

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

Κατετέθησαν - Πρωτόκολλοι
και Σχέσεις επί της Εδρας
Εξαμηνιαίας

ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Του Σπανού Θωμά - Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5^ο χλμ Λεωφόρος Ρόδου - Λίνδου, (Α.Φ.Μ.: 027637336 Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542).

ΚΑΤΑ

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

2. Της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Καραγεώργη Σερβίας αρ. 10, Τ.Κ.:101 84) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή αυτής, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και στην προκειμένη περίπτωση και από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΡΟΠΗ

1. Της υπ' αριθμ. 476/14-04-2000 (σχετικό 01) αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Καρακατσάνη.

2) Της υπ' αριθμ. 416/26-10-2011 (σχετικό 02) αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Κωνσταντίνου Κυρίζογλου.

Φέρεται για συζήτηση Σήμερα Ενώπιον Σας η υπ' αριθμ. καταθ.87/2019 αίτηση μου κατά των καθών, αντίγραφο της οποίας έχει κοινοποιηθεί νομίμως και εμπροθέσμως προς τις καθείς, όπως αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. 3004/14-5-2019 έκθεση επίδοσης (βλ. σχετ.1) της δικαστικής επιμελήτριας Πρωτοδικείου Ρόδου κας Παρασκευής - Τσαμπίκας Χρυσανθη και από την υπ' αριθμ. Γ2213/14-5-2019 έκθεση επίδοσης (βλ. σχετ.2) του δικαστικού επιμελητή Πρωτοδικείου Αθηνών κου Γεωργίου Κόκκαλη και επι της οποίας επάγομαι τα ακόλουθα:

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 2830/17-04-2000 (σχετικό 03) πράξεως ενεγράφη στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου η υπ' αριθμόν 476/2000 (σχετικό 01) έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Καρακατσάνη Κ. Μιχάλη υπέρ της Δ.Ο.Υ. Ρόδου δια το ποσόν των 11.923.535 δρχ. επί των βιοτεχνικών χώρων υπό στοιχείων (ΓΙ1) και (ΓΙ2) ιδιοκτησίας Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου.

Τούτες ευρίσκονται στην 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου, (στον τόμο 4, φύλλο 164 και φάκελο 951), του κτηματολογίου Ρόδου.

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 416/2011 (σχετικό 02) έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Κωνσταντίνου Κυρίζογλου επιβλήθηκε κατάσχεση υπέρ της Δ.Ο.Υ. Ρόδου δια το ποσόν των 79.120,15 € επί των βιοτεχνικών χώρων υπό στοιχείων (ΓΙ1) και (ΓΙ2) ιδιοκτησίας Ελένης Καρόφτη του

Μερκουρίου. Τούτες ευρίσκονται στην 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου, (στον τόμο 4, φύλλο 164 και φάκελο 951), του κτηματολογίου Ρόδου.

Πιο συγκεκριμένα αναφέρθηκε στις προσβαλλόμενες ότι κατασχέθηκαν :

1) Ισόγειος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος με στοιχείο πίνακα ΓΠ1, οριζόντια ιδιοκτησία. Αυτή αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 180 τ.μ., όγκου 540 κ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5 % εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου.

2) Ισόγειος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος με στοιχείο πίνακα ΓΠ2, οριζόντια ιδιοκτησία. Αυτή αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 180 τ.μ., όγκου 540 κ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5 % εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) κτισμένο σε αγρό συνολικής επιφάνειας 11.760 τ.μ. περισσότερο ή λιγότερο άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτός σχεδίου πόλεως, που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ» του Δήμου Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος 4 Γαιών Ρόδου, Φύλλο 164, Μερίδα Γαιών Ρόδου 84 και Φάκελος 951, του Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει ανατολικά με μερίδες γαιών 101 και 90, δυτικά με μερίδες γαιών 83, 79 και 80, νότια με μερίδες γαιών 89 και 86, βόρεια με μερίδες γαιών 81 και 85, νομικής φύσης μουлк.

Αποτελούν ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 του νδ/1024/1971 των άρθρων 1001 και 1117 Αστικού Κώδικα, της υπ' αριθμόν 1212/1991 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού και της 2827/1996 πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, νόμιμα μεταγεγραμμένες στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

Τόσο από τις 14-04-2000 (ημερομηνία γένεσης πρώτης προσβαλλόμενης) όσο και από τις 26-10-2011 (ημερομηνία γένεσης δεύτερης προσβαλλόμενης) δεν έχει πραγματοποιηθεί ουδείς πλειστηριασμός στα προαναφερθέντα ακίνητα.

