



17302/06
16082/06

Κτηματολογικά στοιχεία ακινήτου
Κτηματική περιφέρεια.ΡΟΔΟΥ
ΤΑΙΩΝ

Τόμος 4, Φύλλον 164
Φάκελλος 951, μερίς 84

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΥ 16082/06 Ιδιοκτήτης.Ι. ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗΣ ΚΑΠ.

ΑΡ. ΠΡΩΤ ...180... 16082/06 ΑΙΤΗΣΗ

Προς τον κ.επι του Κτηματολογίου Ρόδου Δικαστή
Παρακαλώ συμφώνως τω άρθρω 51 του Κτηματολογικού
Κανονισμού Δωδ/σου να διατάξετε την μεταγραφή στα Κτηματολογικά
Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου του επισυνημμένου 4319/2006
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ στο ακίνητο υπο
τα ως ανω κτηματολογικά στοιχεία υπερ των ανωτέρω τιτλούχων

Επισυνάπτονται:-

- 1.-ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΥΠ ΑΡ.4.319/2.006
- 2 .ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....
- 3.-Δικαιώματα Δημοσίου ευρώ.4,50.....
- 4.-Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ.
- 5.-Λοιπά δικαιώματα
- 6.-Δήλωση Φ.Μ.Α. αρ. 3855/2.006
- 7.-



Ρόδος .10-11.-2.006
Συμβολαιογράφος

Η πιο πάνω αίτηση με τα συνημμένα έγγραφα κατατέθηκε σήμερα στις 28
του μην. Νοεμβρίου του έτους 2.006.. και ώρα 11.45 και κατεχωρήθηκε αμέσως
στο Γενικό Ευρετήριο με αριθ.

13-12-06 16082 Ο Διευθυντής του Κτηματολογίου Ρόδου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΤΣΑΚΗΣ

Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει ενδιάμεση καταχωριστέα πράξη που
να αφορά το ως άνω ακίνητο.

Ο Διευθυντής του Κτηματολογίου Ρόδου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΤΣΑΚΗΣ

Επειδή από τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα προκύπτει το νόμιμο και
και βάσιμο της αιτήσης διατάσσεται την αιτούμενη εγγραφή, ~~απορρίπτεται~~
ως άνω Α-φάκελλος Ρόδος .13.-12.-2.006.

Ο Δικαστής του Κτηματολογίου Ρόδου

MA

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ Ι. ΝΙΚΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΡΟΔΟΣ 85100

Τηλέφωνα

Δ/ση : 22410 22239

Γραμματεία : 22410 35107

Fax : 22410 22239

№ 31312

ΣΕΙΡΑ Α

ΛΕΥΚΟ: ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ

ΡΟΖ: ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ

ΚΙΤΡΙΝΟ: ΣΤΕΛΕΧΟΣ

Ρόδος 05-09-2012

ΤΡΙΠΛΟΤΥΠΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΕΥΡΩ

(Άρθρο 5 Ν. 2408/96)

54 ευρώ

Ελήθα από

Θωμά Σπανό

ως πάγιο δικαίωμα

το άνω ποσό των ΕΥΡΩ

12 x 4,50 = 54 ευρώ

Αντιγραφο Πράξης

για έκδοση πιστοποιητικού βεβαιώσεως / τίτλου αντιγράφου

με αριθ. πρωτ.

2156 / 2012

Ο ΛΑΒΩΝ

AK



ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΚΤΥΠΩΜΕΝΟ
ΡΟΔΟΣ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7
ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ023322685
ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμός 4.319

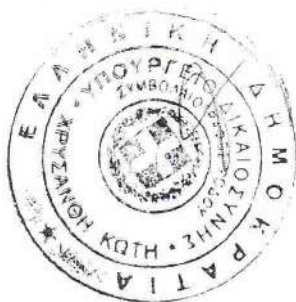
ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

