Ενώπιον του Β΄ Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου

Δικάσιμος 11-11-2026 Πινάκιο: 11

Επί έδρας κατάθεση

Τεκμηρίων ενοχής των κατηγορουμένων.

Προς

Εισαγγελέα της έδρας.

Κατηγορούμενοι

1. Στεφανίδης Στέφανος του Ιωάννη για την κατηγορία της ψευδούς καταμήνυσης από κοινού.
2. Χαρίτος Ιωάννης του Γαβριήλ για την κατηγορία της ψευδούς καταμήνυσης από κοινού.
3. Μαντζόν Ανδρέας του Φραγκίσκου για την κατηγορία της ηθικής αυτουργίας σε ψευδή καταμήνυση από κοινού κατά συρροή.

Τεκμήρια 3ου κατηγορουμένου

01-01

Η ηθική αυτουργία του 3ου κατηγορουμένου **Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν** στις πράξεις της ψευδούς καταμήνυσης από κοινού κατά συρροή των άλλων δύο κατηγορουμένων προκύπτει από τον **συνδετικό κρίκο και τον αιτιώδη σύνδεσμο** αυτών που είναι το **αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο του** στο 5 χλμ. της εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου, όπως παραστατικά διαφαίνεται από την δορυφορική φωτογραφία του Εθνικού Κτηματολογίου, **τεκμήριο 01-01**.

01-02

Το οικόπεδο, την 80Α Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, στο οποίο ήγειρε το αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο του απέκτησε ο 3ος κατηγορούμενος **Ανδρέας Φραγκίσκου Μαντζόν** με απάτη κατ' εξακολούθηση με προκληθείσα ζημία ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, στο όνομα του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου**, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν **3651/2002** απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, **τεκμήριο 01-02.**

01-03

Η από **18-10-1996** αιτηθείσα **246/98** οικοδομική άδεια του αυθαίρετου κτιρίου του, αρχικά εκδοθείσα στον **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου**, μεταβιβάσθηκε στον ψευδομάρτυρα της

ανωτέρω 3651/2002 απόφασης **Αχμέτ Καπακλή του Νιχάτ** για να καταλήξει στον 3ο κατηγορούμενο Ανδρέα Μαντζόν του Φραγκίσκου, **τεκμήριο 01-03.**

01-04

Η ΤΥ2267/01-04-1997 φωτογραφική απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου με την οποία ορίστηκε το διάστημα της Εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου, εν μέσω της οποίας το αυθαίρετο του 3ου κατηγορούμενου, σε κατοικημένη περιοχή και ως εκ τούτου ορίστηκε η οικοδομική γραμμή του αυθαίρετου κτιρίου του στα τριάντα (30) μέτρα, ώστε να εκδοθεί η 246/98 οικοδομική άδεια την 24-06-1998. Τούτη ανανεώθηκε παράνομα την 01-08-2002, καθώς είχε ήδη λήξη η τετραετής ισχύς της, την 24-06-2002 και επιπρόσθετα είχε ανακληθεί πλέον η ΤΥ2267/01-04-1997 φωτογραφική απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

01-05

Η ΤΥ6179/20-12-2000 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου με την οποία ανακαλείτε η ΤΥ2267/01-04-1997 φωτογραφική απόφαση της ιδίας υπηρεσίας, τεκμήριο 01-05.

01-06

Το 2440/27-05-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου με το οποίο μου διευκρινίζεται, με κοινοποίηση στον 3ο κατηγορούμενο, ότι έληξε η ισχύς της 246/98 οικοδομικής άδειας την 24-06-2006, **τεκμήριο 01-06.**

01-07

Το 370/15-01-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου με το οποίο ενημερώνει τον 3ο κατηγορούμενο ότι **δεν δύναται να αναθεωρηθεί η ισχύς της 246/1998 οικοδομικής άδειας επ' αόριστον,** καθώς παρήλθε το χρονικό διάστημα στο οποίο κλήθηκε για να προσκομίσει εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης του αυθαίρετου κτιρίου του με την παρακείμενη εθνική οδό, απαραίτητο συνοδό έργο και απαραίτητη προϋπόθεση έκδοσης οικοδομικής αδείας, **τεκμήριο 01-07.**

01-08

Το **ΔΤΕ1301/06-04-2015** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου με το οποίο με ενημερώνει, με την σύμφωνη γνωμοδότηση δύο (2) Υπουργείων, ότι **δεν δύναται να κατασκευαστεί κυκλοφοριακή σύνδεση της 80Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου**,

όπου υφίσταται το αυθαίρετο κτίριο του 3ου κατηγορουμένου, με την Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου και ως εκ τούτου είναι αδύνατος η αναθεώρηση της 246/1998 οικοδομικής του άδειας, **τεκμήριο 01-08.**

01-09

Η από Ιούνιος 2012 τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης του αρχιτέκτονα μηχανικού Σαββόπουλου Νίκου, (μία εξ όσων κατέχω), με την οποία επιβεβαιώνει την δυνατότητα της νομιμοποίησης και αξιοποίησης του αυθαίρετου κτιρίου του 3ου κατηγορούμενου με την όμορη ιδιοκτησία μου, τεκμήριο 01-09.