Έχω έννομο συμφέρον να ανατραπούν-εξαλειφθούν οι συγκεκριμένες αναγκαστικές κατασχέσεις, διότι νέμομαι τους συγκεκριμένους βιοτεχνικούς χώρους από κτίσεώς τους και διότι έχουν περιέλθει στην κατοχή μου και δια του υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 (σχετικό 04) προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώτης Χρυσάνθης.

Σε κάθε δε περίπτωση διά της υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 05 α') αμετάκλητης απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 559/04-10-2017 (σχετικό 05 β') πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου, αναγνωρίστηκε στο πρόσωπο μου, έναντι της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου το δικαίωμα κτήσης από χρησικτησία των ανωτέρω αναφερομένων μελλοντικών Βιοτεχνικών χώρων (ΓΠ1) και (ΓΠ2), που πλέον είναι υφιστάμενοι, από οικοδομήσεως τους και νομής τους από εμένα και πιο συγκεκριμένα κρίθηκε δικαστικά ότι τουλάχιστον από το 1997 τούς νέμομαι συνεχώς και αδιαλείπτως, ασκώντας πράξεις

νομής με διανοία κυρίου και δη τους χρησιμοποιούσα συνεχώς για τις ανάγκες της εμπορικής μου δραστηριότητας.

Μάλιστα από τον Ιανουάριο του 2012, ένεκα έξωσης από την οικία μου (σχετ.5γ), λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασέως στην οποία έχω περιέλθει, τους χρησιμοποιώ και ως κατοικία μου.

Στα πλαίσια δε της νομής που ασκώ επί των συγκεκριμένων ενιαίων (Γ11) και (Γ12) βιοτεχνικών χώρων, μέρος τούτων εκμισθώνω, έχοντας τους εσωτερικά διαχωρίσει, όπως προκύπτει από την αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων ακίνητης περιουσίας της ΑΑΔΕ για το φορολογικό, ενδεικτικά, έτος 2017 (σχετ. 5 δ), εξασφαλίζοντας το μοναδικό πενιχρό, μάλιστα τυπικό, εισόδημα μου.

Επειδή αμφοτέρως οι ανωτέρω αναφερόμενες προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις επιβλήθηκαν παρανόμως επί της ιδιοκτησίας μου και κυοφορήθηκαν ένεκα της υπ' αριθμόν 61633/30-11-1998 (σχετικό 06) παρανόμως επιβληθείσας ταμειακής βεβαίωσης ποσού 54.150,31 € πλέον προσαυξήσεων και τόκων, ήτοι 74.080,47 € κατά την ημέρα έκδοσης του ακριβές αντιγράφου από το ηλεκτρονικό αρχείο της Δ.Ο.Υ. Ρόδου την 05-09-2018 (σχετικό 06) και η οποία βεβαιώθηκε δυνάμει του χρηματικού καταλόγου 923.

Επειδή η ανωτέρω υπ' αριθμόν 61633/30-11-1998 (σχετικό 06) παρανόμως επιβληθείσα ταμειακή βεβαίωση δημιουργήθηκε από την πλαστογραφία της ημερομηνίας σύστασης του υπ' αριθμόν 2829 (σχετικό 07) πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, για να είναι δυνατή η καταχώρηση του στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου εντός μηνός από της συστάσεως του κατά τον κτηματολογικό κανονισμό.

Επειδή ταυτόχρονα πλαστογραφήθηκε και η υπ' αριθμόν 3262/1996 (σχετικό 08) Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης του συγκεκριμένου ακινήτου, αναγράφοντας σε αυτήν ότι «θα παραδοθεί σε μπετά» και ως προς την φορολογική εκτίμηση της αξίας του ακινήτου.

Επειδή οι ανωτέρω παράνομες ενέργειες κυοφόρησαν την υπ' αριθμόν 61633/30-11-1998 (σχετικό 06) παρανόμως επιβληθείσα ταμειακή βεβαίωση και στην συνέχεια τις αμφοτέρως προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις, από τεκμήριο της κυρίας Καρόφτη Ελένης του Μερκουρίου.

Επειδή οι συγκεκριμένες παράνομες ενέργειες εξυπηρετούν τα συμφέροντα της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης η οποία είναι συνιδιοκτήτης σε όμορο με την ιδιοκτησία μου αυθαίρετο (σχετικό 09) και κατεδαφιστέο (σχετικό 10) κτίριο.

