

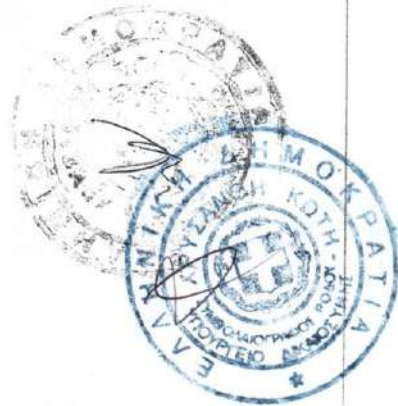
Αριθμός 4103

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΑΣ ΚΑΤΑΜΟΜΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Στη Ρόδο σήμερα στις *εφ.β. (3)* του
 μήνα *θ. κω. β. ρ. ν.* του *ξ. ζ. ν. δ. ν. ο. χ. γ. ι. α. β. η.*
π. ρ. ε. λ. (2003) ημερά *Παρασκευή* στο
 γραφείο μου που βρίσκεται στον τρίτο όροφο
 πολυκατοικίας στην οδό Γ. Ευσταθίου
 αριθμός 7 συνιδιοκτησίας μου παρουσιάστηκε
 σε μένα τη Συμβολαιογράφο **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ-**
κάτοικο Ρόδου με έδρα τη Ρόδο 1) ο ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ τού Κωνσταντίνου και τής
 Αναστασίας, γεννημένος στη Ρόδο τό 1958
 επιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός Μάρκου
 Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος τού δελτίου ταυτότητας με
 αρ. Μ.937142/87 απο τό τμήμα Ασφαλείας Ρόδου με
 αφμ. 31951139 της ΔΟΥ Ρόδου που ενεργεί στο παρόν
 απο τη μια μεριά ατομικά για τον εαυτό του και ως
 πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος της
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας **ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ** το γένος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ** **ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** νοικοκυράς
 γεννημένης στο Χορδάκη Κυθωνίας Χανίων το έτος
 1930 κάτοικου Ρόδου (Διγ. Ακρίτα αρ. 6) κατά την
 ταυτότητα της και κατά δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη



αρ.42 κάτοχου του με αριθμό Β.Β06473/13-12-1961
δελτίου ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου δυνάμει
ανεκκλήτης εντολής και πληρεξουσιότητας που του
δόθηκε με το υπ αρ.δυνάμει του υπαρ. 663...
πληρεξουσίου μου το οποίο κατά δήλωση του δεν
ανεκλήθη οι οποίοι αφού μου εδήλωσαν ότι
γνωρίζουν να διαβάσουν και να υπογράψουν και στη
συνέχεια οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι μου ζήτησαν να
συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν
συμφωνούν και αποδέχονται τα παρακάτω. ■ Οι δυο
πρωτοι ανωτέρω ο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ**
τού Κωνσταντίνου και τής Αναστασίας, και η υπ αυτον
αντιπροσωπευομενη **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα **ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ**
ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ ειχαν στην αποκλειστική τους κυριότητα
νομή και κατοχή , ένα αγρο και ήδη οικόπεδο που
βρίσκεται στο Δήμο Ρόδου. Η συνολική εκταση του
όλου οικόπεδου είναι σε μέτρα τετραγωνικά ένδεκα
χιλιάδες επτακοσα εξήντα (11.760) πλέον ή ελάττον
και αυτο βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΙΝΟΥΣΑΛΟΥ" του
Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών
του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλα εκατό εξήντα
τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα ογδόντα
τέσσερα (84) και ,φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα
(951) του κτηματολογίου Ρόδου που συνορεύει
ανατολικά --με μερίδα 101 και 90 γαιών, δυτικά με





