

ΑΙΤΗΣΗ

Του
Σπανού Θωμά-Δημήτριου Του Χρήστου
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857
Λοιπών στοιχείων ως υποσέλιδο.

Ρόδος 19-10-2015



Προς Την
Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου
Κοινοποίηση:

- Α. Εισαγγελία Εφετών Δωδεκανήσου.
(Συσχετισμός: α) κοινοποίηση 2528/30-04-2015,
β) κοινοποίηση 3898/07-08-2013, γ) Προσφυγή υπ'
αριθμόν 3/31-03-2015 κατά της υπ' αριθμόν 53/19-
03-2015 Διάταξης Της Εισαγγελέως
Πλημμελειοδικών Ρόδου)
- Β. Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Ρόδου.
(Συσχετισμός: α) εγχειρισμένη κοινοποίηση την 30-
04-2015 στον Αξιότιμο Εισαγγελικό Πάρεδρο κύριο
Κων/νο - Δημήτριο Γιαννακούλα β) εγχειρισμένη
αίτηση την 07-04-2014, χρεωμένη Στον Αξιότιμο
Εισαγγελέα Κύριο Μπούτσικο Κωνσταντίνο)
- Γ. Δήμαρχο Ρόδου.
(Συσχετισμός: α) αρ.πρωτ.: 2/37215/30-04-2015 β)
αρ. πρωτ.: 2/92188/05-08-2013 γ) αρ.πρωτ.:
2/36764/04-04-2014).

Θέμα:

1. Αυτοψία στο παρανόμως υφιστάμενο κτίριο της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου.
2. Ανάκληση της υπ' αριθμόν 246/98 παράνομης οικοδομικής αδειάς.
3. Έκδοση πρωτοκόλλου αυθαιρέτου, για το συγκεκριμένο κτίριο.
4. Κατεδάφιση του κτιρίου της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου με την υπ' αριθμόν 246/1998 παράνομη οικοδομική άδεια, του Μαντζόν Ανδρέα.

Κύριοι.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμόν 5170/22-08-2013 (σχετικό 1) έγγραφο σας, όπου δηλώνετε ότι:
«... Δηλαδή αν αποδεδειγμένα μέσα στο χρόνο ισχύος της άδειας έχει ολοκληρωθεί ο φέρον οργανισμός της οικοδομής, δύναται η οικοδομική άδεια να αναθεωρηθεί ως προς την ισχύ επ' αόριστον.
Στο δεύτερο Ερώτημα σας, και σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 άρθρο 2 παρ 8 (ΦΕΚ 174^Α/2013 απαγορεύεται η υπαγωγή (τακτοποίηση) παρά το όριο εθνικών οδών εντός ζώνης διάστασης ποσοστού 50% των οριζόμενων από την νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας οι οποίοι ίσχυαν κατά την εκτέλεση η εγκατάστασή τους. Εξαιρούνται αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης σε κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί νομίμως οικοδομική άδεια, σε μικρότερη απόσταση από τα οριζόμενα στη παρούσα περίπτωση. Στην περίπτωση μας η 246/1998 άδεια έχει εκδοθεί με απόσταση 30μ του κτιρίου από τον άξονα της εθνικής οδού.
Εφόσον λοιπόν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις προφανώς και δεν προκύπτει θέμα νομιμότητας της οικοδομής, η άδεια της οποίας μέχρι σήμερα εξακολουθεί να μην είναι σε ισχύ.».
2. Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου υπηρεσίας σας 370/2014 (σχετικό 2) έγγραφό σας, προς τον Μαντζόν Ανδρέα, το οποίο και μου κοινοποιήσατε, όπου κατά αυτό δηλώνετε: «Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου μας, σας ενημερώνουμε ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα στο οποίο είχατε κληθεί να προσκομίσετε εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου σας με την παρακείμενη Εθνική Οδό. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας δεν δύναται να προχωρήσει στην αναθεώρηση της 246/1998 οικοδομικής αδειάς για επ' αόριστον διάρκεια ισχύος, χωρίς το απαραίτητο αυτό δικαιολογητικό που αποτελεί συνοδό έργο και απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της.».
3. Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Δ.Τ.Ε. 1301/06-04-2015 (σχετικό 3) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, (Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων), με τα σχετικά που το συνοδεύουν:
✓ Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ΔΜΕΟ 2222/25-06-2014 (σχετικό 3,1) έγγραφο Του Υπουργείου
Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

- ✓ Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ΔΝΣγ/οικ.8190/Φ.Ν414/03-02-2015 (σχετικό 3,2) Του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού.

Όπου σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970, (όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 509/1984, 143/1989, 401/1993 και 118/2006 και ισχύει σήμερα), και τα ανωτέρω επισυναπτόμενα έγγραφα, το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου δηλώνει ότι:

«δεν δύναται να χορηγηθεί η εν λόγω έγκριση από την Υπηρεσία μας.».

Τούτη τη δήλωση, στο ανωτέρω ΔΤΕ 1301/06-04-2015 αναφερόμενο έγγραφο, το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων Δωδεκανήσου έκανε απαντώντας σε σχετικό ερώτημα μου για τη δυνατότητα κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 80^Α γαιών Ρόδου με την Εθνική οδό Ρόδου-Λίνδου.

4. Την υπ' αριθμόν 5585/12-12-2000 (σχετικό 4) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, κυρίου Καραγιάννη Σάββα, με την οποία ανακαλεί την υπ' αριθμόν Τ.Υ.2267/01-04-1997 (σχετικό 4,1) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου Παρασκευά Γιάννη με την οποία αποφάσισε φωτογραφικά ότι:

«1. Χαρακτηρίζουμε το τμήμα της Εθνικής οδού Ρόδου Λίνδου το πέραν του Σχεδίου Πόλεως Ρόδου και μετά την διασταύρωση προς ΜΟΝΤΕ ΣΜΙΘ έως την διασταύρωση αυτής με την Παλαιά Εθνική Οδό Ρόδου Λίνδου (μέσω Ασγούρου) πλησίον ΚΤΕΟ σαν κατοικημένη περιοχή σύμφωνα με τις Διατάξεις του Β Δ/τος της 23/10-14/11/1959 Περί μέτρων τίνων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (Α 252 ΦΕΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα.

2. Καθορίζεται οικοδομική γραμμή για το τμήμα αυτό της Εθνικής οδού 30 (τριάντα) μέτρων από τον άξονα της Εθνικής οδού.

3. ...»

5. Το υπ' αριθμόν ΔΤΕ 1013/11-03-2013 (σχετικό 5) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου (Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων), με το οποίο μου δηλώνει, μετά από σχετικό αίτημα μου, ότι:

«Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησης σας, σας γνωρίζουμε ότι βάσει των ονομάτων και των κτηματικών μερίδων που παραθέτετε και ύστερα από διερεύνηση στο αρχείο κυκλοφοριακών συνδέσεων που τηρείται στην υπηρεσία μας βρέθηκαν τα εξής:

1. Η Τ.Υ. 4912/10-12-1985 (σχετικό 5,1) απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου που αφορά στην κυκλοφοριακή σύνδεση επαγγελματικής αποθήκης ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη στη Κ.Μ. 81 γαιών Ρόδου.
2. Η Τ.Υ. 6903/29-05-1998 (σχετικό 5,2) απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου που αφορά στην κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση Κ.Μ. 80^Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και Κ.Μ. 75 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου ανεγέρσεως βιοτεχνικού κέντρου.

