

ΑΙΤΗΣΗ

Ειδικής Διαδικασίας Νόμου 3226/2004
(Παροχής Νομικής Βοήθειας Σε Πολίτες Χαμηλού Εισοδήματος)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
317 - 8 MAR. 2019

Του
Σπανού Θωμά – Δημήτριου Του Χρήστου
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857
Λοιπών Στοιχείων ως Υποσέλιδο.
Ατομικά και ως νόμιμος εκπρόσωπος
Της ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ

Προς Τον
Πρόεδρο Πρωτοδικών Ρόδου

Ρόδος 08-03-2019

Θέμα: Διορισμός Δικηγόρου ως Συνηγόρου Σύμφωνα Με Το Νόμο 3226/2004

Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε.

Λαμβάνω την τιμή να Σας ζητήσω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,6 και 8 του Νόμου 3226/2004 (Φ.Ε.Κ. 24/04-02-2004) τη χορήγηση της νομικής βοήθειας που προβλέπεται στις ανωτέρω διατάξεις του σχετικού Νόμου και αφορά:

Τον διορισμό δικηγόρου και δικαστικού επιμελητή, προκειμένου να καταθέσω αγωγή αποζημίωσης περί αδικοπραξιών κατά του Μανουσέλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου.

Προς τούτο θέτω ενδεικτικά και περιεκτικά τα κάτωθι:

Τούτος είναι ο αρχικός οικοπεδούχος και συνιδιοκτήτης σε ένα αυθαίρετο (σχετικό 1 α') και κατεδαφιστέο (σχετικό 01 β') κτίριο που υφίσταται στην 80^α κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου, στο 6^ο περίπου χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου).

Το συγκεκριμένο κτίριο οικοδομήθηκε παρανόμως, διά της υπ' αριθμόν 246/98 (σχετικό 01, γ') οικοδομικής άδειας, στο όνομα του Μανουσέλη Ιωάννη, καθώς ποτέ δεν είχε τη δυνατότητα δημιουργίας κυκλοφοριακής σύνδεσης, απαραίτητο συνοδό έργο εκδόσεως οικοδομικής άδειας.

Τούτη μεταβιβάστηκε μεταγενέστερα στον Καπακλή Αχμέτ για να καταλήξει στον εργοδότη του κτιρίου Μαντζόν Ανδρέα, (σχετικό 01, δ').

Η ισχύς της ανωτέρω αναφερομένης 246/98 (σχετικό 01, γ') οικοδομικής άδειας έληξε την 24-06-2006, όπως προκύπτει από το σώμα αυτής, καθώς αναθεωρήθηκε έως και την 24-06-2006, αλλά και από την υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 (σχετικό 01, ε') απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου, σε σχετικό αίτημα μου.

Διά του υπ' αριθμόν 7267 & 7348/17-10-2013 (σχετικό 01, στ') εγγράφου της, η Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου, καλεί τον Μαντζόν Ανδρέα να προσκομίσει εγκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης – εν ισχύ – προκειμένου να συνδεθεί το αυθαίρετο και κατεδαφιστέο κτίριο της 80^α κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου με την Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου, ώστε να του αναθεωρήσει την 246/98 οικοδομική άδεια, ως τούτος είχε αιτηθεί.

Διά του υπ' αριθμόν 1301/06-04-2015 (σχετικό 01, ζ') εγγράφου της το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου με ενημερώνει, απαντώντας σε σχετικό αίτημα μου, ότι δεν δύναται να χορηγηθεί έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης της κτηματολογικής μερίδας 80^α γαιών Ρόδου με την Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου.

Συνεπώς, η 246/98 (σχετικό 01, γ') οικοδομική άδεια, έχει λήξη οριστικά την 24-06-2006 και δεν δύναται να εκδοθεί νέα. Επιπρόσθετα, το συγκεκριμένο κτίριο στερείται οιασδήποτε δικαιοπραξίας.

Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε.

