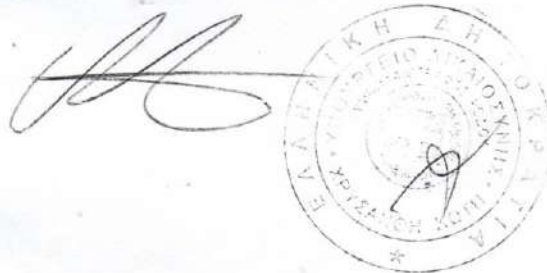


γ
με ΑΦΜ
των Δον
2500
025893
8684

έτος 1930 κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα
αρ.6)κατά την ταυτότητα της και κατά
δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42 κάτοχου
του με αριθμό Β.806473/13-12-1961 δελτίου
ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου γ δυνάμει
ανεκκλητης εντολης και πληρεξουσιοτητας
που του δόθηκε με το υπ αρ.δυνάμει του
υπαρ. 663/Β-2-1990\ πληρεξουσίου μου το
οποίο κατά δήλωση του δεν ανεκλήθη και
αφού εδήλωσε ότι η μόνιμη κατοικία του
είναι η παραπάνω ,ζήτησαν νά γραφτή η
πράξη αυτή καί εδήλωσαν τά εξης.Οι δυο
πρώτοι ανωτέρω **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ**
τού Κωσταντίνου καί τής Αναστασίας,και η
υπ αυτον αντιπροσωπευομενη **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** ειχαν στην
αποκλειστική τους κυριότητα νομή καί
κατοχή , ένα αγρο και ήδη οικόπεδο που
βρίσκεται στη Ρόδο και στην περιοχή
Ασγούρου .Οτι τον ανωτέρω αγρό όλοι οι
ανωτέρω απέκτησαν απο την κληρονομιά του
αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου και
αποβιώσαντος συζύγου της δευτερας
συμβαλλομένης στο παρόν Κωσταντίνου
Μανουσέλη του Πέτρου που πέθανε στη Ρόδο





την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά ογδών (1/4 χ 7/8) ο καθένας τους και το κληρονομικό τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με την υπ αριθμό 408/82 απόφαση του Μονομελές Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε το υπ αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου και ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν Ιωάννης Μανουσέλης του Κωσταντίνου έχει επι πλέον του ανωτέρω μεριδίου του και το ένα όγδοο (1/8) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω αγρού απο χρησικτησια δυνάμει της υπ αριθμόν 746/1991 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολογιο Ρόδου. Ο όλος αγρος είναι συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον ή έλατον που βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατό εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει ανατολικά --με μερίδα 101 και 90 γαιών,

δυτικά με μερίδες 83 - 79 - 80, νοτία με μερίδες 89 - 86, βόρεια με μερίδες 81 - 85, νομικής φύσεως μούλκ. Στο παραπάνω οικόπεδο που φαίνεται στο απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στην υπ.αρ.1212/91 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο απο τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ"** ενιαία στατικά και λειτουργικά με το σύστημα της οροφокτησίας του νόμου 3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α και Β κ.λ.π. βάσει της σχετικής άδειας απο το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με τα απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των ορόφων και αναλογιστικό πίνακα του παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλ. Αφαντενού που προσαρτήθηκαν στην



παραπάνω πράξη μου 1212/91 νόμιμα
χαρτοσημασμένα και υπογραμμένα. Με βάση
την υπ' αριθμόν 1212/1991 πράξη μου
σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και
κανονισμό που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα
οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου
Ρόδου οι νομιμοί τιτλούχοι τῶν ὑπὸ ἡμῶν
ἀντιστις διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 1002 καὶ 1117
τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικα καὶ τοῦ νόμου 3741/1929
ὅπως τροποποιήθηκε με τὸ ν.δ.1024/1971,
τὶς παραπάνω πολυάροφες οἰκοδομές ὥστε
κάθε βιομηχανικός χώρος ,να ἀποτελεῖ
ἀνεξάρτητο καὶ ἀυτοτελὴ ὀριζόντια
ιδιοκτησία. Μεταξύ τῶν ὀριζοντιῶν
ιδιοκτησιῶν ποὺ περιγράφονται στὴν ἀνωτέρω
πράξη μου 1212/91 εἶναι καὶ τὸ καὶ τὸ
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) σε χιλιοστά
διακόσια (200) με ἀναλογούσα ἐπιφάνεια
οικοπέδου σὲ τετραγωνικά μέτρα δύο
χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352).
Στὴ συνέχεια ὁ ἀνωτέρω ἐμφανισθεὶς Ἰωάννης
Μανουσελῆς δυνάμει τοῦ ὑπ ἀρ. 2334/1995
συμβολαίου μου ἀγορᾶς ποὺ νόμιμα ἔχει
μεταγραφὴ στο κτηματολόγιο Ρόδου στο