Δεν βρέθηκε βεβαίωση καλής εκτέλεσης καμιάς από τις παραπάνω κυκλοφοριακές συνδέσεις ούτε υφίσταται σήμερα διαμορφωμένες.».

6. Το υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 (σχετικό 6) έγγραφο σας, όπου σε αυτό δηλώνετε:

«Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας γνωστοποιούμε ότι από εξέταση του στελέχους της 246/1998 οικοδομικής άδειας που αφορά ανέγερση βιοτεχνικού κέντρου, προκύπτει ότι βάσει της τελευταίας αναθεώρησης που υπογράφηκε την 1-8-2002, η ισχύς της έληξε την 24-6-2006.

Σύμφωνα με το ΠΔ/8-07-93 ΦΕΚ 765Δ/93 μία οικοδομική άδεια δύναται να αναθεωρηθεί ως προς την ισχύ -επ' αόριστον - αν αποδεδειγμένα μέσα στο χρόνο της νόμιμης ισχύος της έχει ολοκληρωθεί ο φέρων της οργανισμός.».

7. Την υπ' αριθμόν 246/24-06-1998 (σχετικό 7) άδεια οικοδομής, όπου από αυτήν, μεταξύ άλλων, προκύπτει ότι:

1. Εκδόθηκε την 24-06-1998 στο όνομα αρχικά Μανουσέλης Ιωάννης του Κωνσταντίνου, μεταβιβάστηκε μεταγενέστερα και αδιευκρίνιστα ημερολογιακά στον Καπακλή Αχμέτ του Νιχάτ και κατέληξε ομοίως αδιευκρίνιστα ημερολογιακά στον Μαντζόν Ανδρέα του Φραγκίσκου.
2. Η άδεια ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια, δηλαδή η όποια αναθεώρηση έπρεπε να γίνει έως την 24-06-2002. Η πρώτη αναθεώρηση έγινε την 01-08-2002, μετά τη λήξη της, παρανόμως.
3. Έχει εκδοθεί για οικοδόμηση τριών ορόφων (3), όμως έχει οικοδομηθεί μόνο το ισόγειο.
4. Είναι πλαστογραφημένη στο τοπογραφικό σκαρίφημα, για να μην καταδεικνύει την ελλιπή ενδεικνυόμενη απόσταση της από τη σηματοδοτημένη διασταύρωση.
5. Η τελευταία αναθεώρηση αναφέρει την κατάργηση των υπογείων, κάτι που δεν είναι εφικτό να συμβεί, καθώς, είναι δύο (2) ορόφους κάτω από τον δρόμο, δεν υπάρχει άλλος δρόμος όπισθεν του συγκεκριμένου κτιρίου και πίσω ακριβώς όμορα είναι η δική μου τριώροφη οριζόντια ιδιοκτησία (ΨΗ), μη οικοδομημένη.

Ζητώ.

1. Αυτοψία στο παρανόμως υφιστάμενο κτίριο της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου.

2. Ανάκληση της υπ' αριθμόν 246/98 παράνομης οικοδομικής αδειάς.
3. Έκδοση πρωτοκόλλου αυθαιρέτου, για το συγκεκριμένο κτίριο.
4. Κατεδάφιση του κτιρίου της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου με την υπ' αριθμόν 246/1998 παράνομη οικοδομική άδεια, του Μαντζόν Ανδρέα.

Καθώς, ως εκ των ανωτέρω εκτεθέντων, προκύπτει ότι:

1. Τούτη εκδόθηκε παρανόμως στηριζόμενη στην υπ' αριθμόν Τ.Υ. 2267/01-04-1997 φωτογραφική απόφαση του Νομάρχη Παρασκευά Γιάννη με την οποία όριζε την απόσταση της οικοδομικής γραμμής στα 30 μέτρα και η οποία δεν ισχύει σήμερα καθώς ανακλήθηκε από την υπ' αριθμόν 5585/12-12-2000 απόφαση του Νομάρχη Καραγιάννη Σάββα.
Πλέον τούτου η γραμμή δόμησης στο οδικό δίκτυο εκτός σχεδίου πόλεως ορίζεται για το δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, (ως είναι η εθνική οδός Ρόδου Λίνδου), σαράντα πέντε (45) μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερα των τριάντα (30) μέτρων από το όριο αυτής.
Τούτο είναι νόμος του Ελληνικού κράτους, ως αναφέρετε στο Προεδρικό διάταγμα υπ' αριθμόν 347/25-08-1993 που δημοσιεύτηκε στο 146 φύλλο της εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) την 2 Σεπτεμβρίου 1993 και στην παράγραφο β του δεύτερου (2) άρθρου και ισχύει έως και σήμερα.
Το όριο της οικοδομικής γραμμής του κτιρίου της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου με την 246/1998 παράνομη οικοδομική άδεια είναι στα τριάντα (30) μέτρα από τον άξονα της εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, όπως σας αναφέρετε στο υπ' αριθμόν 5170/22-08-2013 έγγραφο σας, (σχετικό 1). Σας βεβαιώνω δε ότι ενδεχόμενη αυτοψία σας, πρόκειται να βεβαιώσει την οικοδομική γραμμή σε πολύ μικρότερη των 30 μέτρων από τον άξονα της εθνικής οδού, καθώς η απόσταση της οικοδομικής γραμμής για οδούς διπλής λωρίδας η και πλέον κατευθύνσεως προσμετράτε από το μέσον της προσκείμενης κατεύθυνσης, (Β.Δ.465/70, ΦΕΚ 150^Α /09-07-1970 Κεφάλαιο Β' άρθρο 6). Η Εθνική οδός είναι διπλής λωρίδας ανά κατεύθυνση. Ως εκ των μόλις ανωτέρω προκύπτει και παρανόμως εκδόθηκε η οικοδομική άδεια 246/98 και δεν είναι δυνατή έκδοση νέας για το κτίριο της Κ.Μ. 80^Α γαιών Ρόδου του Μαντζόν Ανδρέα ούτε και δυνατότητα αναθεώρησης της υπάρχει, μιας και η ισχύ της έχει λήξη ως βεβαιώνετε στο υπ' αριθμόν 5170/22-08-2013 έγγραφο σας (σχετικό 1).
2. Η οικοδομική άδεια 246/98 του Μαντζόν Ανδρέα εκδόθηκε παρανόμως διότι:
Χορήγησης οικοδομικής αδειάς άνευ προηγούμενης εγκρίσεως της κυκλοφοριακής συνδέσεως απαγορεύεται. (Β.Δ.465/70, ΦΕΚ 150^Α 09-07-1970, Κεφάλαιο ΣΤ', άρθρο 30, παράγραφος 4).
Προς κάλυψη της ανωτέρω αναγκαιότητας, εκδόθηκε παρανόμως στο όνομα του Καπακλή Αχμέτ η υπ' αριθμόν Τ.Υ. 6903/29-05-1998 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης από τον Νομάρχη Παρασκευά Γιάννη, στηριζόμενη ελλιπώς και παρανόμως στην υπ' αριθμόν ΤΥ 2267/01-04-1997 φωτογραφική απόφαση του ιδίου που σας προσκομίζετε ως (σχετικό 4,1), προκειμένου να εκδοθεί η παράνομη οικοδομική άδεια 246/98, στο όνομα αρχικά Μανουσέλης Ιωάννης για να μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στον Καπακλή Αχμέτ και να καταλήξει στον Μαντζόν Ανδρέα. Η συγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση ουδέποτε δημιουργήθηκε, (δεν υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας της, ούτε κατά ελάχιστο) και φυσικά ουδέποτε πήρε βεβαίωση καλής εκτέλεσης, έχοντας λήξη οριστικά και αμετάκλητα μετά την πάροδο τώσων ετών.
3. Η οικοδομική άδεια 246/98 του Μαντζόν Ανδρέα αναθεωρήθηκε παρανόμως διότι:
Αναθεωρήθηκε την 01-08-2002 ως προς την ισχύ της, χωρίς καμία αιτιολογία, ενώ είχε ήδη λήξη την 24-06-2002, παρανόμως.
4. Η παράνομη οικοδομική άδεια 246/98 του Μαντζόν Ανδρέα στην κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου δεν δύναται να αναθεωρηθεί για επ' αόριστον διάρκεια ισχύος της ως η υπηρεσία σας δηλώνει και αιτιολογεί στο υπ' αριθμόν 370/15-01-2014 (σχετικό 2) έγγραφο της.
5. Για την παράνομα υφιστάμενη οικοδομή στην κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου, με την παράνομη οικοδομική άδεια 246/98 στο όνομα Μαντζόν Ανδρέας δεν είναι δυνατόν να εκδώσετε νέα οικοδομική άδεια, καθώς δεν είναι δυνατόν να αποκτήσει κυκλοφοριακή σύνδεση, ως ανωτέρω τεκμηριωμένα έχει εκτεθεί.
6. Όλη η Ρόδος γνωρίζει βλέποντας το συγκεκριμένο κτίριο καθημερινά μπροστά στα μάτια του, ότι είναι οικοδομημένο μόνο το ισόγειο, ενώ η άδεια έχει εκδοθεί για τρις (3) ορόφους, μια αυτοψία σας, μπορεί να βεβαιώσει όλα τα ανωτέρω.