μερίδες 83 - 79 - 80, νοτια με μερίδες 89 - 86, θάραια με μερίδες 81 - 85, νομικής φύσεως μούλκ. των ανωτέρω αγρά και ηδη οικοπεδο οι ανωτέρω πωλητές απέκτησαν κατα ποσοστό 1/4 των 7/8 εε αδιαίρετου ο καθένας τους απο την κληρονομιά του αποβιώσαντος πατέρα και συζύγου Κωσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου που πέθανε στη Ρόδο την 18η Ιανουαρίου 1982 και εκδόθηκε η υπ αρ. 408/82 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε το υπ αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου. Στο οικοπεδο αυτο που φαίνεται στο απο Ρόδου Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στην υπ.αρ.1212/91 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο απο τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ"** ενιαία στατικά και λειτουργικά με το σύστημα της οροφκτησίας του νόμου 3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του



Αστικού Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α και Β κ.λ.π. βάσει της σχετικής άδειας από το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με το από Φεβρουάριος 1991 σχέδιο κάτοψης των ορόφων αναλογιστικό τίμημα του παραπάνω αρχιτεκτονικού μηχανικού Βασίλ. Αθανασίου που προσερτήθηκαν στην παραπάνω πράξη μου 1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα και υπογεγραμμένα με βάση την υπ' αριθμόν 1212/1991 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Φόδου σε νομίμοι τίτλοι το υπήγαγα ν στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του νόμου 1741/1989 όπως τροποποιήθηκε με το ν.θ.1024/1971, τις παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε κάθε βιομηχανικός χώρος να αποτελεί ανεξάρτητο και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιγράφονται στην ανωτέρω πράξη μου 1212/91

είναι και το Α) ΩΜΕΓΑ (Ω) ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ. Αυτό έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πενήντα (50), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588), και Β) το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ

Περιγραφή του εναπομείναντος ακινήτου προς ανακατανομή, στην οποία αναφέρονται τα ΩΜΕΓΑ (Ω) 50% παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη στο κτίριο ΒΗΤΑ (Β) και παραλείπονται να αναφερθούν τα ΨΙ (Ψ) 50% παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη στο κτίριο ΑΛΦΑ (Α), τα οποία στην παρούσα συμβολαιογραφική πράξη ανακατανέμονται.

Κακώς αναφέρονται στην περιγραφή των εναπομεινάντων ποσοστών προς ανακατανομή τα παρακρατούμενα 200% ποσοστά εξαιρουμένης της προσθήκης των κτιρίων (Α) και (Β), καθώς τούτα έχουν ήδη εξαντληθεί διά προγενεστέρων συμβολαιογραφικών πράξεων.



ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) σε χιλιοστά τριακόσια (200) αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352). Στη συνέχεια ο ανωτέρω εμφανισθείς εδήλωσε ότι με το υπ αρ. 2334/1995 συμβόλαιο μου αγοραπωλησίας που μεταγραφηκε νόμιμα στο κτηματολόγιο Ρόδου, απέκτησε επι πλεον τα ιδανικά μερίδια κατά ποσοστό 1/4 των 7/8 επι δυο φορές στις πιο πάνω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες το ΩΜΕΓΑ (Ω) ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ και το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!).


Δήλωση βούλησης των συμβαλλομένων.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω εδήλωσαν ότι με την παρούσα πράξη μου αυτή ανακατενεμουν τα παρακρατηθέντα ποσοστά και συστήνουν ανεξάρτητες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες και δημιουργούν το κτίριο ΨΙ (Ψ) που θα κτιστή στον μελλοντικό οροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α) και πρόκειται να κτιστή στο παραπάνω αναφερόμενο ακίνητο όπως στην πράξη μου αυτή με λεπτομέρεια πιο κατω περιγράφεται και όπως αυτο φαίνεται στο απο Ρόδος ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999 επισυναπτόμενο στην προαναφερομένη πράξη μου 1) πίνακα κατανομής ποσοστών μερικώτερης οριζόντιας ιδιοκτησίας η του