ανωτέρω αναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ
ΒΗΤΑ (Β!) αυτός απέκτησε επι πλέον των
ανωτέρω ποσοστών του το ένα τέταρτο των
επτα ογδών εξ αδιαιρέτου (1/4 των 7/8)
συν ένα τέταρτο των επτα ογδών εξ
αδιαιρέτου (1/4 των 7/8) εξ αδιαιρέτου.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω
εμφανισθέντες εδήλωσαν ότι: Με την υπ αρ.
4103/3-10-2003 πράξη μου που μεταγραφηκε
νόμιμα στα βιβλία του κτηματολογίου
Ρόδου, οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ο **ΙΩΑΝΝΗΣ Μ**
Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ τού Κωσταντίνου καί τής
Αναστασίας και η **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** ανακατενειμαν το
παρακρατούμενο ποσοτό (50/000) εξ
αδιαιρετου του όλου ακινήτου ΩΜΕΓΑ (Ω)
για προσθήκη ορόφου (σχετ αρ, πραξεως
9401/92). Μεταξύ των οριζοντίων
ιδιοκτησιών που αναφέρονται με
λεπτομέρεια στην προαναφερομένη πράξη
μου υπ αρ. 4103/3-10-2003 είναι και ο
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του
πεμπτου ορόφου υπο στοιχείο πίνακος ΨΙ



ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) , επιφανείας 1280,00
τετραγωνικών μέτρων ποσοτού
συνιδιοκτησίας επί του όλου ακινήτου
0,42,73 ο/οο στα οποία αντιστοιχούν 585,50
τετραγωνικά μέτρα και όπως αυτός
αναλυτικά αναφέρεται στην προαναφερόμενη
πράξη μου. Σήμερα με την πράξη μου αυτή
ανακατενεμουν τα παρακρατηθέντα επί του
οικοπέδου (τα δεκαπέντε (15) χιλιοστά) ⁶
χιλιοστά) εξ αδιαίρετου στα προαναφερόμενα
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΟΣΟΣΤΑ του ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ του πεμπτου ορόφου υπο
στοιχείο πίνακος ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) χωρίς να

θιγόνται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου των λοιπων συνιδιοκτητην και
ετσι ώστε συστηγουν ανεξάρτητες αυτοτελείς
οριζόντιες ιδιοκτησίες στο μελλοντικό
κτίριο ΨΙ που πρόκειται να κτιστή στο
παραπάνω ακίνητο όπως στην πράξη μου αυτή
μέ λεπτομέρεια πιο κατω περιγράφεται και
πως αυτό φαίνεται στην απο Ρόδος
Ιανουάριος 2005 επισυναπτόμενη στην
παρουσα πράξη του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΖΑΓΟΡΙΑΝΟΥ
διπλ. πολιτικού μηχανικού μαζί με τη
βεβαίωση του ν. 651/77 ότι η μερίδα 84
γαιών Ρόδου βρίσκεται εκτος σχεδίου πόλεως

διαγράφονται
τα υπόψη
και να
αριθμούνται

14



Handwritten signature at the bottom of the page.

και εκτος οικισμού, έχει έκταση μέτρα τετρ. 11.760,00 και είναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επιπλέον βεβαιώνω ότι η πιο πάνω μερίδα Β4 γαιών Ρόδου δεν υπάγεται στις διατάξεις του 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα- και με τις αναλογίες συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής, όπως περιγράφεται στον απο Ρόδος Ιανουαρίου 2005 επισυναπτόμενο στην παρούσα πράξη (πίνακα μερικωτερης κατανομης ποσοστων συνιδιοκτησιας ακινητου που νομιμα υπογραφονται απο τον εμφανισθεντα, τον συνταξαντα μηχανικό και εμένα τη συμβολαιογράφο όπως πιο πανω αναφέρεται και είναι ως εξής:

ΙΣΟΓΕΙΟ: Αυτό αποτελείται από δύο Βιοτεχνικούς χώρους 1) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΙΣΟΓΕΙΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Ιώτα ένα (ΨΗΙ1): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα





(160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%) που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) 2) **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ** του **ΙΣΟΓΕΙΟΥ** με στοιχείο πίνακα **ΨΗ Ιώτα δύο (ΨΗΙ2):** Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%) που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) **Α' ΟΡΟΦΟΣ:** Αυτός αποτελείται από δύο **Βιοτεχνικούς χώρους** 1) **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ** του **ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ** με στοιχείο πίνακα **ΨΗ Αλφα ένα (ΨΗΑ1):** Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηριμένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους

εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%) που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) 2) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Αλφα δύο (ΨΗΑ2): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%) που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544)

Β' ΟΡΟΦΟΣ: Αυτός αποτελείται από δύο Βιοτεχνικούς χώρους 1) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Βήτα ένα (ΨΗΒ1): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο



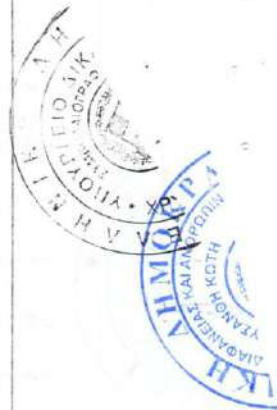


και έχει επιφάνεια διηριμένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%) που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544)

2) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ

ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Βήτα δύο (ΨΗΒ2): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηριμένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%) που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ: Παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους: επιφάνεια

διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς
κοινοχρηστους χώρους τριακόσια είκοσι
(320) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά τρία (3%) που αναλογούν
στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα
τετραγωνικά τριάντα πέντε και είκοσι
οκτώ εκατοστά (35,28). Οι υπόλοιπες
οριζόντιες ιδιοκτησίες τού ολου
ακινήτου παραμένουν αμετάβλητες όπως
περιγράφονται με λεπτομέρεια στην
παραπάνω αναφερόμενη πράξης μου 1212
και στις τροποποιητικές αυτής. 1) Η
πράξη αυτή που θα μεταγραφτεί θα
αποτελεί καί τίτλο κυριότητας για τόν κάθε
συνιδιοκτήτη υπαγομένη στους περιορισμούς
και τις υποχρεώσεις του Ν.3741/1929, όπως
τροποποιήθηκε από τόν Ν.Δ. 1024 /1971, καί
τίς διατάξεις τών άρθρων 1002 καί 1117 τού
Α.Κ.οποιαδήποτε δε εμπράγματη δικαιοπραξία
είτε εν ζωή είτε αιτία θανάτου σχέσιν
έχουσα με το παραπάνω ακίνητο πρέπει να
αναφέρεται στην πράξη μου αυτή και στην υπ
αριθμόν 1212 πράξη μου σύστασης οριζόντιας
ιδιοκτησίας και κανονισμό ειδ άλλως είναι
άκυρη. 2)Κάθε συνιδιοκτήτης ή αυτός πού θα





αποκτήσει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο
εμπράγματο δικαίωμα στις χωριστές
οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει υποχρέωση να
ασκή τα δικαιώματά του από την πράξη αυτή
σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης
και σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις
του αναφέρονται στην υπ αριθμόν 357/89
πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας
και κανονισμο ειδ άλλως είναι άκυρη και με
τρόπο που να μη θίγει τα δικαιώματα των
άλλων. Στή συνέχεια υπόμνησα στους
εμφανισθέντες τίς διατάξεις τού νδ από
17/7/23 τού νδ 690/48καί τού νόμου
4343/1929 όπως τροποποιήθηκαν πού
απαγορεύουν τό κτίσιμο σέ ορισμένα ακίνητα
όπως καί τίς διατάξεις τού γενικού
οικοδομικού κανονισμού (ΓΟΚ)καί τίς
συνέπειες σέ περίπτωση παράβασης τους καί
τίς διατάξεις περί μεταγραφής τού αστικού
κώδικα. Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στήν
οικονομική Εφορία Ρόδου κοινή δήλωση φόρου
πού έλαβε αριθμό 3477/2005. πού
κρίθηκε αφορολόγητη βάσει τής υπ αρ. Κ-
7462/83 αποφάσεως υπουργού Οικονομικών.
Σύμφωνα μέ τό νόμο 1337/83 ο
εμφανισθείς μου υπέβαλε δηλώση τού ΝΔ

1559/86 στην οποία δηλώνουν αυτος και η εντολεус του οτι οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι μελλοντικές και θα κτιστούν μελλοντικά πού προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Επί πλέον μού εδήλωσαν ότι αυτοί (οι εντολείς) δέν έχουν ακίνητη περιουσία πού υπερβαίνει τά 250 στρέμματα σέ όλη την Επικράτεια. Αυτά δήλωσαν οι εμφανισθεντες καί πρόσ πίστωση τών ανωτέρω συνετάγη η παρούσα πράξη σέ --ΣΑΤΩ. (Γ.). φύλλα για την οποία εισπράχτηκαν τέλη καί δικαιώματα ευρώ - 89,57..... καί αφού διαβάστηκε καθαρά καί μεγαλόφωνα στον εμφανισθεντα καί βεβαιώθηκε υπογράφηκε απ αυτον καί μένα όπως ορίζει ο νόμος.

