

Μηνυτήρια Αναφορά

Του Σπανού Θωμά – Δημήτριου Του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου, στο 5^ο Χλμ Ρόδου – Λίνδου,
με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857.

Προς Την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου

Κατά

Του Δικηγόρου Ρόδου Καρίκη Ευστράτιου, Ηρώων Πολυτεχνείου 4.

1. Την 03-09-2009 ο Δικηγόρος Ρόδου κύριος Μαυρομάτης Γρηγ. Γιώργος, διεξήγαγε έρευνα στο κτηματολόγιο Ρόδου, για λογαριασμό της ALPHA BANK, προκειμένου να τύχω χρηματοδότησης με την μονοπρόσωπη εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", από την συγκεκριμένη τράπεζα. Κατά την συγκεκριμένη έρευνά του και για την οριζόντια ιδιοκτησία μου (ΨΗ), βρήκε βάρος ΟΥΔΕΝ, (Σχετικό 1).
2. Την 24-03-2010 (Σχετικό 2) ο δικηγόρος κύριος Καρίκης Ευστράτιος δηλώνει αναληθώς σε κτηματολογική έρευνα που διεξήγαγε για λογαριασμό της EUROBANK ότι τα ακίνητα της εταιρείας μου, "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", τα οποία έθετα στη διάθεση της τράπεζας προκειμένου να ικανοποιηθεί το υπ' αριθμόν 184843/27-01-2010 εγκριμένο αίτημα χρηματοδότησής μου δεν είχαν δυνατότητα να εγγραφεί επ' αυτών προσημείωση υποθήκης, ως κατωτέρω:
 - Α) Περιλαμβάνει στη έρευνά του και τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1),(ΓΑ2),(ΓΒ1),(ΓΒ2),(ΓΒΔ) για τις οποίες ο ίδιος στην ανάλυση βαρών που κάνει δεν αναφέρει κανένα βάρος, για αυτές, παρά ταύτα δηλώνει ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης στα ακίνητά μου, προκειμένου να χρηματοδοτηθώ.
 - Β) Αναφέρει την υπ' αριθμόν 176/2001 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ότι είναι εγγεγραμμένη στις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ11),(ΨΗ12),(ΨΗΑ1),(ΨΗΑ2),(ΨΗΒ1),(ΨΗΒ2) και στην αέρινη στήλη, αναληθώς, ως προκύπτει από την αρχική οριζόντια ιδιοκτησία του συγκεκριμένου ακινήτου και βεβαιώνουν, εις εξ' αυτών ακόμη και ενόρκως, άλλοι τέσσερις δικηγόροι, οι οποίοι αναφέρονται στην παρούσα.
 - Γ) Αναφέρει επί των μόλις ανωτέρω αναφερομένων οριζόντιων ιδιοκτησιών την υπ' αριθμόν 290/15-02-2002 (Σχετικό 3) αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης, η οποία από αιτήσεώς της έχει ισχύ έως την 11-03-2002, όπου είχε οριστεί η συζήτησή της.
Πλέον ότι η υπ' αριθμόν 1517/2002 (Σχετικό 4) απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ένεκα η ως άνω αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης, η οποία έγινε εν μέρει δεκτή στο αιτητικό της, δεν είχε προσκομιστεί στο κτηματολόγιο κατά την ημέρα της αναληθούς κτηματολογικής έρευνας του κυρίου Καρίκη Ευστράτιου και ως εκ τούτο δεν ήταν δυνατόν να αναφερθεί ούτε η αίτηση ούτε και η απόφαση. Τούτη προσκομίστηκε από εμένα για λογαριασμό της εταιρείας μου "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" και για τους λόγους του μέρους της απόρριψής της, την 20-07-2011 διά της υπ' αριθμόν 6050 κτηματολογικής πράξεως.
 - Γ) Αναφέρει στη κτηματολογική του έρευνα το υπ' αριθμόν 5812/2008 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού του Ι.Κ.Α. Ρόδου το οποίο είναι το 3812/2008. Τούτο είναι παράνομο και καταχρηστικό και δεν δικαιολογείτο η ενέργειά του να το αναφέρει στην έκθεσή του καθώς τούτο εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου παράνομα και καταχρηστικά σε μεταγενέστερη εγγραφή άλλων πράξεων καταστρατηγώντας την απόλυτα ημερολογιακή εγγραφή των πράξεων του κτηματολογίου.
Τούτο το γεγονός έπρεπε να του δημιουργήσει το ερέθισμα να διερευνήσει αν έπρεπε να το εγγράψει στην έκθεσή του.
Το ίδιο δε το πρόγραμμα πλειστηριασμού ήταν παράνομο και καταχρηστικό καθώς εκτελείτο με την υπ' αριθμόν 4509/1996 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης που είχε ακυρωθεί διά της υπ' αριθμόν 391/2005 απόφασης Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου και την υπ' αριθμόν 176/2001 έκθεση