ιδίου πιο πάνω μηχανικού ,2) κατοψη του οικοπέδου
μαζί με τη βεβαίωση του ν. 651/77 ότι η μερίδα 84
γαιών Ρόδου είναι αρτια και οικοδομήσιμη και με
τις αναλογίες συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου στο
οικόπεδο και στους κοινόχρηστους χώρους, μέρη,
πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής , όπως
περιγράφεται στον προαναφερόμενο επισυναπτόμενο
στην προαναφερομένη πράξη μου (πίνακα μερικώτερης
κατανομής ποσοστων συνιδιοκτησίας ακινήτου του
αρχιτέκτονα μηχανικού ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΦΑΝΤΕΝΟΥ και 3)
τις κατόψεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών που
νομιμα υπογράφονται απο τους συμβαλλομένους τον
συνταξάντα μηχανικό και εμένα τη συμβολαιογράφο
πως πιο πάνω αναφέρεται Μεταξυ των οριζοντίων
ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην προαναφερομένη
πράξη μου και είναι ως εξής: 1) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΕΝΑ (Ψ1) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή
αποτελείται απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια
χώρου εκατον εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα ,
όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544)
κυβικά μέτρα , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του
οικοπέδου σε χιλιοστά μηδεν και 03 (0,03) εξ
αδιαίρετου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του
οικοπέδου μηδεν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά μέτρα
εξ αδιαίρετου. 2) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ





ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΔΥΟ (Ψ2) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά μηδεν και 03 (0,03) εξ αδιαίρετου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου μηδεν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαίρετου. 3) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΤΡΙΑ (Ψ3) οριζόντια ιδιοκτησία!

Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά μηδεν και 03 (0,03) εξ αδιαίρετου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου μηδεν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαίρετου. 4) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ψ4) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, με ποσοστό



συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά μηδεν και 03 (0,03) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου μηδεν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. 5) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΠΕΝΤΕ (Ψ5) οριζόντια ιδιοκτησία!

Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά μηδεν και 03 (0,03) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου μηδεν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. 6) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΕΞΙ (Ψ6) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον εξήντα (160) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακάσια σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά μηδεν και 03 (0,03) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου μηδεν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου.

8) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ



ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΟΚΤΩ (Ψ8) οριζόντια
ιδιοκτησία:

Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με
επιφάνεια χώρου εκατον εξήντα (160)
τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια
σαράντα τέσσερα (544) κυβικά μέτρα, με
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά μηδέν και 03 (0,03) εξ
αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του
οικοπέδου μηδέν και 0,30 (0,30) τετραγωνικά
μέτρα εξ αδιαιρέτου. (9) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) οριζόντια
ιδιοκτησία:

Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με
επιφάνεια χώρου χίλια διακόσια ογδόντα (1280)
τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου τέσσερις
χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (4352) κυβικά
μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του
οικοπέδου σε χιλιοστά 49,73 εξ αδιαιρέτου, με
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου
585,30 τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου.

Οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες τού ολου
ακινήτου παραμένουν αμετάβλητες όπως
περιγράφονται με λεπτομέρεια στις παραπάνω



αναφερόμενες πράξεις μου. 1) Η πράξη αυτή που θα μεταγραφτεί θα αποτελεί και τίτλο κυριότητας για τον κάθε συνιδιοκτήτη υπαγομένη στους περιορισμούς και τις υποχρεώσεις του Ν.3741/1929, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.Δ. 1024 /1971, και τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ.οποιαδήποτε δε εμπράγματο δικαιοπραξία είτε εν ζωή είτε αιτία θανάτου σχέσιν έχουσα με το παραπάνω ακίνητο πρέπει να αναφέρεται στην πράξη μου αυτή και στην υπ αριθμόν 1212 πράξη μου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμό εις άλλως είναι άκυρη. 2)Κάθε συνιδιοκτήτης ή αυτός που θα αποκτήσει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στις χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει υποχρέωση να ασκή τα δικαιώματά του από την πράξη αυτή σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις που αναφέρονται στην υπ αριθμόν 357/89 πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό εις άλλως είναι άκυρη και με τρόπο που να μη θίγει τα δικαιώματα των άλλων. Στη συνέχεια υπόμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του νδ από 17/7/23 του νδ 690/48καί του