01-10

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης που καταδεικνύει παραστατικά την ανάγκη κατεδάφισης του μισού αυθαιρέτου κτιρίου του 3ου κατηγορούμενου και της επέκτασης του προς τα πίσω όπου η όμορος ιδιοκτησία μου, προκειμένου να αξιοποιηθεί η υπολειπόμενη δόμηση του και να νομιμοποιηθεί, **τεκμήριο 01-10.**

Ο 3ος κατηγορούμενος **Ανδρέας Φραγκίσκου Μαντζόν** είναι ο μεγαλύτερος οικονομικός παράγοντας του νησιού ανέκαθεν, από Ιταλοκρατίας. Εκμεταλλεύεται την ισχύ του για να παρανομεί και να υφαρπάζει δημόσια και ιδιωτική ιδιοκτησία. Εκμεταλλευόταν πολλές δεκαετίες μονοπωλιακή κρατική άδεια εξόρυξης και διάθεσης αδρανών υλικών, την οποία φημολογείται πρόσφατα ότι πούλησε αντί δεκατεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (14.000.000,00 €) και εξ αυτού του γεγονότος ήταν αποκλειστικός προμηθευτής Δημοτικών, Περιφερειακών και Δημόσιων Υπηρεσιών. Παραμένει συνεργάτης αυτών ως υπέρ εργολάβος αναλαμβάνοντας δημόσια έργα, όπως την νέα πτέρυγα του αεροδρομίου. Όλες οι δημόσιες υπηρεσίες, τα δημόσια και τραπεζικά καταστήματα στο νησί και όχι μόνον αυτά, λειτουργούν υπό την διαφέντευση του. Είναι ο μεγαλύτερος πλειοδότης και οικονομικός αιμοδότης, άμεσα η έμμεσα, του δικηγορικού συλλόγου Ρόδου. Ενεργεί πάντα αφανώς, ως ηθικός αυτουργός των παρανομούντων για λογαριασμό του, όπως εν προκειμένω οι 1ος και 2ος κατηγορούμενος.

Τεκμήρια 1ου και 2ου κατηγορουμένων

02-01

Η 1181/2023 απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου διά της οποίας κρίθηκε απαράδεκτη η ποινική μου δίωξη για την ψευδή κατηγορία που μου πρόσαψε ο 1ος

κατηγορούμενος **Στεφανίδης Στέφανος του Ιωάννη**, αυτήν της συκοφαντικής δυσφήμησης, **τεκμήριο 02-01.**

02-02

Η 1124/2024 απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου διά της οποίας διορθώνεται ο Α.Β.Μ. της ανωτέρω απόφασης, **τεκμήριο 02-02.**

02-03

Η 354/10-03-2023 πρωτοκόλλου Πρωτοδικείου Ρόδου **ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ** κατάπτυστη ψευδής καταμήνυση των 1ου και 2ου των κατηγορουμένων, κατά εμού, προς τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Ρόδου, κοινοποιημένη στον Εισαγγελέα Εφετών Δωδεκανήσου, προσπαθώντας να τους πιάσουν εξαπίνης και με σκοπό να μου στερήσουν την νομική μου εκπροσώπηση την ίδια ημέρα 10-03-2023 ενώπιον του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου όπου συζητούνταν η ανωτέρω ψευδής κατά εμού κατηγορία της συκοφαντικής δυσφήμησης του 1ου των κατηγορουμένων, **τεκμήριο 02-03.**

02-04

Η 1056/2024 διάταξη της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου διά της οποίας τέθηκε στο αρχείο κατ' άρθρο 43 ΚΠΔ η με Α.Β.Μ.: Α2023/1817 σχηματισθείσα δικογραφία για τις ψευδείς κατά εμού κατηγορίες της υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης (220 ΠΚ), της ψευδούς αναφοράς στην αρχή (224 §4 ΠΚ) και της απάτης (386 §1 ΠΚ) από την **ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ** κατάπτυστη ψευδή καταμήνυση των 1ου και 2ου των κατηγορουμένων. **Αποδείχθηκε** ότι η χορήγηση παροχής νομικής βοήθειας τύγχανε καθόλα σύννομη και δεν προέκυψε η εξαπάτηση του δικαστή αλλά ούτε και ζημία του Δημοσίου, **τεκμήριο 02-04.**