Συνεπώς Κύριοι.

Ως εξ όλων των ανωτέρω λόγων, τεκμηριωμένα, σας έχω εκθέσει, ζητώ:

1. Αυτοψία στο παρανόμως υφιστάμενο κτίριο της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου.
2. Ανάκληση της υπ' αριθμόν 246/98 παράνομης οικοδομικής αδείας.
3. Έκδοση πρωτοκόλλου αυθαιρέτου, για το συγκεκριμένο κτίριο.
4. Κατεδάφιση του κτιρίου της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου με την υπ' αριθμόν 246/1998 παράνομη οικοδομική άδεια, του Μαντζόν Ανδρέα.

Τέλος,

ζητώ να με ενημερώσετε αν το αίτημα μου υστερεί σε οτιδήποτε, ώστε να ανταποκριθώ για να έχει αίσια έκβαση.

Ο αιτών.

Σπανός Θωμάς – Δημήτριος Του Χρήστου.






**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος 22/ 8 / 2013
Αριθ. πρωτ. 5170/2013

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης

ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών

ΓΡΑΦΕΙΟ :

Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών

Πληροφορίες: Ανδρέας Γιαννακόπουλος

Τηλέφωνο : 22410 46447

Φαξ : 22410 46471

Ηλεκ/κό Ταχ.: poleodomia@rhodes.gr

Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

ΠΡΟΣ : Σπανό Θωμά

ΚΟΙΝ.: Μαντζόν Ανδρέας

Θέμα : Απάντηση αιτήματος.

- Σχετ. : 1. Η με αρ. πρ. 5170/22-7-13 αίτηση Σπανού Θωμά.
2. Η με α.π. 2440/27-5-13 απάντηση Υ.ΔΟΜ.

Σε απάντηση της (1) ανωτέρω σχετικής αίτησης σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά στο πρώτο ερώτημα σας, η (2) σχετική απάντηση μας ήταν σαφής. Ότι ισχύει για κάθε οικοδομική άδεια θα ισχύσει και για την 246/1998 του κ. Ανδρέα Μαντζόν. Δηλαδή αν αποδεδειγμένα μέσα στο χρόνο ισχύος της άδειας έχει ολοκληρωθεί ο φέρον οργανισμός της οικοδομής, δύναται η οικοδομική άδεια να αναθεωρηθεί ως προς την ισχύ επ' αόριστον.

Στο δεύτερο ερώτημα σας και σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 αρθρ 2 παρ δ (ΦΕΚ 174^Α/2013 απαγορεύεται η υπαγωγή (τακτοποίηση) παρά το όριο εθνικών οδών εντός ζώνης διάστασης ποσοστού 50% των οριζόμενων από την νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας οι οποίοι ίσχυαν κατά την εκτέλεση ή εγκατάστασή τους. Εξαιρούνται αυθαίρετες κατασκευή και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης σε κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί νομίμως οικοδομική άδεια, σε μικρότερη απόσταση από τα οριζόμενα στην παρούσα περίπτωση. Στην περίπτωση μας η 246/1998 άδεια έχει εκδοθεί με απόσταση 30μ του κτιρίου από τον άξονα της εθνικής οδού.

Εφόσον λοιπόν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις προφανώς και δεν προκύπτει θέμα νομιμότητας της οικοδομής, η άδεια της οποίας μέχρι σήμερα εξακολουθεί να μην είναι σε ισχύ.

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΟ.Ε.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 22.8.2013

Ελένη Πετροπούλου Ποντίκα
Δ.Ε. Διοικητικών - Λογιστικών

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γιώργος Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος 15/ 1 / 2014
Αριθ. πρωτ. 340/2014ΟΙΚ

Σελίδα 2

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης

ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών

ΓΡΑΦΕΙΟ :

Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών

Πληροφορίες : Ανδρέας Γιαννακόπουλος

Τηλέφωνο : 22410 46447

Φαξ : 22410 46471

Ηλεκ/κό Ταχ. : roleodomia@rhodes.gr

Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

ΠΡΟΣ : ΕΛΑΨ Α.Ε. (Μαντζόν Ανδρέα)

✓ **ΚΟΙΝ. :** Σπανός Θωμάς

Θέμα : Ισχύς της 246/1998 οικοδομικής άδειας.

Σχετ. : Το με α.π. 7267 & 7348/2013 έγγραφο Υ.ΔΟΜ..