Με την λήξη της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας, ο συγκεκριμένος "κύριος", μεταξύ και άλλων, προέβηκε σε πλήθος αδικοπραξιών, προπηλακίσεων, βιαιοπραγιών και αποπειρών κατά της σωματικής μου ακεραιότητας, με ευθείες απροκάλυπτες κατά εμού πλείστες ενέργειες.

Μέρος τους, Σας εκθέτω κατωτέρω:

Ενδεικτικά:

Την 14-07-2006 (σχετικό 02, α') ο Μανουσέλης Ιωάννης με εξύβρισε, μετά χειροδικίας που δεν συμπεριελήφθη στο κατηγορητήριο. Για την πράξη του αυτή τιμωρήθηκε διά της υπ' αριθμόν 8354/25-11-2008 (σχετικό 02, α') απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, με την ποινή φυλάκισης των εξήντα (60) ημερών.

Την 31-10-2006 (σχετικό 02, β') ο Μανουσέλης Ιωάννης εισήλθε με πέντε (5) μπράβους στο γραφείο μου, προκειμένου να με εκβιάσει, με απειλητικές και κατά της σωματικής μου ακεραιότητας προθέσεις. Για την πράξη του αυτή τιμωρήθηκε διά της υπ' αριθμόν 183/04-05-2011 (σχετικό 02, β') απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου Πλημμελημάτων, με την ποινή φυλάκισης των επτά (7) μηνών.

Την 21-05-2009 (σχετικό 02, γ') αποπειράθηκε επικίνδυνης σωματικής βλάβης κατά εμού, με αυτοκίνητο. Για την πράξη του αυτή τιμωρήθηκε διά της υπ' αριθμόν 1054/12-03-2013 (σχετικό 02, γ') απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, με την ποινή φυλάκισης των πέντε (5) μηνών.

Τούτη παρέμεινε και κατά την εκδίκαση της ανυποστήρικτης εφέσεως του, διά της υπ' αριθμόν 795/11-04-2014 (σχετικό 02, δ') απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου.

Τούτη την πράξη του τέλεσε με σκοπό να με τραυματίσει ικανά ώστε να μην παρασταθώ κατά την εκδίκαση της εισβολής του στο γραφείο μου με τους πέντε (5) μπράβους που δικαζόταν την 27-05-2009 (σχετικό 02, β').

Λίγες ημέρες αργότερα δε, την 17-06-2009 (σχετικό 05 δ') διενεργείτο ο 3^{ος} επαναληπτικός παράνομος και καταχρηστικός πλειστηριασμός του Ι.Κ.Α. Ρόδου, κατά της ιδιοκτησίας μου, με αφορμή δικές του οφειλές. Ο συγκεκριμένος "κύριος" την 23-06-2003 (σχετικό 03) ίδρυσε την "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ", της οποίας ήταν πρόεδρος και άρχισε να μεταβιβάζει την ιδιοκτησία του σε αυτήν προκειμένου να αποφύγει να πληρώσει δημόσιο και ιδιώτες.

Ο συγκεκριμένος "κύριος" άρχισε να με διαβάλλει σε προμηθευτές και πελάτες μου και γενικότερα να σπέρνει κακόβουλες φήμες στην κοινωνία, περί της αξιοπιστίας μου, ως έμπορος, με σκοπό την κοινωνικοοικονομική μου εξόντωση, (σχετικό 04).

Οι οφειλές του δε, με την ενεργό συμμετοχή του, ήταν η αφορμή ώστε να προβεί το Ι.Κ.Α. Ρόδου σε τέσσερις (4) παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς, χωρίς να είμαι εγώ οφειλέτης του και χωρίς να υπάρχουν κατασχέσεις στην ιδιοκτησία μου, (σχετικά 05, α', β', γ', δ').

Τούτους διέταξε το Ι.Κ.Α. Ρόδου, διά του διευθυντή του, Παπαντωνίου Ιωάννη, την 24-09-2008, (σχετικό 05, α', τελευταία σελίδα).