Τεκμήρια 2ου κατηγορούμενου

03-01

Διά του 9825/13-12-2001 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου **Χρυσάνθης Μητσού** απέκτησα από τον **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου** την μια εκ των δύο ιδιοκτησιών μου, όμορων του αυθαίρετου κτιρίου του 3ου των κατηγορουμένων, την **ΨΗ** ως **Ζ,** που **Θα** δημιουργηθεί στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, **τεκμήριο 03-01.**

03-02

Διά του 98/15-02-2002 αριθμού κατάθεσης αγωγής ο 2ος των κατηγορουμένων ήγειρε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου μια **εικονική αγωγή**, ως εκ των κατωτέρω καταδεικνύεται, κατά του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου**, **τεκμήριο 03-02.**

03-03

Δια του 290/15-02-2002 αριθμού κατάθεσης αίτησης ασφαλιστικών μέτρων, με προσωρινή διαταγή ο 2ος των κατηγορουμένων αιτήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, μεταξύ άλλων την απαγόρευση κάθε νομικής η πραγματικής μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου**, ώστε να μην δυνηθεί αυτός να εκπληρώσει τις δικαιοπρακτικές υποχρεώσεις του απέναντι μου, εκχωρώντας μου τις μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες που απέκτησα από αυτόν δια του 9825/13-12-2001 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου **Χρυσάνθης Μητσού.** Εκδόθηκε προσωρινή διαταγή που απαγόρευε την νομική η πραγματική μεταβολή των ακινήτων του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου** μέχρι την εκδίκαση της αίτησης των ασφαλιστικών, **τεκμήριο 03-03.**

03-04

Διά της 2578/13-03-2002 πράξης του Κτηματολογίου Ρόδου εγγράφηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου η ανωτέρω προσωρινή διαταγή, **τεκμήριο 03-04.**

03-05

Διά της 1517/2002 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου διατάχθηκε η συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων του Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου μέχρι του ποσού των ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (92.00,00 €), **τεκμήριο 03-05.**

03-06

Διά της 60956/20-07-2001 τριπλότυπης απόδειξης του Κτηματολογίου Ρόδου πλήρωσα για την μεταγραφή στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου της 1517/2002 ανωτέρω απόφασης, **τεκμήριο 03-06.**

03-07

Διά της 251/2004 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου απορρίφτηκε η 98/15-02-2002 εικονική εγειρόμενη αγωγή του 2ου των κατηγορουμένων **Χαρίτου Ιωάννη του Γαβριήλ, τεκμήριο 03-07.**

03-08

Διά της 54032/12-10-2010 τριπλότυπης απόδειξης του Κτηματολογίου Ρόδου πλήρωσα για την μεταγραφή στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου της 251/2004 ανωτέρω απόφασης, **τεκμήριο 03-08.**

03-09

Η από 24-03-2010 καθολικά ψευδής κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ευστράτιου Καρίκη, **τεκμήριο 03-09.**

03-10

Η 1007.13001.01918 / 07-07-2010 επιστολή της Eurobank, **τεκμήριο 03-10.**

03-11

Το με αριθμό σύμβασης ΕΑ-35039 πρόγραμμα ΕΣΠΑ, **τεκμήριο 03-11.**

Ο 2ος των κατηγορουμένων δικηγόρος **Χαρίτος Ιωάννης του Γαβριήλ** μερίμνησε για την εγγραφή στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου της προσωρινής διαταγής που απαγόρευε κάθε νομική η πραγματική μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου.** Όσο για την 1517/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου που περιόρισε την αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης σε οικονομική και μόνον, ουδόλως ενδιαφέρθηκε να την μεταγράψει. Ομοίως ουδόλως ενδιαφέρθηκε για την εγγραφή της 251/2004 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου που απέρριπτε την 98/15-02-2002 εικονική αγωγή του.

