

Φ07.0

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 10.164

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΜΗΤΣΟΥ
ΗΡ. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΜΕΙΟΥ 1
ΤΗΛ. 241033824
ΡΟΔΟΣ

ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

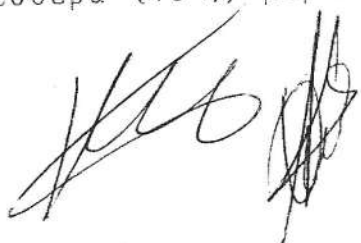
Με τίμημα 1.676 ΕΥΡΩ.-

Στη Ρόδο σήμερα στις ... δύο χίλια έξι σέξεντα (14) χιλιάδων
... έτους δύο χιλιάδες δύο (2002) ημέρα Παρασκευή.

Ο υπογραφέας μου που βρίσκεται στην οδό Εθνάρχου
... αριθμού 37, στο β' όροφο, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ
... Ανδρεαδάκη του Κωνσταντίνου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο
... ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΗΤΣΟΥ, κάτοικο Ρόδου, με έδρα τη
... Ρόδο, παρουσιάσθηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται
... νόμο, από τη μια πλευρά: ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗΣ
... του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Έλληνες
... που γεννήθηκε στη Ρόδο, το έτος 1958, κάτοικος
... Ρόδου, κατά δήλωσή του οδός Μάρκου Μπότσαρη 42,
... κάτοχος του υπ' αριθμό Μ.937142/1987 δεστίου
... ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου, ο οποίος
... δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ατομικά για
... δικό του λογαριασμό ατομικά και ως πληρεξούσιος,
... αντιπρόσωπος και αντίκλητος για λογαριασμό της:
... ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ, το
... γένος Εμμανουήλ Ανδρεαδάκη και της Φωτεινής, που
... γεννήθηκε στο Χορδάκι Κυδωνίας Χανίων το έτος 1930,
... κάτοικος Ρόδου, οδός Μ.Μπότσαρη 42, κάτοχο του υπ'
... αριθμό Β.806473/13-12-1961 δεστίου ταυτότητας του
... Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου κατά δήλωση του πληρεξουσίου
... της με αριθμό φορολογικού μητρώου 025938684,
... διορισμένος και έχων εντολή και εξουσία προς υπογραφή



του παρόντος δυνάμει του υπ' αριθμό 7752/6-11-2001
πληρεξουσίου μου, που θα ονομάζονται στο παρόν
"πωλητές" και από την άρση: ο ΘΩΜΑΣ ΣΠΑΝΟΣ του
Χρήστου και της Παναγιώτας, Έλληνας υπήκοος, που
γεννήθηκε στη Ρόδο, στις 9-11-1961, κάτοικος Ρόδου,
οδός Μεχ. Κων/νου 18, κάτοχος του υπ' αριθμό
P.287744/8-2-1996 διατίμου ταυτότητας της Υποδ/νσης
Ασφαλείας Ρόδου, με αριθμό φορολογικού μητρώου
027637336, που θα ονομάζεται στο παρόν "αγοραστής"
και αφού δήλωσαν υπεύθυνα ότι η μόνιμη κατοικία τους
είναι αυτή που αναφέρεται παραπάνω ζήτησαν τη σύνταξη
του παρόντος προσυμφώνου-συμβολαίου με το οποίο
δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα
παρακάτω: ο πρώτος παραπάνω συμβαλλόμενος, πωλητής,
Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου δήλωσε ότι
από κληρονομία εξ αδιαθέτου του κατά την 18-1-1982
αποβιώσαντα Κωνσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου, των
οποίων το κληρονομικό δικαίωμα αναγνωρίστηκε με την
υπ' αριθμό 408/1982 απόφαση του Μονομελούς
Πρωτοδικείου Ρόδου, βάσει της οποίας εκδόθηκε το υπ'
αριθμό 2168/1983 κληρονομητήριο, που μεταγράφηκαν
νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου περιήλθε στην
πλήρη και αποκλειστική συγκυριότητα, νομή και κατοχή
αυτού και της εντολέως του Αναστασίας χήρας Κων/νου
Μανουσέλη ιδανικό μερίδιο 7/32 εξ αδιαθέτου σε καθένα
στο παρακάτω ακίνητο: Αχρός έκτασης 11760
τετραγωνικών μέτρων με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος
Γαίων Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατόν εξήντα
τέσσερα (164), μερίδα οχδόντα τέσσερα (84) και