V

Στη Ρόδο σήμερα στις δεκα (10) του μήνα
Νοεμβρίου του δυο χιλιάδες εξι (2006)
ημέρα Παρασκευή στο γραφείο μου που
βρίσκεται στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας
στην οδό Γ. Ευσταθίου αριθμός 7
ιδιοκτησίας μου παρουσιάστηκαν σε μένα τη
Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ κάτοικο Ρόδου
με έδρα τη Ρόδο οι μη εξαιρουμένοι από το
νόμο ο ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ τού
Κωσταντίνου καί τής Αναστασίας, γεννημένος
στή Ρόδο τό 1958 έπιχειρηματίας κάτοικος
Ρόδου οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος
τού δελτίου ταυτότητας με αρ. Μ.937142/87



απο τό τμήμα Ασφαλείας Ρόδου με ΑΦΜ της
ΔΟΥ Ρόδου 031951139 που ενεργεί στο παρόν
απο τη μια μεριά ατομικά για τον εαυτό του
και ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και
αντίκλητος της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ νοικοκυράς
γεννημένης στο Χορδάκη Κυδωνίας Χανίων το
έτος 1930 κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα
αρ.6)κατά την ταυτότητα της και κατά
δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42 κάτοχου
του με αριθμό Β.806473/13-12-1961 δελτίου
ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου με ΑΦΜ της ΔΟΥ
Ρόδου 0251938684 δυνάμει ανεκκλητης
εντολης και πληρεξουσιότητας που του
δόθηκε με το υπ αρ.δυνάμει του υπαρ.
663/8-2-1990 πληρεξουσίου μου το οποίο
κατά δήλωση του δεν ανεκλήθη και αφού
εδήλωσε ότι η μόνιμη κατοικία του είναι η
παραπάνω ,ζήτησαν νά γραφτή η πράξη αυτή
καί εδήλωσαν τά εξης.Οι δυο πρωτοι ανωτερω
ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ τού
Κωσταντίνου καί τής Αναστασίας,και η υπ

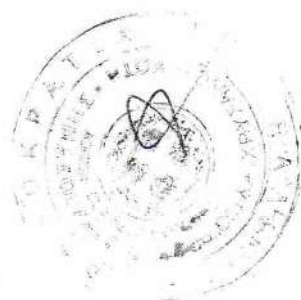




αυτον αντιπροσωπευομενη **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** ειχαν στην
αποκλειστική τους κυριότητα νομή και
κατοχή , ένα αγρο και ήδη οικόπεδο που
βρίσκεται στη Ρόδο και στην περιοχή
Ασγούρου .Οτι τον ανωτέρω αγρό όλοι οι
ανωτέρω απέκτησαν απο την κληρονομιά του
αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου και
αποβιώσαντος συζύγου της δευτερας
συμβαλλομένης στο παρόν Κωσταντίνου
Μανουσέλη του Πέτρου που πέθανε στη Ρόδο
την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα
τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά
ογδών (1/4 χ 7/8) ο καθένας τους και το
κληρονομικό τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με
την υπ αριθμό 408/82 απόφαση του Μονομελές
Πρωτοδικείου Ρόδου και εκδόθηκε το υπ
αριθμό 2168/83 κληρονομητήριο που
μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολόγιο Ρόδου
και ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν Ιωάννης
Μανουσέλης του Κωσταντίνου εχει επι πλέον
του ανωτέρω μεριδίου του και το ένα όγδοο



(1/8) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω αγρού απο
χρησικτησία δυνάμει της υπ αριθμόν
746/1991 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου
που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολογιο
Ρόδου. Ο όλος αγρος είναι συνολικής
εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ένδεκα
χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον
ή έλατον που βρίσκεται στη θέση
ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου με
κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών του
Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατό εξήντα
τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα
ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελλος
ενιακόσια πενήντα ένα (951) του
Κτηματολογίου Ρόδου , που συνορεύει
ανατολικά με μερίδα 101 και 90 γαιών,
δυτικά με μερίδες 83 - 79 - 80, νοτια με
μερίδες 89 - 86, βόρεια με μερίδες 81 -
85, νομικής φύσεως μούλκ. Στο παραπάνω
οικόπεδο που φαίνεται στο απο Ρόδος
Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του
Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού
που προσαρτάται στην υπ.αρ.1212/91 πράξη

