

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ - ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ
 Συμβολαιογράφος
 25ης Μαρτίου 9
 ☎ 21.333 - FAX: 25579
 851 00 ΡΟΔΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ



ΑΡΙΘΜΟΣ 16228

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
 ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3190/1955 - ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18.000,00
 ΕΥΡΩ

Στην Ρόδο σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2008), ημέρα Τετάρτη στο ιδιόκτητο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο όροφο οικοδομής στην οδό 25^{ης} Μαρτίου 9, παρουσιάσθηκαν σε εμένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Ρόδου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ που εδρεύω στην Ρόδο, οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο: **1) Θωμάς – Δημήτριος ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου και της Παναγιώτας** έμπορος που γεννήθηκε στην Ρόδο το έτος 1961, κάτοικος Ρόδου οδός Μεγάλου Κωνσταντίνου αριθμός 18 και κατά δήλωσή του οδός Εργάνης Αθηνάς αρ. 1, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό Ρ.287744/8-2-1996 της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ρόδου με ΑΦΜ 027637336 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου και **2) Παναγιώτης ΚΡΗΤΙΚΟΣ του Σταματίου και της Παρασκευής**, ξενοδοχοϋπάλληλος κατά την ταυτότητα και κατά δήλωσή του επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ρόδο το έτος 1964, κάτοικος Αφάντου Ρόδου κατά δήλωσή του οδός Ιερού Λόχου αρ. 16, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό Σ. 392188/5-12-1996 του Αστυνομικού Τμήματος Αρχαγγέλου Ρόδου με ΑΦΜ 034063768 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου οι οποίοι μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος

συμβολαίου, δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ό,τι συνιστούν με το παρόν καταστατικό συμβόλαιο Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα της οποίας το καταστατικό εγκρίθηκε από τους ως άνω συμβαλλόμενους και έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1°

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό θα χρησιμοποιείται η επωνυμία «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος αυτής «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε.».

Άρθρο 2°

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το ευρισκόμενο στην πόλη της Ρόδου (στο 5° χλμ. Λεωφόρου Ρόδου – Λίνδου) ισόγειο κατάστημα. - Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία δύναται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, να ιδρύσει υποκαταστήματά της στη Ρόδο ή σε άλλο νησί του Δωδεκανησιακού συμπλέγματος, στην υπόλοιπη Ελλάδα ή το Εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού Νόμου, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Επίσης η εταιρεία δύναται μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων (η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία), να ιδρύσει υποκαταστήματά της στη Ρόδο ή σε



άλλο νησί του Δωδεκανησιακού συμπλέγματος, στην υπόλοιπη Ελλάδα ή το Εξωτερικό.-

Άρθρο 3^ο

ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρεία σαν σκοπούς της έχει οικοδομικές – κατασκευαστικές επιχειρήσεις - αγοραπωλησίες ακινήτων. Βιοτεχνικές – Βιομηχανικές επιχειρήσεις. Εμπορικές και Εισαγωγικές επιχειρήσεις. Μισθώσεις κινητών και ακινήτων, Πρακτορεύσεις γενικώς και κάθε Τουριστική δραστηριότητα γενικώς. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ και σε ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ) με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και θα έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Άρθρο 4^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για μία τριακονταετία, ήτοι θα λήγει στις 3-12-2038.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5^ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) Ευρώ το οποίο διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) Ευρώ το καθένα.

Το προαναφερόμενο κεφάλαιο της εταιρείας των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) Ευρώ, καλύφθηκε από τους εταίρους σε

μετρητά και κατά την αναλογία που ανήκει στον καθένα και ειδικότερα ο πρώτος των εταίρων Θωμάς — Δημήτριος ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου εισέφερε σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσόν των δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (17.970,00) Ευρώ και ανέλαβε πεντακόσια ενενήντα εννέα (599) εταιρικά μερίδια και ο δεύτερος των εταίρων Παναγιώτης ΚΡΗΤΙΚΟΣ του Σταματίου εισέφερε σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας το συνολικό ποσόν των τριάντα (30,00) Ευρώ και ανέλαβε ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά ότι το παραπάνω κεφάλαιο καταβλήθηκε σήμερα σε μετρητά εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της Εταιρείας κατά την συμμετοχή που παραπάνω αναγράφεται.

Άρθρο 6^ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια με τους όρους και περιορισμούς των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/72 μπορούν μεταβιβασθούν μετά παρέλευση πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να ανακοινώσουν τη σχετική απόφαση προς τον άλλο εταίρο με εξώδικη δήλωση τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών, ο εναπομένων εταίρος μπορεί να ασκήσει, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται ο εταίρος.

Απαγορεύεται η κατάτμηση εταιρικής μερίδας. Για να γίνει αυτό, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει, λόγω κληρονομίας σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτή δεν



Handwritten signatures of the parties involved in the document.