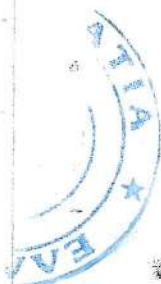


φάκελλος εννιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου.- Στη συνέχεια απο συμπλήρωση στο πρόσωπο του πρώτου εμφανισθέντα του νόμιμου χρόνου κτητικής παραγραφής (χρησικτησίας) που αναγνωρίσθηκε με την υπάριθμό 746/1991 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία του κτηματολογίου Ρόδου, περιήλθε στη συγκυριότητά του ιδανικό μερίδιο 4/32 εξ αδιαιρέτου στο παραπάνω ακίνητο. Ο αυτός πρώτος εμφανισθείς δήλωσε ότι ο ίδιος, η προαναφερόμενη εντολέας του και οι έτεροι δύο τότε συνιδιοκτήτες του όλου ακινήτου συμβληθέντες με την υπάριθμό 1212/1991 πράξη της Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κοθαίχρη, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με την υπάριθμό 2827/1997 πράξη της αυτής Συμβ/φου, υπήγαξαν το προπεριγραφόμενο ακίνητο με τα επ' αυτού ανεξεργησόμενα κτίσματα στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κωδικα και του Ν.3741/1929 και συνέστησαν και καθώρισαν ανεξάρτητες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες μεταξύ των οποίων και: α)ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ "Ω" ποσοστού συνιδιοκτησίας 50ο/οο εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και β)ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣΑ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ "Α" και "Β" ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 200ο/οο εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο οι οποίες περιήλθαν στους: 1)Ιωάννη Μανουσέλη του Κων/νου κατά ποσοστό 11/32 εξ αδιαιρέτου και 2)στην Αναστασία χήρα Κων/νου Μανουσέλη κατά ποσοστό 7/32 εξ αδιαιρέτου. Στη

συνέχεια ο αυτός πρώτος εμφανισθείς δήλωσε ότι απο
αγορά με το υπάριθμό 2.334/2-12-1995 συμβόλαιο της
Συμβ/φου Ρόδου χρυσάνθης Κώτη-Κολλήρη περιήλθε στη
συγκυριότητα του ιδανικό μερίδιο 14/32 εξ αδιαρέτου σε
κάθα μία των προπεριγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών
ήτοι: α)ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ με
στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ "Ω" ποσοστού συνιδιοκτησίας
500/00 εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο και β)ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ "Α" και "Β" ποσοστού
συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 2000/00 εξ
αδιαρέτου στο οικόπεδο.- Ο αυτός πρώτος εμφανισθείς
Ιωάννης Μανουσέλης δήλωσε ότι αυτός και η έτερη
συνιδιοκτήτρια Αναστασία χήρα Κων/νου Μανουσέλη,
νόμιμα εκπροσωπούμενη από αυτόν, θα προβούν σε σύσταση
μερικώτερης οριζοντίου ιδιοκτησίας προκειμένου δια
ανακατανομής των παραπάνω περιγραφόμενων οριζοντίων
ιδιοκτησιών τους, ήτοι: α)ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΓΙΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ "Ω" ποσοστού
συνιδιοκτησίας 500/00 εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο και
β)ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ "Α" και "Β"
ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 2000/00
εξ αδιαρέτου στο οικόπεδο προκειμένου να συσταθούν οι
παρακάτω ανεξάρτητες και αυτοτελείς οριζόντιες
ιδιοκτησίες: 1)ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με
αριθμό ένα (1) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Γιώτα
ένα ("Ζ11") του Μελλοντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ)
αποτελούμενος από ένα (1) δωμάτιο, καθαρής επιφανείας



Three handwritten signatures and a blue circular official stamp of the Ministry of the Interior (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ) are located at the bottom of the document.



μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), συνολικού όγκου μέτρων κυβικών πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων (544,00), ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου σε χιλιοστά ένα και σαράντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (1,430/00) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και είκοσι οκτώ εκατοστά (14,28) εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου, 2)ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ με αριθμό δύο (2) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Γιώτα δύο ("ΖΙ2") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), αποτελούμενος από ένα (1) δωμάτιο, καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), συνολικού όγκου μέτρων κυβικών πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων (544,00), ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου σε χιλιοστά ένα και σαράντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (1,430/00) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και είκοσι οκτώ εκατοστά (14,28) εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου, 3)ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του Πρώτου (Α΄) ορόφου με αριθμό τρία (3) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Άλφα ένα ("ΖΑ1") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), αποτελούμενος από ένα (1) δωμάτιο, καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), συνολικού όγκου μέτρων κυβικών πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων (544,00), ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου σε χιλιοστά ένα και σαράντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (1,430/00) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και είκοσι οκτώ εκατοστά (14,28) εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου, 4)ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΧΩΡΟΣ του Πρώτου (Α') ορόφου με αριθμό τέσσερα (4) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Άλφα δύο ("ZA2") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Z), αποτελούμενος από ένα (1) δωμάτιο, καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), συνολικού όγκου μέτρων κυβικών πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων (544,00), ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου σε χιλιοστά ένα και σαράντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (1,430/00) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και είκοσι οκτώ εκατοστά (14,28) εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου, 5)ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του Δευτέρου (Β') ορόφου με αριθμό πέντε (5) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Βήτα ένα ("ZB1") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Z), αποτελούμενος από ένα (1) δωμάτιο, καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), συνολικού όγκου μέτρων κυβικών πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων (544,00), ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου σε χιλιοστά ένα και σαράντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (1,430/00) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και είκοσι οκτώ εκατοστά (14,28) εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου και 6)ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του Δευτέρου (Β') ορόφου με αριθμό έξη (6) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Βήτα δύο ("ZB2") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Z), αποτελούμενος από ένα (1) δωμάτιο, καθαρής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα (160,00), συνολικού όγκου μέτρων κυβικών πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων (544,00), ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου





σε χιλιοστά ένα και σαράντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (1,430/100) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και είκοσι οκτώ εκατοστά (14,28) εξ αδιαίρετου επί του όρου οικοπέδου και 7) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπεράνω του Δευτέρου (Β') ορόφου με αριθμό επτά (7) και με στοιχείο πίνακα Γάμμα Δέλτα Βήτα ("ΓΔΒ") του Μελλοντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), προσστού συνιδιοκτησίας επί του όρου οικοπέδου σε χιλιοστά ένα και σαράντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (1,420/100) στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τριάντα δύο εκατοστά (14,32) εξ αδιαίρετου επί του όρου οικοπέδου. - Ο ίδιος πρώτος συμβαλλόμενος πωλητής Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου δήλωσε ότι αυτός και η από αυτόν εκπροσωπούμενη έτερη συνιδιοκτήτρια Αναστασία χήρα κων/νου Μανουσέλη με το υπ αριθμό 9.825/13-12-2001 πρόσυμφωνο-συμβόλαιο μου τις πρώτες έξι (6) παραπάνω περιγραφόμενες συσταθισόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες του ήτοι: 1) τον ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ με αριθμό ένα (1) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Γιώτα ένα ("ΖΙ1") του Μελλοντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), 2) τον ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ με αριθμό δύο (2) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Γιώτα δύο ("ΖΙ2") του Μελλοντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), 3) τον ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του Πρώτου (Α') ορόφου με αριθμό τρία (3) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Άλφα ένα ("ΖΑ1") του Μελλοντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), 4) τον ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του Πρώτου (Α') ορόφου με αριθμό τέσσερα (4) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Άλφα δύο ("ΖΑ2") του Μελλοντικού Κτιρίου Ζήτα (Ζ), 5) τον ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του Δευτέρου (Β') ορόφου