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου μας, σας ενημερώνουμε ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα στο οποίο είχατε κληθεί να προσκομίσετε εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου σας με την παρακείμενη Εθνική Οδό. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας δεν δύναται να προχωρήσει στην αναθεώρηση της 246/1998 οικοδομικής άδειας για επ' αόριστον διάρκεια ισχύος, χωρίς το απαραίτητο αυτό δικαιολογητικό που αποτελεί συνοδό έργο και απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση της.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη στο ακίνητο ημιτελής τριώροφη οικοδομή με χρήση βιοτεχνικού κτιρίου, έχει κατασκευαστεί νόμιμα βάσει της διοικητικής πράξης που αποτελεί η 246/1998 οικοδομική άδεια, με τις τρεις (3) αναθεωρήσεις της και με τις προβλεπόμενες από την εν λόγω άδεια, διαστάσεις και αποστάσεις από την Εθνική Οδό, πλην όμως δεν δύναται να συνεχισθεί οποιαδήποτε άλλη οικοδομική εργασία πριν την χορήγηση νέας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Π.Ο.Ε.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 15.1.2014

ΧΑΝΔΑΚΑΡΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΔΟΜΙΚΟΣ ΚΤ. ΕΡΓΩΝ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γιώργος Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σχετικό 3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 06-04-2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Τ.Ε.1301

Προς : κ. Σπανό Θωμά-Δημήτριο
Τηλ : 22410 68847
Fax : 22410 68955

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 85100
Πληροφορίες : Μιχαηλίδης Κυριάκος
Τηλέφωνο : 22413-63131
E-mail : k.mihailidis@rho.pnai.gov.gr

- ΘΕΜΑ :** Δυνατότητα κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 80Α Γαίων Ρόδου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου.
- ΣΧΕΤ :** α) Η από 17-03-2015 πρωτοκολληθείσα αίτησή σας.
β) Το Β.Δ.465/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/1984, 143/1989, 401/1993 και 118/2006 και ισχύει σήμερα.
γ) Το με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/2222/25-06-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
δ) Το με αρ. πρωτ. ΝΣΚγ/οικ.8190/Φ.Ν414/03-02-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

Σε απάντηση της αίτησής σας, που αφορά τη δυνατότητα έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 80Α Γαίων Ρόδου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου, σε συνέχεια του με αρ. πρωτοκόλλου ΔΤΕ.8040/2014/15-01-2015 εγγράφου μας και μετά από τα (γ) και (δ) σχετικά τα οποία επισυνάπτουμε, σας γνωρίζουμε ότι για τη συγκεκριμένη μερίδα δεν πληρείται η προϋπόθεση της παρ. 1β του άρθρου 5 του (β) σχετικού, που αφορά την απόστασή της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης από συμβολή οδού, οπότε δεν δύναται να χορηγηθεί η εν λόγω έγκριση από την Υπηρεσία μας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Φωτοαντίγραφα των (γ) και (δ) σχετικών εγγράφων

Ε.Δ.

1. Δ.Τ.Ε.Δ.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Μιχαηλίδης Κυριάκος
4. Φ.4.13

Ε.Π.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Ε.Δ.

ΜΑΡΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

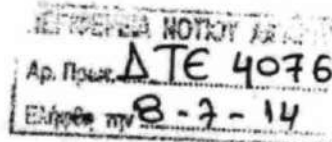
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΑΚΗΣ

Σχισμο 3,1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ε

Αθήνα, 25-6-2014
Αριθ.πρωτ. ΔΜΕΟ/ 2222



Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 19
Ταχ. Κωδ. : 101 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Αποστολόπουλος
Τηλέφωνο : 210 - 64 63 886
FAX : 210 - 64 34 568

Προς : την Περ. Νοτίου Αιγαίου
Γεν. Δ/ση Αναπ/κου Προγ/μου
✓ Δ/ση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Συγκοιν. Έργων
Πλ.Ελευθερίας Τ.Κ. 851 00 ΡΟΔΟΣ

Θέμα: Απάντηση σε ερωτήματά σας

Σχετ. Το με αρ.πρωτ.ΔΤΕ 2034/7-5-2014 έγγραφό σας.

Σε απάντησή του ερωτήματος σας, όπως αυτό τίθεται με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας έχουμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

Στο ΒΔ 465/1970, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2004 και ισχύει σήμερα, ο Νομοθέτης θέλει πρωτίστως να διασφαλίσει την ασφάλεια των εποχουμένων στη οδό. Για το λόγο αυτό και στο άρθρο 5 θέτει τις προϋποθέσεις που πρέπει να υπάρχουν για την έκδοση αδείας Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (Κ.Σ.).

Στην αναφερόμενη, στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, περίπτωση δεν ικανοποιείται το βασικό για το επίπεδο οδικής ασφάλειας κριτήριο της παρ.1β του προαναφερθέντος άρθρου, της απόστασης δηλαδή της Κ.Σ. από την υπάρχουσα συμβολή της οδού επί της οποίας ιδρύεται η εγκατάσταση και άλλης οδού (Σηματοδοτούμενη Διασταύρωση στην εξεταζόμενη περίπτωση). Κατά συνέπεια και ανεξάρτητα από την νομική προσέγγιση του θέματος, από τεχνικής απόψεως εξεταζόμενη, η ύπαρξη Κ.Σ. σε απόσταση μικρότερη της επιτρεπόμενης από τη Σηματοδοτούμενη Διασταύρωση θα επηρεάσει επί το δυσμενέστερο το επίπεδο οδικής ασφάλειας της οδού. Ως εκ τούτου έχουμε την άποψη ότι η συγκεκριμένη Κ.Σ. δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί.

Η Δ/ση Δ17 στην οποία κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να εξετάσει τις νομικές πλευρές του ερωτήματος σας.

Κοινοποίηση

Δ/ση Δ17

Με το ανωτέρω σχετ. σε φωτ/φο

και τα συνημμένα του

Ο Αν. Διευθυντής

Εμμ. Παπαδόπουλος

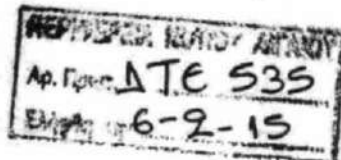
Εσωτερική διανομή :

- ΔΜΕΟ/ε (Φ. ΗΦ 28, Κυκλοφοριακές Συνδέσεις)
- Χρονολογικό Αρχείο
- Αν. Δ/νη
- Α. Αποστολόπουλο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΑΦ.

ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ
ΤΕ Δ/ΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ (τ. ΥΠΥΜΕΔΙ)
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ
Τμήμα : γ'
Ταχ. Δ/ση : Χ. Τρικούπη 182
Ταχ. Κώδικας : 10178 Αθήνα
Πληροφορ : Κ. Γιαννακούρης
Τηλέφωνο : 2131523558
ΦΑΞ : 2131523572

Αθήνα, 3/2/2015
Αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/ οικ.Β190/Φ.Ν414

ΠΡΟΣ: Γενική Γραμματεία
Υποδομών
Δ/ση Οδικών
Υποδομών
Τμήμα: α'

Λ. Αλεξάνδρας 19
Τ.Κ. 11473

Αθήνα

ΔΤΕ

9-2-15

Ε. Τζιρίτση

ΘΕΜΑ : Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Απαντώντας στο έγγραφό σας με αριθμ.ΔΜΕΟ/2222/25-6-2014 σχετικά με διαδικασία κυκλοφοριακής σύνδεσης σας γνωρίζουμε τις παρακάτω απόψεις μας :λαμβάνοντας υπόψη το αρ.πρωτ.ΔΤΕ/2034/7-5-2014 με τα συνημμένα του.

