

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Γ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7

ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ 023322685

ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ

πρωτ. 2156/2011

Αριθμός 4536

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4319/10-11-2006

ΠΡΑΞΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Στη Ρόδο σήμερα στις τριάντα μία (31) του μήνα
Αυγούστου του δυο χιλιάδες εννιά (2009) ημέρα
Δευτέρα στο γραφείο μου που βρίσκεται στον
τρίτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Γ. Ευσταθίου
αριθμός 7 ιδιοκτησίας μου παρουσιάστηκαν σε
μένα τη Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ κάτοικο
Ρόδου με έδρα τη Ρόδο οι μη εξαιρουμένοι από το
νόμο ο ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ τού
Κωσταντίνου καί τής Αναστασίας, γεννημένος στή
Ρόδο τό 1958 επιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός
Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος τού δελτίου
ταυτότητας με αρ. Μ.937142/87 απο τό τμήμα



Ασφαλείας Ρόδου με ΑΦΜ της ΔΟΥ Ρόδου 031951139
που ενεργεί στο παρόν απο τη μια μεριά ατομικά
για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος
αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΉΡΑΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ νοικοκυράς γεννημένης
στο Χορδάκη Κυδωνίας Χανίων το έτος 1930
κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα αρ.6)κατά την
ταυτότητα της και κατά δήλωση της Μάρκου
Μπότσαρη αρ.42 κάτοχου του με αριθμό
Β.806473/13-12-1961 δελτίου ταυτότητας του
ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου με ΑΦΜ της ΔΟΥ Ρόδου 0251938684
δυνάμει ανεκκλητης εντολης και πληρεξουσιότητας
που του δόθηκε με το υπ αρ.δυνάμει του υπαρ.
663/8-2-1990 πληρεξουσίου μου το οποίο κατά
δήλωση του δεν ανεκλήθη και αφού εδήλωσε ότι η
μόνιμη κατοικία του είναι η παραπάνω ,ζήτησαν
νά γραφτή η πράξη αυτή καί εδήλωσαν τά εξης.Οι
δυσο πρωτοι ανωτερω ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η Σ
τού Κωσταντίνου καί τής Αναστασίας,και η υπ
αυτον αντιπροσωπευομενη ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ χήρα
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και
ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ ειχαν στην αποκλειστική





τους κυριότητα νομή και κατοχή, ένα αγρό και
ήδη οικόπεδο που βρίσκεται στη Ρόδο και στην
περιοχή Ασγούρου. Ότι τον ανωτέρω αγρό όλοι οι
ανωτέρω απέκτησαν από την κληρονομιά του
αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου και αποβιώσαντος
συζύγου της δευτερας συμβαλλομένης στο παρόν
Κωσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου που πέθανε στη
Ρόδο την 18η Ιανουαρίου 1982 κατά το ένα
τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου των επτά ογδών
(1/4 x 7/8) ο καθένας τους και το κληρονομικό
τους δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με την υπ αριθμό
408/82 απόφαση του Μονομελές Πρωτοδικείου Ρόδου
και εκδόθηκε το υπ αριθμό 2168/83
κληρονομητήριο που μεταγράφηκε νόμιμα στο
Κτηματολόγιο Ρόδου και ο πρώτος εμφανισθείς στο
παρόν Ιωάννης Μανουσέλης του Κωσταντίνου έχει
επί πλέον του ανωτέρω μεριδίου του και το ένα
όγδοο (1/8) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω αγρού απο
χρησικτησια δυνάμει της υπ αριθμόν 745/1991
απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου που
μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολογιο Ρόδου. Ο
όλος αγρος είναι συνολικής εκτάσεως μέτρων
τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα

(11.760) πλέον ή έλατον που βρίσκεται στη θέση ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου μέ κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών του Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατό εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) φάκελλος ενιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει ανατολικά με μερίδα 101 και 90 γαιών, δυτικά με μερίδες 83 - 79 - 80, νοτία με μερίδες 89 - 86, βόρεια με μερίδες 81 - 85, νομικής φύσεως μούλκ. Στο παραπάνω οικόπεδο που φαίνεται στο απο Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Βασιλείου Αφαντενού που προσαρτάται στην υπ.αρ.1212/91 πράξη μου νόμιμα υπογεγραμμένο απο τον εμφανισθέντα και εμένα μαζί με την βεβαίωση του Μηχανικού του Ν. 651/77 ότι η μερίδα 84 γαιών Ρόδου έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κτίστηκε οικοδομή με την Επωνυμία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ" ενιαία στατικά και τετραγωνικά με το σύστημα της οροφοκτησίας του





