

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7
ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ023322685
ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμός 4247

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ)

N.3741/1929 συνολικής αντικειμενικής
αξίας με Εκτίμηση της ΔΟΥ Ρόδου χίλια
τριάντα τρία ευρώ και εξήντα εννιά
λεπτών 1033,69 .

Στη Ρόδο σήμερα στις τριάντα /30/ του μήνα
Δεκεμβρίου του δυο χιλιάδες πέντε /2005/
ημέρα Παρασκευή στο γραφείο ιδιοκτησίας
μου που βρίσκεται στον τρίτο όροφο
πολυκατοικίας στην οδό Γ. Ευσταθίου
αριθμός 7 παρουσιάστηκε σε μένα τη
Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ κάτοικο Ρόδου
με έδρα τη Ρόδο ο μη εξαιρουμένος από το
νόμο ο ΘΩΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου
και της Παναγιώτας, κάτοικος Ρόδου στην
οδό Μεγ. Κων/νου αρ. 18, που γεννήθηκε στις
9-11-1961 κάτοχος δελτίου ταυτότητας με
αριθμό Ρ.287744/8-2-1966 της υποδ. Ασφαλ.
Ρόδου, ελλην υπήκοος με αφ. της ΔΟΥ Ρόδου



027637336 ο οποίος ενεργεί στο παρόν αφ ενός ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος δυνάμει του υπαρ.3962/11-2-2002 ανέκκλητου πληρεξουσίου μου της **ΕΛΕΝΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΙΑ** το γένος του Μερκουρίου και της Ειρήνης Καρόφτη, γεννημένης στη Ρόδο Δωδ/σου το έτος 1965, με επάγγελμα εμπορος, που κατοικεί στην Κρεμαστή Ρόδου κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αρ. Ι.391380/..., που εκδόθηκε από την Αστυνομική διεύθυνση Ρόδου Ελληνίδα υπήκοος ΑΦΜ54656203 η οποία θα ονομάζεται στο παρόν για λόγους συντομίας πωλήτρια και αφ ετέρου ως νόμιμος εκπρόσωπος της **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και με τον διακριτικό τίτλο **ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ** με αφμ της ΔΟΥ Ρόδου 999244953 η οποία θα ονομάζεται στο παρόν για λόγους συντομίας αγοραστρια και η οποία συστήθηκε με το με αριθμό 31.981/3-4-2003 καταστατικό συμβόλαιο του συμβ/φου Ρόδου Γεωργίου Ροδίτη που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία

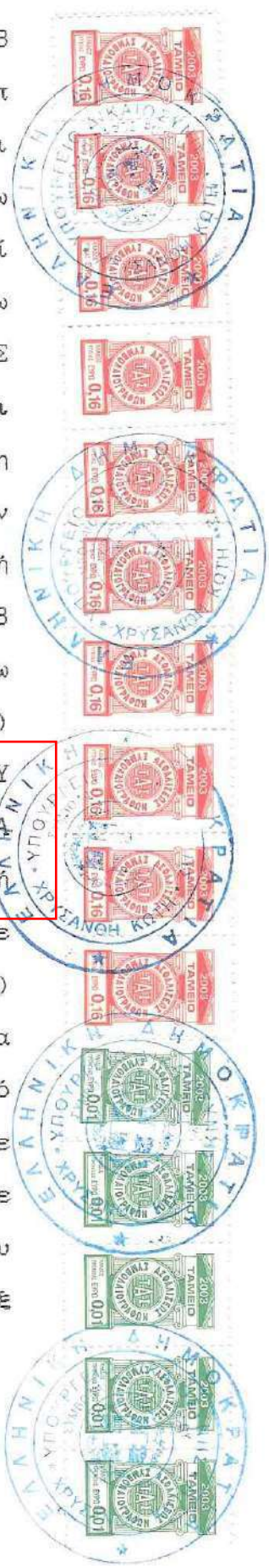




του Πρωτοδικείου Ρόδου με αριθμό 15/2003
αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην υπ
αρ..... πράξη μου και αφού δήλωσαν ότι
μόνιμη κατοικία τους είναι η παραπάνω
,ζήτησαν να γραφτεί η πράξη αυτή και
εδήλωσαν τά εξής. Η πρώτη ανωτέρω
συμβαλλομένη πωλήτρια ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΙΑ το γένος του Μερκουρίου και
της Ειρήνης Καρόφτη, νόμιμα εκπροσωπούμενη
κατα τα ανωτέρω στο παρόν, έχει στην
αποκλειστική της κυριότητα νομή και κατοχή
της και δυνάμει του υπ αρ. 3111/28-7-1998
συμβολαίου μου αγοραπωλησίας τις παρακάτω
αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες: 1)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ
ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ
(ΓΑ1) οριζόντια ιδιοκτησία! Αυτή

αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με
επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180)
τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια
σαράντα (540) κυβικά μέτρα, με ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά πεντε (5) εξ αδιαιρέτου, με
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου
πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ



αδαιρέτου .2) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2) οριζόντια ιδιοκτησία!

Αυτή αποτελείται απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μετρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικα μέτρα (50) εξ

αδαιρέτου . 3) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1) οριζόντια ιδιοκτησία!

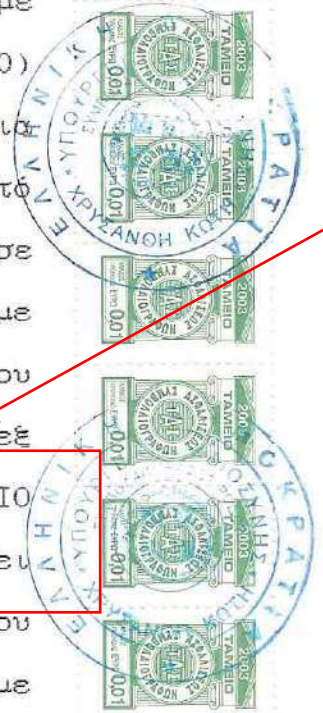
Αυτή αποτελείται απο ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (5400) κυβικά μετρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά πεντε (5) εξ αδαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικα μέτρα (50) εξ

αδαιρέτου.4) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2) οριζόντια ιδιοκτησία!





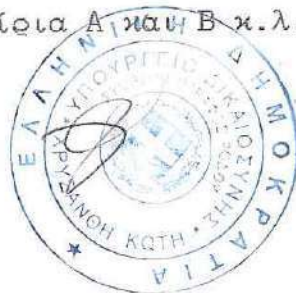
Αυτή αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατον ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (5400) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50) εξ αδιαιρέτου 5) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ) Αυτή έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα (10) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. Όλες οι ανωτέρω μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες θα κτιστούν σε ένα αγρο και ήδη οικόπεδο που βρίσκεται στη Ρόδο και στην περιοχή Ασγούρου. Ο όλος αγρος είναι συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον ή έλατον που βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατό εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική




Τα 40 χιλιοστά, της αέρινης στήλης, όπως αρχικά στην 2827 σύσταση της οριζόντιας έχουν δηλωθεί και στο 3111/28-07-1998 συμβόλαιο έχουν πωληθεί έγιναν 10 χιλιοστά.

μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει ανατολικά --με μερίδα 101 και 90 γαιών, δυτικά με μερίδες 83 - 79 - 80, νοτιο με μερίδες 89 - 86, βόρεια με μερίδες 81 - 85, νομικής φύσεως μούλι.

Στο παραπάνω οικόπεδο που φαίνεται στο απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στην υπ.αφ.1212/91 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο απο τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ"** ενιαία στατικά και λειτουργικά με το σύστημα της οροφωκτησίας του νόμου 3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α και Β κ.λ.π.





βασει της σχετικής άδειας απο το
πολεοδομικό γραφείο καθώς και με τα απο
Ρόδου Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των
ορόφων και αναλογιστικό πίνακα του
παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλ.
Αφαντενού που προσαρτήθηκαν στην παραπάνω
περάξη μου 1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα
και υπογραμμένα. Με βάση την υπ' αριθμόν
1212/1991 περάξη μου σύστασης οριζοντίου
ιδιοκτησίας και κανονισμό που νόμιμα έχει
μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφων
του Κτηματολογίου Ρόδου οι νομιμοί
τιτλούχοι το υ π ή γ α γ αν στις διατάξεις
των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού
Κώδικα και του νόμου 3741/1929 όπως
τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971, τις
παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε κάθε
βιομηχανικός χώρος ,να αποτελεί ανεξάρτητο
και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησια. Μεταξύ
των οριζοντιών ιδιοκτησιων που
περιγράφονται στην ανωτέρω περάξη μου
1212/91 είναι καί το και το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ
ΒΗΤΑ (Β!) σε χιλιοστά διακόσια (200) με

αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352). Στη συνέχεια ο ανωτέρω εμφανισθείς εδήλωσε ότι: με την υπ αρ. 2827 πράξη μου που αποτελεί πράξη σύστασης μερικότερας ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ανακατενεμήθησαν τα παρακρατηθέντα επί του οικοπέδου τα διακόσια (200) χιλιοστά εξ αδιαιρέτου στο προαναφερόμενο ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α!) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β!) χωρίς να θιγόνται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου των λοιπών συνιδιοκτητών και έτσι ώστε συνέστησαν ανεξάρτητες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες στο μελλοντικό κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) που πρόκειται να κτισθή στο παραπάνω ακίνητο όπως στην πράξη μου αυτή με λεπτομέρεια πιο πάνω περιγράφεται και με τις αναλογίες συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής, όπως περιγράφεται στον από Ρόδος Σεπτέμβριος





1995 επισυναπτόμενο στην ίδια προαναφερομένη πράξη μου υπ αρ.2827 πίνακα μερικώτεσης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου του αρχιτέκτονα μηχανικού ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΦΑΝΤΕΝΟΥ όπως πιο πάνω αναφέρεται. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην υπ αρ. 2827 πράξη μου είναι οι παραπάνω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες :

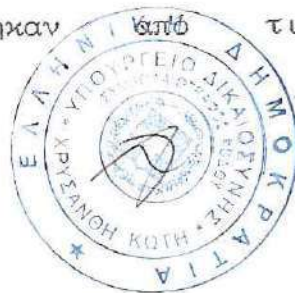
Στη συνέχεια η ανωτέρω πωλητορία νομιμα εκπροσωπούμενη κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στο παρόν εδήλωσε ότι τις πιο πάνω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες βιομηχανικούς χώρους :

- 1) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΓΑ1).
- 2) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2)

- 3) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1)
- 4) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2)

- 5) ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΓΑΜΜΑ

ΕΠΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ) που με λεπτομέρεια πιο πάνω περιγράφονται και το εξ αδιαιρέτου ποσοστό τους στο οικοπεδο (εδαφική τους αναλογία) και στα άλλα κοινόκτητα και κοινόχρηστα του βιομηχανικού κέντρου, ως ανεξάρτητες οριζοντιες ιδιοκτησίες που ευθυμίζονται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 του νδ/1024/1971 των άρθρων 1001 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 1212/91 πράξης μου σύστασης οριζοντιας ιδιοκτησιας και Κανονισμού και της υπ αρ. -2827 πράξης μου και με όλα τα σ' αυτή και απ' αυτή δικαιώματα τους προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα κι εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χεήσης μισθωμένου ακινήτου και τις ενστασεις τους τις οποίες υπόσχονται απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση, υποθήκη, εκνικηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομια ή άλλη αιτία, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, φόρους τέλη και εισφορές δουλεία, εκτός από τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργήθηκαν τις






διατάξεις του νόμου 3741/1929 μισθωτική σχέση, ευμοτομία, απαλλοτρίωση, προσκύρωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, αμφισβήτηση, διαφορά και κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, πωλεί σήμερα, με το παρόν συμβόλαιο, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίνει κατά πληρη κυριότητα νομή και κατοχή στην αγοραστεια της ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμια ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ τα πιο πανω περιγραφομένα ακινητα οριζόντιες ιδιοκτησίες με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τών συμβαλλομενων που το θεωρουν ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής ποσού χιλια τριαντα τρια ευρω και εξηντα εννια λεπτων 1033,69 που θα καταβληθουν απο τον νομιμο εκπροσωπο της αγοραστειας στην πωλητεια ως εξης: Ολοκληρο ΤΟ ποσο του τιμηματος καταβληθηκε σε μενα τη συμβολαιογραφο και εγω θα το καταβαλω μεχει την 4-1-2006 στην ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ ΤΗΣ πωλήτειας ΠΡΟΣ ΑΥΤΗΝ

ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Σειρά Β 358563
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ. Όταν η
αγοραστεια εξοφλήσει τό τιμημα που
πιστωθηκε ο πληρεξούχιος της πωλητειας
εχει υποχρεωση νά υπογράψη σε μενα η τον
νόμιμο αναπληρωτη μου, πραξη εξοφλησης
δικαιώμα ομως υπογραφής τής πράξης αυτής
εχει και η αγοραστεια μόνη της με
αυτοσύμβαση σύμφωνα με τό αρθρο 235 τού
αστ. Κωδικα, χωρίς νά ειδοποιηση την
πωλητεια με εντολη και πληρεξουσιοτητα που
της δινουν απο τώρα οι πωλητές οπως
δηλωσαν, και μάλιστα ανεκκλητη αφου
δινεται για τό συμφερον της αγοραστειας
και η οποια ισχυει και στις περιπτωσεις
των αρθρων 223 και 726 του Α.Κωδικα
,πρεπει ομως η αγοραστεια νά εχη εξοφληση
στό μεταξύ εμπροθεσμα τό τιμημα και να
καταθεση στο συμβολαιογραφο τά εγγραφα που
αποδεικνύουν την εξοφληση με τον τρόπο που
πιο πάνω αναφέρεται στο παρόν και ο
συμβολαιογραφος νά τά προσαρτήσε στην
πραξη που θα συντάξη. Ετσι υστερα απο τα
παραπάνω η πωλήτεια αποξενωνεται απο κάθε
τιτλο και δικαιωμα στό ακινητο που





πωληθηκε με τουτο τό συμβολαιο και η αγοραστεια εταιρεία γινεται απολυτα κυρια, νομευς καί κατοχος του καί μπορεί απο σημερα να τό κατεχη, νά το νεμεται καί να το διαθετη οπως θελη.

Ε τ σ ι μετά τα παραπάνω η πωλητεια αποξενωνεται από κάθε τίτλο και δικαιομα κυριότητας, νομής και κατοχής στό ακίνητο που το τίμημα της πώλησης του πιστώθηκε με τον παραπάνω τρόπο και στην αναλογια του στο οικοπεδο και στα άλλα κοινόκτητα και κοινόχρηστα του βιομηχανικου κεντρου. Η αγοραστεια γίνεται απόλυτα κυρια και κάτοχος του και μπορεί να το κατέχη νέμεται και διαθέτη όπως αυτη θέλη. Η αγοραστεια νόμιμα εκπροσωπουμένη δήλωσε ότι προσχωρει ανεπιφύλακτα στην παραπάνω υπ' αριθμόν 1212/91 πράξη μου σύστασης οριζοντιας ιδιοκτησιας και Κανονισμο της οποιας έλαβε γνώση και στην υπ αρ. 2827 μερικώτερη πραξη μου καί ότι αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών με το ποσοστό τους στο οικοπεδο και αφού τις βρήκαν καταλληλες για το σκοπό που την

προορίζουν και ότι αποδέχονται και όλα τα παραπάνω, όπως συμφωνήθηκαν. Στη συνέχεια οι συμβαλλομενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι οι παραπάνω πωλούμενες με το παρόν οριζόντιες ιδιοκτησίες παραδοθηκαν ήδη στην αγοραστρία κατά την νομή και αυτή εδήλωσε ότι είναι της απολυτού αρεσκείας της και για τον σκοπό που τον προορίζει. Σημειώνεται ότι: 1) Στη σύμβαση αυτή δε ν μεσολάβησε κτηματομεσίτης 2) οι συμβαλλόμενοι υπόβαλαν στην οικονομική Εφορία Ρόδου δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθ. 4615-4614-4613-4612-4611 και κριθηκαν φορολογηταίες. Ο φόρος συνολικού ποσού απο 74,62 ευρώ καταβλήθηκε στο Δημόσιο ταμείο Ρόδου με τα





υπ αριθμ.σειρά ΣΤ 24910905, 24910904, 24910902, 24910903, 24910906 - διπλότυπα εκδόσεως ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΓΚΑΡΗ που προσαρτώνται στο παρόν. Εκτιμήθηκαν το παραπάνω ακίνητο από τον κ.Οικονομικό Εφορο Ρόδου σε ευρώ συνολικά 1033,69. 3)