νόμου 4343/1929 όπως τροποποιήθηκαν που απαγορεύουν τό κτίσιμο σε ορισμένα ακίνητα όπως και τις διατάξεις του γενικού οικοδομικού κανονισμού (ΓΟΚ) και τις συνέπειες σε περίπτωση παράβασης τους και τις διατάξεις περί μεταγραφής του αστικού κώδικα. Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην οικονομική Εφορία Ρόδου κοινή δήλωση φόρου που έλαβε αριθμό 2787/2003 που κρίθηκε αφορολόγητη βάσει της υπ αρ. Κ-7462/83 αποφάσεως υπουργού Οικονομικών. Σύμφωνα με τό νόμο 1337/83 οι εμφανισθέντες μου υπέβαλαν δήλωση του ΝΔ 1559/86 στην οποία δηλώνουν αυτοσ και η εντολευσ του οτι οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι μελλοντικές και θα αναφερθούν στο μέλλον που προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Επί πλέον μου εδήλωσαν ότι αυτοί (οι εμφανισθέντες) δέν έχουν ακίνητη περιουσία που υπερβαίνει τά 250 στρέμματα σε όλη την Επικράτεια. Αυτά δήλωσαν οι εμφανισθέντες και πρόσ πίστωση τών ανωτέρω συνετάγη η παρούσα πράξη σε -ξ/1. (6.) φύλλα για την οποία εισπράχτηκαν τέλη και δικαιώματα ευρω -- είκοσι (20) ... και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον



εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε υπογράφηκε απ
αυτον και μενα όπως ορίζει ο νόμος.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Τ.Υ



Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

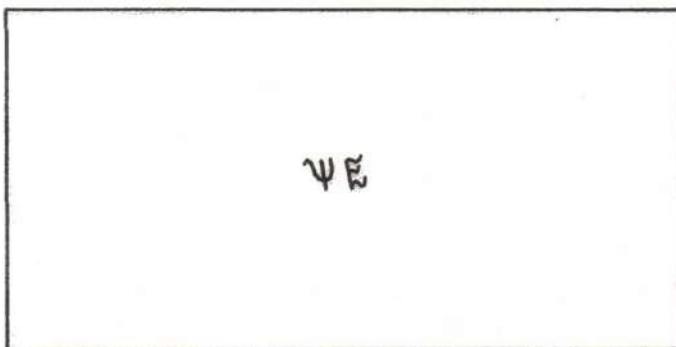


403



Ψ1	Ψ2	Ψ3	Ψ4	Ψ5	Ψ6	Ψ7	Ψ8
----	----	----	----	----	----	----	----

ΚΥΡΙΟ Ψ. ΚΑΤΟΥΗ. Δ! ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.



ΚΥΡΙΟ Ψ. ΚΑΤΟΥΗ ΨΕ. Ε! ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.

ΡΟΔΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1999
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΟΣ Τ. ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΚΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 48790 Α.Π.Ε.Ρ. 701
Α ΜΕΛΟΣ 1999 Α.Μ.Ε.Κ. 19428 ΤΗΛ. 30918 ΡΟΔΟΣ
ΑΔ. ΔΙΑΚΟΝ 48 ΑΦΜ 842358948 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ



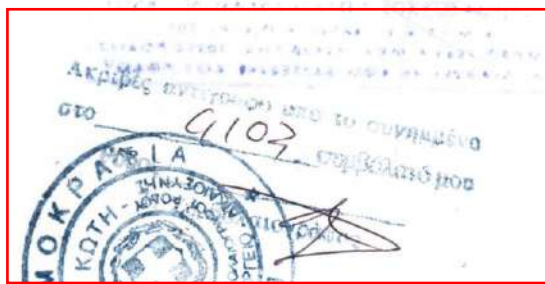
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