Τούτο έχει ληγμένη την υπ' αριθμόν 246/98 (σχετικό 11) οικοδομική του άδεια, όπως προκύπτει από το σώμα αυτής, μα και από το υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 (σχετικό 12) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου, μάλιστα αδυνατούσα επανέκδοσης όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 1301/06-04-2015 (σχετικό 13) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, καθώς η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης είναι απαραίτητο συνοδό έργο έκδοσης οικοδομικής αδειάς.

Ένεκα δε των ανωτέρω αδυνατεί οιασδήποτε δικαιοπραξίας.

Τούτο έχει μοναδική διέξοδο νομιμοποίησης την όμορη ιδιοκτησία μου, μέρος της

οποίας είναι οι πλέον υφιστάμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ11) και (Γ12) επί των οποίων έχουν παρανόμως επιβληθεί αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, όπως προκύπτει από την μια εξ όσων κατέχω τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης (σχετικό 14 α΄) του αρχιτέκτονα μηχανικού κυρίου Σαββόπουλου Νίκου και του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει (σχετικό 14 β΄).

Επειδή έχω καταθέσει την με αριθμό καταχώρησης ΑΚ570/09-10-2018 (σχετικό 15) ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου κατά της υπ' αριθμόν 61633/30-11-1998 (σχετικό 06) παρανόμως επιβληθείσας ταμειακής βεβαίωσης της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, η οποία συζητήθηκε κατά την δικάσιμο της 18-04-2019.

Επειδή αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις επιβλήθηκαν παρανόμως απουσία της οφειλέτου Καρόφτη Ελένης, όπως σε αυτές αναφέρεται και από αυτές προκύπτει, εν αντιθέσει με το άρθρο 36 και δη την § 4 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.), ως και το άρθρο 117 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά ισονομία και ανάλογη διαδικασία αμφοτέρων των Δικονομικών Κανόνων.

Επειδή ουδέποτε επιδόθηκε αντίγραφο αμφοτέρων των προσβαλλόμενων αναγκαστικών κατασχέσεων στην οφειλέτη του Δημοσίου Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου, ώστε να δυνηθεί να αμυνθεί των ανωτέρω αναφερομένων παρανόμως επιβαλλομένων αναγκαστικών κατασχέσεων, όπως ορίζει το άρθρο 37 του Κώδικα είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ) και κατά αντιστοιχία το άρθρο 117 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Επειδή η Ελένη Καρόφτη δεν έλαβε γνώση αμφοτέρων των προσβαλλόμενων αναγκαστικών κατασχέσεων, ώστε να μπορέσει εμπρόθεσμα να αμυνθεί Δικαστικά και στερήθηκε του συνταγματικού δικαιώματος της κατά άρθρο 20 αυτού:

«1. Καθένας έχει δικαίωμα στην παροχή έννομης προστασίας από τα δικαστήρια και μπορεί να αναπτύξει σ' αυτά τις απόψεις του για τα δικαιώματα ή συμφέροντά του, όπως ο νόμος ορίζει.

2. Το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης του ενδιαφερομένου ισχύει και για κάθε διοικητική ενέργεια ή μέτρο που λαμβάνεται σε βάρος των δικαιωμάτων ή συμφερόντων του.»

Επειδή αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 951 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας καθόσον έχουν επιβληθεί για οφειλές της κυρίας Ελένης Καρόφτη σε δική μου ιδιοκτησία, όπως προκύπτει:

- 1) Από το υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 (σχετικό 04) προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώτης Χρυσάνθης και
- 2) Την υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 05 α΄, β΄) αμετάκλητη απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, διά της οποίας αναγνωρίστηκε στο πρόσωπο

μου, έναντι της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου το δικαίωμα κτήσης από χρησικτησία των ανωτέρω αναφερομένων μελλοντικών Βιοτεχνικών χώρων (ΓΙ1) και (ΓΙ2), που πλέον είναι υφιστάμενοι, από οικοδομήσεως τους και νομής τους από εμένα και πιο συγκεκριμένα κρίθηκε δικαστικά ότι τουλάχιστον από το 1997 τούς νέμομαι συνεχώς και αδιαλείπτως, ασκώντας πράξεις νομής με διανοία κυρίου και δη τους χρησιμοποιούσα και χρησιμοποιοθσυνεχώς για τις ανάγκες της εμπορικής μου δραστηριότητας.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1019 § 1 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας:

«Η κατάσχεση, εφόσον δεν ακολούθησε πλειστηριασμός μέσα σε ένα έτος αφότου επιβλήθηκε ή αναπλειστηριασμός μέσα σε έξι μήνες από τον πλειστηριασμό, ανατρέπεται, αν το ζητήσει οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, με απόφαση του ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου επιβλήθηκε η κατάσχεση, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ. Το δικαστήριο γνωστοποιεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση την απόφαση στον υπάλληλο του πλειστηριασμού που οφείλει να σταματήσει κάθε παραπέρα ενέργεια και να ζητήσει να εγγραφεί σχετική σημείωση στο βιβλίο κατασχέσεων. Η ανατροπή λογίζεται ότι έχει επέλθει ως προς όλους αφότου δημοσιευθεί η απόφαση.»

