρεξούσιο αντιπρόσωπο και
 αντίκλητο τον : ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΣΠΑΝΟ του Χρήστου
 και της Παναγιώτας, έμπορο, κάτοικος Ρόδου (Μ.
 Κων/νου 18) ώστε να ενεργεί για λογαριασμό του







συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα
τετραγωνικά μέτρα (50)εξ αδιαίρετου .2)
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ
ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2) οριζόντια
ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα κύριο
χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180)
τετραγωνικά μέτρα , όγκο χώρου πεντακόσια
σαράντα (540) κυβικά μέτρα , με ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά
πεντε (5) εξ αδιαίρετου, με ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα
τετραγωνικά μέτρα (50)εξ αδιαίρετου . 3)
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1)
οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα
κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα
(180) τετραγωνικά μέτρα , όγκο χώρου πεντακόσια
σαράντα (5400) κυβικά μέτρα , με ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά
πεντε (5) εξ αδιαίρετου, με ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα
τετραγωνικά μέτρα (50)εξ αδιαίρετου.4)
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2)
οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα

κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα , όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (5400) κυβικά μετρα , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ αδιαιρέτου 5) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ) Αυτή έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά σαράντα (40) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τετρακόσια (400) ετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. Επίσης του δίνει το δικαίωμα την εντολή και πληρεξουσιότητα να πωλήση προς οιονδήποτε τρίτο και προς τον εαυτό του με αυτοσύμβαση τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που αυτή έχει στην αποκλειστική της κυριότητα νομή και κατοχή δυνάμει του με αριθμό με το υπ αρ. 2829/1997 συμβόλαιου μου αγοραπωλησίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο κτηματολόγιο Ρόδου δηλαδή τις οριζοντιες ιδιοκτησεις που αναφέρονται στην προαναφερομένη υπ αρ. 2827 πράξη μου και είναι οι παρακάτω: 1) 1) ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1) οριζόντια



ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μετρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ αδιαιρέτου. 2) ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙ2) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μετρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ αδιαιρέτου. Οι ανωτερω οριζ. ιδιοκτησίες θα κτιστούν σε ένα αγρό εκτασεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (3.650) πλέον ή έλαττον όσης έκτασης και αν είναι αυτός και προέρχεται απο το ακίνητο που βρίσκεται στην τοποθεσία (Μπακσέ Μπασί της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου εκτάσεως πεντε χιλιάδων επτακοσίων

διαγράφονται
διδόμενα (199)

25/10/99

(τετραγωνικών μέτρων (5.700) με τα
κτηματολογικά στοιχεία τόμος τέσσερα (4) γαιών
Ρόδου, φύλλο εκατόν πενήντα τέσσερα (154 μερίδα
αγδόντα (80) και φάκελλος εννιακόσια τριάντα
εννέα (939), νομικής φύσεως μούλκ. Να εισπράττει
το τίμημα ή και να πιστώνει μ' αυτό τους
αγοραστές με οποιαδήποτε ασφάλεια του εντολέα
πωλητή , (ενδεικτικώς με υποθήκη στο ακίνητο
που θα πωληθή, έκδοση συναλλαγματικών απο τον
πληρεξουσιο του πωλητή διαλυτική αίρεση
παρακράτηση κτλ.). Να μεταβιβάζει στους
αγοραστες όλα τα δικαιώματά του προσωπικά και
εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές του ακόμα κι
εκείνες της προστασίας της νομής και τις
ενστάσεις του, Να υποσχεται και να εγγυάται το
πωλούμενενο ελευθερο και απαλλαγμένο απο κάθε
νομικό ελάττωμα (ενδεικτικώς: υποθήκη,
προσημείωση, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση,
μισθωτική σχέση και χρήση, κληρονομική ή άλλη
απαίτηση και αξίωση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση,
αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες κτλ.) Να το
περιγραφή κατα θεσι, ορια κλπ. Να παραιτείται από
κάθε δικαίωμά του για διάρρηξη, ακύρωση και
γενικά προσβολή πωλητηρίων συμβολαίων ή και
προσυμφώνων για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή

Γ
διαγραφ.

φουτον
21 jifn
και 5

αριθμοί
και γραφ-
φου και
" Μασι-
νοσ του
μικημα-
το λογικά
σε οικία;

τομος 4
γαιών
Ρόδου, φύλλο
164, μερίδα
84, φου.
951 του
κτημα-
το λογικού
Ρόδου

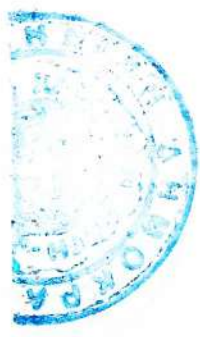




τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει πωλητήρια συμβόλαια με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει και να συνομολογεί και προβαίνει σ' αυτά σε δηλώσεις, ομολογίες, εγγυήσεις που ο νόμος προβλέπει ή η σύμβαση επιβάλλει για την έγκυρη κατάρτισή τους. Να υπογράφει όταν κρίνει απαραίτητο και προσύμφωνα πώλησης στα οποία να συμφωνεί ποινικές ρήτρες. Να δίνει το δικαίωμα στους αγοραστές της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα και να εισπράττει αρραβώνας. Να δίνει, κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, στους αγοραστές σε περίπτωση πιστώσεως τιμήματος την ανέκκλητη εντολή το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, που ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα να υπογράφει με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα τη συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης του τιμήματος και κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης καθώς και της συναίνεσης για την εξάλειψη της υποθήκης που τυχόν εγγράφτηκε. Να δίνει επίσης στους αγοραστές με τα προσύμφωνα το δικαίωμα της