KANTOR KEMENTERIAN RI KANTOR KEMENTERIAN RI KANTOR KEMENTERIAN RI



KANTOR KEMENTERIAN RI KANTOR KEMENTERIAN RI KANTOR KEMENTERIAN RI



ΜΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΩΣΤΩΝ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΤΟΜΟΣ 4 ΤΑΞΗ ΡΟΔΟΥ, ΦΥΛΛΟΝ: 164 ΦΑΚΕΛΛΟΣ: 854
 ΜΕΡΙΑ: 8Α

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ Ψ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΝΟΝΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ Α

Α/Α ΧΕΡΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΕΡΟΙ	ΒΟΛΗΤΙΚΟΙ ΧΕΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΕΡΟΥ Μ²		ΟΡΓΟΣ ΧΕΡΟΥ Μ³		ΠΟΣΩΣΤΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
					6	7	8 ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ %	9 ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ Μ²		
1	2	3	4	5	6		7		8	
Ψ 1	Διοροφος	Βιομηχανικός Χερος	1	M.C	160	544	0,03	9,30		
Ψ 2	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 3	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 4	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 5	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 6	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 7	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 8	Διοροφος	-||-	1	-||-	160	544	0,03	9,30		
Ψ 9	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	-||-	1	-||-	1980	1359	19,73	585,30		
					9,560	8704	50	588		



Ρόδος 24 Σεπτεμβρίου 1999
 ο Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Τ. ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Μ. ΑΝΩΤ.
 ΑΠ. Τ.Σ.Ε. 48790 Α.Π.Ε.Ρ. 701
 Α. ΜΕΓ. Τ.Σ.Ε. Α. ΜΕΚ. 13420 Τ.Η.Α. 30913 ΡΟΔΟΣ
 ΑΛ. ΔΙΑΚ. 46 ΑΦΜ 042358940 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ