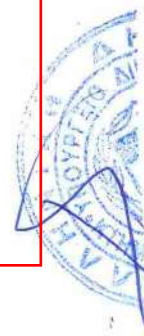
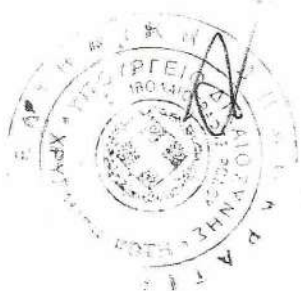


μου νόμιμα υπογεγραμμένο από τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ"** ενιαία στατικά και λειτουργικά με το σύστημα της οροφокτησίας του νόμου 3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α και Β κ.λ.π. βάσει της σχετικής άδειας από το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με τα από Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των ορόφων και αναλογιστικό πίνακα του παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού Βασιλ. Αφαντενού που προσαρτήθηκαν στην παραπάνω πράξη μου 1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα και υπογραμμένα. Με βάση την υπ' αριθμόν 1212/1991 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και

κανονισμό που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου οι νομιμοί τιτλούχοι του υπήγαγαν στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1147 του Αστικού Κώδικα και του νόμου 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971, τις παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε κάθε βιομηχανικός χώρος, να αποτελεί ανεξάρτητο και αυτοτελή οριζόντια

ιδιοκτησία. Μεταξύ των οριζοντιών ιδιοκτησιών που περιγράφονται στην ανωτέρω πράξη μου 1212/91 είναι καί η οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ (Ω) ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ. Αυτό έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πενήντα (50), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ (588). Στη συνέχεια ο ανωτέρω εμφανισθείς

Ιωάννης Μανουσέλης δυνάμει του υπ αρ. 2334/1995 συμβολαίου μου αγοράς που νόμιμα έχει μεταγραφη στο κτηματολόγιο Ρόδου στην ανωτέρω αναφερόμενη οριζόντια ιδιοκτησία



με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ (Ω)
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΟΡΟΦΟΥ, αυτός απέκτησε επι πλέον των
ανωτέρω ποσοστών του το ένα τέταρτο των
επτα ογδώνων εξ αδιαιρέτου (1/4 των 7/8)
συν ένα τέταρτο των επτα ογδώνων εξ
αδιαιρέτου (1/4 των 7/8) εξ αδιαιρέτου.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω εμφανισθέντες
εδήλωσαν ότι σήμερα με την πράξη μου αυτή
οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ο **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥ**
ΣΕΛΗΣ τού Κωσταντίνου και τής

Αναστασίας και η **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** χήρα
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ** ανακατανέμουν το
παρακρατούμενο ποσοτό (50/000) εξ
αδιαιρέτου του όλου ακινήτου ΩΜΕΓΑ (Ω) για
προσθήκη ορόφου και συνιστούν νέες
ανεξάρτητες και αυτοτελείς οριζόντιες
ιδιοκτησίες. οι οποίες πρόκειται να
κτιστούν στον τρίτο όροφο του κτιρίου (B)

και περιγράφονται στόν απο Ρόδος ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
2006 επισυναπτόμενο στην παρούσα πράξη
(πίνακα μερικώτερης κατανομής ποσοστών

συνιδιοκτησίας ακινήτου που νομίμα
υπογράφονται από τον εμφανισθέντα, τον
συνταξαντα μηχανικό και εμένα τη
συμβολαιογράφο όπως πιο πάνω αναφέρεται
καί είναι ως εξής:



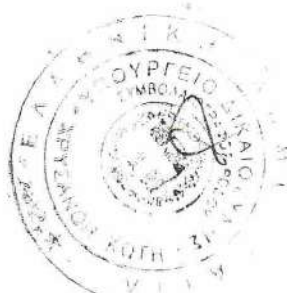
1) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

(Γ) με στοιχείο πίνακα **ΩΜΕΓΑ ΕΝΑ (Ω1):**

Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο
και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια
χωρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά
μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια
σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια
οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και
τριάντα εκατοστά (0,30) και 2)

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ)