με αριθμό πέντε (5) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Βήτα ένα ("ZB1") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Z) και 6) τον ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του Δευτέρου (B') ορόφου με αριθμό έξη (6) και με στοιχείο πίνακα Ζήτα Βήτα δύο ("ZB2") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Z), προσυμφώνησε και ανέλαβε την υποχρέωση να τις πωλήσει, παραχωρήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στον παραπάνω αγοραστή με τίμημα, όρους, ρήτρες και συμφωνίες που αναφέρονται στο παραπάνω προσύμφωνο.- Ο ίδιος πρώτος συμβαλλόμενος πωλητής Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου δήλωσε ότι αυτός και η από αυτόν εκπροσωπούμενη έτερη συνιδιοκτήτρια Αναστασία χήρα κων/νου Μανουσέλη με το παρόν προσύμφωνο-συμβόλαιο την παραπάνω έβδομη περιγραφόμενη συσταθισμένη οριζόντια ιδιοκτησία τους ήτοι: ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπεράνω του Δευτέρου (B') ορόφου με αριθμό επτά (7) και με στοιχείο πίνακα Γάμμα Δέλτα Βήτα ("ΓΔΒ") του Μελλωντικού Κτιρίου Ζήτα (Z), με το ποσοστό συνιδιοκτησίας της στο οικόπεδο, μαζί με τα συστατικά, παραρτήματα και παρακοιμήματά της και με όλα τα σ' αυτές και απ' αυτές δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις του που από τώρα εγχυάται και θα εγχυηθεί και στο οριστικό συμβόλαιο ότι είναι απόλυτα δική τους και ελεύθερη και απαλλοτριωμένη από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία





πλην όσων προκύπτουν από τις διατάξεις του νόμου περί οριζοντίου ιδιοκτησίας, προσκύρωση, ορθογωνισμό, γενικά πολεοδομική τακτοποίηση και σχετικές αποζημιώσεις απαλλοτρίωση, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία ή μισθωτική σχέση, φόρους, τέλη και εισφορές και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, σήμερα με το παρόν προσύμφωνο-συμβόλαιο, υπόσχεται, π ρ ο σ υ μ φ ω ν ε ί και αναλαμβάνει την υποχρέωση να την πωλήσει, μεταβιβάσει, παραχωρήσει και παραδώσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αγοραστή, Θωμά Σπανό του Χρήστου, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1) Το τίμημα ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, ορίσθηκε από τους συμβαλλόμενους σε σε ΕΥΔΩ χίλια εξακόσια εβδομήντα έξη (1.676), το οποίο καταβλήθηκε ήδη από τον αγοραστή ολόκληρο στον παραπάνω πωλητή σε μετρητά.- 2) Το οριστικό συμβόλαιο της προκειμένης αγοραπωλησίας θα συνταχθεί και θα υπογραφεί σε μένα μέχρι της τριακοστής Ιουνίου 2012 (30-6-2012) σε μέρα και ώρα που θα ορίσει ο αγοραστής και αφού προηγουμένα τακτοποιηθούν όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο υποχρεώσεις και όσα είναι απαραίτητα για την έγκυρη κατάρτισή του άλλως την ρητή ημέρα τριακοστή Ιουνίου 2012 (30-6-2012) και ώρα 12 το μεσημέρι και σε περίπτωση που συμπέσει αρχία την πρώτη επόμενη εργάσιμη.- Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι ο αγοραστής θα έχει δικαίωμα μονομερούς παράτασης της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου για όσο χρονικό διάστημα επιθυμεί υπογράφοντας μόνος του συμβολαιογραφικές πράξεις παράτασης με εντολή, πληρεξουσιότητα και

δικαίωμα που του παρέχεται ανέκκλητα και με ισχύ και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα από τώρα με το παρόν. Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αυτοπροσώπως ή να παραστούν δια νομίμου αντιπροσώπου τους. Σε κάθε περίπτωση ματαίωσης της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου το αναίτο μέρος δικαιούται να επιδιώξει και δια της δικαστικής οδού την εκτέλεση της οριστικής σύμβασης της πώλησης που συμφωνείται με το παρόν και υπογραφή του οριστικού συμβολαίου στην οποία αποβλέπουν οι συμβαλλόμενοι. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι η προπεριγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία που προσυμφωνείται η πώλησή της με το παρόν δεν έχει ανεχερθεί και θα ανεχερθεί με φροντίδα και δαπάνη του αγοραστή. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι ο αγοραστής θα μπορεί και θα δικαιούται μέσα στην παραπάνω προθεσμία, και σε κάθε νόμιμη παράτασή της οποτεδήποτε, να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο της παρούσας αγοραπωλησίας μόνος του, ενερχών ατομικά ως αγοραστής από τη μια πλευρά και ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των παραπάνω πωλητών από την άλλη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρέχεται σ' αυτόν από τώρα με το παρόν, επειδή δε αφορά το συμφέρον του και συνίσταται αποκλειστικά και μόνο σε εκπλήρωση υποχρέωσης που αναλαμβάνουν οι πωλητές με το παρόν, η εντολή και πληρεξουσιότητα αυτή παρέχεται όπως δήλωσαν ρητά οι συμβαλλόμενοι με ισχύ ανέκκλητη και ισχυρή και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726





