



547. 1

Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου

Α γ ω γ ή

Αποζημιώσεως λόγω αδικοπραξίας

Μεχμέτ Ουγιανίκ ή Μπεκάκη του Φεβζή,κατοίκου Ρόδου,οδός Παπανικολάου αρ.17Δ.

Κ α τ ά

- 1- Ιωάννου Μανουσέλη του Κωνσταντίνου,επιχειρηματίου,κατοίκου Ρόδου,οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ.42.
- 2.- Χρήστου Πινίκα του Εμμανουήλ,
- 3.- Παρασκευής συζ.Χρήστου Πινίκα,αμφοτέρων κατοίκων Αρχαγγέλου Ρόδου δι'εαυτούς προσωπικώς και υπο την ιδιότητά των ως ασκούντων την γονικήν μέριμνα και επιμέλεια της ανηλίκου θυγατρός των Ρόζας Μαρίας Πινίκα του Χρήστου.

Ο πρώτος των εναγομένων επι ιδιοκτήτου οικοπέδου του υπο κτηματολογικά στοιχεία τόμος γαιών 4,φύλλον 164,μερίς 84,φάκελλος 951 νομικής φύσεως ελευθέρως ιδιοκτησίας και ολικής εκτάσεως 11.760 τ.μ.κείμενον εις την τοποθεσίαν «Μποινουσλού» του Δήμου Ρόδου,ανήγειρεν σύνολον οικοδομών το οποίον ονόμασεν «Βιοτεχνικόν κέντρον Αφοί Μανουσέλη».Αι οικοδομαί αυταί ανηγέρθησαν επι δύο ανεξαρτήτων κτιριακών συγκροτημάτων προσδιοριζομένων υπο τα γράμματα Α και Β και δια της υπ' αριθμ.1212/10-7-1991 πράξεως της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη συνεστήθησαν οριζόντιαι ιδιοκτησίαι και η πράξις μετεγράφη νομίμως μετα κανονισμού της εις το Κτηματολόγιον Ρόδου.

Εις τας 26-3-1999 υπέγραψα μετα του πρώτου των εναγομένων το υπ' αριθμ.20212 προσύμφωνον αγοραπωλησίας δια το υπο στοιχείον «Π2» τμήμα του ισογείου [κατάστημα] το οποίον ευρίσκεται εις το Β κτίριον και κατέβαλον εις αυτόν , οστις ήτο εν μέρει ιδιοκτήτης και εν μέρει πληρεξούσιος των λοιπών ιδιοκτητών ολόκληρον την αντικειμενικήν αξίαν του ακινήτου ανελθούσα εις 10.000.000 δρχ.συμφωνηθείσα μάλιστα και ως αραβώνα πλέον το ποσόν του 1.000.000 δρχ.εις πλήρη εξόφλησιν του συμφωνηθέντος προς πώλησιν και παρέλαβον το ακίνητο το οποίον είναι επιφανείας 160 τ.μ. όγκου 544 κ.μ.ποσοστού συνιδιοκτησίας επι του οικοπέδου σε χιλιοστά 10,03 αναλογούντα εις επιφάνειαν οικοπέδου 121 τ.μ.

Το ακίνητον παρέλαβον εις ημιτελή κατάστασιν ήτοι σε σκελετό μπετόν αρμέ και προέβην εις σειράν εργασιών προκειμένου να

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΧΑΡΙΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΛΗΡ.
Βασιλειάδος Μαρίας 7 - ΡΟΔΟΣ
Τηλ. 0241-22787, 22789

καταστήσω τούτο λειτουργικόν και αξιοποιήσιμον με αποτέλεσμα να
δαπανήσω το συνολικόν ποσόν των 7.102.602 δρχ. ή 20.844 ευρώ
οποίον αναλύεται επακριβώς ως ακολούθως:

1.- Εκ της από 30-5-1999 υπευθύνου δηλώσεως του Κων/νου Κανάκη
των από 8-5-99, 8-5-99, 15-5-99, 22-5-99, 24-5-99, 25-5-99, 12-6-99, 17-6-
99, 19-6-99, 26-6-99, 29-6-99 και 30-6-99 αποδείξεων πληρωμής ως και
εκ της από 15-12-99 και υπ' αριθμ. 0108943-0 επιταγής της τραπεζής
Δωδεκανήσου αποδεικνύεται ότι κατέβαλον εις τον Κων/νο Κανάκη το
ποσόν 3.370.000 δρχ. ή 9.889,95 Ευρώ, δια κατασκευή διαχωριστικών
τοιχών γραφείου και τουαλέτας και αποπεράτωσιν σοβάδων και
πλακιδίων.

2.- Εκ των από 8-5-1999, 8-5-1999 και 11-5-99 αποδείξεων του
Παναγιώτη Ντουζένη του Ιωάννου, αποδεικνύεται ότι κατεβλήθησαν
800.161 δρχ. ή 1080.20 Ευρώ δια έξοδα εγκαταστάσεως ηλεκτρικού
ρεύματος.

