



Σημ. 27.04.2002
Διευκρίνιση
11.3.2002

ΑΙΚ. 11-5-2002

Απαγορεύει κάθε νομική ή
πραγματική μεθεξής των
κατάδικων απειλή, με ή χωρίς
Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου μερίμνη με υπό
θέση κατά την ώρα

αίτησις
συντηρητικής κατασχέσεως

θάνω ορίσθαι δυνάμει
6.1.μο και με αν όρο 6
της 6ης εντης

Μεχμέτ Ουγιανίκ ή Μπεκάκη του Φεβζή, κατοίκου Ρόδου, οδός
Παπανικολάου αρ.17Δ.

15.2-02

Κατά

- Α1.- Ιωάννου Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, επιχειρηματίου, κατοίκου
Ρόδου, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ.42.
- 2.- Χρήστου Πινίκα του Εμμανουήλ,
- 3.- Παρασκευής συζ. Χρήστου Πινίκα, αμφοτέρων κατοίκων Αρχαγγέλου
Ρόδου δι'εαυτούς προσωπικώς και υπο την ιδιότητά των ως ασκούντων
την γονικήν μέριμνα και επιμέλεια της ανηλίκου θυγατρός των Ρόζας
Μαρίας Πινίκα του Χρήστου.

Κατά των αντιδίκων ήγειρον την από 14-2-2002 αγωγήν μου
αποζημιώσεως λόγω αδικοπραξίας αιτούμενος δια τους εν αυτή λόγους
το συνολικό ποσόν των 51.286.161 δρχ. ή 150.510 ευρώ και η οποία έχει
επι λέξει ούτω:

«Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου

Α γ ω γ ή

Αποζημιώσεως λόγω αδικοπραξίας

Μεχμέτ Ουγιανίκ ή Μπεκάκη του Φεβζή, κατοίκου Ρόδου, οδός
Παπανικολάου αρ.17Δ.

Κατά

- 1.- Ιωάννου Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, επιχειρηματίου, κατοίκου
Ρόδου, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ.42.
- 2.- Χρήστου Πινίκα του Εμμανουήλ,
- 3.- Παρασκευής συζ. Χρήστου Πινίκα, αμφοτέρων κατοίκων Αρχαγγέλου
Ρόδου δι'εαυτούς προσωπικώς και υπο την ιδιότητά των ως ασκούντων
την γονικήν μέριμνα και επιμέλεια της ανηλίκου θυγατρός των Ρόζας
Μαρίας Πινίκα του Χρήστου.

Συμμετεί
22.4.

Ο πρώτος των εναγομένων επι ιδιοκτήτου οικοπέδου του υπο κτηματολογικά στοιχεία τόμος γαιών 4, φύλλον 164, μερίς 84, φάκελλος 951 νομικής φύσεως ελευθέρως ιδιοκτησίας και ολικής εκτάσεως 11.760 τ.μ. κείμενον εις την τοποθεσίαν «Μποινουσλού» του Δήμου Ρόδου, ανήγειρεν σύνολον οικοδομών το οποίον ονόμασεν «Βιοτεχνικόν κέντρον Αφοί Μανουσέλη». Αι οικοδομαί αυταί ανηγέρθησαν επι δύο ανεξαρτήτων κτιριακών συγκροτημάτων προσδιοριζομένων υπο τα γράμματα Α και Β και δια της υπ' αριθμ. 1212/10-7-1991 πράξεως της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη συνεστήθησαν ορίζονται ιδιοκτησίαι και η πράξις μετεγράφη νομίμως μετα κανονισμού της εις το Κτηματολόγιον Ρόδου.

