

Φ 250
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 10.105

ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΓΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΜΗΤΣΟΥ
ΗΡ. ΠΟΛ. ΤΕΛΕΙΟΥ 1
ΤΗΛ. 241033824
Ρόδος

Στη Ρόδο σήμερα στις δεκατέσσερις (14) Ιουνίου έτους
δύο χιλιάδες δύο (2002) ημέρα Παρασκευή στο γραφείο
μου που βρίσκεται στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου 37, στο β'
όροφο, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Μανωλάκη του
Κωνσταντίνου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΗΤΣΟΥ, κάτοικο Ρόδου με έδρα τη Ρόδο,
παρουσιάσθηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται από το
νόμο: από τη μια πλευρά: ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ του
Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Έλληνας
υπήκοος, που γεννήθηκε στη Ρόδο, το έτος 1958, κάτοικος
Ρόδου, κατά δήλωσή του οδός Μάρκου Μπότσαρη 42,
κάτοχος του υπ' αριθμό Μ.937142/1987 δεστίου
ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου, ο οποίος
δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ατομικά για
δικό του λογαριασμό ατομικά και ως πληρεξούσιος,
αντιπρόσωπος και αντίκλητος για λογαριασμό της:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ, το
γένος Εμμανουήλ Ανδρεαδάκη και της Φωτεινής, που
γεννήθηκε στο Χορδάκι Κυδωνίας Χανίων το έτος 1930,
κάτοικος Ρόδου, οδός Μ.Μπότσαρη 42, κάτοχο του υπ'
αριθμό Β.806473/13-12-1961 δεστίου ταυτότητας του
Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου κατά δήλωση του πληρεξουσίου
της με αριθμό φορολογικού μητρώου 025938684,
διορισμένος και έχων εντολή και εξουσία προς υπογραφή
του παρόντος δυνάμει του υπ' αριθμό 9752/6-11-2001
πληρεξουσίου μου, που θα ονομάζονται στο παρόν



“πωλητές” και από την άλλη: ο ΘΩΜΑΣ ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου και της Παναγιώτας, Έλληνας υπήκοος, που γεννήθηκε στη Ρόδο, στις 9-11-1961, κάτοικος Ρόδου, οδός Μεχ. Κων/νου 1Β, κάτοχος του υπ’ αριθμό Ρ287744/Β-2-1996 διατίου ταυτότητας της Υποδ/σης Ασφαλείας Ρόδου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 027637336, που θα ονομάζεται στο παρόν “αγοραστής” και αφού δήλωσαν υπεύθυνα ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται παραπάνω ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσας πράξης με την οποία δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα παρακάτω: με το υπ αριθμό 9825/13-12-2011 προσύμφωνό μου οι παραπάνω πωλητές προσυμφώνησαν και ανέλαβαν την υποχρέωση να πωλήσουν, παραχωρήσουν μεταβιβάσουν και παραδώσουν στον παραπάνω αγοραστή τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που περιγράφονται στο παραπάνω προσύμφωνο με τους όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται σ αυτό.- Ήδη με την παρούσα πράξη οι παραπάνω συμβαλλόμενοι, συμφωνούν και απο κοινού παρατείνουν την προθεσμία υπογραφής του οριστικού συμβολαίου μέχρι της τριακοστής Ιουνίου 2012 (30-6-2012) και συμφωνούν περαιτέρω τα εξής: με το παραπάνω προσύμφων τέθηκε η διαλυτική αίρεση: α)μη εξαλείψεως των βαρών των εχχεγραμμένων στα κτηματικά βιβλία επί του πωλουμένου ακινήτου μέχρι της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου και β)και αδυναμίας έκδοσης νόμιμης άδειας οικοδομικής προς ανέγερση των προπεριγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών που προσυμφωνήθηκε η πωλησή τους με το παραπάνω προσύμφωνο οφειλόμενης σε απαγορευτικές πολεοδομικές



διατάξεις και με το παρόν συμφωνούν ότι σε περίπτωση που συμβούν τα προαναφερόμενα γεγονότα και πραγματικά περιστατικά επέλευσης της διαλυτικής αίρεσης ο παραπάνω πωλητής θα υποχρεωθεί να καταβάλει στον αγοραστή το ποσό των ΕΥΡΩ έξη χιλιάδων (6.000) ΕΥΡΩ ως ποινική ρήτρα που συμφωνείται με το παρόν ως εύλογη και δίκαια.- Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και με το παρόν παρέχεται εντολή και πληρεξουσιότητα στον αγοραστή να υπογράψει μονομερώς πράξεις παράτασης της προθεσμίας υπογραφής του οριστικού συμβολαίου για όσο χρόνο επιθυμεί με εντολή ανέκκλητη και ισχυρή και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα.- Συμφωνείται ακόμα ότι εξακολουθούν να ισχύουν όσα συμφωνήθηκαν με το παραπάνω προσύμφωνο και ειδικότερα εξακολουθεί καθ' όλο το διάστημα της παράτασης η εντολή και πληρεξουσιότητας υπογραφής του οριστικού συμβολαίου μονομερώς από τον αγοραστή με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα. Όλα τα παραπάνω δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι και σε βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν προσύμφωνο αποτελούμενο από ... δύο (2) ... φύλλα, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα με ένα (1) αντίγραφο ... 36,00 ... ΕΥΡΩ και αφού διαβάσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε απ' αυτούς, υπογράφεται από αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο, νόμιμα.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μόδος αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος

