



ΑΡΙΘΜΟΣ : 142 / 2019

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΜΥΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

Συνεδρίαση της 19^{ης} Νοεμβρίου 2019

Δικαστήριο	Αιτών
Νικολέτα Νυκητίδου Ειρηνοδίκης	Συμβολαιογράφος Ρόδου Δημήτρης Γιώρτσος, δυνάμει της 42.809/16.07.2018 πράξης του.
Αναστασία Θεοδωράκη Γραμματέας	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΤΗ

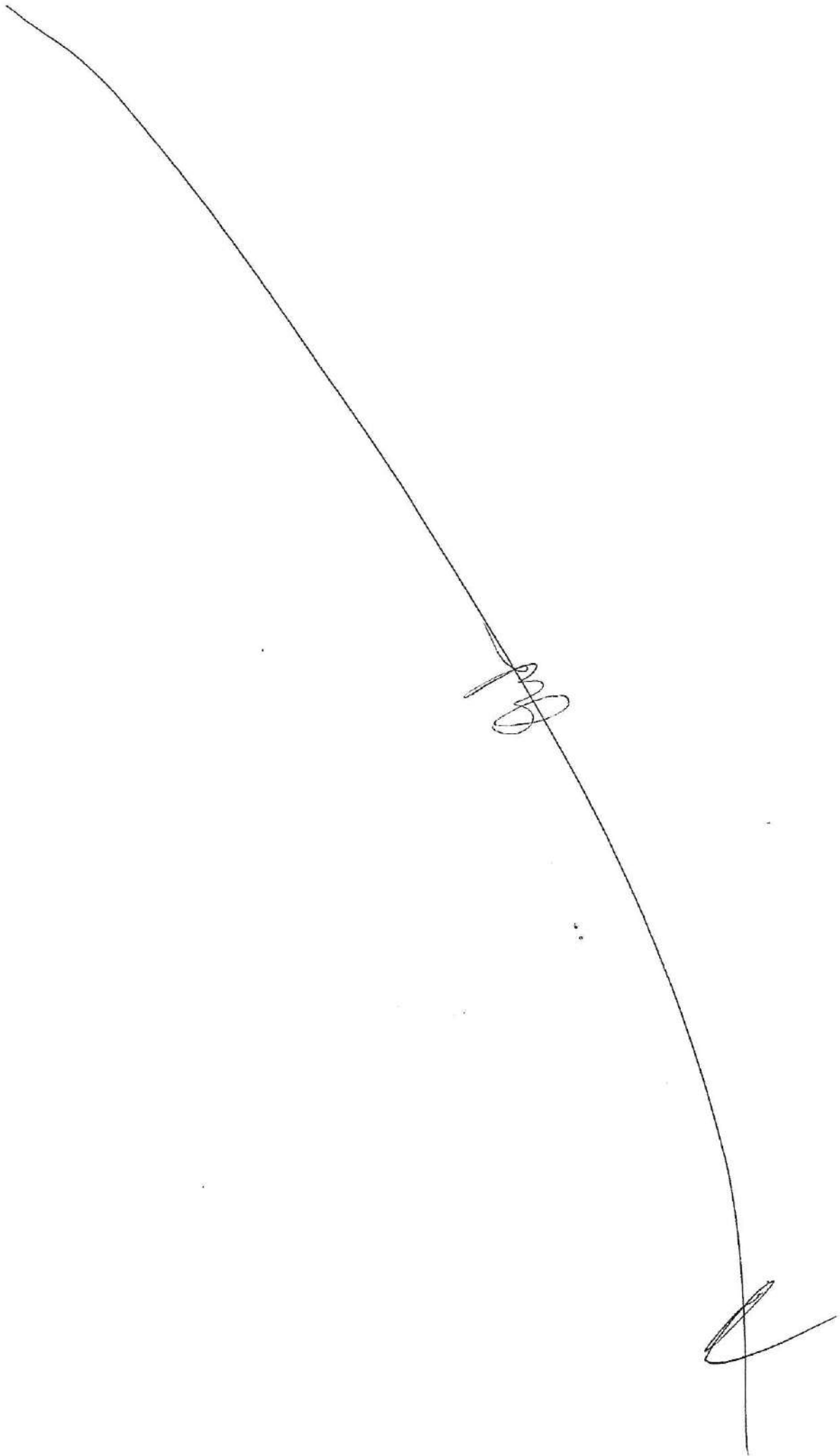
ΕΠΙΘΕΤΟ : ΣΠΑΝΟΣ
ΟΝΟΜΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ : ΣΠΑΝΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ : ΣΠΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ : ΣΠΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Κάτοικος εν ζωή : Αυστραλίας 3, 85132 Ρόδος Δωδεκανήσου
ΗΜ. ΘΑΝΑΤΟΥ : 13 Νοεμβρίου 2019
ΤΟΠΟΣ ΘΑΝΑΤΟΥ : Ρόδος Δωδεκανήσου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η συνεδρίαση έγινε δημόσια στο ακροατήριο του Ειρηνοδικείου.