νόμου 3741/1929 του ν.δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα. Αυτό αποτελείται από δύο κτίρια Α και Β κ.λ.π. βάσει της σχετικής άδειας από το πολεοδομικό γραφείο καθώς και με τα από Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχέδια κάτοψης των ορόφων και αναλογιστικό πίνακα του παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλ. Αφαντενού που προσαρτήθηκαν στην παραπάνω πράξη μου 1212/91 νόμιμα χαρτοσημασμένα και υπογραμμένα. Με βάση την υπ' αριθμόν 1212/1991 πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου οι νομιμοί τιτλούχοι το υ π ή γ α γ αν στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του νόμου 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971, τής παραπάνω πολυόροφες οικοδομές ώστε κάθε βιομηχανικός χώρος ,να αποτελεί ανεξάρτητο και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία. Στη συνέχεια ο ανωτέρω εμφανισθείς Ιωάννης Μανουσελης δυνάμει του υπ αρ. 2334/1995 συμβολαίου μου αγοράς που νόμιμα έχει μεταγραφή

στο κτηματολόγιο Ρόδου στην ανωτέρω αναφερόμενη
οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ

(Ω) ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΟΡΟΦΟΥ, αυτός απέκτησε επι πλέον των ανωτέρω
ποσοστών του το ένα τέταρτο των επτά ογδών
αδιαιρέτου ($1/4$ των $7/8$) συν ένα τέταρτο
επτά ογδών εξ αδιαιρέτου ($1/4$ των $7/8$) εξ
αδιαιρέτου.

Μεταξύ των οριζοντιων ιδιοκτησιών που
περιγράφονται στην ανωτέρω πράξη μου 1212/91
είναι καί η οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχείο
πίνακα ΩΜΕΓΑ (Ω) ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΙΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ. Αυτό είχε ποσοστό
συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά
πενήντα (50), αναλογούσα επιφάνεια οικοπέδου σε
τετραγωνικά μέτρα πεντακόσια ογδόντα οκτώ
(588). Με την με αριθμό 4319/2006 πράξη μου
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ οι ανωτέρω
εμφανισθέντες ανακατένειμαν το παρακρατούμενο
ποσοτό της οριζοντίου ιδιοκτησίας με στοιχείο
πίνακα ΩΜΕΓΑ (Ω) για προσθήκη ορόφου και

συνέστησαν νέες ανεξάρτητες και αυτοτελείς
οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες πρόκειται να
κτιστούν στον τρίτο όροφο του κτιρίου Β και
περιγράφονται στόν απο Ρόδου ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006
επισυναπτόμενο στην παραπάνω πράξη μου με
αριθμό 4319/06 (πίνακα μερικώτερης κατανομής
ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου που νομίμα
υπογράφονται απο τον εμφανισθεντα, τον
συνταξαντα μηχανικό και εμένα τη συμβολαιογράφο
οπώς πιο πανω αναφέρεται και είναι ως εξής:

1) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με
στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΕΝΑ (Ω1): Αυτός
αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και
βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε
μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544),
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια
οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και
τρίαντα εκατοστά (0,30) και 2) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα
ΩΜΕΓΑ ΔΥΟ (Ω2): Αυτός αποτελείται από ένα (1)
κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει

επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00)
τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά
0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε
μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά
(0,30), 3) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
(Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΤΡΙΑ (Ω3): Αυτός
αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και
βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν
εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε
μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544),
ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε
χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια
οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και
τριάντα εκατοστά (0,30), 4) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ
ΤΕΣΣΕΡΑ (Ω4): Αυτός αποτελείται από ένα (1)
κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει
επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00)
τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά
πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά



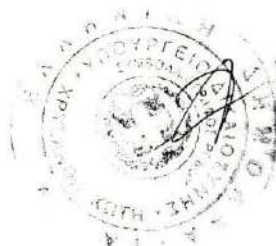


0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 5) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΠΕΝΤΕ (Ω5): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΕΞΙ (Ω6): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 7) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΕΠΤΑ (Ω7): Αυτός αποτελείται από ένα (1)

κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30), 8) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ του ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Γ) με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ ΟΚΤΩ (Ω8): Αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο και βοηθητικό χώρο WC, έχει επιφάνεια χώρου εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 0,03 που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά μηδεν και τριάντα εκατοστά (0,30). Επειδή στην με αριθμό 4319/2006 πράξη μου ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ οι ανωτέρω εμφανισθέντες ανακατένειμαν το παρακρατούμενο ποσοτό της οριζοντίου ιδιοκτησίας με τον αριθμό πίνακα ΩΜΕΓΑ

(Ω) δηλώνοντας όμως εκ παραδρομής ότι αυτό έχει
(50/000) ποσοστά εξ αδιαίρετου του ολού
ακινήτου, στη συνέχεια οι ανωτέρω εμφανισθέντες
εδήλωσαν ότι σήμερα με την πράξη μου αυτή οι
ανωτέρω ιδιοκτήτες ο ΙΩΑΝΝΗΣ Μ Α Ν Ο Υ Σ Ε Λ Η
Σ τού Κωσταντίνου και της Αναστασίας και η
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ χήρα ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ το γένος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ (νομικά
εκπροσωπούμενη κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα), με
την πράξη μου αυτή διορθώνουν την παραπάνω
πράξη μου με αριθμό 4319/2006 πράξη μου
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ δηλώνοντας
την ορθή διατύπωση δηλαδή ότι: ΑΝΑΚΑΤΑΝΕΜΟΝΤΑΙ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΑΥΤΗ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ 0,24 ΧΙΛΙΟΣΤΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΗΤΑ
και αυτά ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΑ
ΠΟΣΟΣΤΑ ΤΗΣ ΟΡΙΖ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
ΠΙΝΙΝΑΚΑ ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) ΤΟΥ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΛΦΑ (34,73) ΧΙΛΙΟΣΤΑ τα οποία
ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΕΝΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ Ω.ΤΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΙΝΑΚΑ ΨΕ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 5ου ΟΡΟΦΟΥ, Ο
ΟΠΟΙΟΣ ΕΧΕΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ.ΑΡ.
4103/2003 ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤ. ΣΥΝ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Σε περίπτωση
περίπτωση ΔΕΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ, ΤΑ
ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΝΙΔΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΚΤΗΣΙΩΝ. Στην παρούσα πράξη μου
επισυναπτεται ο απο Ρόδου ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006 ορθος
πίνακας του παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικού
Βασιλ. Αφαντενού νομιμα υπογραφομενος απο τον
παραπάνω μηχανικό, τον ανωτερω εμφανισθεντα και
εμενα τη συμβολαιογράφο. Όλες οι οριζόντιες
ιδιοκτησίες που αναφέρονται στην με αρ. 4319/06
πράξη μου παραμενουν αμετάβλητες όπως
περιγράφονται με λεπτομέρεια σαυτην. 1) Η πράξη
αυτή που θα μεταγραφτεί θα αποτελεί καί τίτλο
κυριότητας για τον κάθε συνιδιοκτήτη
υπαγομένη στους περιορισμούς και τις
υποχρεώσεις του Ν.3741/1929, όπως
τροποποιήθηκε από τον Ν.Δ. 1024 /1971, καί
τις διατάξεις των άρθρων 1002 καί 1117 του
Α.Κ. οποιαδήποτε δε εμπράγματα δικαιωπραξία
είτε εν ζωή είτε αιτία θανάτου σχέσιν έχουσα