Αναγκάστηκα να τις μεταγράψω εγώ διότι ο δικηγόρος **Ευστράτιος Καρίκης** ως ανωτέρω εκτέθηκε συμπεριέλαβε σε απόλυτα και καθολικά ψευδή κτηματολογική του έρευνα την προσωρινή διαταγή που αιτήθηκε με την 290/15-02-2002 αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης ο 2ος των κατηγορουμένων **Ιωάννης Χαρίτος του Γαβριήλ**. Με τις ανωτέρω ενέργειες τους στερήθηκα την εκταμίευση εγκριμένου δανείου μου από την τράπεζα Eurobank ύψους **90.000,00 €** και την

υλοποίηση του με αριθμού σύμβασης ΕΑ-35039 προγράμματος ΕΣΠΑ, προϋπολογισμού επένδυσης **85.057,74 €** και δημόσιας επιχορήγησης **55.287,53 €.**

Τεκμήρια 1ου κατηγορούμενου

04-01

Η 3262/10-12-1996 πλαστογραφημένη Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων της Δ.Ο.Υ Ρόδου, με την οποία επέβαλαν στην ιδιοκτησία μου τις κατωτέρω αναγκαστικές κατασχέσεις, καθώς ενέγραψαν σε αυτήν ότι θα παραδοθεί σε μπετά ενόσω την απέκτησα ως μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες, **τεκμήριο 04-01.**

04-02

Η 476/14-04-2000 αναγκαστική κατάσχεση του δικαστικού επιμελητή Μιχαήλ Καρακατσάνη για λογαριασμό της Δ.Ο.Υ. Ρόδου και για το ποσόν των 11.923.535 δραχμών, **τεκμήριο 04-02.**

04-03

Η 416/26-10-2011 αναγκαστική κατάσχεση του δικαστικού επιμελητή Κωνσταντίνου Κυριζόγλου για λογαριασμό της Δ.Ο.Υ. Ρόδου και για το ποσόν των 79.120,15 €, **τεκμήριο 04-03.**

04-04

Η 4650/26-10-2010 απόδειξη είσπραξης παροχής υπηρεσιών του δικηγόρου **Στέφανου Στεφανίδη του Ιωάννη** για το ποσόν των 1.490,00 € και για παράσταση και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά όπου προσέφυγα μετά από απόρριψη ανακοπής μου για την κατάσχεση της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, **τεκμήριο 04-04.**

04-05

Η 7560/22-07-2011 βεβαίωση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά με την οποία με βεβαιώνει ότι ο 1ος κατηγορούμενος δεν κατέθεσε προτάσεις με αποτέλεσμα να απορριφτεί η έφεση μου, **τεκμήριο 04-05.**

04-06

Η 4653/27-10-2010 απόδειξη είσπραξης παροχής υπηρεσιών του δικηγόρου **Στέφανου Στεφανίδη του Ιωάννη** για το ποσόν των 550,00 € και για κατάθεση αίτησης στο Κτηματολόγιο Ρόδου, **τεκμήριο 04-06**.

04-07

Η 11263/2010 αίτηση του 1ου κατηγορούμενου **Στέφανους Στεφανίδη του Ιωάννη** προς το Κτηματολόγιο Ρόδου εκμαιεύοντας την απόρριψη της, με τον τρόπο που την συνέταξε, παρά τις ισχυρές ενστάσεις μου που του προέβαλα, **τεκμήριο 04-07.**

04-08

Η 4654/13-11-2010 απόδειξη είσπραξης παροχής υπηρεσιών του δικηγόρου **Στέφανου Στεφανίδη του Ιωάννη** για το ποσόν των 2.900,00 € και για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων για την με αριθμό κατάθεσης 1204/08-10-2009 αγωγή μου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου** για τον λόγο των τεσσάρων παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών που διενήργησε το Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου κατά, της ιδιοκτησίας μου για οφειλές του προς αυτό, **τεκμήριο 04-08.**

04-09

Η από 23-04-2018 βεβαίωση εκκρεμοδικίας του Πρωτοδικείου Ρόδου για την 1204/08-10-2009 αγωγή μου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, **τεκμήριο 04-09.**

Ο 1ος των κατηγορουμένων Στέφανος Στεφανίδης του Ιωάννη χειρίστηκε τρις (3) υποθέσεις που αφορούν την ιδιοκτησία μου και στις τρις (3) ενήργησε εναντίον μου.

Ο 1ος και 2ος των κατηγορουμένων ενήργησαν, ως ανωτέρω εκτίθεται, για λογαριασμό του 3ου των κατηγορουμένων με απώτερο σκοπό την υφαρπαγή της ιδιοκτησίας μου για να νομιμοποιήσει και αξιοποιήσει αυτός την όμορη αυθαίρετη δική του.

Ρόδος 11-11-2026

Θωμάς – Δημήτριος Σπανός Του Χρήστου.