Η Ειρηνοδίκης, αφού διαπίστωσε ότι οι σφραγίδες του φακέλου της μυστικής διαθήκης είναι άθικτες, προχώρησε στην αποσφράγιση του. Στη συνέχεια χρονολόγησε και υπέγραψε την μυστική διαθήκη και τον εξωτερικό, σφραγισμένο από τον συμβολαιογράφο φάκελο που την περιείχε, θέτοντας επί του φακέλλου και την λέξη «ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ», την χρονολογία και την υπογραφή της.

Η από 12.07.2018 διαθήκη είναι γραμμένη σε υπολογιστή και υπογεγραμμένη από τον διαθέτη, παραθέτεται αυτούσια στα πρακτικά αυτά :



Δημοσχεύει Σεργίγγ.

13/12/13



Η ΔΙΑΘΗΚΗ ΜΟΥ

Εγώ, ο υπογράφων ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου και της Παναγιώτας, έμπορος, που γεννήθηκα στη Λέρο Δωδεκανήσου στις 09-03-1950 και κατοικώ στις Καλυθιές Ρόδου, Κόμβος Λαδικού, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΜ 565905 Δελτίου Ταυτότητας της Υποδ. Ασφ. Ρόδου, ΑΦΜ 015758026, ΔΟΥ Ρόδου, έχοντας σώας τας φρένας μου και με πλήρη συνείδηση των πραττομένων, επιθυμώ να συντάξω την διαθήκη μου.

Μετά το θάνατό μου αφήνω:

1) Στην θυγατέρα μου Ειρήνη Σπανού του Γεωργίου:

α) Όλες τις μετοχές μου στην εταιρεία «Γ.Χ ΣΠΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) το 24,50% των μετοχών μου στην ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 097910431),

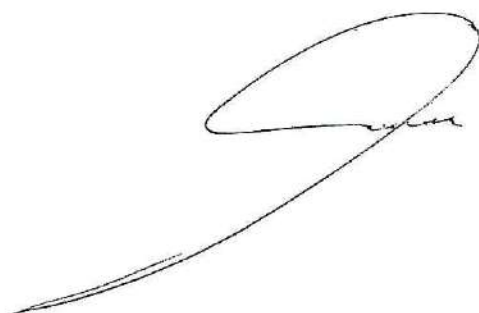
στην ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 999054451) και στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ν.Ε., (ΑΦΜ 997562740)

2) Στον υιό μου Νικήτα Σπανό του Γεωργίου:

α) Όλες τις μετοχές μου της εδρεύουσας στον Δήμο Ρόδου Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SGS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**SGS A.E.**», ΑΦΜ. 800776885 Δ.Ο.Υ ΡΟΔΟΥ,

β) το 24,50% των μετοχών μου στην ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 097910431),

στην ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 999054451) και



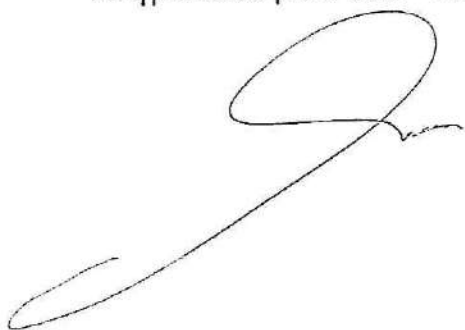
στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ν.Ε., (ΑΦΜ 997562740)