με το παραπάνω ακίνητο πρέπει να αναφέρεται στην πράξη μου αυτή και στην υπ αριθμόν 1212 πράξη μου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμό ειδ άλλως είναι άκυρη. 2)Κάθε συνιδιοκτήτης ή αυτός που θά αποκτήσει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στις χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει υποχρέωση να ασκή τα δικαιώματά του από την πράξη αυτή σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις που αναφέρονται στην υπ αριθμόν 1212 πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό ειδ άλλως είναι άκυρη και με τρόπο που να μη θίγει τα δικαιώματα των άλλων. Στη συνέχεια υπόμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του νδ από 17/7/23 του νδ 690/48καί του νόμου 4343/1929 όπως τροποποιήθηκαν που απαγορεύουν τό κτίσιμο σέ ορισμένα ακίνητα όπως και τις διατάξεις του γενικού οικοδομικού κανονισμού (ΓΟΚ)καί τις συνέπειες σέ περίπτωση παράβασης τους και τις διατάξεις περί μεταγραφής του αστικού κώδικα. Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν

στην οικονομική Εφορία Ρόδου κοινή δήλωση φόρου που έλαβε αριθμό 1747 /09, όπου κρίθηκε αφορολόγητη βάσει της υπ αρ. 17400/83 αποφάσεως υπουργού Οικονομικών. Συμφωνώντας με το νόμο 1337/83 ο εμφανισθείς μου υπέβαλε δήλωση του ΝΔ 1559/86 στην οποία δηλώνουν αυτοί και η εντολέας του ότι οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι μελλοντικές και θα κτιστούν μελλοντικά και ότι αυτοί ότι εξετασαν νομικά και τεχνικά τη δυνατότητα σύστασης και μεταγραφής της με δικηγόρο και μηχανικό της εμπιστοσύνης τους και ότι αναλαμβάνουν αποκλειστικά κάθε ευθύνη για τυχόν νομικά και τεχνικά ελαττώματα της πράξης αυτής. Επί πλέον μου εδήλωσαν ότι αυτοί (οι εντολείς) δεν έχουν ακίνητη περιουσία που υπερβαίνει τα 250 στρέμματα σε όλη την Επικράτεια. Αυτά δήλωσαν οι εμφανισθέντες και προς πίστωση των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα πράξη σε οκτώ (8) φύλλα για την οποία εισπράχτηκαν τέλη και δικαιώματα για το πρωτοτυπο ευρώ 66 -για ένα αντίγραφο ευρώ 43,28 Το μεγαροσημο πρωτοτυπου και αντιγραφου είναι 1,00 ευρώ και αφού



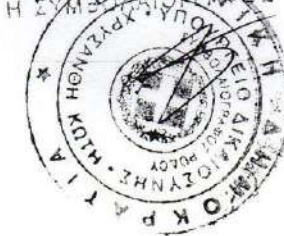
διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον
εμφανισθέντα και θεβαιώθηκε υπογράφηκε απ
αυτον και μένα όπως ορίζει ο νόμος.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Τ.Υ

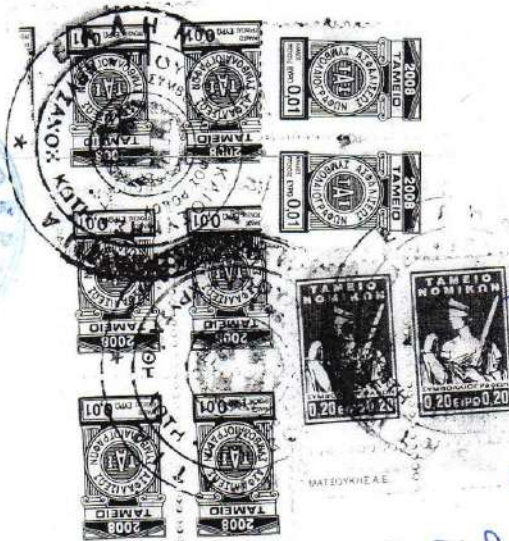
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 2156/2012
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΙΑΚΗΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ ΑΥΓΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 2156/2012



Φωτοτυπία αντίγραφου εντός
Εξισόφου αντίγραφου Εξισόφου
σημειώνεται με αριθμό 2039/
10-Ρ-2009 φέρει έντυπο Εξισό-
φου με την ονομασία του

— φέρει τον αριθμό 2039/
10-Ρ-2009 φέρει έντυπο Εξισό-
φου με την ονομασία του

Μαρία Περών

21-9-2012
Α.Α. Γεωργίου
ΗΛΙΑΝΑ ΠΕΤΡΑΚΗ
ΠΕ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ

2156/2091



BAZILIOU T. APANTENOS
APANTENOS - MACHINIST
MACHINISTS UNION - PLIN
MILANO I XIAI: POVAITEKHIOY MILANOY
A. M. I. E. 18750 A. M. I. E. 701
DEET 18750 A. M. I. E. 701
EE MIKRO AG ADM 042358940 007 POBOY 1504

ΚΤΗΜΑΤΟΦΥΛΟΛΟΓΟΥ

Ap. TPWT 2156 roll.