με στοιχείο πίνακα **ΩΜΕΓΑ ΔΥΟ (Ω2):** Αυτός
αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και
βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χωρου
εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα,
όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα
τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί

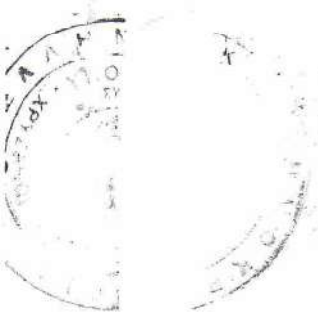




του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 3) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα **ΩΜΕΓΑ ΤΡΙΑ (Ω3)**: Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 4) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα **ΩΜΕΓΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ω4)**: Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια



οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και
τριάντα εκατοστά (0,30), 5) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο
πίνακα ΩΜΕΓΑ ΠΕΝΤΕ (Ω5): Αυτός
αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και
βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου
εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα,
όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα
τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που
αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε
μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα
εκατοστά (0,30), 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του
ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα
ΩΜΕΓΑ ΕΞΙ (Ω6): Αυτός αποτελείται από ένα
(1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει
επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00)
τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια
οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και
τριάντα εκατοστά (0,30), 7) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

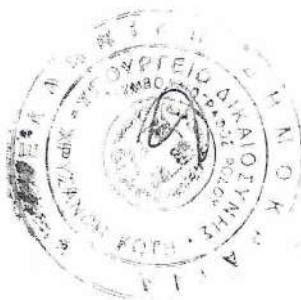


ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΕΠΤΑ (Ω7): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 8) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΟΚΤΩ (Ω8): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 9) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Δ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΕΨΙΛΟΝ (ΩΕ): Αυτός αποτελείται από



ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο
WC, έχει επιφάνεια χώρου ΧΙΛΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΑ
ΟΓΔΟΝΤΑ (1.280) τετραγωνικά μέτρα, όγκο
χώρου σε μέτρα κυβικά 4.352, ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά 49,73 που αναλογεί στην
επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά
πεντακόσια ογδόντα πέντε και 0,30
(585,30). Οι υπόλοιπες οριζόντιες

ιδιοκτησίες τού ολου ακινήτου παραμένουν
αμετάβλητες όπως περιγράφονται με
λεπτομέρεια στην παραπάνω αναφερόμενη
πράξης μου 1212 και στις τροποποιητικές
αυτής. 1) Η πράξη αυτή που θα
μεταγραφτεί θα αποτελεί καί τίτλο
κυριότητας για τόν κάθε συνιδιοκτήτη
υπαγομένη στους περιορισμούς και τις
υποχρεώσεις του Ν.3741/1929, όπως
τροποποιήθηκε από τόν Ν.Δ. 1024 /1971,
καί τίς διατάξεις τών άρθρων 1002 καί
1117 τού Α.Κ. οποιαδήποτε δε εμπράγματα
δικαιοπραξία είτε εν ζωή είτε αιτία
θανάτου σχέσιν έχουσα με το παραπάνω

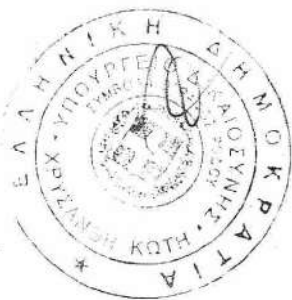




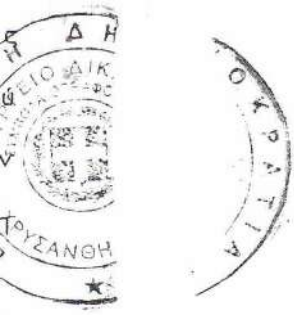
ακίνητο πρέπει να αναφέρεται στην πράξη μου αυτή και στην υπ αριθμόν 1212 πράξη μου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμό ειδ άλλως είναι άκυρη. 2) Κάθε συνιδιοκτήτης ή αυτός που θά αποκτήσει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στίς χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει υποχρέωση να ασκή τα δικαιώματά του από την πράξη αυτή σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις που αναφέρονται στην υπ αριθμόν 1212 πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό ειδ άλλως είναι άκυρη και με τρόπο που να μη θίγει τα δικαιώματα των άλλων. Στή συνέχεια υπόμνησα στους εμφανισθέντες τίς διατάξεις τού νδ από 17/7/23 τού νδ 690/48 και τού νόμου 4343/1929 όπως τροποποιήθηκαν που απαγορεύουν τό κτίσιμο σέ ορισμένα ακίνητα όπως και τίς διατάξεις τού γενικού οικοδομικού κανονισμού (ΓΟΚ) και τίς συνέπειες σέ