Επειδή αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις τυγχάνουν ανατροπής κατά άρθρο 1019 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, καθώς, για μεν την 476/14-04-2000 (σχετικό 01), έχουν παρέλθει δέκα οκτώ (18) χρόνια και για δε την 416/26-10-2011 (σχετικό 02), έχουν παρέλθει οκτώ (8) χρόνια, από τότε που επιβλήθηκαν στην ιδιοκτησία μου για οφειλές της κυρίας Ελένης Καρόφτη, χωρίς να διενεργηθεί ποτέ κανένα πρόγραμμα πλειστηριασμού.

Επειδή κατ' άρθρ. 41 παρ. 1 του Ν.356/1974 ΚΕΔΕ «Ο προϊστάμενος της ΔΟΥ μετά την παρέλευση (40) ημερών και **το αργότερο σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση, εκδίδει πρόγραμμα πλειστηριασμού...**»

Επειδή, ως ανωτέρω αναφέρθηκε, έχουν παρέλθει για μεν την πρώτη προσβαλλόμενη 476/14-4-2000 (σχετ.1), δέκα οκτώ (18 χρόνια), για δε την δευτερη προσβαλλόμενη 416/26-10-2011 (σχετ.2), οκτώ (8) χρόνια, από τότε που επιβλήθηκαν στην ιδιοκτησία μου για οφειλές της κυρίας Ελένης Καρόφτη, χωρίς να διενεργηθεί ποτέ κανένα πρόγραμμα πλειστηριασμού.

Επειδή πρέπει να υπάρχει ισονομία για τις Δικαστικές υποθέσεις του Δημοσίου με αυτές των Ελλήνων πολιτών και να τηρούνται, καθολικά και **όχι επιλεκτικά**, ίσα μέτρα και σταθμά σε αμφότερες τις Δικονομίες, Διοικητική και Πολιτική και πρέπει να ισχύσει το άρθρο 1019 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για τις 476/14-04-2000 και 416/26-10-2011 αναγκαστικές κατασχέσεις, καθώς έχει παρέλθει πολύ περισσότερος χρόνος των έξη (6) μηνών από την επιβολή τους και ουδέποτε διενεργήθηκε πλειστηριασμός, πόσο μάλλον αναπλειστηριασμός, για αμφότερες.

Επειδή κρατείται **παράνομως σε ομηρία** η ιδιοκτησία μου με τις προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις της Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

Επειδή η Δ.Ο.Υ. Ρόδου και κατ' επέκταση η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, συμπράττει με το να κρατά σε παράνομη ομηρία την ιδιοκτησία μου, από τις ανωτέρω αναφερόμενες παρανομίες της πλαστογραφίας του υπ' αριθμόν 2829 (σχετικό 07) πωλητήριου Συμβολαίου και της υπ' αριθμόν 3262/1996 (σχετικό 08) Δήλωσης Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, με την συμβολαιογράφο Κώτη Χρυσάνθη και τους λοιπούς συνιδιοκτήτες της, Καπακλή Αχμέτ του Νιχάτ, Μανουσέλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου και Ανδρέα Μαντζόν του Φραγκίσκου και προς τούτο επιφυλάσσομαι παντός νομίμου δικαιώματός μου, καθώς οι προαναφερόμενοι έχουν διαπράξει εναντίον μου διαχρονικά πλείστες αδικοπραξίες και παρανομίες, προκειμένου να με καταβάλλουν με σκοπό να υφαρπάξουν την ιδιοκτησία μου για να νομιμοποιήσουν την παράνομη δική τους.

Επειδή η ΔΟΥ Ρόδου δεν έχει προβεί έως και σήμερα σε διενέργεια προγράμματος πλειστηριασμού, προς δημόσιο όφελος, δηλώνοντας εμμέσως πλην σαφώς, ότι διατηρεί σε ομηρία την ιδιοκτησία μου, προκειμένου σε ώριμο και κατάλληλο χρόνο, άμα την οικονομική και βιολογική καταβολή μου, να εξυπηρετήσει τους όμορους ιδιοκτήτες Κώτη Χρυσάνθη, Μανουσέλη Ιωάννη, Καπακλή Αχμέτ, Μαντζόν Ανδρέα..., προκειμένου να νομιμοποιήσουν την παράνομη, όμορη με την δική μου ιδιοκτησία τους.