Εις τας 26-3-1999 υπέγραψα μετα του πρώτου των εναγομένων το υπ' αριθμ. 20212 προσύμφωνον αγοραπωλησίας δια το υπο στοιχείον «Π2» τμήμα του ισογείου [κατάστημα] το οποίον ευρίσκεται εις το Β κτίριον και κατέβαλον εις αυτόν, οστις ήτο εν μέρει ιδιοκτήτης και εν μέρει πληρεξούσιος των λοιπών ιδιοκτητών ολόκληρον την αντικειμενικήν αξίαν του ακινήτου ανελθούσα εις 10.000.000 δρχ. συμφωνηθείσα μάλιστα και ως αραβώνα πλέον το ποσόν του 1.000.000 δρχ. εις πλήρη εξόφλησιν του συμφωνηθέντος προς πώλησιν και παρέλαβον το ακίνητο το οποίον είναι επιφανείας 160 τ.μ. όγκου 544 κ.μ. ποσοστού συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά 10,03 αναλογούντα εις επιφάνειαν οικοπέδου 121 τ.μ.

Το ακίνητον παρέλαβον εις ημιτελή κατάστασιν ήτοι σε σκελετό μπετόν αρμέ και προέβην εις σειράν εργασιών προκειμένου να καταστήσω τούτο λειτουργικόν και αξιοποιήσιμον με αποτέλεσμα να δαπανήσω το συνολικόν ποσόν των 7.102.602 δρχ. ή 20.844 ευρώ το οποίον αναλύεται επακριβώς ως ακολούθως:

1.- Εκ της από 30-5-1999 υπευθύνου δηλώσεως του Κων/νου Κανάκη, των από 8-5-99, 8-5-99, 15-5-99, 22-5-99, 24-5-99, 25-5-99, 12-6-99, 17-6-99, 19-6-99, 26-6-99, 29-6-99 και 30-6-99 αποδείξεων πληρωμής ως και εκ της από 15-12-99 και υπ' αριθμ. 0108943-0 επιταγής της τραπέζης Δωδεκανήσου αποδεικνύεται ότι κατέβαλον εις τον Κων/νο Κανάκη το ποσόν 3.370.000 δρχ. ή 9.889,95 Ευρώ, δια κατασκευή διαχωριστικών τοίχων γραφείου και τουαλέτας και αποπεράτωσιν σοβάδων και πλακιδίων.

2.- Εκ των από 8-5-1999, 8-5-1999 και 11-5-99 αποδείξεων του Παναγιώτη Ντουζένη του Ιωάννου, αποδεικνύεται ότι κατεβλήθησαν 800.161 δρχ. ή 1080.20 Ευρω δια έξοδα εγκαταστάσεως ηλεκτρικού ρεύματος.

3.- Εκ των από 22-5-1999 και 30-5-1999 αποδείξεων πληρωμής του Σάββα Ορφανού αποδεικνύεται ότι κατεβλήθησαν 400.000 δρχ. ή 1174 ευρώ, δια κατασκευή και τοποθέτησιν εξωτερικής σιδερένιας πόρτας.

42
Δια την παροχήν ηλεκτρικού ρεύματος κατεβλήθησαν τα ποσά των $340.000 + 156.000 = 496.000$ δρχ. ή 1456 Ευρώ και δια την ΔΕΥΑΡ κατεβλήθησαν 220000 δρχ. ή 646 Ευρώ.

Αι εργασίαι επεραιώθησαν εις τας 26-4-1999 και το ακίνητον εμισθώθη ,δυνάμει του από 27-4-1999 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μισθώσεως , υπο της αδελφής μου Φειζάν Ογιανίκ ή Μπεκάκη και δια λογαριασμόν μου προς τον Κων/νον Καραγιώργη δια το χρονικόν διάστημα από Ιουνίου 1999 έως 30-4-2004 ,αντί ετησίου μισθώματος 1.000.000 δρχ. ή 2.935 ευρώ ως αποθηκευτικός χώρος, των μισθωμάτων καταβαλλομένων εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου μισθωτικού μηνός [ήτοι $1.000.000 : 12 \text{ μήνας} = 83.333$ δρχ. ή 245 ευρώ].Οι εναγόμενοι από κοινού ενεργούντες κατήρτισαν το υπ' αριθμ.2038/31-12-1993 συμβόλαιον της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη αξίας 1.000.000 δρχ. ή 2.935 ευρώ κατά την δήλωσιν, κατά δε την εκτίμησιν της Δ.Ο.Υ.Ρόδου δια το έτος 1993 δρχ.24.000.000 [70.433 ευρώ], το οποίον μου εκοινοποίησαν οι προαναφερθέντες μετα της από 22-1-2001 εξωδίκου δηλώσεως των και μετα ταύτα εβεβαιώθην ότι το συμβόλαιον αυτό μετεγράφη εν τω Κτηματολογίω της Ρόδου επ ονόματι της αγοραστρίας ,μάλιστα δε φέρεται εγγεγραμμένο όχι με το στοιχείον Π2 αλλά με το στοιχείον Π3, προφανώς εκ παραδρομής ,της οριζοντίου ιδιοκτησίας .