περίπτωση παράβασης τους και τις Δ Η
διατάξεις περί μεταγραφής τού αστικού
κώδικα. Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην
οικονομική Εφορία Ρόδου κοινή δήλωση
φόρου πού έλαβε αριθμό 3855/06 πού
κρίθηκε αφορολόγητη βάσει τής υπ αρ. Κ-
7462/83 αποφάσεως υπουργού Οικονομικών.

Σύμφωνα μέ τό νόμο 1337/83 ο
εμφανισθείς μού υπέβαλε δηλώση τού ΝΔ
1559/86 στην οποία δηλώνουν αυτοι και η
εντολεус του οτι οι παραπάνω οριζόντιες
ιδιοκτησίες είναι μελλοντικές και θα
κτιστούν μελλοντικά πού προσαρτάται στην
παρουσα πραξη μου και οτι αυτοι οτι
εξετασαν νομικά και τεχνικά τη
δυνατοτητα σύστασης και μεταγραφης της
με δικηγόρο και μηχανικό της
εμπιστοσύνης τους και οτι αναλαμβάνουν
αποκλειστικά καθε ευθυνη για τυχον
νομικά και τεχνικά ελαττώματα της πραξης
αυτης. Επί πλέον μού εδήλωσαν οτι αυτοί
(οι εντολείς) δέν έχουν ακίνητη
περιουσία πού υπερβαίνει τά 250