Επειδή αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις μου στερούν την δυνατότητα να αξιοποιήσω την ιδιοκτησία μου, ώστε να εξασφαλίσω και διασφαλίσω τις εμπορικές μου δραστηριότητες, προκειμένου να αναπτυχθώ επαγγελματικά για να ανταπεξέλθω στις οικονομικές μου υποχρεώσεις κατά ιδιωτών και δημόσιων οργανισμών.

Επειδή η οφειλέτης του Ελληνικού Δημοσίου Ελένη Καρόφτη για τις οφειλές της που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα και πέραν της παρανόμως δημιουργημένης δια της υπ' αριθμ. 61633/30-11-1998 (σχετ.6) παρανόμως επιβληθείσας ταμειακής βεβαίωσης της ΔΟΥ Ρόδου, για την οποία έχω καταθέσει την με αριθμ. καταχ. ΑΚ570/09-10-2018 (σχετ.15) ανακοπή μου Ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου και για την οποία εκδόθηκαν παρανόμως αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις, έχει δική της ακίνητη περιουσία με την οποία μπορεί να εξασφαλιστεί η απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, για τις λοιπές δικές της οφειλές.

Επειδή προσκομίζω και επικαλούμαι:

1. Η υπ' αριθμόν Γ 2213/14-05-2019 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Γεωργίου Κ. Κόκκαλη, στην ΑΑΔΕ.
2. Η υπ' αριθμόν Α3004/14-05-2019 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής επιμελήτριας Χρυσανθή Παρασκευής – Τσαμπίκας στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου.
3. Η υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Κ. Καρακατσάνη, (σχετικό 01).

4. Η υπ' αριθμόν 416/26-10-2011 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Κωνσταντίνου Φ. Κυρίζογλου, (σχετικό 02).
5. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού καταλόγου, όπου είναι εγγεγραμμένη η υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Κ. Καρακαστάνη, (σχετικό 03).
6. Το υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 04).
7. Η υπ' αριθμόν 47/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 05, α').
8. Το υπ' αριθμόν 559/04-10-2017 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 05, β').
9. Η υπ' αριθμόν 1946/2011 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου, (σχετικό 05, γ').
10. Η αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας, δηλαδή το Ε2, της ΑΑΔΕ, (σχετικό 05, δ').
11. Ακριβές αντίγραφο από το ηλεκτρονικό αρχείο της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, της κατάσταση οφειλών της κυρίας Ελένης Καρόφτη, (σχετικό 06).
12. Το υπ' αριθμόν 2829 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 07).
13. Η υπ' αριθμόν 3262/1996 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, (σχετικό 08).
14. Διαδικτυακή πανοραμική θέα, από τους χάρτες Google, της 80^Α και 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, (σχετικό 09).
15. Απόσπασμα από το Εθνικό κτηματολόγιο της 80^Α και 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, (σχετικό 10).
16. Η υπ' αριθμόν 246/98 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, (σχετικό 11).
17. Η υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 απάντηση παροχής διευκρινίσεων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, (σχετικό 12).
18. Η υπ' αριθμόν 1301/06-04-2015 απάντηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, (σχετικό 13).
19. Η τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου, (σχετικό 14, α').
20. Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου, (σχετικό 14 β').
21. Η με αριθμό κατάθεσης ΑΚ570/09-10-2018 Ανακοπή Ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 15).

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο λόγω του τόπου της επιβολής των κατασχέσεων και πρέπει με απόφαση του Δικαστηρίου Σας να ανατραπούν οι επιβληθείσες από την καθής αναγκαστικές κατασχέσεις σε βάρος των περιγραφόμενων ακινήτων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός μου

ΖΗΤΩ

1. Να γίνει δεκτή η αίτησή μου.
2. Να ανατραπούν αμφότερες οι προσβαλλόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις 476/2000 (σχετικό 01) του Δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Καρακατσάνη και 416/2011 (σχετικό 02) του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Κωνσταντίνου Κυρίζογλου, επί των περιγραφομένων στο ιστορικό της παρούσας ακίνητων με τα των επ' αυτών υπαρχόντων παραρτημάτων.
3. Να καταδικασθεί η καθής στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη.

Ρόδος, 11-06-2019

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Αναστάσιος Μπακαλούμας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
Ηρώων Πολιτείας, Π.Ο. Ρόδου
Τηλ. & Fax: 2241022036, E-mail: info@2syahoo.com
ΑΦΜ.: 047865372 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