3.- Εκ των από 22-5-1999 και 30-5-1999 αποδείξεων πληρωμής του
Σάββα Ορφανού αποδεικνύεται ότι κατεβλήθησαν 400.000 δρχ. ή 1174
ευρώ, δια κατασκευή και τοποθέτησιν εξωτερικής σιδερένιας πόρτας.

4.- Δια την παροχήν ηλεκτρικού ρεύματος κατεβλήθησαν τα ποσά των
340.000+156.000=496.000 δρχ. ή 1456 Ευρώ και δια την ΔΕΥΑΡ
κατεβλήθησαν 220000 δρχ. ή 646 Ευρώ.

Αι εργασίαι επεραιώθησαν εις τας 26-4-1999 και το ακίνητον
εμισθώθη, δυνάμει του από 27-4-1999 ιδιωτικού συμφωνητικού
επαγγελματικής μισθώσεως, υπο της αδελφής μου Φειζάν Ογιανίκ ή
Μπεκάκη και δια λογαριασμόν μου προς τον Κων/νον Καραγιώργη δια
το χρονικόν διάστημα από Ιουνίου 1999 έως 30-4-2004, αντί ετησίου
μισθώματος 1.000.000 δρχ. ή 2.935 ευρώ ως αποθηκευτικός χώρος, των
μισθωμάτων καταβαλλομένων εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου
μισθωτικού μηνός [ήτοι 1.000.000 : 12 μήνας = 83.333 δρχ. ή 245
ευρώ]. Οι εναγόμενοι από κοινού ενεργούντες κατήρτισαν το υπ'
αριθμ. 2038/31-12-1993 συμβόλαιον της συμβολαιογράφου Ρόδου
Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη αξίας 1.000.000 δρχ. ή 2.935 ευρώ κατά την
δήλωσιν, κατά δε την εκτίμησιν της Δ.Ο.Υ. Ρόδου δια το έτος 1993
δρχ. 24.000.000 [70.433 ευρώ], το οποίον μου εκοινοποίησαν οι
προαναφερθέντες μετα της από 22-1-2001 εξωδίκου δηλώσεως των και
μετα ταύτα εβεβαιώθην ότι το συμβόλαιον αυτό μετεγράφη εν τω
Κτηματολογίω της Ρόδου επ' ονόματι της αγοραστρίας, μάλιστα δε
φέρεται εγγεγραμμένο όχι με το στοιχείον Π2 αλλά με το στοιχείον Π3,
προφανώς εκ παραδρομής, της οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Ο πρώτος των αντιδίκων μου απέστειλε εξώδικον την 2.2.2001 και
μετά ταύτα ο μισθωτής Κων/νος Καραγιώργης ενημερωθείς περι των
μεθοδεύσεων των αντιδίκων έπασσε να καταβάλη εις εμέ τα
συμφωνηθέντα μισθώματα.

Ε

Λόγω των αθλίων αυτών μεθοδεύσεων των αντιδίκων οι οποίοι αναμφιβόλως ήτο κακόπιστοι αφού όλοι εγνώριζαν ότι είχαν καταβάλει όλο το τίμημα με το προαναφερθέν προσύμφωνον και παρα ταύτα ο πρώτος εμεδόθευσε την εις βάρος μου απάτη οι δε λοιποί συμμετείχον εις αυτήν με αποτέλεσμα να με ζημιώσουν άπαντες και να οφείλουν από κοινού να μου αποκαταστήσουν τας ζημίας τας οποίας υπέστην υπαιτιότητί των και αι οποίαι είναι ακόλουθαι:Α] απώλεσα 11.000.000 δρχ. ή 32.282 ευρώ, τα οποία κατέβαλον εις τον πρώτον εναγόμενον με το υπ' αριθμ.2012/26-3-1999 προσύμφωνον συμβόλαιον του Κων/νου Τζεδάκη,τα 10.000.000 εκ των οποίων οφείλουν να μου επιστρέψουν εις το διπλάσιον $[10.000.000 + 10.000.000 + 1.000.000 = 21.000.000$ ή 61.629 ευρώ] αφού κατεβλήθησαν ως αρραβών,Β] απώλεσα το σύνολον των δαπανηθέντων δια τας πάσης φύσεως επισκευάς τας οποίας ανέφερον ανωτέρω και ανέρχονται εις το ποσόν των 5.286.161 δρχ. ή 15.514 ευρώ,Γ] απώλεσα μισθώματα 5.000.000 δρχ.ή 14.674 ευρώ συνολικώς, ήτοι τα μισθώματα των ετών από Ιούνιο του 2000 έως 30-4-2004, δεδομένου ότι έλαβον μόνον το 1.000.000 από τον μισθωτήν δια την περίοδον από τον Ιούνιον 1999 έως 30 Μαΐου 2000 . Συνολικώς δια τας ανωτέρω αιτίας υπέστην θετικήν ζημίαν ποσού 31.286.161 δρχ. ή 91.816 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω και λόγω της μεθοδεύσεως της εν γένει απάτης την οποίαν οι εναγόμενοι εσχεδίασαν και εξετέλεσαν εις βάρος μου,οφείλουν να μοι καταβάλουν λόγω ηθικής βλάβης το ποσόν των 20.000.000 δρχ. ή 58.694 ευρώ,επιφυλασσόμενος συγχρόνως δια τα κατ'αυτων νόμιμα ενώπιον των Ποινικών Δικαστηρίων.