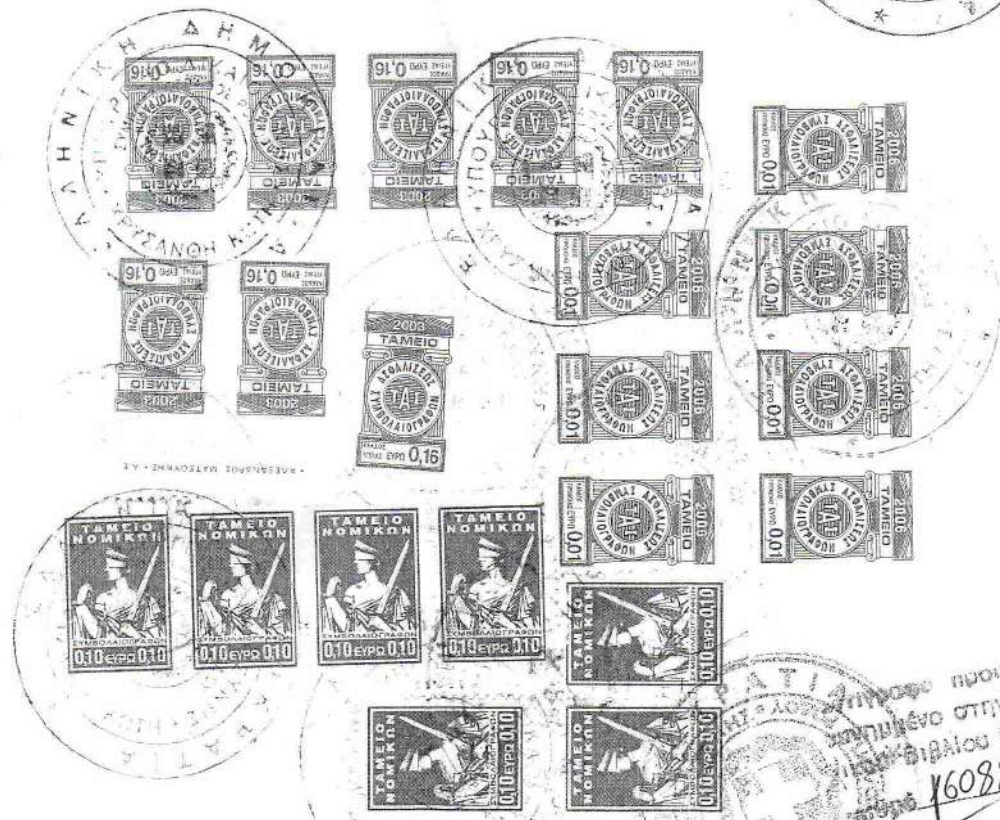
ΥΠΟΥΡΓΟΣ



στρέμματα σέ όλη τήν Επικράτεια. Αυτά
δήλωσαν οι εμφανισθεντες και πρός
πίστωση τών ανωτέρω συνετάγη η παρούσα
πράξη σέ επτα (7) φύλλα γιά τήν οποία
εισπράχτηκαν τέλη και δικαιώματα ευρω --
εξηντα επτα και 0,88λεπτα (67,88) και
αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον
εμφανισθεντα και βεβαιώθηκε υπογράφτηκε
απ αυτον και μένα όπως ορίζει ο νόμος.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Τ.Υ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ ΑΥΘΑΓΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΡΑΦΟΥΣ ΦΑΞΟΣ



προσχωρείται
στην αίτηση
16082/28-11-2006
ο Διευθυντής

ΔΙΔΟΝΤΕΣ



ΜΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΜΕΡΙΚΟΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΤΟΜΟΣ Α ΤΑΞΗ ΡΟΔΟΥ, ΦΥΛΛΟΝ: 164 ΦΑΚΕΛΛΟΣ: 954
 ΜΕΡΙΔΑ: 84

ΑΡΘΡΑ ΤΗΝ 2 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

Α/Α ΧΡΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΡΟΙ	ΕΜΦΑΝΕΙΑ ΧΡΟΥ Μ²	ΟΡΟΣ ΧΡΟΥ Μ²	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
							ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ %	ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Μ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΡΟΣ	1	Μ. C	160	544	0,03	9,30
22	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
23	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
24	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
25	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
26	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
27	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
28	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	160	544	0,03	9,30
29	Δ ΟΡΟΦΟΣ	—	1	—	1980	1352	0,13	585,30
ΣΥΝΟΛΑ					9560	8704	50	588

Ρόδος Νοέμβριος 2006
 Ο Γουίκαργκας

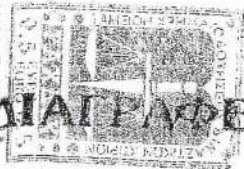
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Τ. ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 48790 Α.Π.Ε.Ρ. 701
 Α.ΜΕΕΓ. 7859 Α.ΜΕΚ. 13420 Ι.Η.Α. 30912 ΡΟΔΟΥ
 Α.Α. ΔΤΑΚΟΥ 40 ΑΦΜ 042358948 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

6/2006 3475



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ





ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

Κτηματολογικά στοιχεία ακινήτου
Κτηματική περιφέρεια.ΡΟΔΟΥ
ΤΑΙΩΝ

Τόμος 4, Φύλλον 164
Φάκελλος 951, μερίς 84

ΓΕΝΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΥ

Ιδιοκτήτης.Ι. ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗΣ ΚΑΠ.

ΠΡΩΤ

180

16082/06 ΑΙΤΗΣΗ

ΑΙΤΕΣΗ

Προς τον κ.επι του Κτηματολογίου Ρόδου Δικαστή
Παρακαλώ συμφώνως τω άρθρω 51 του Κτηματολογικού
Κανονισμού Λωδ/σου να διατάξετε την μεταγραφή στα Κτηματολογικά
Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου του επισυνημμένου 4319/2006
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ στο ακίνητο υπο
α ως ανω κτηματολογικά στοιχεία υπερ των ανωτέρω τιτλούχων

Επισυνάπτονται:

- 1.-ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ ΥΠ ΑΡ.4.319/2.006
- 2 .ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....
- 3.-Δικαιώματα Δημοσίου ευρω.4,50.....
- 4.-Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ.
- 5.-Λοιπά δικαιώματα
- 6.-Δήλωση Φ.Μ.Α. αρ. 3855/2.006
- 7.-



Ρόδος 10-11.-2.006
Συμβολαιογράφος

Η πιο πάνω αίτηση με τα συνημμένα έγγραφα κατατέθηκε σήμερα στις 28
του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2.006.. και ώρα 11.45 και κατεχωρήθηκε αμέσως
στο Γενικό Ευρετήριο με αριθ.

