

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Στην Ρόδο σήμερα στις 17. Οκτωβρίου 2010 μεταξύ :

1. της εταιρείας με την επωνυμία " ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε." , που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Κηφισού 102 – ΑΙΓΑΛΕΩ) και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο της Νικόλαο Μαλλιαρό ,
2. της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε." που εδρεύει στη Ρόδο , 5^ο χλμ Ρόδου – Λίνδου , (κατόχου Α.Φ.Μ. 999244953) και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Διαχειριστή της Θωμά Δημήτριο Σπανό του Χρήστου , κατοίκου Ρόδου.
3. Του Θωμά Δημητρίου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου (κατόχου Α.Φ.Μ. 027637336)

Δηλώνονται, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

1. Η δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε." η οποία στη συνέχεια θα καλείται "οφειλέτιδα", ασκεί εμπορική επιχείρηση με αντικείμενο της εμπορίας της την πώληση μπύρας , αναψυκτικών και λοιπών ποτών και εν γένει τροφίμων και καταναλωτικών αγαθών, διατηρούσα προς τούτο στην ανωτέρω διεύθυνση αποθήκη πρατήριο των πιο πάνω προϊόντων , και έχει εμπορική συνεργασία με την πρώτη συμβαλλόμενη εταιρεία "ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.", που θα καλείται στη συνέχεια "δανείστρια" από την οποία αγοράζει μπύρα παραγωγής της με σκοπό τη μεταπώληση επί κέρδει , και ένεκα αυτής τους της συνεργασίας της οφείλει ήδη ή θα της οφείλει στο μέλλον διάφορα ποσά είτε από επιταγές εκδόσεως της ή πελατείας της, είτε από συναλλαγματικές εκδόσεως ή αποδοχής ή οπισθογραφήσεως της, είτε από τυχόν ανανεώσεις χρέους , τόκους έξοδα κλπ .
2. Ο ανωτέρω Θωμάς Δημήτριος Σπανός του Χρήστου, νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της δεύτερης συμβαλλόμενης, γνωρίζοντας εκ της ιδιότητας του την πιο πάνω συνεργασία ΕΓΓΥΑΤΑΙ προς την δανείστρια και υπέρ της οφειλέτιδας εταιρείας του και για λογαριασμό του την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση κάθε ποσού που ήδη οφείλεται προς αυτήν ή θα οφείλεται στο μέλλον από αυτή τους την συνεργασία, είτε από ανοικτό λογαριασμό

(πλαφόν) είτε από επιταγές, συναλλαγματικές εκδόσεως ή αποδοχής ή οπισθογραφήσεως, συμφωνητικά αναγνωρίσεως χρέους και από κάθε άλλη σχετική αιτία (τόκοι, έξοδα κλπ).

3. προς διευκόλυνση της δικαστικής είσπραξης των πιο πάνω χρεών, η "δανείστρια" εξέδωσε εκ των υστέρων στην Αθήνα σε διαταγή της μια συναλλαγματική, αποδοχής της "οφειλέτιδα" με ρήτρα παρεκτάσεως της αρμοδιότητας στα δικαστήρια της Αθήνας και τριτεγγυήσεως υπέρ της "οφειλέτιδας" του "εγγυητού" λευκή ως προς το ποσό και την ημερομηνία λήξης, με τη ρητή εντολή και εξουσιοδότηση που δίνεται με την παρούσα σύμβαση προς την "δανείστρια" τόσο από την "οφειλέτιδα" όσο και από τον εγγυητή να συμπληρώνει έγκυρα και για λογαριασμό τους τα στοιχεία που λείπουν σύμφωνα με το υπόλοιπο της "οφειλέτιδας" μετά το κλείσιμο του λογαριασμού της όπως θα προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία της δανείστριας.
4. Η "οφειλέτιδα" δηλώνει προς την "δανείστρια", ότι προσφέρεται να συναινέσει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου για τη χορήγηση στη "δανείστρια" αδείας εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, με έξοδα της τελευταίας, μέχρι του ποσού των ευρώ 100.000,00, σε ακίνητο της που βρίσκεται στη Ρόδο με στοιχεί πίνακα ΨΗ11 και ΨΗ12 με κτηματολογικά στοιχεία : τόμος 4 και ήδη 88 γαιών Ρόδου , φύλο 164 και ήδη 111 , μερίδα 84 Γαιών Ρόδου και φάκελος 951, επιφανείας 160,00 τ.μ. έκαστο ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου ακινήτου 2% στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τ.μ. εξ αδιαιρέτου .
5. Για κάθε διαφορά από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών .

Αυτά αφού δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συνέταξαν την παρούσα, την οποία αφού ανέγνωσαν, την βεβαίωσαν και την υπογράφουν όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ


ΝΙΚΟΛΕΤΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΜΙΑΡΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 64 (3ος ΟΡΟΦΟΣ) - ΑΘΗΝΑ 106 79
ΤΗΛ.: 210 3637702, FAX: 210 3638945 - ΚΙΝ.: 6932 271382
Α.Φ.Μ.: 007230987 - Α' Δ.Ο.Υ.: ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 6146


ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
5ο χλμ ΡΟΔΟΥ - ΜΙΝΔΟΥ 85100 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ.: 22410 68847 - FAX : 22410 68955
ΚΙΝ. 6946696310
Α.Φ.Μ.: 999244953 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542


ΘΩΜΑΣ ΣΠΑΝΟΣ