



ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ
ροδος/Ασφαληση 28-12-2011
Ώρα 16:45
Ο Δικαστικός Επιμελητής

Αριθμός 1946/2011

Σπυρίδων Γ. Κατσιγιαννης

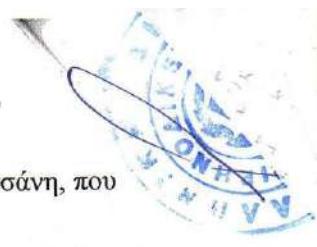
Η. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

Ευφημία Παπαχρυσάνθου

Ειρηνοδικής

Λαμβάνοντας υπόψη την από 15 Δεκεμβρίου 2011 αίτηση του Χρυσάνθης συζ. Ηλία Κουφάλη, κατοίκου Καναδά. κ α τ á του Θωμά – Δημητρίου Σπανού, κατοίκου Ρόδου, οδός Εργάνης Αθηνάς, αρ.41 (ΑΦΜ 027637336) που υποβλήθηκε από τον πληρεξόντιο δικηγόρο της Στέργο Λεβέντη, με την οποία ζητά την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 662^A επ. Κ.Πολ.Δ, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 6 παρ. 13 του Ν. 2479/1997, λόγω μη καταβολής από τον καθού στον αιτούντα από δινστροπία των μισθωμάτων των μηνών Αυγούστου 2010 έως και Δεκεμβρίου 2011, που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 17 X 350 = 5.950 €, του μισθίου που περιγράφεται στην αίτηση, ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, εμβαδού 50 τ.μ. μίας οικοδομής ιδιοκτησίας της αιτούσας, που βρίσκεται στο Δήμο Ρόδου και επί της οδού Εργάνης Αθηνάς, αρ 41, όπως αποδεικνύεται από το αναφερόμενο στην αίτηση και προσκομιζόμενο από 20 Φεβρουαρίου 2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, που κατατέθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στη ΔΟΥ Ρόδου με αριθμό 1378/11-3-2004 και στο οποίο υπάρχει η υπογραφή της αιτούσας και του καθού.

Ως μίσθωμα συμφωνήθηκε το ποσό των 350 ευρώ μηνιαίως σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η μίσθωση συμφωνήθηκε για το χρονικό διάστημα του ενός έτους, ήτοι από την 20-2-2004 έως 19-2-2007 και συνεχίσθηκε έως και σήμερα. Συμφωνήθηκε δε επίσης ότι το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο δεύτερο δέκαπενθήμερο κάθε μήνα και θα αποδεικνύεται η καταβολή του μόνο με έγγραφη απόδειξη υπογεγραμμένη από τέχνη αιτούσα ή την πληρεξουσία της, αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Ο καθού μέχρι την υποβολή της αίτησης δεν είχε καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Αυγούστου έως και Δεκεμβρίου 2011, που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 17 X 350 = 5.950 €, παρά την έγγραφη δχληση της αιτούσας, όπως αποδεικνύεται από τη με αριθμό 10381Γ/6-9-2011 έκθεση



επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Καρακατσάνη, που η αιτούσα προσκομίζει και επικαλείται.

Κρίναντες την αίτηση αυτή νόμιμη και ουσιαστικά βάσιμη (άρθρα 574 επ. Α.Κ., 623 επ. και 662^Α επ. Κ.Πολ.Δ), γιατί η μεν μίσθωση αποδεικνύεται από το παραπάνω προσαγόμενο και επικαλούμενο από 20 Φεβρουαρίου 2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, που κατατέθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στη ΔΟΥ Ρόδου με αριθμό 1378/11-3-2004 και στο οποίο υπάρχει η υπογραφή της αιτούσας και του καθού, η δε έγγραφη όχληση της αιτούσας προς τον καθού για την καταβολή των καθυστερούμενων από δυστροπία μισθωμάτων αποδεικνύεται από την προσκομιζόμενη και επικαλούμενη από 30-8-2011 εξώδικη πρόσκληση της αιτούσας προς τον καθού, στην οποία είναι συνημμένη η με αριθμό 10381Γ/6-9-2011 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Καρακατσάνη, που επιδόθηκε σε αυτόν στις 6-9-2011, και από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 27967/22-9-2011 βεβαίωση της Δ.Ο.Υ., από την οποία προκύπτει ότι η αιτούσα δήλωσε τα μισθώματα για τα δύο τελευταία οικονομικά έτη 2010 και 2011, γεγονός που αποδεικνύει ότι η μίσθωση συνεχίσθηκε και για τα έτη 2010 και 2011.

Διατάσσουμε

Τον καθού και οποιονδήποτε άλλο έλκει δίκαιώματα από αυτόν ή κατέχει για λογαριασμό του το επίδικο μίσθιο, να αποδώσει στον αιτούντα τη χρήση του μισθίου ακινήτου, ήτοι ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, εμβαδού 50 τ.μ. μίας οικοδομής ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στο Δήμο Ρόδου και επί της οδού Εργάνης Αθηνάς, αρ 41, ιδιοκτησίας της αιτούσας.

Καταδικάζουμε τον καθού στη δικαστική δαπάνη της αιτούσας στο ποσό των65,00..... ευρώ.



2^ο φύλλο της υπ' αρ. 1946.../2011 διαταγής απόδ. μισθίου των Ειρηνοδ. Ρόδου

Γνωρίζουμε στο καθού ότι η διαταγή αυτή καθίσταται εκτελεστός τίτλος είκοσι (20) ημέρες από την επίδοσή της και ότι έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή κατά της παρούσας διαταγής απόδοσης του μισθίου και πληρωμής των καθυστερούμενων μισθωμάτων μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την επίδοση της προς το αρμόδιο καθ' ύλη Δικαστήριο.

Εκδόθηκε στη Ρόδο στις 16./12/2011

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Ευφημία Παπαγρυσάνθου
Ειρηνοδίκης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΛΥΡΙΣΤΗ

Εντέλλεται προς κάθε δικαστικό επιμελητή να εκτελέσει όταν του το ζητήσουν την παρούσα, τους Εισαγγελείς να ενεργήσουν κατά την αρμοδιότητά τους και τους Διοικητές και τα άλλα όργανα της Δημόσιας Δύναμης να βοηθήσουν όταν τους ζητηθεί.



Ρόδος, / . /201

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Ότι ακριβές και επικυρωμένο από το Δικαστήριο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 1946/2011 διαταγή απόδοσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Ρόδου, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, με την ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μου, εντέλλεται να επιδώσει στον **Θωμά – Δημήτριο Σπανό**, κάτοικο Δ. Ενότητας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, οδός Εργάνης Αθηνάς, αρ.41 και εκπροσωπείται νόμιμα, για να λάβει γνώση και να επέλθουν σε βάρος της/οι νόμιμες συνέπειες.

Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 2011
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΤΕΡΓΟΣ Μ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ I.L.M.
Αμμοχώστου 11B, Ρόδος 85100
Τηλ. 22410 24514, Κιν. 6948272749
ΑΦΜ: 114681208 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542