



ΕΠΙΔΟΧΗΚΕ
Ρόδος (Αρμόριο) 28-12-2011
Ωρα 16:45
Ο Δικαστικός Επιμελητής

Αριθμός 1946/2011

Σπυρίδων Γ. Κατσιγιαννης

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

Ευφημία Παπαχρυσάνθου

Ειρηνοδίκης

Λαμβάνοντας υπόψη την από 15 Δεκεμβρίου 2011 αίτηση του Χρυσάνθης συζ. Ηλία Κουφάλη, κατοίκου Καναδά, κ α τ α του Θωμά - Δημητρίου Σπανού, κατοίκου Ρόδου, οδός Εργάνης Αθηνάς, αρ.41 (ΑΦΜ 027637336) που υποβλήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της Στέργο Λεβέντη, με την οποία ζητά την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 662^Α επ. Κ.Πολ.Δ, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 6 παρ. 13 του Ν. 2479/1997, λόγω μη καταβολής από τον καθού στον αιτούντα από δυστροπία των μισθωμάτων των μηνών Αυγούστου 2010 έως και Δεκεμβρίου 2011, που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των $17 \times 350 = 5.950 \text{ €}$, του μισθίου που περιγράφεται στην αίτηση, ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, εμβαδού 50 τ.μ. μίας οικοδομής ιδιοκτησίας της αιτούσας, που βρίσκεται στο Δήμο Ρόδου και επί της οδού Εργάνης Αθηνάς, αρ 41, όπως αποδεικνύεται από το αναφερόμενο στην αίτηση και προσκομιζόμενο από 20 Φεβρουαρίου 2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, που κατατέθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στη ΔΟΥ Ρόδου με αριθμό 1378/11-3-2004 και στο οποίο υπάρχει η υπογραφή της αιτούσας και του καθού.

Ως μίσθωμα συμφωνήθηκε το ποσό των 350 ευρώ μηνιαίως σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η μίσθωση συμφωνήθηκε για το χρονικό διάστημα του ενός έτους, ήτοι από την 20-2-2004 έως 19-2-2007 και συνεχίστηκε έως και σήμερα. Συμφωνήθηκε δε επίσης ότι το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο δεύτερο δέκαπενθήμερο κάθε μήνα και θα αποδεικνύεται η καταβολή του μόνο με έγγραφη απόδειξη υπογεγραμμένη από τξην αιτούσα ή την πληρεξουσία της, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Ο καθού μέχρι την υποβολή της αίτησης δεν είχε καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Αυγούστου έως και Δεκεμβρίου 2011, που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των $17 \times 350 = 5.950 \text{ €}$, παρά την έγγραφη όχληση της αιτούσας, όπως αποδεικνύεται από τη με αριθμό 10381Γ/6-9-2011 έκθεση

σάνη, που

2010 και 2011.

Διατάσσουμε

Εργάνης Αθηνάς, αρ 41, ιδιοκτησίας της αιτούσας.

Καταδικάζουμε τον καθού στη δικαστική δαπάνη της αιτούσας στο ποσό των
.....65,00..... ευρώ.

.....

2^ο φύλλο της υπ' αρ. 1946.../2011 διαταγής αποδ. μισθίου του Ειρηνοδ. Ρόδου

Γνωρίζουμε στο καθού ότι η διαταγή αυτή καθίσταται εκτελεστός τίτλος είκοσι (20) ημέρες από την επίδοσή της και ότι έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή κατά της παρούσας διαταγής απόδοσης του μισθίου και πληρωμής των καθυστερούμενων μισθωμάτων μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την επίδοση της προς το αρμόδιο καθ' ύλη Δικαστήριο.

Εκδόθηκε στη Ρόδο στις 16./12/2011

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Ευφημία Παπαχρυσάνθου
Ειρηνοδίκης

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΛΥΡΙΣΤΗ

Εντέλλεται προς κάθε δικαστικό επιμελητή να εκτελέσει όταν του το ζητήσουν την παρούσα, τους Εισαγγελείς να ενεργήσουν κατά την αρμοδιότητά τους και τους Διοικητές και τα άλλα όργανα της Δημόσιας Δύναμης να βοηθήσουν όταν τους ζητηθεί.

Ρόδος, / . /201

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ





Ότι ακριβές και επικυρωμένο από το Δικαστήριο αντίγραφο της υπ' αριθμόν **1946/2011** διαταγή απόδοσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Ρόδου, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, με την ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μου, εντέλλεται να επιδώσει στον **Θωμά – Δημήτριο Σπανό**, κάτοικο Δ. Ενότητας Ρόδου του Δήμου Ρόδου, οδός Εργάνης Αθηνάς, αρ.41 και εκπροσωπείται νόμιμα, για να λάβει γνώση και να επέλθουν σε βάρος της/οι νόμιμες συνέπειες.

Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 2011
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Μ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ LL.M
Αμμοχώστου 11B, Ρόδος 85100
Τηλ. 22410 24514, Κιν. 6948272749
ΑΦΜ: 114681208 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542