Όπως δήλωσαν οι συμβαλλομενοι υπεύθυνα κατά το ν.δ.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος

4)Υπόμνησα στους συμβαλλομενους τις διατάξεις του ν.δ.17-7-1923 του ν.δ.690/1948 του ν.δ. 4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν μετά την τροποποίηση τους που απαγορεύουν το κτίσιμο και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του ΑΝ 1587/1950 του ν.4242/1962 του Β.Δ.329/1974 τις διατάξεις των νόμων 4045/1960,129/1989, 1249/1982 και 1337/1983 ν.1473/1984 καθώς και τις διατάξεις περί μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από την παράλειψη της. 5)Η πώληση αυτή δεν απαλλάχτηκε από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων, κατά τις

διατάξεις του ν.1078/1980 άρθρο 1 και ν.1249/1982 όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις για την αγορά πρώτης κατοικίας.

6) σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 81 του ν.2238/1994. Η πωλητριά μου υπέβαλε δηλώσεις επί ειδικού εντύπου δηλώσεως στην οποία δηλώνει ότι δεν είχε εισόδημα από τις πωλούμενες οριζοντιες ιδιοκτησιες κατά την τελευταία διετία. Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ αρ. ΔΙΑΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, δημόσιας διοίκησης και αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β) δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 1599/86 κατα τις οποίες, Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Β τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτων των πραξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό





όφελος, βλαπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάβη άλλον, τιμωρείται με κάθηρξη μεχει 10 ετών, > οτι ! 1) Σύμφωνα με τη διαταξη του άρθρου 32 του ν.1249/1982 και την Κ.4131/98/8.6.1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών οι συμβαλλομενοι μου δήλωσαν οτι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρεμα,αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο,σε δημόσιο κτημα και σε αρχαιολογικό χωρο και δασος 2) η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Σύμφωνα με την παραγ.2 του άρθρου 32 του Ν.2459/1997 η πωλήτρια νόμιμα εκπροσωπούμενη μου υπέβαλε υπευθυνη δήλωση ότι δεν υποχρεούται σε φοροο μεγαλης ακίνητης περιουσίας. 7)Σύμφωνα με τον νόμο 1337/14-3-1983 οι συμβαλλόμενοι μου εδήλωσαν υπεύθυνα οτι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι μελλοντικά και οτι δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται ή σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρέση του κτιρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρέσης χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, εφ όσον η μεταβολή αυτή θιγει

της ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.8)
Στο παρόν προσαρτώνται: Το υπ.αριθμ.
σειρά Β 3585863/2005 αποδεικτικά
φορολογικής ενημερότητας της συμβαλλομένης
πωλήτριας της ΔΟΥ Ρόδου και του ΙΚΑ με
αριθμό πρωτ.1083004/2005. η υπ' αριθμ. πρωτ.
18984/2005 βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Ρόδου
Στην παρούσα πράξη μου επισυνάπτεται η με
αριθμ. πρωτ. 3861/05 άδεια της Νομαρχίας
Δωδύσου σύμφωνα με το ν.1892\90 δια της
οποίας αίρεται η απαγόρευση μεταβίβασης
του παραπάνω ακινήτου. Όλα τα έξοδα του
παρόντος, και οι φόροι μεταβίβασης,
βαρύνουν την αγοραστρία. Οι παραπάνω
δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν
στο παρόν συμβόλαιο που γράφτηκε σέ έντεκα
(11) φύλλα. Τα τέλη και δικαιωματά μου με
ένα αντιγραφο είναι ευρώ 120,41 καί για το
Ταμείο Νομικών είναι ευρώ 1,11 χωρίς τή
μεταγραφή στό Κτηματολόγιο. Τα τέλη
μεταγραφής είναι ευρώ συνολικά 29,19 υπέρ
του Ελληνικού Δημοσίου και υπέρ ΤΑΧΔΙΚ.
7,34 Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε
καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους
οι οποίοι το άκουσαν το βεβαίωσαν



18

18

18





συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ τ.υ.

Επονται υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ ΑΥΧΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