του Αστικού Κώδικα, ισχύουσα και μετά θάνατο, παρέχεται δηλαδή εντολή και πηρεξουσιότητα στον αγοραστή να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο της προκειμένης αγοραπωλησίας με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, χωρίς να ειδοποιήσει προηγούμενα τους πωλητές. Με τις παραπάνω προϋποθέσεις και δυνάμει της παραπάνω εντολής ο αγοραστής θα μπορεί και θα δικαιούται να υπογράψει και υποβάλλει δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου (Φ.Μ.Α.) στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και να προβαίνει στις απαιτούμενες κατά νόμο δηλώσεις ακόμα και υπεύθυνες για λογαριασμό των πωλητών με οποιοδήποτε περιεχόμενο και ενδεικτικά του Ν.2238/1994, του Ν.1337/1983, 2242/1994, 2459/1997 και κάθε άλλου νόμου που θα ισχύει κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου και να εκδίδει όλα τα απαιτούμενα για την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου πιστοποιητικά και να υποβάλλει σχετικές δηλώσεις στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου, να ζητεί την έκδοση και παραλαμβάνει πιστοποιητικά αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας των πωλητών. Οι πωλητές αναγνωρίζουν από τώρα την κατ' αυτό τον τρόπο δι' αυτοσυμβάσεως για λογαριασμό τους υπογραφή του οριστικού συμβολαίου ισχυρή και απρόσβλητη από οποιοδήποτε λόγο και αιτία.- Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι μέχρι της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου οι πωλητές υποχρεούνται με δική τους φροντίδα και δαπάνη να έχουν προβεί σε άρση και εξάλειψη από τα κτηματικά βιβλία των βαρών που είναι εγγεγραμμένα μέχρι σήμερα.- 3) Τα έξοδα του παρόντος προσυμφώνου και του οριστικού συμβολαίου καθώς και τους

φόρους και τα τέλη που θα προκύψουν από την προκειμένη
αγοραπωλησία τα πληρώνει ο αγοραστής πλην της αμοιβής
του δικηγόρου που θα παραστεί στο οριστικό συμβόλαιο για
τον πωλητή και θα καταβληθεί από τον πωλητή εφ' όσον
απαιτείται.- 4) Κάθε δήλωση, παραίτηση, ομολογία,
εσχύηση και αναχνώριση που έκανε εδώ κάθε
συμβαλλόμενο μέρος την αποδέχεται και το άλλο. Στη
συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από
κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά
να προσβάλουν το προσύμφωνο αυτό και το οριστικό
συμβόλαιο που θα υπογραφεί για κάθε λόγο και αιτία και για
όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού
Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.
Σημειώνεται ότι σ' αυτή τη σύμβαση δεν μεσολάβησε
κτηματομεσίτης, όπως μου δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι και
ότι υπόμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.Δ.
από 17-7-1923 του Ν.Δ. 690/1948, Ν.4343/1929 όπως
ισχύουν σήμερα οι νόμοι αυτοί και τα εκτελεστικά των
νόμων αυτών διατάγματα. Στο παρόν ήσασατάται η με
αριθμό πρωτ. 5536/2001 απόφαση της Επιτροπής του
άρθρου 26 του Ν.1892/1990 Νομαρχίας Δωδ/σου με την
οποία επιτράπηκε στον αγοραστή η κατά κυριότητα
απόκτηση των παραπάνω ακινήτων. Όλα τα παραπάνω
δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία οι
συμβαλλόμενοι και σε βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν
προσύμφωνο αποτελούμενο από ... επτά (7) ... φύλλα,
για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα με
ένα (1) αντίγραφο ΕΥΡΩ 12,46 και αφού διαβάσθηκε
καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και



Βεβαιώθηκε απ' αυτούς, υπογράφεται από τους
συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, νόμιμα -
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



(Τ.Σ.ΥΠ.) ΧΡΥΣΤΑΝΗ ΜΗΤΣΟΥ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΗΓΡΑΦΟ
[Signature]
[Illegible text]