διαίρεται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία. Αν παραλείψουν να υποδείξουν, τότε εκπρόσωπος τους θεωρείται ο πρεσβύτερος σε ηλικία.-

Κάθε νέος εταίρος, για να συμμετέχει στην εταιρεία, πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και των διαχειριστών.-

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους, πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων μεταξύ των εταίρων ή των εταίρων και συζύγων ή τέκνων, επιτρέπεται απεριόριστα, χωρίς κανένα απολύτως χρονικό περιορισμό. Δεν επιτρέπεται όμως η κατάτμηση εταιρικού μεριδίου.-

Άρθρο 7°

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους η λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρείας και ενδεικτικά κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας ή σφράγιση του εταιρικού καταστήματος. Η κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 30 του Ν.3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 του Κωδικα Πολ. Δικ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8°.-

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής.

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία για το οποίο σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.-

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει :

1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για το διορισμό, την αμοιβή και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή την συμπλήρωση του σκοπού της, την συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυσή της και τον διορισμό ή την ανάκληση του εκκαθαριστή 6) για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία καθώς και την αμοιβή τους και 7) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο, σύμφωνα με το Νόμο ή το καταστατικό αυτό, δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές.- Κατ' εξαίρεση, όπως προαναφέρθηκε, η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί (πάντοτε εντός των ορίων του Νομού Δωδ/σου) με απλή απόφαση των διαχειριστών.-

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 από τον διαχειριστή ή από εταίρους, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 11 του Ν.3190/55.-



Two handwritten signatures in black ink.



Η Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μια ημέρα τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση, όσα και τα εταιρικά του μερίδια, το άθροισμα των οποίων αποτελεί την αδιαίρετη εταιρική του μερίδα. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.-

Ο πρόεδρος της Συνέλευσης των εταίρων, ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. -Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τόσοι εταίροι, όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό 3/4 τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος να καταχωρίσει τις αποφάσεις της Συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, η τήρηση του οποίου είναι υποχρεωτική. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογράφονται στο τέλος της Συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.-

Άρθρο 9^ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται δια του παρόντος και για όλη την διάρκεια της εταιρείας στον Θωμά - Δημήτριο ΣΠΑΝΟ του Χρήστου, ο οποίος διοικεί την εταιρεία και διαχειρίζεται την περιουσία της και εκπροσωπεί την εταιρεία Δικαστικώς και Εξωδίκως και ενεργεί επ' ονόματι της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία πλην εκείνων που

αναφέρονται στην παράγραφο πέντε (5) του παρόντος άρθρου για την άσκηση των οποίων απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων.- Ο διαχειριστής ορίζεται και Ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει παρ' οιοδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ενδεικτικώς Τραπέζης, Δ.Ο.Υ, Οργανισμού κλπ χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα – εμπορεύματα και χορηγεί αποδείξεις.-

2) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την δική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία,- Επίσης έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτήσει τρίτο πρόσωπο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων

3) Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί εκτός από τα βιβλία τα οποία προβλέπει ο νόμος και τα εξής: α) Βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρούνται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της κατοικίας τους, τα εταιρικά των μερίδια καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων, β) Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι Αποφάσεις που λαμβάνονται στις Γενικές Συνελεύσεις, γ) Βιβλίο πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι Αποφάσεις του διαχειριστή,

4) Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι πέραν του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν αποδείξει η εταιρεία ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστού της εταιρείας που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους



Two handwritten signatures in black ink.

τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

5) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ: Για να είναι σύννομη και έγκυρη η σύναψη των παρακάτω δικαιοπραγιών και συμβάσεων προς όφελος ή σε βάρος της Εταιρείας θα πρέπει ο διαχειριστής να ενεργεί με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι δικαιοπραξίες αυτές είναι ενδεικτικά οι ακόλουθες:

α) Σύναψη Δανειστικών συμβάσεων οποιουδήποτε χρηματικού ποσού με Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και β) Παροχή Υποθήκης ή Προσημειώσεως Υποθήκης σε ακίνητα της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άρθρο 10^ο

1) Οι εταίροι έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος ιδίως δε κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα Βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας μια φορά τουλάχιστον το δίμηνο και να ζητεί με έξοδα του αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της εταιρείας και τα πρακτικά.

2) Οι εταίροι εκτός του εταιρικού κεφαλαίου που ήδη κατέβαλαν έχουν την υποχρέωση να καταβάλλουν συμπληρωματικές εισφορές για την κάλυψη ζημιών που βεβαιώθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αλλά μόνον μέχρι του ποσού του αρχικού κεφαλαίου για όλους μαζί τους εταίρους. Αυτές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους της εταιρείας κατά

τον λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Η εκπλήρωση αυτής της υποχρέωσης των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμφητισμό. Αν κάποιος εταίρος δεν καταβάλει τις συμπληρωματικές του εισφορές εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα.

3) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σοβαρό λόγο ή με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Ο εταίρος που εξέρχεται από την εταιρεία κανένα άλλο δικαίωμα δεν έχει παρά μόνον να λάβει την πραγματική αξία των εταιρικών μεριδίων του με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 & 4 του Ν. 3190/1955 και όπως καθορίζει ομόφωνα η Γενική Συνέλευση των εταίρων, σύμφωνα με τα τηρούμενα Βιβλία και Στοιχεία της εταιρείας. Σε περίπτωση διαφωνίας αρμόδιο είναι το Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας και η αξία του εταιρικού μεριδίου προσδιορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών κατά την διαδικασία του άρθρου 634 του Κ. Πολ. Δικ. Με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, το Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας αποκλείει από την εταιρεία εταίρο για σοβαρό λόγο ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Από την ημέρα που καταβλήθηκε στον εταίρο που αποκλείστηκε η αξία της μερίδας συμμετοχής του και η οποία ορίζεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν παρά πάνω η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπολοίπους εταίρους. Σπουδαίος λόγος αποκλεισμού εταίρου από την εταιρεία αποτελεί ενδεικτικά: α) Η δυσφήμιση της εταιρείας από τον διαχειριστή ή από εταίρο β) Η αδιαφορία για την πρόοδο των εταιρικών εργασιών και γ) Η δραστηριότητα του διαχειριστή ή εταίρου από την οποία προκύπτει ο εις βάρος της εταιρείας ανταγωνιστικός χαρακτήρας. Σε περίπτωση παραβάσεως των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 20 του



N.3190/1955. Ο εταίρος που αποκλείστηκε κανένα άλλο δικαίωμα δεν έχει παρά μόνο να εισπράξει από τους άλλους εταίρους την αξία της εταιρικής του μερίδας με ταυτόχρονη υποχρέωση να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια στους άλλους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία και αυτό ώστε να μη μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο.

Σε περίπτωση εξόδου εταίρου οικειοθελώς από την εταιρεία θα υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως προ εξαμήνου τους λοιπούς εταίρους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 11°

(ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) – ΚΕΡΔΗ

1- Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1^η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαίρεση αποτελεί η πρώτη εταιρική χρήση που περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από την σύσταση της παρούσας εταιρείας και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009).

2) Ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^α, 42β, 42γ, 42δ, 42^ε και 43^α του Κωδ. Ν.2190/1920.

3) Για την κατάρτιση της Εκθέσεως Διαχείρισεως του ή των διαχειριστών που απευθύνονται στην Γενική Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^α του Κωδ. Ν.2190/1920.

4) Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές Εκθέσεις των Διαχειριστών και των Ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστού στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η καταχώριση στο Μητρώο των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του αρμοδίου Πρωτοδικείου των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Επίσης στο σημείο τούτο εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 12^ο

Έλεγχος των Ετησίων Λογαριασμών

(ετησίων οικονομικών καταστάσεων)

Για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του Π.Δ. 419/1986.

Ο Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα κατά τον εμπορικό Νόμο και Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων προβλεπόμενα βιβλία.-

Άρθρο 13^ο

Καθαρά Κέρδη και Διανομή Κερδών

Καθαρό κέρδος της εταιρείας αποτελεί το ποσό που απομένει κατά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα της κάθε δαπάνης και ζημίας καθώς και των νομίμων αποσβέσεων και το προβλεπόμενο ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικών.- Ποσοστό τουλάχιστον ενός



Three handwritten signatures in black ink.

[Φύλλο 7 του με αριθμό 16288 συμβολαίου]

εικοστού (1/20) των καθαρών κερδών ετησίως αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν όμως αυτό μειωθεί από κάποιο λόγο η κράτηση επαναλαμβάνεται ως την νέα συμπλήρωση του ενός τρίτου (1/3). Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων έχει δικαίωμα με απόφαση της που λαμβάνεται με παμψηφία να εξουσιοδοτήσει τον διαχειριστή για το σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού, προσδιορίζοντας το ποσό του και το σκοπό που θα εξυπηρετήσει.

Τα κέρδη διανέμονται στους εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Ο τρόπος και το ποσόν των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 9 παρ.4 Εάν έγινε διανομή κερδών μη πραγματικών οι λαβόντες αυτά εταίροι υποχρεούνται στην επιστροφή του. Η αγωγή για αναζήτηση των παρά πάνω κερδών παραγράφεται μετά πέντε έτη από της καταβολής.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Άρθρο 14^ο

- 1) Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων του εταιρικού κεφαλαίου και σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων από το Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις.-
- 2) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με την παρά πάνω πλειοψηφία και σε περίπτωση

διαφωνίας με απόφαση του δικαστηρίου της έδρας της εταιρείας. Η ανάληψη του νέου εταιρικού κεφαλαίου θα γίνεται μόνο από τους εταίρους με έγγραφη δήλωση τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων για την αύξηση.