- Η δυνατότητα κατά παρέκκλιση έγκρισης κυκλοφοριακής Σύνδεσης προβλέπεται στην παρ.6 του άρθρου 21 του Β.Δ. 465/70 μόνο για «υφιστάμενα πρατήρια που λειτουργούν νόμιμα» και δεν είναι σε θέση να προσαρμόσουν την υφιστάμενη κυκλοφοριακή τους σύνδεση στα νέα βελτιωμένα χαρακτηριστικά της οδού. Ακόμα και αν θεωρηθεί ότι αναλογικά η διάταξη αφορά και τις άλλες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο εν λόγω Β.Δ/γμα, έχουμε τη γνώμη, ότι δε μπορεί να συμπεριλάβει εγκαταστάσεις που δε λειτουργούν με υφιστάμενη κυκλοφοριακή σύνδεση (π.χ. υπό κατασκευή όπως εν προκειμένω).
- Κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης για εγκαταστάσεις προβλέπεται (άρθρο 34) για ιδρυθείσες πριν την 31.12.1970 εγκαταστάσεις, δηλαδή καταλαμβάνει περιπτώσεις εκκρεμείς κατά τη θέσπιση του νέου νομικού πλαισίου του Β.Δ 465/70.

- Συνεπώς, προκειμένου η προηγούμενη ρύθμιση αυτή να εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 21, απαιτείται ανάλογη νομοθετική ρύθμιση η οποία θα συμπεριλάβει και τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θάλεια Ξηρομερίτου

Κοινοποίηση

Περιφέρεια Ν.Αιγαίου

Γεν.Δ/ση Αναπλ.Κου Προγράμμου

Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου

Τμήμα Συγκοίν. Έργων

Πλ.Ελευθερίας

Τ.Κ. 85100 ΡΟΔΟΣ

Εσωτ.Διανομή

ΔΝΣ (2)



3586

ΜΗΤΡΩΟ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. ΤΥ 6179
Ημερομηνία 20/12/2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Π.Π.Ε

ΡΟΔΟΣ 12/12/2000

Αριθ. πρωτ. 5585
20.12.2000

Γ. Γεωργίου

Ταχ. Δ/ση Πλάτα Καλαριώτη
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο : 0241-24108
FAX : 0241-24108

ΕΓΓΡΑΦΗ	ΑΙΤΗΣΗ	ΠΡΟΣ
ΠΡΟΣ	21/12/00	
Τ. Α.		
(114 μνηστέρας 2/4)		

ΘΕΜΑ: "Αντίκληση της υποβ. ΤΥ 2267/1-4-92 απόφασης Νομάρχου Δωδ/60"

Ο Νομάρχης Δωδ/60

Εχοντας υπόψη

1. Το Ν. 1418/84 "Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεως διατάξεων ΦΕΚ 23Α/84 όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2229/94.
2. Τα Π.Δ/τα 472/85 ρ. 609/85 που έχουν εκδοθεί κατ'εξουσιοδότηση του Ν. 1418/84, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Π.Δ/τα 368/94 καθώς και το Π.Δ/τα 286/94.
3. Την απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δωδ/60 "Περί οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης με τη μορφή των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/60 (Αρ. πρωτ. 5/31-3-95/ΦΕΚ 379Β)
4. Τις Διατάξεις των Νόμων 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/13-6-94, ΦΕΚ 153/16-9-94 και ΦΕΚ 113Α/15-6-95).
5. Τις Διατάξεις του Π.Δ/τος 347/την 25-8/2-9-83 (ΦΕΚ 146Α) "Περί λήψεως μέτρων για την αβρότητα της υπηρεσιακής συγκροτήσεως και ειδικότερα των διδόντων της παρ. 6 του άρθρου 4

Εδωθη φανερόν γραφτό
σε 10 Σεπτεμβρίου
19 Τονήμας
Αρχείο φακ 4-13

Π.Δ 209/98

6- Γεωγραφικό πρωτ. 765/22-11-2000 έγγραφο του Τμήματος ΠΕΧΕ. Διαβιβάζεται της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Αποφασίζουμε

Ανακαταλείπει την υπ' αριθ. ΤΥ 2267/1-4-97 σύμβαση Νομόρχης Διδ/ου, σχετικά με τον χαρακτηρισμό Τμήματος Εθνικού υδού Ροδού-Λίνου και κατασκευής περσών: καθόσον όπως διαπιστώθηκε ανήκουν στις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή δε δημιουργεί οικονομικές υποχρεώσεις στο Δημοτικό Ροδίου ούτε στη Νομόρχη Αντιδήμαρχο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΔ/ΟΥ

Γενικό Γραφείο
Τμήμα Α, Ειδικών
Καποδιστρίου 34 10432 ΑΘΗΝΑ

ΔΡ. ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΟΥ
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Διαγορεύς 1

Γ.Τ.Ε.Ε. / Τμήμα Διαβίβας

Ε.Δ.

- 1) Δ.Υ.Ε.Τ.Ε. / Τμήμα Νομικών
- 2) Τ.Π.Ε.Π.Ε
- 3) Χ. Στεφανίδης
- 4) Β. Στεφανίδης
- 5) Αρχείο Φ5.29



Ακριβές αντίγραφο
00005. R/12/2000.
Ο Περιφερειάρχης Τ.Π.Ε.Π.Ε.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΜΕ 30'

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΣΑΒΒΑ

Απόφαση ΤΥ 2267/1-4-97

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΣ 1/4/97

Αριθμ. Πρωτ. ΤΥ 2267

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Πληροφορίες: Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός τμήματος Εθν. Οδού
Ρόδου-Λίνδου σαν κατοικημένης
περιοχής