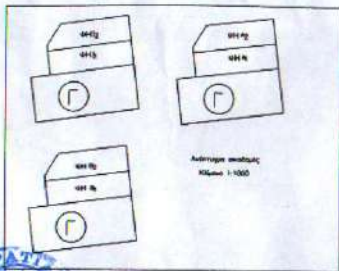
Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Τ.Υ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

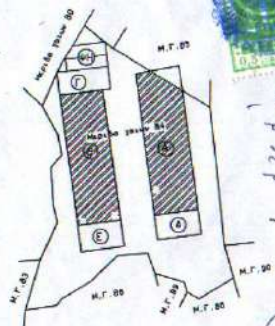


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περίοδος : Ρόδος
Μερίδα : γωνία Β
Χημάκι : 1 : 2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 4047/2011



Φωτογραφία Αιγίου 4047/2011
Το φάκελος 1183/05 αφορά στην
απόδοση της γωνίας Β
- Η γωνία Β είναι η γωνία που βρίσκεται
στη γωνία Β του τετραγώνου
και είναι η γωνία που βρίσκεται
στη γωνία Β του τετραγώνου
και είναι η γωνία που βρίσκεται
στη γωνία Β του τετραγώνου

Μαρία Πέρου



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΡΟΔΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΜΑΤΣΑΚΗΣ

Προσέλιξη πίνακα κατανομής ποσοτήτων συνδιακρίσεως της Μερίδας 84 γωνία Ρόδου Τόμος 4, Φύλλο 164, Φάκελος 951.													
Α/Α ΓΡΑΜΜΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΟΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΚΥΡΙΑ ΔΟΜΑΤΙΑ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	ΣΥΝΔΙΑΚΡΙΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΔΙΑΚΡΙΣΗ	ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΣΤΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΟΝΔΥΛΙΣΤΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	Βασιλική	1			160.00	2.2	23.52	544.00				Μελλοντική κτίση ΦΗ
2	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	Βασιλική	1			160.00	2.2	23.52	544.00				Μελλοντική κτίση ΦΗ
3	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	Βασιλική	1			160.00	2.2	23.52	544.00				Μελλοντική κτίση ΦΗ
4	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	Βασιλική	1			160.00	2.2	23.52	544.00				Μελλοντική κτίση ΦΗ
5	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	Βασιλική	1			160.00	2.2	23.52	544.00				Μελλοντική κτίση ΦΗ
6	ΠΡΟΣΤΙΤΟ	Βασιλική	1			160.00	2.2	23.52	544.00				Μελλοντική κτίση ΦΗ
7	ΑΓΡΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΗ ποσοστό για μελλοντική κτίση επί πρός					320.00	3.00	35.28					
8	ΣΥΝΔΙΑΚΡΙΣΗ					1280.00	15.00	176.40	3264.00				
9	Παρουσιάζονται ποσά για μελλοντική κτίση καινούργια					34.73		408.90					

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Αποσπασμα ποσότητος του πίνακα με
απόδοση 5 του κτηρίου Β και ποσότητα 45.73 %
αποσπασμα ποσότητος του κτηρίου 585.30 α2)

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ποσότητα της η το κτηρίου με κτηματολογικό στοιχείο τόνος 4, φύλλο 164, φάκελος 951 και
απόδοση 5 του κτηρίου Β, φάκελος 1183/05, κτήριον εκτός κτηματολογίου, εκτός κτηρίου
11796.00 και είναι ορίον και αποσπασμα ποσότητος με την κτηματολογική διαταγή
11796.00 και είναι ορίον και αποσπασμα ποσότητος με την κτηματολογική διαταγή
11796.00 και είναι ορίον και αποσπασμα ποσότητος με την κτηματολογική διαταγή
11796.00 και είναι ορίον και αποσπασμα ποσότητος με την κτηματολογική διαταγή

Ρόδος Ιανουάριος 2007
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΖΑΓΟΡΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BSc CIVIL ENGINEERING, UNIVERSITY OF
MANCHESTER, MANCHESTER, ENGLAND
MEMBER T.E.E. - AM. 55678 - A.S.M. 044413781
28 Οκτωβρίου 39 - Τηλ: 26987 - ΡΟΔΟΣ