—Επειδή δια των ενεργειών των αντιδίκων και υπο τας ιδιότητες με τας οποίας ενήργησαν απώλεσα συνολικώς το ποσόν των δρχ.51.286.161 δρχ.ή 150.510 ευρώ,τας οποίας οφείλουν δι αποφάσεως προσωρινώς εκτελεστής να μοι καταβάλουν οι αντίδικοι από κοινού και εις ολόκληρον μεμονομένως έκαστος,νομιμοτόκως από της επιδόσεως της αγωγής μου άχρις εξοφλήσεως , μάλιστα δε και δια προσωπικής των κρατήσεως ως μέσον αναγκαστικής εκτελέσεως της εκδοθησομένης αποφάσεως λόγω της εις βάρος μου διαπραχθείσης υπ' αυτων απάτης και λοιπών αδικοπραξιών.

Επειδή το Δικαστήριον σας είναι καθ'ύλην και τόπον αρμόδιον προς εκδίκασιν της αγωγής μου την οποίαν θα αποδείξω δια παντός νομίμου μέσου και μαρτύρων και η οποία ως νόμιμος,βάσιμος και αληθής δέον να γίνη δεκτή.

Δια ταύτα

Και συν τη επιφυλάξει παντός εν γένει δικαιώματός μου.

Αιτούμαι

Να γίνει δεκτή η αγωγή μου.

Να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να μοι καταβάλουν αλληλεγγύως απεριορίστως και εις ολόκληρον έκαστος συνολικώς δια τας εν τω ιστορικώ αιτίας το ποσόν των 51.286.161 δρχ.ή 150.510 ευρώ εντόκως,νομίμως από της επιδόσεως της παρούσης μου άχρως εξοφλήσεως.

Να κηρυχθή προσωρινώς εκτελεστή η εκδοθησομένη απόφασις.

Να διαταχθή ως μέσον εκτελέσεως των όρων της εκδοθησομένης αποφάσεως η προσωπική κράτησις των εναγομένων έως ένα έτος και εκ περιτροπής δι έκαστον άχρως εξοφλήσεως.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι εις τα της δίκης έξοδα και τέλη και την αμοιβήν του πληρεξουσίου δικηγόρου μου.

Εν Ρόδω τη 14 Φεβρουαρίου 2002

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΕΘΑΓΩΓΗΣ Γ. ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ. ΑΡΤΗΣ ΕΛ.ΕΛ.
Βασιλεως Μαγνης 7 - ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ. 0041 22732 2734



Αριθμός:98.../2002

Έκθεση κατάθεσης δικογράφου αγωγής

Ο δικηγόρος Ιωάννης Χαρίτος..... κατέθεσε σήμερα στη Γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου την παρούσα αγωγή.

Ρόδος15-9-.....-2002

Ο Δικηγόρος

Η Γραμματέας

Ιωάννης Χαρίτος

Καθολική Γεωργίου

Αριθμός Πινακίου: ...16....

Η παρούσα αγωγή θα συζητηθεί στο ακροατήριο του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Ρόδου στις15-5-2003..... ημέρα Πέμπτη και ώρα 9 π.μ.

Ρόδος αυθημερόν

Η Γραμματέας

Καθολική Γεωργίου

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρ. 226 παρ 2 εδ. α' Κ.Πολ.Δ., όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ 6 Ν 2207/1994, β) ότι κατά την κρίση μας λόγω της φύσεως της προκειμένης υποθέσεως απαιτείται η έκδοση προδικαστικής αποφάσεως.

ΟΡΙΖΟΥΜΕ

Ότι ως προς τις προτάσεις των διαδίκων επί της προκειμένης υποθέσεως η απόδειξη θα διεξαχθεί σύμφωνα με το άρθρο 234 Κ.Πολ.Δ.

Ρόδος15-9-.....-2002

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

Διμήτρα Γεωργίου

Συζήτηση δεν επιτρέπεται να γίνει αν δεν προηγηθεί απόπειρα συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς

Ρόδος15-9-.....-2002

Η Γραμματέας

Καθολική Γεωργίου

