

17
Αριθ. 123/1996

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Ρόδου ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ με την παρουσία της Γραμματέας Χαρίκλειας Παναγέα.

Ευνεορίσσε δημόσια στο ακροατήριό του στις 12 Δεκεμβρίου 1996 για να δικάσει μεταξύ:

Του ενάγοντος: Ιωάννη Μανουσέλη του Κων/νου, κατοίκου Ρόδου, που εμφανίσθηκε στη δίκη μετά του πληρεξουσίου του δικηγόρου Λουκά Οίκουτα.

Των εναγομένων: 1) Μεχμέτ Κοσαγκή του Σαντίκ και 2) Σερίφέ αυς. Μεχμέτ Κοσαγκή το γένος Οσμάν Καβουντζή, κατοίκων Κανδυλίου Ρόδου, που εμφανίσθηκαν στη δίκη μετά του πληρεξουσίου τους δικηγόρου Αθανασίου Στέργου.

Ο ενάγων με την από 31-7-1995 και με αριθμό κατάθεσης 700/9-8-1995 αγωγή του σχετικά με την αναγνώριση κυριότητας δια χορηκτικότητας, ζήτησε τα σ' αυτήν αναφερόμενα.

Για τη συζήτηση της αγωγής αυτής ορίστηκε η διαδικασία που αναφέρεται στην αρχή.

Ακολούθησε συζήτηση όπως σημειώνεται στα πρακτικά, των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων προσαγγόντων τα με αριθμούς 40899 και 40905/1995 γραμμάτια πορείσπραξης της δικηγορικής αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΚΕΘΕΝΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την ένδικη αγωγή, ο ενάγων ζητά ν' αναγνωρισθεί ότι στο πρόσωπό του συμπληρώθηκε ο νόμιμος χρόνος δεκαπενταετούς κτητικής παραγραφής, για κτήση απ' αυτόν της κυριότητας με χορηκτικότητας τμήματος του επίδικου ακινήτου (αγορά), εκτάσεως 3.650 μέτρ. τετρ. του οποίου η θέση, η νομική φύση και τα κτηματολογικά στοι-

1
3

χεία αναφέρονται με λεπτομέρεια στο δικόγραφο της. Η αγωγή, συ-
γγραφείσα νομότυπα και εμπρόθεσμα στα κτηματολογικά βιβλία του
Κτηματολογίου Ρόδου, κατά τα άρθρα 51 αρθ.3 και 52 παρ.2 Κτη-
ματολογικού Κανονισμού (βλ. το υπ'αριθ.10988/1995 πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας του Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου), είναι νόμι-
μη, γιατί στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 63 του Κτηματολο-
γικού Κανονισμού, 9 παρ.1 και 2 Ν.2100/1952, άρθρ.8 Ν.510/1947,
974, 1045 Α.Κ. και 70 Κ.Πολ.Δ. Το Δικαστήριο αυτό είναι υλικά και
τόπικα αρμόδιο (άρθρ.9, 11, 14 παρ.1α και 29 παρ.1 Κ.Πολ.Δ.) να
δικάσει την υπόθεση κατά την τακτική διαδικασία. Πρέπει, επομέ-
ως να ερευνηθεί και η ουσιαστική βασιμότητα της αγωγής, αφού
για το παραδεκτό της συζητήσεώς της καταβλήθησαν τα νόμιμα τέ-
λη χαρτοσήμου.

Επειδή, οσάκις υπάρχει δικαστική ομολογία, σαφής και συγκε-
κοιμένη, δεν διατάσσεται άλλη απόδειξη για την αλήθεια των πρα-
γματικών γεγονότων (Α.Π.449/1977 Νομ.26, 39 Αρχ.Νομ.28, 640).
Ετη συγκεκριμένη περίπτωση διενεργούμενος με δήλωσή τους (πληρεξου-
σίου του δικηγόρου) στα πρακτικά της συνεδριάσεως αυτής, ομολό-
γησαν με σαφήνεια τα πραγματικά περιστατικά, που θεμελιώνουν τη
βάση της κρινόμενης αγωγής. Η ομολογία αυτή αποτελεί, κατά το
άρθρο 352 παρ.1 του Κ.Πολ.Δ., πλήρη απόδειξη κατά εκείνου που
ομολογεί (ΑΠ.799/1983 ΕΒΝ 51, 275-ΑΠ.145/1977 Αρχ.Νομ.28, 452).
Ευνόησθαι η υπό κρίση αγωγή, πρέπει να γίνει δεκτή και σαν
ουσιαστικά βάσιμη, όπως ορίζεται στο διατακτικό. Τα δικαστικά
όπως έσοδα των διαδίκων θα συμπληρωθούν εν όλω, όπως μεταξύ τους
κταθείσιν.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Διόζοντας αντιμολία των διαδίκων.

Δέχεται την αγωγή.

Διαγράψα
τρέψ(3)
48+ει
M

2ο φύλλο της υπ'αριθ.123/1996 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου.

Αναγνωρίζει ότι συμπληρώθηκε στο πρόσωπο του ενάγοντος ο νόμιμος χρόνος προς κτητική παραγραφή για την απόκτηση δικαιώματος κυριότητας δια χρησιμτησίας στο τμήμα που περιγράφεται ως τμήμα (1) με τα στοιχεία γωνιών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) στο συνημμένο στην παρούσα αγωγή από Ιούλιο 1995 σχεδιάγραμμα του Αρχιτ. Μηχανικού Νικολάου Αυγερινού εκτάσεως 3.650 μέτρ. τετρ. και προέρχεται από το ακίνητο που βρίσκεται στην τοποθεσία "Πακσέ-Μπασί" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου, έκτασης 5.700 μέτρ. τετρ. με τα κτηματολογικά στοιχεία τόμος 4, φύλλο 154, μερίδα 80 γαιών Ρόδου, φάκελλος 939, νομικής φύσης μούλκ. Και

Ευχαριστεί τη δικαστική δαπάνη.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στη Ρόδο στις 12 Φεβρουαρίου 1996, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση.

Η Δ Ι Κ Α Σ Τ Η ς

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