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων ανάλογα με την συμμετοχή του.-

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με την παρά πάνω πλειοψηφία και σε περίπτωση διαφωνίας με απόφαση του δικαστηρίου των εταιρικών μεριδίων .-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 15°

Λύση της εταιρείας

- 1) Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος 3190/1955 αλλά και με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με την ειδική πλειοψηφία του άρθρου 9 παρ.4 του παρόντος ήτοι με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου στις παρακάτω περιπτώσεις: α) Αν σημειώθηκαν ζημίες σε τρεις κατά συνέχεια χρήσεις και β) αν μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω από το μισό.
- 2) Η εταιρεία δεν λύεται με το θάνατο εταίρου αλλά εξακολουθεί με την συμμετοχή των κληρονόμων του.

Αρθρο 16°

Εκκαθάριση της εταιρείας



Two handwritten signatures in black ink, likely of the legal representatives of the company, are placed over the official stamp and the text of Article 16.

- 1) Εφόσον λυθεί η εταιρεία για κάποιον από τους παρά πάνω λόγους (εκτός της πτώχευσης) ακολουθεί υποχρεωτικά το στάδιο της εκκαθάρισης κατά την διάρκεια της οποίας η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".-
- 2) Η εκκαθάριση ενεργείται από εκκαθαριστή και ως εκκαθαριστής ορίζεται ο παρά πάνω διαχειριστής ο οποίος ενεργεί κάθε πράξη που ορίζεται από τον νόμο και το καταστατικό μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση.-
- 3) Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή με τα στοιχεία της ταυτότητας του υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει σήμερα. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙV

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 17^ο

Για όσα θέματα δεν προβλέπει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 18^ο

Οι εταίροι μπορούν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας ή αμοιβή γι' αυτήν και κάθε άλλη σχέση εταίρων και εταιρείας στα πλαίσια της προσφοράς εργασίας θα ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου.

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή.

Γίνεται μνεία:

1) Ότι υπένθμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986 περί δημοσιότητας του παρόντος και την υποχρέωση τους όπως σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 409/1986 και Π.Δ. 419/1986 υποβάλλουν αντίγραφο του παρόντος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ρόδου προς θεώρηση τούτου προ της δημοσίευσής του και καταχώρισής του στο Μητρώο των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Ρόδου και να καταβάλουν εντός της νομίμου προθεσμίας από σήμερα τον φόρο συγκεντρώσεως κεφαλαίου (1% επί του ποσού του κεφαλαίου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1676/1986.

2) Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3050/2002 αρθρ.13 παρ.14) δεν οφείλονται υπέρ του Ταμείου Νομικών δικαιώματα τόσο για την σύνταξη του παρόντος όσο και για την Δημοσίευσή του.

3) Ότι το παρόν απαλλάσσεται από της καταβολής αναλογικών ή παγίων τελών χαρτοσήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1676/1986.

4) Ότι κατά την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος παρέστη και συνυπέγραψε το παρόν η Δικηγόρος των συμβαλλομένων Αικατερίνη Βολονάκη του Μιχαήλ η οποία προσκόμισε σχέδιο υπογραφόμενο απ' αυτήν σύμφωνα με το οποίο συνέταξα το παρόν καταστατικό συμβόλαιο και το οποίο προσάρτησα μαζί με το γραμμάτιο του Δικηγορικού Συλλόγου για την προείσπραξη της δικηγορικής της αμοιβής.



Three handwritten signatures in black ink, likely of the legal representative and witnesses, are present below the stamp.

[Φύλλο 9 του με αριθμό

16228

συμβολαίου]

Η παρούσα πράξη συντάχθηκε σε εννέα (9) φύλλα για την οποία θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα πρωτοτύπου και έξι (6) αντιγράφων Ευρώ διαμέτρησα εσάνα δυο και πέντε Άρ. (242,04),

από τα οποία για το Ταμείο Νομικών 3,46 Ευρώ και υπέρ του ΤΑΣ (ΚΠ) 2,20 Ευρώ και (ΚΥ) 0,44 Ευρώ.

Η παρούσα πράξη διαβάσθηκε στους συμβαλλόμενους και στην παρασάντα δικηγόρο, καθαρά και δυνατά, οι οποίοι άκουσαν, κατάλαβαν, βεβαίωσαν το περιεχόμενό της όπως δήλωσαν και την υπογράψαμε αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, σε κάθε φύλλο και στο τέλος του παρόντος, όπως ο Νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο
από το εις το Αρχείο μου τηρούμενο
υπ' αριθμ. 16228/3-12-08
πρωτότυπο συμβόλαιό μου,
πόδος 3/12/2008.
Η Συμβολαιογράφος