[illegible]

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΠ)

Abstract

Noether's Theorem

ΕΛΞ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΩΤΗΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΜΕΡΙΚΩΤΕΡΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΑΙΟΚΥΗΣΙΑΣ
ΠΕΝΟ ΠΟΤΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΟΨΕ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΑΙΟΚΥΗΣΙΑΣ ΓΟΥ ΣΟΥ, ΟΡΟΦΟΥ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΙΟΥ Ε
ΤΟΚΟΓΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΤΟΜΟΣ Α ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΦΥΛΛΟΝ: 164 ΦΑΚΕΛΛΟΣ: 951
ΜΕΡΙΑΑ: 84

4 JAN 22 OPIONCIA LAOWYHRIA YOT OPOFOT MENOITIXOT TOT KXIPLOT B

ΠΡΟΦΟΡ	ΕΙΔΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΑΡΟΥ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΑΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΑΡΟΥ M ²	ΟΓΚΟΣ ΧΑΡΟΥ M ³	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ %	ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ M ²
2	3	4	5	6	7	8	9
ΠΡΟΦΟΡ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΑΡΟΣ	1	W.C	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΠΡΟΦΟΡ	"	1	"	160	5A4	0,03	0,30
ΣΥΝΟΛΑ				1280,	A352	0,24	2,4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ



Ρόδος 21-12-2009
Αριθμός 11608

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Ο Γραμματέας του Πρωτοδικείου Ρόδου
Πιστοποιεί ότι:

Όπως προκύπτει από τα σχετικά βιβλία που τηρούνται στο Πρωτοδικείο Ρόδου, κατά της από 30-11-2009 απορριπτικής απόφασης του Κτηματολογικού Δικαστή επί της με αριθμό 9039/2009 αίτησης εγγραφής στα Κτηματολογικά βιβλία Ρόδου, η οποία επιδόθηκε στις 2-12-2009, δεν κατατέθηκε προσφυγή εντός δεκαπενθημέρου από της επιδόσεως.

Το πιστοποιητικό αυτό εκδίδεται ύστερα από αίτηση του Σπανού Χρ. Θωμά, κατοίκου Ρόδου.

Ρόδος 21-12-2009

Ο Γραμματέας

Βασίλης Σοφιανόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοσή
του κατά τη σειρά της παραγγελίας

Ρόδος 21-12-2009

Ο Γραμματέας

Βασίλης Σοφιανόπουλος



Φωτοτυπώθηκε δημόσια έως αρμοδία
ως δικαιούχων ενώ υπήρξε 9039/
10 22/12/2009 αρμόδια γενική έκδοση
αυτοεπιβεβαιώθηκε Ρόδου

Αντίστοιχα με την αίτηση της Δ.Ε.Α.
Συνεπώς τα πράγματα δε θα πρέπει να συνεχιστούν

Μαρίνα Γκέρου



17-12-2012
99 Γεωργιάδης
ΗΛΙΑΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΠΕ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΡΟΔΟΣ 85100

Τηλέφωνα
Δ/ση : 22410 22239
Γραμματεία : 22410 35107
Fax : 22410 22239

ΣΕΙΡΑ Α

ΛΕΥΚΟ: ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ
ΡΟΖ: ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΞΗΣ
ΚΙΤΡΙΝΟ: ΣΤΕΛΕΧΟΣ

№ 31407

Ρόδος 17/09/2012

ΤΡΙΠΛΟΤΥΠΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΕΥΡΩ

(Άρθρο 5 Ν. 2408/96)

49,50

Ελήβα από.....

ως πάγιο δικαίωμα

το άνω ποσό των ΕΥΡΩ.....

για έκδοση πιστοποιητικού βεβαιώσεως / τίτλου αντιγράφου
με αριθ. πρωτ. 2156 / 2011

Ο ΛΑΒΩΝ