υπογραφής του οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα. Να εισπράττει φόρους μεταβίβασης ακινήτου που αχρεώστητα πληρώθηκαν, υπογράφοντας κάθε σχετικό για τούτο έγγραφο (απόδειξη εξόφλησης, χρηματικό ένταλμα κτλ.). Να δηλώνει υπεύθυνα κατά το ν.δ. 1559/1986 για τη διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας των εντολέων Να υπογράψει και καταθέτει στον συμβολαιογράφο υπεύθυνες δηλώσεις κατά το ν.δ. 1599/1986 σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 129/1989, 1249/1982 και 1337/1983 ή να καταθέτει στον ίδιο συμβολαιογράφο πιστοποιητικά προβλεπόμενα από τους παραπάνω ή άλλους νόμους που θα ισχύουν κατά την υπογραφή του συμβολαίου φροντίζοντας προηγούμενα για την έκδοσή τους από την αρμόδια αρχή ή υπηρεσία. Επίσης του παρέχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως συνιστά οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου και μερικώτερες ακόμα και να τις πωλή. Να παρίσταται στο Κτηματολόγιο Ρόδου ή στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο καί να τον αντιπροσωπεύει για οποιαδήποτε υπόθεση του πού αφορά τα παραπάνω ακίνητα. Να εκδίδει φορολογικές ενημερότητες, να





υποβάλει υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους. Να υπογράφει και καταθέτει αίτηση, δήλωση και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, σχετικό με το παραπάνω ακίνητο, σε οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική και κοινοτική αρχή, και υπηρεσία και σε εταιρίες και οργανισμούς (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, ΟΤΕ κτλ.), υπογράφοντας με τις Εταιρίες και τους οργανισμούς κάθε σχετική με το ακίνητο σύμβαση. Να την αντιπροσωπεύει στις αρμόδιες οικονομικές εφορίες, για κάθε ζήτημα σχετικό με το παραπάνω ακίνητο και να συμβιβάζεται με τον αρμόδιο οικονομικό έφορο για κάθε διαφορά σχετική με το φόρο μεταβίβασης ακινήτου υπογράφοντας την πράξη συμβιβασμού. Να αντιπροσωπεύει αυτήν (εντολέα) στα διοικητικά δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και στο συμβούλιο Επικρατείας. Να ασκεί ενστάσεις και προσφυγές και κάθε ένδικο μέσο τακτικό ή έκτακτο και αίτηση ακύρωσης, σχετικά με την υποστήριξη των δικαιών της σε οποιαδήποτε σχετική με την μεταβίβαση του ακινήτου φορολογική υπόθεση και να διορίζει, αν χρειαστεί, και πληρεξούσιο δικηγόρο, για τη διεκπεραίωση φορολογικών υποθέσεων τον οποίο

και να ανακαλεί. Να την εκπροσωπεί στην αρμόδια
πολεοδομική υπηρεσία για την ανοικοδόμηση του
παραπάνω ακινήτου και έκδοση οικοδομικής αδείας
και στο ΙΚΑ. Να εγγράφη υποθήκες και
προσημειώσεις υποθηκών στα παραπάνω ακίνητα και
να λαμβάνη δάνεια από οποιαδήποτε τράπεζα, να
υπογραφή δανειστικές συμβάσεις για οποιοδήποτε
ποσό και να εξασφαλίζει την εξόφληση τους με την
εγγραφή υποθήκης στα παραπάνω ακίνητα. Να
διορίζει και άλλους πληρεξούσιους με τις ίδιες
ή και λιγότερες εντολές ακόμα και δικηγόρους
και να τους ανακαλεί και γενικά να ενεργεί ό,τι
άλλο χρειαστεί που είναι απαραίτητο για την
εκτέλεση των παραπάνω εντολών, ακόμη και αν δεν
αναφέρεται στο πληρεξούσιο αυτό και τον
απαλλάσσει από λογοδοσία. Οι παραπάνω εντολές
δίδονται ανέκκλητες και ισχύουν και για τις
περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α. Κ.
διότι αφορούν και το συμφέρον του ανωτέρω
πληρεξουσίου. Στη συνέχεια δήλωσε πως ότι κάνει
ο πληρεξούσιος του μέσα στα πλαίσια των εντολών
πού του δίνει τό παραδέχεται από τώρα ως έγκυρο
νόμιμο και απρόσβλητο. Τέλος ο εντολέας δήλωσε
ότι αναγνωρίζει από τώρα όλες τις πράξεις του
πληρεξουσίου του σαν νόμιμες, έγκυρες και



απρόσβλητες καί σάν νά έγιναν από αυτήν την
(δια.Γιά όλα τά παραπάνω συντάχτηκε η πράξη
αυτή σέ πέντε (5) φύλλα γιά τήν οποία
εισπράχτηκαν δικαιώματα καί τέλη ευρώ είκοσι
επτά και εννέα λεπτά (27,9) καί αφού διαβάστηκε
καθαρά καί μεγαλόφωνα στην εντολεα υπογράφηκε
απ αυτόν καί εμένα όπως ο νόμος ορίζει.

η ΕΝΤΟΛΕΥΣ τυ .

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Υ.Σ. 05) ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΤΣΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΥΠΟΣ συνδ.
Η Συμβολαιογράφος

Σ