Ο πρώτος των αντιδίκων μου απέστειλε εξώδικον την 2-2-2001 και μετά ταύτα ο μισθωτής Κων/νος Καραγιώργης ενημερωθείς περι των μεθοδεύσεων των αντιδίκων έπασσε να καταβάλη εις εμέ τα συμφωνηθέντα μισθώματα.

Λόγω των αθλίων αυτών μεθοδεύσεων των αντιδίκων οι οποίοι αναμφιβόλως ήτο κακόπιστοι αφού όλοι εγνώριζαν ότι είχαν καταβάλει όλο το τίμημα με το προαναφερθέν προσύμφωνον και παρα ταύτα ο πρώτος εμεδόθευσε την εις βάρος μου απάτη οι δε λοιποί συμμετείχον εις αυτήν με αποτέλεσμα να με ζημιώσουν άπαντες και να οφείλουν από κοινού να μου αποκαταστήσουν τας ζημίας τας οποίας υπέστην υπαιτιότητί των και αι οποίαι είναι ακόλουθαι:Α] απώλεσα 11.000.000 δρχ. ή 32.282 ευρώ, τα οποία κατέβαλον εις τον πρώτον εναγόμενον με το υπ' αριθμ.2012/26-3-1999 προσύμφωνον συμβόλαιον του Κων/νου Τζεδάκη,τα 10.000.000 εκ των οποίων οφείλουν να μου επιστρέψουν εις το διπλάσιον [$10.000.000 + 10.000.000 + 1.000.000 = 21.000.000$ ή 61.629 ευρώ] αφού κατεβλήθησαν ως αρραβών,Β] απώλεσα το σύνολον των δαπανηθέντων δια τας πάσης φύσεως επισκευάς τας οποίας ανέφερον ανωτέρω και ανέρχονται εις το ποσόν των 5.286.161 δρχ. ή 15.514 ευρώ,Γ] απώλεσα μισθώματα 5.000.000 δρχ. ή 14.674 ευρώ συνολικώς, ήτοι τα μισθώματα των ετών από Ιούνιο του 2000 έως 30-4-2004, δεδομένου ότι έλαβον μόνον το 1.000.000 από τον μισθωτήν δια την περίοδον από τον Ιούνιον 1999 έως 30 Μαΐου 2000 .

~~Συνολικώς δια τας ανωτέρω αιτίας υπέστην θετικήν ζημίαν ποσού 31.286.161 δρχ. ή 91.816 ευρώ.~~

~~Πέραν των ανωτέρω και λόγω της μεθοδεύσεως της εν γένει απάτης την οποίαν οι εναγόμενοι εσχεδίασαν και εξετέλεσαν εις βάρος μου, οφείλουν να μοι καταβάλουν λόγω ηθικής βλάβης το ποσόν των 20.000.000 δρχ. ή 58.694 ευρώ, επιφυλασσόμενος συγχρόνως δια τα κατ'αυτων νόμιμα ενώπιον των Ποινικών Δικαστηρίων.~~

Επειδή δια των ενεργειών των αντιδίκων και υπο τας ιδιότητες με τας οποίας ενήργησαν απώλεσα συνολικώς το ποσόν των δρχ. 51.286.161 δρχ. ή 150.510 ευρώ, τας οποίας οφείλουν δι αποφάσεως προσωρινώς εκτελεστής να μοι καταβάλουν οι αντίδικοι από κοινού και εις ολόκληρον μεμονομένως έκαστος, νομιμοτόκως από της επιδόσεως της αγωγής μου άχρις εξοφλήσεως, μάλιστα δε και δια προσωπικής των κρατήσεως ως μέσον αναγκαστικής εκτελέσεως της εκδοθησομένης αποφάσεως λόγω της εις βάρος μου διαπραχθείσης υπ' αυτων απάτης και λοιπών αδικοπραξιών.