Ακριβές αντίγραφο από το συνημμένο
 στο 4103 συμπληρώ μου



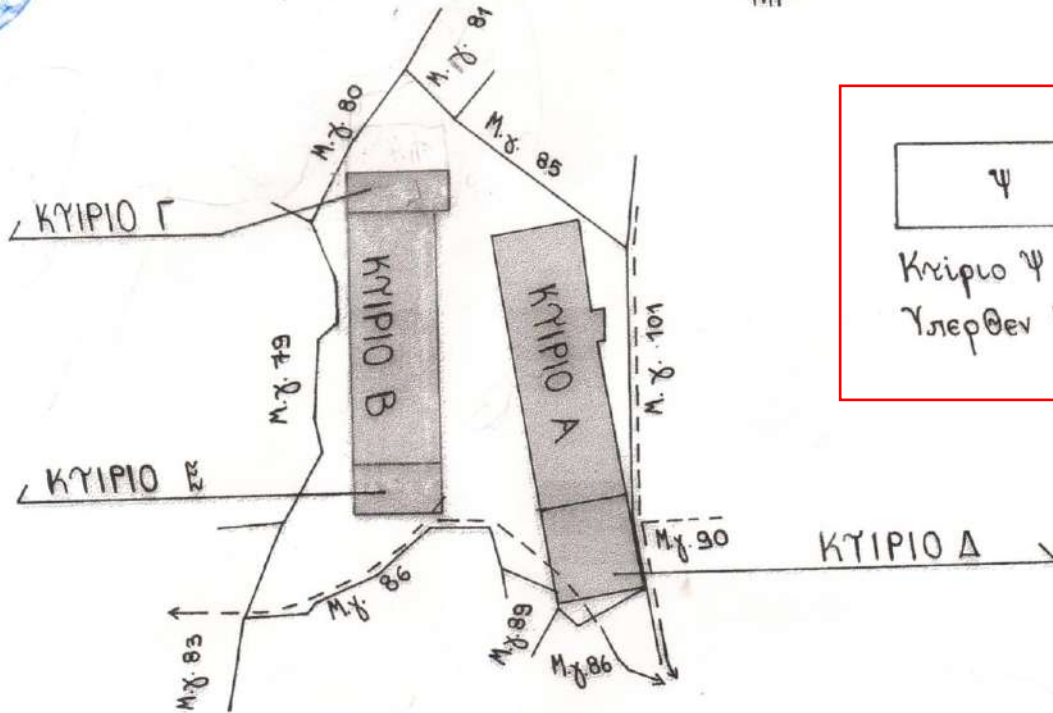
Αριθμός	Περιγραφή	Μονάδα	Αριθμός	Περιγραφή	Μονάδα	Αριθμός	Περιγραφή	Μονάδα
1	2	...	...	3	...	...
4	5	...	...	6	...	...
7	8	...	...	9	...	...
10	11	...	...	12	...	...
13	14	...	...	15	...	...
16	17	...	...	18	...	...
19	20	...	...	21	...	...
22	23	...	...	24	...	...
25	26	...	...	27	...	...
28	29	...	...	30	...	...
31	32	...	...	33	...	...
34	35	...	...	36	...	...
37	38	...	...	39	...	...
40	41	...	...	42	...	...
43	44	...	...	45	...	...
46	47	...	...	48	...	...
49	50	...	...	51	...	...
52	53	...	...	54	...	...
55	56	...	...	57	...	...
58	59	...	...	60	...	...
61	62	...	...	63	...	...
64	65	...	...	66	...	...
67	68	...	...	69	...	...
70	71	...	...	72	...	...
73	74	...	...	75	...	...
76	77	...	...	78	...	...
79	80	...	...	81	...	...
82	83	...	...	84	...	...
85	86	...	...	87	...	...
88	89	...	...	90	...	...
91	92	...	...	93	...	...
94	95	...	...	96	...	...
97	98	...	...	99	...	...
100	101	...	...	102	...	...
103	104	...	...	105	...	...
106	107	...	...	108	...	...
109	110	...	...	111	...	...
112	113	...	...	114	...	...
115	116	...	...	117	...	...
118	119	...	...	120	...	...
121	122	...	...	123	...	...
124	125	...	...	126	...	...
127	128	...	...	129	...	...
130	131	...	...	132	...	...
133	134	...	...	135	...	...
136	137	...	...	138	...	...
139	140	...	...	141	...	...
142	143	...	...	144	...	...
145	146	...	...	147	...	...
148	149	...	...	150	...	...
151	152	...	...	153	...	...
154	155	...	...	156	...	...
157	158	...	...	159	...	...
160	161	...	...	162	...	...
163	164	...	...	165	...	...
166	167	...	...	168	...	...
169	170	...	...	171	...	...
172	173	...	...	174	...	...
175	176	...	...	177	...	...
178	179	...	...	180	...	...
181	182	...	...	183	...	...
184	185	...	...	186	...	...
187	188	...	...	189	...	...
190	191	...	...	192	...	...
193	194	...	...	195	...	...
196	197	...	...	198	...	...
199	200	...	...	201	...	...
202	203	...	...	204	...	...
205	206	...	...	207	...	...
208	209	...	...	210	...	...
211	212	...	...	213	...	...
214	215	...	...	216	...	...
217	218	...	...	219	...	...
220	221	...	...	222	...	...
223	224	...	...	225	...	...
226	227	...	...	228	...	...
229	230	...	...	231	...	...
232	233	...	...	234	...	...
235	236	...	...	237	...	...
238	239	...	...	240	...	...
241	242	...	...	243	...	...
244	245	...	...	246	...	...
247	248	...	...	249	...	...
250	251	...	...	252	...	...
253	254	...	...	255	...	...
256	257	...	...	258	...	...
259	260	...	...	261	...	...
262	263	...	...	264	...	...
265	266	...	...	267	...	...
268	269	...	...	270	...	...
271	272	...	...	273	...	...
274	275	...	...	276	...	...
277	278	...	...	279	...	...
280	281	...	...	282	...	...
283	284	...	...	285	...	...
286	287	...	...	288	...	...
289	290	...	...	291	...	...
292	293	...	...	294	...	...
295	296	...	...	297	...	...
298	299	...	...	300	...	...