Δ) Πρέπει να σημειωθεί ότι της ανωτέρω κτηματολογικής έρευνας του κυρίου Καρίκη Ευστάθιου έγινε κάτοχος κατόπιν Εισαγγελικής παραγγελίας, (Σχετικό 5).

3. Την 01-10-2010 διά της υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010, (Σχετικό 6) απόφασης Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου διατάχθηκε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για το ποσόν των εκατό χιλιάδων (100.000€) ευρώ, προκειμένου να εξασφαλιστούν μελλοντικές απαιτήσεις της εταιρείας "ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑΣ ΑΕ", από την εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" με την οποία σύναψα σύμβαση εγγύησης την ίδια ημέρα. Προηγούμενα ο νομικός εκπρόσωπος της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, Κύριος Ζερβός Αντώνιος είχε διεξάγει έρευνα στα υπό προσημείωση ακίνητά μου και δη τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ1) και (ΨΗ2), όπου και τις βρήκε ελεύθερες βαρών.
Μάλιστα τούτη την έρευνα επαλήθευσε και ο έτερος εξ Αθηνών δικηγόρος της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας κύριος Μαλλιαρός Νικόλαος, λίγα λεπτά προ της προσημείωσης.
Τούτα δηλώνει και ενόρκως ο δικηγόρος κύριος Ζερβός Αντώνιος κατά την εξέτασή τους ως μάρτυρας, υπέρ της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, την 12-05-2014 ενώπιον Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κατά την εκδίκαση ασφαλιστικών μέτρων κατά της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΑΣ ΑΕ" από τις εταιρείες μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" και εμένα προσωπικά, (Σχετικό 7, 4^η σελίδα).
4. Την 04-11-2010 ο δικηγόρος Ρόδου κύριος Τεχνίτης Μιχάλης διεξήγαγε έρευνα για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΨΗΑ1) και (ΨΗΒ1) και για λογαριασμό της εμπορικής τράπεζας προκειμένου τύχω χρηματοδότησης. Τούτες βρήκε ελεύθερες από κάθε βάρος, (Σχετικό 8).
5. Την 19-11-2010 ο ίδιος ως άνω δικηγόρος για την ίδια τράπεζα και προκειμένου να τύχω της ίδιας χρηματοδότησης έκανε νέα συμπληρωματική έρευνα για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΨΗΑ1) και (ΨΗΑ2). Τούτες βρήκε ελεύθερες βαρών, (Σχετικό 9).

Τούτη η ενέργειά του, συνεισέφερε τα μέγιστα στο να καταστραφώ οικονομικά, καθώς αν τύγχανα εκταμίευσης του εγκριμένου δανείου μου δεν επρόκειτο να σφραγίζονταν μεταγενέστερα επιταγές μου και να περιέλθει η επιχείρησή μου σε κατάσταση στάσης πληρωμών.

Με τιμή

Ρόδος 20-05-2014

Σπανός Θωμάς – Δημήτριος Του Χρήστου.

Χρήστου.

Σπανός Θωμάς- Δημήτριος Του Χρήστου Οικία & Επαγγ. Έδρα: 5χλμ. Ρόδου-Λίνδου
Ταχυδρομική Θυρίδα: 175 Τηλ. 2241068847 Fax: 2241068955 Κιν: 6946 696 310
e-mail: span.tho@otenet.gr , info@spanothomas.gr www.spanosthomas.gr Σελίδα 2