γ) Αγρός εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων δέκα και σαράντα εκατοστών (4.010,40), που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Παστίδας, στη θέση «Σταυρού-Λάγκονα», με κτηματολογικά στοιχεία τόμος γαιών Παστίδας Ρόδου εννέα (9), φύλλο εξήντα τρία (63), μερίδα τετρακόσια ογδόντα τρία Βήτα (483 Β) και φάκελλος χίλια πεντακόσια είκοσι (1520) του Κτηματολογίου Ρόδου,

γ) Αγρός επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δυο και πενήντα εκατοστών (3.552,50), που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Παστίδας, με κτηματολογικά στοιχεία τόμος γαιών Παστίδας δέκα τρία (13), φύλλο εξήντα επτά (67), μερίδα τετρακόσια ογδόντα τρία με εκθέτη άλφα άλφα (483 ΑΑ) και φάκελλος χίλια εννιακόσια ενενήντα ένα (1991) του κτηματολογίου Ρόδου,

δ) ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων εξήντα δυο και τριάντα εκατοστών (762,30), που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Κω Εξοχής, στο ΟΤ Γ322 της νήσου Κω Δωδ/σου, του Δήμου Κω, εντός του οικισμού, επί της οδού Ασκληπείου και αποτελεί το υπ αριθ. 2 τμήμα της κτηματολογικής μερίδας με αριθμό χίλια τετρακόσια εξήντα επτά (1467) γαιών Κω Εξοχής, τριάντα τρία (33), σελίδα δέκα (10) του Κτηματολογίου Κω-Λέρου, συνολικού εμβαδού μ.τ. 2.280,00 (τμήμα 1 μ.τ. 1.517,70 και τμήμα 2 μ.τ. 762,30) το οποίο οικόπεδο βρίσκεται μέσα στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κω (ΦΕΚ 230 Δ/21-4-1989).

4) ΟΙΚΟΠΕΔΟ, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων είκοσι (2.020,00), που βρίσκεται στη θέση Άγιος Νικόλαος, του οικισμού «Μύλοι-Πλάκες» περιοχής Λακκίου της νήσου Λέρου Δωδ/σου, του Δήμου Λέρου, με κτηματολογική μερίδα γαιών Λακκίου Λέρου τριακόσια ένδεκα (311), τόμος δύο (2), σελίδα εκατό (100) του Κτηματολογίου Κω-Λέρου,



5) ΟΙΚΟΠΕΔΟ εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενός (101,00) στο οποίο υφίσταται ισόγεια ημιερειπωμένη ασκεπής λιθόκτιστη οικοδομή, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα δυο (52,00), ίχνη κτίσματος μ.τ. 21,00 και αυλή μ.τ. 28,00, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Νικόλαος, του οικισμού «Μύλοι-Πλάκες» περιοχής Λακκίου της νήσου Λέρου Δωδ/σου, , του Δήμου Λέρου, με κτηματολογική μερίδα οικοδομών Λακκίου Λέρου διακόσια σαράντα δυο (242), τόμος ένα (1), σελίδα εκατό εβδομήντα επτά (177) του Κτηματολογίου Κω -Λέρου,

6) ΟΙΚΟΠΕΔΟ, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα (640,00) που βρίσκεται στη θέση Κεραμωτό, του οικισμού «Μύλοι-Πλάκες» περιοχής Λακκίου της νήσου Λέρου Δωδ/σου, με κτηματολογική μερίδα γαιών Λακκίου Λέρου τριακόσια δέκα έξι (316) , τόμος δυο (2) σελίδα εκατόν πέντε (105) του Κτηματολογίου Κω -Λέρου

3) Στον υιό μου Χρήστο Σπανό του Γεωργίου:

α) το 41,00% των μετοχών μου στην ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 097910431), στην ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 999054451) και στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ν.Ε., (ΑΦΜ 997562740)

β) ΟΙΚΟΠΕΔΟ, που βρίσκεται στην θέση «Portolago» της περιοχής Λακκίου της νήσου Λέρου Δωδ/σου, του Δήμου Λέρου, επί της παραλιακής δημοτικής οδού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων είκοσι (1.520,00), με κτηματολογική μερίδα οικοδομών Λακκίου Λέρου εκατόν δεκα (110), τόμος ένα (1), σελίδα ενενήντα μία (91) του Κτηματολογίου Κω-Λέρου.