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη

1. Τον Ν1418/84 περί Δημόσιων έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων ΦΕΚ 23 Α /29-2-1984 όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν2229/94 ΦΕΚ 138^Α/31-8-94.
2. Τα προεδρικά διατάγματα 472/85 και 609/85 που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του Ν.1418/84 όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τον Π.Δ 368/94 καθώς και το Π.Δ 286/94 που τροποποιεί την παράγραφο 3 του άρθρου 43 του Π.Δ 609/85.
3. Το Προεδρικό Διάταγμα 23/1993 "Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις των οδηγιών της Ε.Ο.Κ."
4. Το Ν.Δ 2386/53 περί ενοποιήσεως και αποκεντρώσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους.
5. Το Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως το Β.Δ 712/70 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Β.Δ 677/71 και το Π.Δ 39/83 μεταβίβαση του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
6. Το Β.Δ 198/72 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων Υφυπουργών Περι/κών Διοικήσεων κλπ και το Ν.Δ 241/72 περί καταργήσεως των Περι/κών Διοικήσεων και ρυθμίσεων των εξ' αυτής προκύπτόντων ζητημάτων.
7. Την απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δωδ/σου "Περί Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου" (Αριθ. Πρακτ. 5/31-3-1995, ΦΕΚ 379 Β/5 Μαΐου 1995)
8. Τις περί της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης διατάξεις των Νομών 2218/94 (ΦΕΚ 90Α /13-6-94 ΦΕΚ 153/16-9-1994) και 2307/95 (ΦΕΚ 113^Α /15-6-1995)
9. Το Π.Δ 294/87 "Όργανα που αποφασίζουν η γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται με πιστώσεις των Νομαρχιακών Ταμείων"
10. Τις Δ/ξεις του Β. Δ/τος της 23/10-14/11/1959 "Περί μέτρων τίνων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (ΦΕΚ 252^Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Β.Δ 301/19-5-64 (ΦΕΚ 87^Α)
11. Την υπ αριθμό ΒΜ 2/5161/19-3-1985 εγκύκλιο Β2 του Υπουργείου Δημόσιων Έργων με ΘΕΜΑ "Αποφάσεις για χαρακτηρισμό και όρια κατοικημένης περιοχής"
12. Την υπ αριθμό 50 εγκύκλιο/Οικ 35555/6255/10-5-1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ
13. Το υπ αριθμό 3 πρακτικό της Συνεδρίασης Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων της 8-4-97.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χαρακτηρίζουμε το τμήμα της Εθνικής οδού Ρόδου Λίνδου το πέραν του Σχεδίου Πόλεως Ρόδοι και μετά την διασταύρωση προς ΜΟΝΤΕ ΣΜΙΘ έως την διασταύρωση αυτής με την Παλαιά Εθνική Οδό Ρόδου Λίνδου (μεσώ Ασγούρου) πλησίον ΚΤΕΟ σαν κατοικημένη περιοχή

- σύμφωνα με τις Δ/ξεις του Β Δ/τος της 23/10-14/11/1959 "Περί μέτρων τίνων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (Α 252 ΦΕΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μεταγενέστερα.
2. Καθορίζεται οικοδομική γραμμή για το τμήμα αυτό της Εθνικής οδού 30 (τριάντα) μέτρων από τον άξονα της Εθνικής οδού.
 3. Η απόφαση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Δημόσιου ή του Οικείου Ο.Τ.Α

- 1) Δ.Υ και ΤΕ Τμήμα Έργων
- 2) Δ.Υ και ΤΕ Τμήμα Μελετών
- 3) Τ.Π και Π.Ε
- 4) Αρχείο Φ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δήμος Ροδίων
Δ/ση Πολεοδομίας
- 2) Εθνικό Τυπογραφείο
Οδός Καποδιστρίου



Δ/ση Πολεοδομίας
Η.Π. Διοικητική

Π. Διοικητική
ΠΕΤ/Β



ΑΚΡΙΒΕΣ *Φωτοαντίγραφο*

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΣΑΒΒΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 11 / 3 / 2013

Αριθ. Πρωτ. : ΔΤΕ 1013

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 85100 - Ρόδος
Πληροφορίες : Α. Τσιμπούκη
Τηλέφωνο : 22413-63169
Fax : 22413-63139
e-mail : a.tsimpouki@rho.pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: κ. Θωμά - Δημήτριο Σπανό
5^ο χλμ. Ρόδου - Λίνδου
Τηλ. 22410 68847, 61330
κιν. 6946696310

ΘΕΜΑ : Χορήγηση στοιχείων σχετικών με κυκλοφοριακή σύνδεση έμπροσθεν ή παραπλήσια της μερίδας 80Α γαιών Ρόδου.

ΣΧΕΤ. : Η από 28-2-2013 αίτησή σας.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι βάσει των ονομάτων και των κτηματικών μερίδων που παραθέτετε και ύστερα από διερεύνηση στο αρχείο κυκλοφοριακών συνδέσεων που τηρείται στην υπηρεσία μας βρέθηκαν τα εξής:

1. Η Τ.Υ. 4912/10-12-1985 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου που αφορά στην κυκλοφοριακή σύνδεση επαγγελματικής αποθήκης ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη στη Κ.Μ. 81 γαιών Ρόδου.

2. Η Τ.Υ. 6903/29-5-1998 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου που αφορά στην κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση Κ.Μ. 80Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και Κ.Μ. 75 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου ανεγέρσεως βιοτεχνικού κέντρου.

Δεν βρέθηκε βεβαίωση καλής εκτέλεσης καμιάς από τις παραπάνω κυκλοφοριακές συνδέσεις ούτε υφίστανται σήμερα διαμορφωμένες.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι πλην του ονόματος Μανουσέλη, δεν έχουν βρεθεί στο αρχείο κυκλοφοριακές συνδέσεις με φερόμενους ιδιοκτήτες στα άλλα ονόματα που αναφέρετε στην αίτησή σας.

Συνημμένα:

Φωτ/φα αποφάσεων

Τ.Υ. 4912/10-12-1985 και

Τ.Υ. 6903/29-5-1998 *5 σχεδίων*

Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Ε.
α.α.

Εσωτερική διανομή:

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Α. Τσιμπούκη
4. Φ1.25
5. Φ4.13



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Signature]
ΑΝΤΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ρόδος 10-12-1985

Αριθ. Πρωτ.

Τ.Υ.4912

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Πληροφορίες: Α. Παναγιώτου

Τηλέφωνο: 29936

ΘΕΜΑ: Κυκλοφοριακή σύνδεση, εγκατάστασης (επαγγελματικής αποθήκης) ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη που οικοδομείται στην κτημενιάδα 81 γαιών Ρόδου, με την εθνική οδό Ρόδου-Λίμνου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 25/28-11-29 "περί κωδικοποίησης περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κλπ.
- 2) Το Β.Δ. αρ. 465/70 "περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων, κλπ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 3) Την υπ' αρ. Γ3δ/2977/οικ/52273/77 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Γ3/τμήμα δ του ΥΔΕ.
- 4) Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού κλπ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 5) Την υπ' αρ. Α67/1-4-76 εγκύκλιο διαταγή της Ε3/δ
- 6) Την από 29-8-85 αίτηση του Πολ. Μηχ/κού Αριστ. Ηρακλείδη και τα σχέδια της κυκλοφοριακής συνδέσεως που αναφέρεται στο θέμα συνεταγμένα από τον ανωτέρω Μηχ/κό.
- 7) Το υπ' αρ. ΤΥ4159/3-12-85 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του τεχνικού έργου πλν βρίσκεται μέσα στο οικοπέδο ώστε να φθάσει με επίχωση η στάθμη του οικοπέδου στα στάθμη του δρόμου.
- 8) Την εγγυητική επιστολή υπ' αρ. Α9038778/8-10-85 της Ιονικής και Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος όρχ 300.000 που αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών της κυκλοφοριακής σύνδεσης και της επέκτασης του τεχνικού.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση, της εγκατάστασης (επαγγελματικής αποθήκης) ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη που οικοδομείται στην κτημενιάδα 81 γαιών Ρόδου, με την εθνική οδό Ρόδου-Λίμνου, σύμφωνα με το θεωρημένο και διορθωμένο με κόκκινη μελάνη κατά την έγκριση σχέδιο και με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70 όπως συμπληρώθηκε αυτό μεταγενέστερα.