4003

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχή : Ρόδος
Μερίδα γαιών : 84
Κλίμακα : 1:2000

Έκταση τμήτου.
Τόμος : 4
Φύλλο : 164
Φάκελλος : 951



Ψ

Κτίριο Ψ μεθυστικό
Υπερθεν Κτιρίου Α.

Βεβαίωση γ. 651/77

Βεβαιώνω ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης με 11.760 ευρίσκεται εκτός σχεδίου Πολεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομητή, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Ρόδος Απρίλιος 1999
ο συντάξας

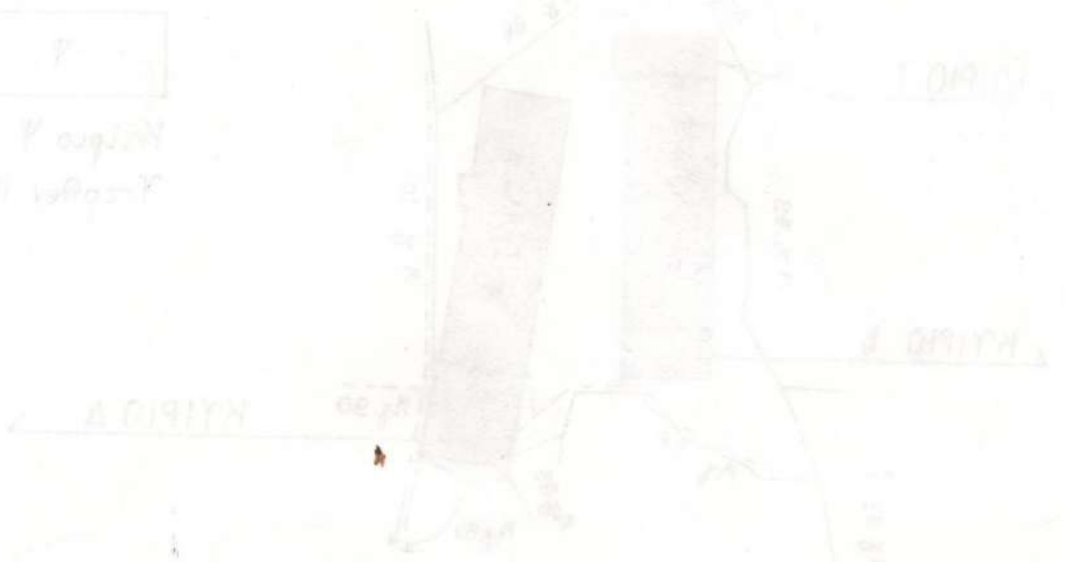
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Τ. ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΑΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Μ. ΑΝΩΤ.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 48790 Α.Π.Ε.Ρ. 701
 Α.Μ.Ε.Ε.Π. 7094 Α.Μ.Ε.Κ. 13420 Ι.Η.Α. 30913 ΡΟΔΟΣ
 ΑΛ. ΔΙΑΚΟΪ 46 ΑΦΜ 042338940 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Handwritten text in the top left corner, possibly a recipient address or name, written in Greek.

Handwritten text in the top right corner, possibly a sender address or name, written in Greek.

Handwritten text inside a rectangular box, possibly a name or address.

Handwritten text below the boxed area, possibly a name or address.



Ακριβές αντίγραφο στο το συντηρημένο
στο 4103 επιβλαβόμορ
[Signature]