Επειδή το Δικαστήριον σας είναι καθ'ύλην και τόπον αρμόδιον προς εκδίκασιν της αγωγής μου την οποίαν θα αποδείξω δια παντός νομίμου μέσου και μαρτύρων και η οποία ως νόμιμος, βάσιμος και αληθής δέον να γίνη δεκτή.

Δια ταύτα

Και συν τη επιφυλάξει παντός εν γένει δικαιώματός μου.

Αιτούμαι

Να γίνη δεκτή η αγωγή μου.

Να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να μοι καταβάλουν αλληλεγγύως ~~απεριορίστως και εις ολόκληρον~~ έκαστος συνολικώς δια τας εν τω ιστορικώ αιτίας το ποσόν των 51.286.161 δρχ. ή 150.510 ευρώ εντόκως, νομίμως από της επιδόσεως της παρούσης μου άχρις εξοφλήσεως.

Να κηρυχθή προσωρινώς εκτελεστή η εκδοθησομένη απόφασις.

Να διαταχθή ως μέσον εκτελέσεως των όρων της εκδοθησομένης αποφάσεως η προσωπική κράτησις των εναγομένων έως ένα έτος και εκ περιτροπής δι έκαστον άχρις εξοφλήσεως.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι εις τα της δίκης έξοδα και τέλη και την αμοιβήν του πληρεξουσίου δικηγόρου μου.

Εν Ρόδω τη 14 Φεβρουαρίου 2002

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Ιωάννης Χαρίτος»

Επειδή είναι φανερόν ότι η περιουσία των αντιδίκων έχει ελαττωθεί σημαντικώς ο δε πρώτος εκ τούτων, κατά πληροφορίας μου, έχει συμφωνήσει και εντός της σήμερον είναι ενδεχόμενον να πωλήση οπείσεται απέμεινεν από την οικονομικήν του δραστηριότητα.

Επειδή κατά ανωτέρω θα κινδυνεύσουν αι απαιτήσεις μου.

Επειδή προς αποτροπήν του αμέσου κινδύνου απώλειας των απαιτήσεών μου θα πρέπει να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα και μάλιστα το μέτρον της συντηρητικής κατασχέσεως της περιουσίας των καθ'ών μέχρι του ποσού των 70.000.000 ή 205.430 ευρώ προκειμένου να καλυφθούν το αιτούμενον κεφάλαιον και τα λοιπά έξοδα που προκύψουν έως της περαιώσεως της υποθέσεως κατά τρόπον αμετάκλητον.

Επειδή προ πάσης εκδικάσεως της αιτήσεώς μου δέον να εκδοθή προσωρινή διαταγή απαγορεύουσα κάθε νομικήν μεταβολήν επι των ακινήτων των αντιδίκων.

Επειδή η αίτησίς μου ως νόμιμος βάσιμος και αληθής δέον να γίνη δεκτή.

Δια ταύτα

Και συν τη επιφυλάξει παντός εν γένει δικαιώματός μου

Αιτούμαι

Να γίνη δεκτή η αίτησίς μου.

Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα.

Να διαταχθή η συντηρητική κατασχεσις της περιουσίας των καθ'ών έως του ποσού των 70.000.000 δρχ. ή 205.430 ευρώ και έως της συζητήσεως της αιτήσεώς μου να εκδοθή προσωρινή διάταξις απαγορεύουσα κάθε νομικήν μεταβολήν του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων των καθ'ών και της κινητής των περιουσίας.

Να επιβληθή εις τους καθ'ών προσωπική κράτησις ενός έτους και χρηματική ποινή 1.000.000 ή 2935 ευρώ δια κάθε παράβασιν των όρων της εκδοθησομένης αποφάσεως ή της προσωρινής διατάξεως.