Η δόξα αυτή δίδεται με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης δι ιδίων τ εξόδων θα φροντίσει για την διαπλάτυνση του τεχνικού έργου της οδού

που βρίσκεται μέσα στο οικοπέδο όπως εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. με το υπ'αρ. ΤΥ4159/3-12-85 έγγραφο και η στάθμη της διαμορφωμένης έκπτωσης να φθάνει τη στάθμη του δρόμου (μεεπίχωση).

Υπεύθυνος τεχνικός για την εφαρμογή των σχεδίων και όλων των ανωτέρω ορίζεται ο υπογράφων τα σχέδια Αριστ. Ηρακλείδης Πολ. Μηχ/κός.

Ο Ιδιοκτήτης προκειμένου να λάβει άδεια έναρξης των οικοδομικών εργασιών οφείλει:

1) Να υποβάλει στην ΔΤΥΝΔ (μηχανολογικό τμήμα) και να πάρει την έγκριση μελέτης ηλεκτροφωτισμού της οδού, των ζωνών επιβραδύνσεως και επιταχύνσεως και του χώρου που περιβάλλει την εγκατάσταση του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 35 του Β.Δ. 465/70.

Η παρούσα άδεια κυκλοφοριακής σύνδεσης χορηγείται επίσης με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα καταβάλλει κάθε χρόνο μίσθωμα για την χρήση της εδαφικής εκτάσεως του Δημοσίου (απαλλοτριωμένη γωνή) που καταλαμβάνει προσωρινά και την χρησιμοποιεί.

Το Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα παρακαλείται να ενεργήσει για να καθορίσει το ετήσιο μίσθωμα (παρ. 7 του άρθρου 21 του άρθρου 38 του Β.Δ. 465/70).

Κοινοποίηση

1. Αρ. Ηρακλείδη Πολ. Μηχ/κός
Αμερικής και Ι. Καζούλη 1
(2 σειρές σχεδίων)

2. Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας
Καρ. Σερβίας 3 10563 Αθήνα
(1 σειρά σχεδίων)

Εσωτερική Διανομή

1. Γ. Π. Μ.

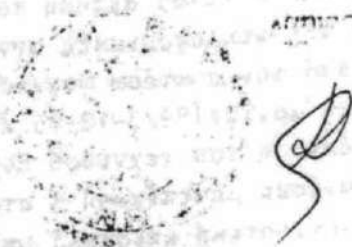
✓ 2. Αρχείο φ 4.13 (2 σειρές σχεδίων,
τίτλος ιδιοκτησίας, κτημ. σχεδιαγρ.
εγγυητική επιστολή)

3. Χρον. αρχείο

4. Παναγιώτου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΣ 29/5/1998

Αριθμ.Πρωτ. Τ.Υ. 6903

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Πληροφορίες : Μ. Ρεκατσίνια
Τηλέφωνο : 22474 (εσωτ. 241)

ΘΕΜΑ : Κοινή προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση κτημ. μερ. 80Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και κτημ. μερ. 75 γαιών Ρόδου ανενεργής βιοτεχνικού κέντρου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου

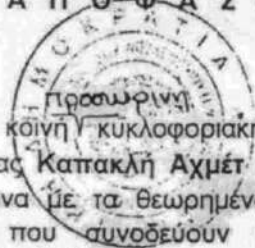


Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ της 25/28-11-79 « περί κωδικοποίησης, περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κ.λ.π. »
2. Το Β.Δ. 465/70 « περί όρων προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π. όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 143/89 και το 401/93 και ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αριθμ. Γ3δ/2977/οικ/52273/77 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Γ3 τμήμα δ του ΥΠ.ΔΕ.
4. Το Β.Δ. 712/70 « Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Την υπ' αριθμ. Α67/1-4-76 εγκύκλιο διαταγή της Ε3/δ.
6. Την από 24-11-97 αίτηση των ιδιοκτητών Καπακλή Αχμέτ - Δήμου Ρόδου και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης που αναφέρεται στο θέμα συντεταγμένα από τον Αφαντενό Βασίλη Αρχιτέκτονα Μηχανικό
7. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε. και τις μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
8. Την με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ / ε / ο / 266 / 9 - 3 - 95 απόφαση Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γεν. Δ/σης Συγκ/κών Έργων της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. περί ανακατάταξης του Επαρχιακού οδικού δικτύου των Νομών της χώρας.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1024/1998/3-4-98 έγγραφο του πολεοδομικού γραφείου Δήμου Ρόδου.
10. Την υπ' αριθμ. 461/17524-2/98/26-2-98 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας για την καλή εκτέλεση των εργασιών της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
11. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4912/10-12-85 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου περί κυκλοφοριακής σύνδεσης της κτημ. μερ. 81 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Μανασέλη Ιωάννη
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2374 (οικ.)/19-5-98 έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Ρόδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε



Εγκρίνουμε την κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση οικοπέδων κτημ. μερ. 80Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και κτημ. μερ. 75 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου σύμφωνα με τα θεωρημένα και διορθωμένα με κόκκινο μελάνι κατά την έγκριση σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση και με τους όρους και προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Η άδεια αυτή δίδεται με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες θα φροντίσουν για την σωστή εκτέλεση των εργασιών της επενδεδυμένης τάφρου των τεχνικών που θα κατασκευαστούν για την απορροή των ομβρίων υδάτων και να εφαρμόζουν τις εντολές της Δ/σας Υπηρεσίας που εκτελεί το έργο της οδού.

Επίσης υποχρεούνται να εφαρμόσουν την μελέτη ηλεκτροφωτισμού των ζωνών επιβραδύνσεως και επιταχύνσεως και του χώρου που περιβάλλει την εγκατάσταση την θεωρημένη από την Υπηρεσία μας.

Υπεύθυνος τεχνικός για την εφαρμογή των σχεδίων και όλων των ανωτέρω ορίζεται ο υπογράφων τα σχέδια Κος Αφαντενός Βασίλειος Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Μετά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών οι ιδιοκτήτες θα πάρουν βεβαίωση από την Υπηρεσία μας ότι οι εργασίες της κυκλοφοριακής σύνδεσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση (άρθρο 32). Η βεβαίωση αυτή είναι υποχρεωτική για την έκδοση στη συνέχεια της άδειας λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δήμο Ρόδου με μία σειρά σχεδίων
2. Καπακλή Αχμέτ με δύο σειρές σχεδίων
3. Αφαντενό Βασίλειο Αρχ/να Μηχ/κό με μια σειρά σχεδίων.

Ε.Δ.