γ) Αγρό, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ (13.958,00), που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Καλυθιών Ρόδου , της Δημοτικής κοινότητας Καλυθιών, της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος γαιών Καλυθιών Ρόδου σαράντα (40) και

νέος τόμος σαράντα δυο (42), φύλλο πενήντα τέσσερα (54) και νέο φύλλο τριάντα ένα (31), μερίδα χίλια τριακόσια τριάντα οκτώ Βήτα (1338 Β) και φάκελλος εννέα χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία (9293) του Κτηματολογίου Ρόδου.

Στους συνεργάτες μου αφήνω τα παρακάτω ποσοστά των τριών εταιρειών ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 097910431), ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΗ Ν.Ε., (ΑΦΜ 999054451) και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Ν.Ε., (ΑΦΜ 997562740):

Στον Μιχαήλ Μιχαήλ του Αθηναγόρα και της Γεωργίας το 5% των μετοχών μου

Στον Στυλιανό Καστανάκη του Κωνσταντίνου και της Δέσποινας το 3% των μετοχών και

Στον ανηψιό μου Χρήστου Σπανό του Μιχαήλ και της Σεβαστής το 2% των μετοχών μου.

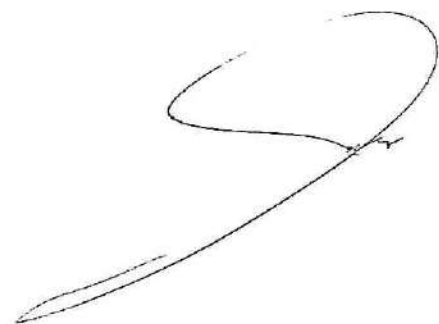
Στην σύζυγο μου Μελπομένη Σπανού:

α) το μερίδιο μου 16,67/100 ή όσο είναι αυτό σε δυο οικόπεδα εμβαδού μ.τ. 3.067,89 και μ.τ. 2.800,04 ή όσης επιφάνειας θα είναι ύστερα από την προσκύρωση τμήματος και την τακτοποίηση και διανομή αυτών που βρίσκονται στην Λυκόβρυση Αττικής, επί των οδών Λεωφ.Γρηγορίου Λαμπράκη και Αθανασίου Διάκου

β) το δικαίωμα οίκησης εφόρου ζωής στην κατοικία που διαμένουμε σήμερα στον κόμβο Λαδικού επί της οδού Ρόδου Λίνδου.

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

Οι κληρονόμοι των μετοχών των τριών ναυτικών εταιρειών υποχρεούνται να καταβάλουν 10.000,00 μηνιαίως στην σύζυγο μου και 1.000,00 ευρώ μηνιαίως στον αδελφό μου Θωμά Σπανό.



Επιτρέπεται στους μετόχους των παραπάνω τριών ναυτικών εταιρειών να μεταβιβάσουν στα παιδιά τους λόγω γονικής παροχής τις μετοχές τους ή μέρος αυτών.

Απαγορεύεται στους μετόχους των παραπάνω τριών ναυτικών εταιρειών να μεταβιβάσουν λόγω πώλησης τις μετοχές τους σε τρίτα πρόσωπα πλην των ήδη μετόχων.

Στην περίπτωση κατά την οποία αποφασίσει ένας μέτοχος να πωλήσει μετοχές σε άλλο μέτοχο η αξία της μετοχής θα εκτιμηθεί από ορκωτό εκτιμητή και πρέπει να καλέσει με εξώδικη δήλωση τους υπόλοιπους εταίρους να δηλώσουν εάν ενδιαφέρονται να αγοράσουν τις πωλούμενες μετοχές. Σε περίπτωση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος από περισσότερους του ενός οι μετοχές θα περιέλθουν στους ενδιαφερόμενους ανάλογα με τον αριθμό τους. Η πληρωμή του τιμήματος θα γίνεται ως εξής: αρχικά θα μεταβιβαστεί το 20% των μετοχών στην τιμή που θα προσδιοριστεί από τον ορκωτό εκτιμητή και ανά έτος θα μεταβιβάζεται το 8% των μετοχών μέχρι της πλήρους εξοφλήσεως.

Ρόδος 12 Ιουλίου 2018

Ο ΔΙΑΘΕΤΗΣ

Για το σκοπό αυτό συστάθηκε το τιμολογικό
το οποίο υπογράφεται όπως ακριβώς
Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΝΙΚΗΤΙΔΟΥ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