Να καταδικασθούν οι καθ'ών εις τα της δίκης έξοδα και τέλη, και την αμοιβήν του πληρεξουσίου μου δικηγόρου.

Εν Ρόδω τη 15 Φεβρουαρίου 2002

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΔΟΥΡΑΣ

ΔΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Βασιλεπισκόπου Μορίας 7 - ΡΟΔΟΣ

Τηλ. 0241 22702, 27547



ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
ΜΕ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΤΑΓΗ

Αριθμ : 2 90/ 15- 2 - 2002

στη Ρόδο και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Ρόδου, σήμερα στις 15-2-2002 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π. μ. εμφανίστηκαν στη Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου **Ελισάβετ Κλημέντου** ο δικηγόρος Ρόδου **Ιωάννης Χαρίτος** και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο αίτησης. Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή, η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Ο καταθέσας

Η γραμματέας

Ιωάννης Χαρίτος

Ελισάβετ Κλημέντου

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Για τη συζήτηση της παραπάνω αίτησης ορίζεται ως τόπος το κατάστημα του Πρωτοδικείου Ρόδου, ακροατήριο Ασφαλιστικών Μέτρων, και χρόνος η 11^η Μαρτίου 2002, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π. μ. με τον όρο να επιδοθεί αντίγραφο της αίτησης και της πράξης αυτής πέντε (5) ημέρες πριν από τη συζήτηση με επιμέλεια του αιτούντος.

Ρόδος 15 -2 - 2002

Η Πρόεδρος Πρωτοδικών

Αικατερίνη Κοικώνη - Παπαθεοδώρου

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΤΑΓΗ

(άρθρο 691 παρ. 2 Κ.Π.Δ.)

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Αποτελούμενο από τη Δικαστή Αικατερίνη Κοικώνη-Παπαθεοδώρου, Πρόεδρο Πρωτοδικών.

Αφού έλαβε υπόψη της το περιεχόμενο της αίτησης και αυτά που οι πλη-
ρεξούσιοι δικηγόροι του αιτούντος και του 1^{ου} των καθών προφορικά είπαν,
καθώς και τα επιδειχθέντα έγγραφα:

Προσωρινά και μέχρι τη συζήτηση της παραπάνω αίτησης και με τον
όρο συζητήσεώς της κατά την ως άνω ορισθείσα δικάσιμο, απαγορεύει κάθε
νομική ή πραγματική μεταβολή των επιδικων ακινήτων.

Ρόδος 15-2-2002

Η Πρόεδρος Πρωτοδικών

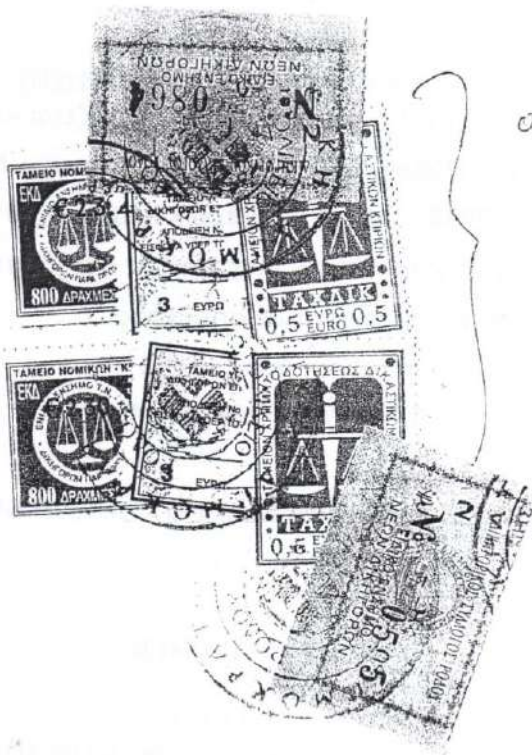
Αικατερίνη Κοκκώνη-Παπαθεοδώρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 15-2-2002

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ελισάβετ Κλημέντου



αναβ. διαδικασία

Σημειώνω

Διμ. 11/3/α

↙