1. Φ.4.13 (με κτημ. σχεδ. τίτλο, εγγυητική, σχέδια)
2. Χρον. Αρχείο
3. Μ. Ρεκατσίνα

28-5-98

Μ. Ρεκατσίνα

Α. Αφαντενός

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος 27/5/2013
Αριθ. πρωτ. 2440/2013

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης
ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών
ΓΡΑΦΕΙΟ :
Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών
Πληροφορίες: Ανδρέας Γιαννακόπουλος
Τηλέφωνο : 22410 46447
Φαξ : 22410 46471
Ηλεκ/κό Ταχ.: roleodomia@rhodes.gr
Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

ΠΡΟΣ : Σπανό Θωμά

ΚΟΙΝ.: Ανδρέας Φ. Μαντζόν

Θέμα : Παροχή διευκρινήσεων.

Σχετ. : Η με αρ. πρ. 2440/15-4-12 αίτηση σας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας γνωστοποιούμε ότι από εξέταση του στελέχους της 246/1998 οικοδομικής άδειας που αφορά ανέγερση βιοτεχνικού κέντρου, προκύπτει ότι βάσει της τελευταίας αναθεώρησης που υπογράφηκε την 1-8-2002, η ισχύς της έληξε την 24-6-2006.

Σύμφωνα με το ΠΔ/8-7-93 ΦΕΚ 765Δ/93 μία οικοδομική άδεια δύναται να αναθεωρηθεί ως προς την ισχύ -επ' αόριστον- αν αποδεδειγμένα μέσα στο χρόνο της νόμιμης ισχύος της έχει ολοκληρωθεί ο φέρων της οργανισμός.



Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γιώργος Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
1ης ΒΑΘΜΟΣ

27 ΜΑΙ. 2013

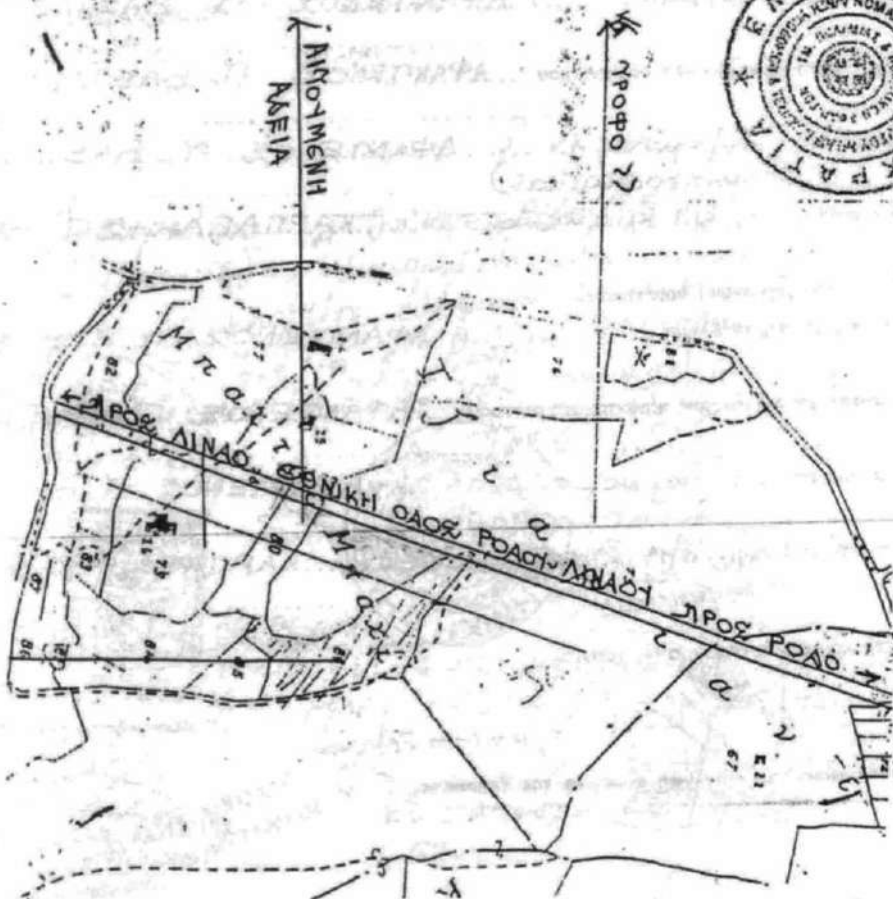
ΑΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΔΕ

Σχετικό $\neq$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	-3-		-3-	Διαμέρ. 1 δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	14.800,00		3984,917	» 2 »	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	190,00		1094,337	» 3 »	
Υψος οικοδομής	15,11		107,0	» 4 »	
Όγκος ολικός μ3	700,0		1713,691	» 5 »	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	20004194		32715938	5 κατ'άνω	
ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ				Εμβαδόν Υπολείπου 648 μ	
	Αριθ.	Ημερ.	Αρχ.	Μαχαθιά ~ 22	
ΦΕΜ:	2	Μ. 11.97	381590...	Υπολείπου ~ ~6~	
ΦΕΜ:	1	Μ. 11.97	995695...	Βιοτεχνικοί 19	
ΦΕΜ: ΕΝΔΟΡΕΞ	ΜΟΛ331..	Μ. 11.97	736135...	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 22	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ: Ι.Κ.Α.	250.594.	18.3.97	507143...	Συνολικό εμβαδόν	
Ι.Κ.Α.	19120,0	15.10.97	812000...	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ:	018908	15.10.97	812000...	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΑΜΟΙΒΗ:	018903	15.10.97	812000...	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ:	018904	15.10.97	812000...	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ:	191315...	15.10.97	584.483	Βιοτεχνικοί 19-	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Αμοιβή ...



ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περάτωση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης
αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΟΔΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Π.Ε.)

ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ:

ΤΣΜΕΔΕ:

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης του
υπόλοιπου της αμοιβής
επίβλεψης

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ:

ΤΣΜΕΔΕ:

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

246/98

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Αναθεωρείται η δ/α αρ. 246/98 Οικοδομικής
Υπηρεσίας ως προς το ύψος σύμφωνα με το
αρ. 8349/97 Νισιοπομπικού Διατάγματος σε
Αρχιμ. Καλαϊδίου
ως Νισός

Σ Τροισόλις της ΤΠΚΤΕ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οριστική Αποφ. Χρυσ. ΓΕ. Διοικητικού Συλλόγου από 27.1.98
της ΑΔΕΥΣ (14) Υποπ. 14.

Αναθεωρείται η δ/α αρ. 246/98
Οικοδομικής Υπηρεσίας ως προς το ύψος
σύμφωνα με την Υποχρέωση σύμφωνα με το
αρ. 8349/97 Νισιοπομπικού Διατάγματος
από 27.1.98 της ΑΔΕΥΣ (14) Υποπ. 14.

ΚΡΗΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΔ

Σ Τροισόλις της ΤΠΚΤΕ



ΚΡΗΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΔ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Αναθεωρείται η δ/α αρ. 246/98 ως προς το ύψος της
και μέχρι 24/6/98

1/8/02
ΠΑΠΑΓΑΧΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕ. ΜΟΥΤΑΥΣ
ΓΤΑΥΣ



ΚΡΗΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΔ

1/8/02