Οι αποκάλυπτα παράνομες, ενέργειες του Ι.Κ.Α. Ρόδου, που δεν ανακόπτονταν με όποιες ενέργειες και αν διενήργησα και όπου και αν απευθυνόμουν, σε συνάρτηση με την άκαμπτη και αδιάλλακτη στάση του, με οδήγησαν σε πρόταση, προκειμένου να απεγκλωβίσω την ιδιοκτησία μου, από τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του, να αναλάβω το μέρος της υποτιθέμενης δικής μου οφειλής, που δεν όφειλα και που αναλογούσε στην ιδιοκτησία μου έναντι του Ι.Κ.Α. Ρόδου.

Ο συγκεκριμένος "κύριος", προ αυτής της ενέργειας μου, απέστειλε εξώδικο προς το Ι.Κ.Α. Ρόδου, διαμηνύοντας του, να μην υπεισέρθει κανείς στα χρέη του προς αυτό, (σχετικό 06).

Το Ι.Κ.Α. Ρόδου και ο Μανουσέλης Ιωάννης, ταυτίστηκαν με κοινό σκοπό την υφαρπαγή της ιδιοκτησίας μου, που είναι η μοναδική διέξοδος νομιμοποίησης του αυθαίρετου και κατεδαφιστέου υφιστάμενου κτιρίου στην 80^Α κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου, με την παράνομη και ληγμένη 246/98 (σχετικό 01 γ') οικοδομική άδεια του Μαντζόν Ανδρέα.

Υπάρχουν πλείστες άλλες αδικοπραξίες κατά εμού, του συγκεκριμένου κυρίου, που δεν σας αναφέρω εν τη παρούσα.

Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε.

Η χορήγηση της παραπάνω νομικής βοήθειας κρίνεται απαραίτητη κατά τις διατάξεις του ως άνω Νόμου καθόσον βρίσκομαι σε οικονομική δυσχέρεια να αντιμετωπίσω τα έξοδα της ανωτέρω δικαστικής ενέργειας.

Υποβάλλω συνημμένα με την παρούσα τα εξής πιστοποιητικά:

1. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος, ενός εκάστου των τριών τελευταίων ετών, όπου αναγράφεται ο Α.Φ.Μ. και η ισχύουσα διεύθυνση διαμονής μου, (σχετικό 07, α', β', γ').
2. Την δήλωση φορολογίας εισοδήματος μου, για τα εισοδήματα που απέκτησα το έτος 2017, (σχετικό 08)
3. Την αναλυτική κατάσταση Ε2 για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας φορολογικού έτους 2017, (σχετικό 09).
4. Την περιουσιακή μου κατάσταση (σχετικό 10, α') και τη δήλωση Ε9 (σχετικό 10, β') για το έτος 2017.
5. Την υπ' αριθμόν 47/02-07-2014 (σχετικό 11) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, διά της οποίας μου αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κτήσης, με χρησικτησία, στο ακίνητο που μου εξασφαλίζει το ανωτέρω φορολογητέο εισόδημα μου.
Τούτο δεν εμφανίζεται στην περιουσιακή μου κατάσταση και το Ε9, διότι δεν έχει γίνει ακόμη μεταβίβαση στο κτηματολόγιο ένεκα αδυναμίας καταβολής των αναλογούντων φόρων.
6. Την δήλωση φορολογίας εισοδήματος της εταιρείας μου ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ, (σχετικό 12).
7. Το υπ' αριθμόν 31981/03-04-2003 (σχετικό 13) καταστατικό της εταιρείας μου ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ.

8. Το υπ' αριθμόν 2984/15-04-2003 (σχετικό 14) Φ.Ε.Κ. όπου σε αυτό δημοσιεύθηκε η ίδρυση της μόλις ανωτέρω αναφερομένης εταιρείας μου.

Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλώ πολύ ενημερώστε με αν υστερεί σε κάτι το αίτημα μου, ώστε να το συμπληρώσω για να έχει αίσια έκβαση.

Με τιμή.
Σπανός Χ. Θωμάς.