16082 Ο Διευθυντής του Κτηματολογίου Ρόδου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΤΣΑΚΗΣ

Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει ενδιάμεση καταχωριστέα πράξη που
να αφορά τρ ως άνω ακίνητο.

Ο Διευθυντής του Κτηματολογίου Ρόδου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΑ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ

Επειδή από τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα προκύπτει το νόμιμο και
και βάσιμο της αιτήσης διατάσσεται την αιτούμενη εγγραφή, *χωρίς με την*
ως άνω κτηματολογικά στοιχεία Ρόδος 15-12-..... 2.006.

Ο Δικαστής του Κτηματολογίου Ρόδου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ Ι. ΝΙΚΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

(Handwritten signature)

Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνης
Δικαστικός Επιμελητής
ΠΡΩΤΟΔ.ΡΟΔΟΥ
Εθνάρχου Μακαρίου 45
τηλ.21 600-32923&Fax 37237 mb 6944-865464
e.mailmichalis@mellinis.gr 85100 ΡΟΔΟΣ

Αριθμός 0282 Θ

Έκθεση Επίδοσης

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ σήμερα στις 19 ΜΑΡΤΙΟΥ
του έτους ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΩ 2008 ημέρα Τετάρτη και
ώρα 11:00 πμ ο υπογεγραμμένος Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνης δικαστικός
επιμελητής στο Πρωτοδικείο Ρόδου, μετά από γραπτή εντολή του
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
πρόσφορον

ΙΣΑΝΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗ »ΑΤΟΜΙΚΑ και
πληρεξούσιου εκπρόσωπου αντίκλητου της
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΧΗΡΑΣ ΚΩΝ.ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗ

προκειμένου,να επιδώσω προς αυτόν,ακριβές αντίγραφο της από
22.02.2008 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΠΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
της επί του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΟΥ [αριθμ 16082/06
κατά Ι ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ κλπ] του πρώτου ,προς αυτήν, που
απευθύνεται προς κάθε αρμόδιο Δικαστήριο και που επί λέξει όπως
ακριβώς είναι μπροστά της παρούσης μου..Κάτω από το έγγραφο
αυτό,υπάρχει η από 22.02.2008 ,γραπτή παραγγε λία για την επίδοση
του στον δέκτη της επίδοσης,για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες
συνέπειες

Σε βεβαίωση των παραπάνω ,σύνταξα την παρούσα μου σύμφωνα με το
άρθρο 117 ΚΠολΔ, η οποία αφού διαβάστηκε στα πρόσωπα που αναφέρον
ται παραπάνω ,υπογράφεται νόμιμα, όπως παρακάτω ακολουθεί.

Ο Παραλαβών

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνης

Αριθμός 2564

Πιστοποιεί ότι:

Το πιστοποιητικό αυτό εκδίδεται ύστερα από αίτηση του Θωμά Σπανού, κατοίκου Ρόδου.

Ο Γραμματέας

Βασίλης Σοφιανόπουλος

Για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοσή
του κατά τη σειρά της παραγγελίας

Ο Γραμματέας

Βασίλης Σοφιανόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΒΟΔΟΥ
2156/2012
Αρ. πρωτ.

- Anizetaxo. z chodit do školy kvůli ženskému
Kufnapředu Pódu 16082 (2006) ženskému Pódu
- Želí dravé do země vnitřní z o-f-d ženského
Pódu 5 - p-2012

ΑΔΑΦ 69141
ΠΛΗΡΗΣ ΒΑΣΙΚΕΙΑΔΗ
ΠΕ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