

Αριθμός απόφασης 3374/2008
ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)

Αποτελούμενο από τον Δικαστή Βασίλειο Παπανικόλα Πρόεδρο
Πρωτοδικών.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 3 Νοεμβρίου Χ χωρίς τη 2008
σύμπραξη Γραμματέα για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Των αιτούντων: 1) Θωμά Δημητρίου Σπανού του Χρήστου και της
Παναγιώτας, κατοίκου Ρόδου και 2) Μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης
ευθύνης με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με το διακριτικό
τίτλο «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και
εκπροσωπείται νόμιμα, οι οποίοι εκπροσωπήθηκαν απ' την πληρεξούσια
δικηγόρο τους Αικατερίνη Βολονάκη.

Και του καθ' ου: Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), όπως
εκπροσωπείται από τον Προϊστάμενο του στο Υποκατάστημα της Ρόδου και
το οποίο εκπροσώπησε ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Στέφανος Στρατής.

Οι αιτούντες ζήτησε να γίνει δεκτή η αίτηση τους, που κατατέθηκε στη
Γραμματεία του Δικαστηρίου με αριθμό 3343/17-10-2008 και
προσδιορίστηκε δικάσιμος η 3^η Νοεμβρίου 2008.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι ανέπτυξαν
τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗΝ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Οι ανακόπτοντες ζητούν να διορθωθούν η με αριθμό 4509/1996
έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο

Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη και η με αριθμό 176/2001 έκθεση αναγκαστικής κατασχέσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Αναστάσιου Παντελή και η βάσει αυτών εκδοθείσα με αριθμό 3812/2008 περίληψη εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη, δυνάμει της οποίας στις 19-11-2008 εκτίθενται σε αναγκαστικό πλειστηριασμό τα ακίνητα που περιγράφουν στις εκθέσεις προς ικανοποίηση αξιώσεως του καθ' ου, επειδή όπως ισχυρίζονται η αξία τους είναι πολύ μεγαλύτερη από εκείνη που αναφέρεται στις εκθέσεις. Η ανακοπή είναι νόμιμη [άρθρα 933, 954παρ. 4, 1000 ΚΠολΔ], μ' εξαίρεση το αίτημα διορθώσεως της περιλήψεως εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως, το οποίο είναι μη νόμιμο, αφού τοιαύτη διόρθωση δεν προβλέπεται από τον νόμο αφ' ενός, είναι δε χωρίς αντικείμενο αφ' ετέρου, διότι βάσει της διορθωθείσας εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως θα καταρτισθεί νέα επαναληπτική περίληψη αυτής σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 954 ΚΠολΔ. Δικάζεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων [άρθρ. 686 επ. ΚΠολΔ] και πρέπει να εξετασθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν.

Από την εκτίμηση των ένορκων καταθέσεων των μαρτύρων Βασιλείου Αφαντενού και Μιχαήλ Μελλίνη που εξετάστηκαν στο ακροατήριο κατά την συζήτηση και των εγγράφων που οι διάδικοι προσκομίζουν πιθανολογήθηκε η αξία των ακινήτων τα οποία εκτίθενται σε αναγκαστικό πλειστηριασμό στις 19-11-2008 δυνάμει της με αριθμό 3812/2008 περιλήψεως εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Στέφανου- Μιχαήλ Μελλίνη και τα οποία περιγράφονται με πληρότητα στην ανακοπή ενόψει της θέσεως και της καταστάσεως τους είναι μεγαλύτερη από εκείνη που εκτιμήθηκε από τον δικαστικό επιμελητή. Ειδικότερα το ακίνητο το οποίο εκτίθεται σε αναγκαστικό πλειστηριασμό είναι οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο βιοτεχνικό εμπορικό κέντρο << ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ >> στο 6^ο χλμ. οδού Ρόδου – Λίνδου περιοχή Ασγούρου και ειδικότερα : 1) Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες ΓΑΜΑ ΙΩΤΑ ΕΝΑ (Π1) και ΓΑΜΑ ΙΩΤΑ ΔΥΟ

(Π2) οι οποίες έχουν ανεγερθεί στο ισόγειο του Κτιρίου Γ με συνολική καλυμμένη επιφάνεια 360,00 τετραγωνικά μέτρα.

2) Οι μελλοντικοί βιοτεχνικοί χώροι πρώτου (α) και δεύτερου (β) ορόφου Κτιρίου Γ -οριζόντιες ιδιοκτησίες ΓΑΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΓΑ1) επιφάνειας 180 τ.μ., ΓΑΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2) επιφάνειας 180 τ.μ., ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1) επιφάνειας 180 τ.μ., ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2) επιφάνειας 180 τ.μ. και λοιπά μελλοντικά κτίρια πέραν των ΑΒΓ.

3) Οι μελλοντικοί βιοτεχνικοί χώροι ισόγειου, πρώτου (α) και δεύτερου (β) ορόφου Κτιρίου Δ- οριζόντιες ιδιοκτησίες ΔΕΛΤΑ ΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΔΙ1) επιφάνειας 350 τ.μ., ΔΕΛΤΑ ΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΔΙ2) επιφάνειας 350 τ.μ., ΔΕΛΤΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΔΑ 1) επιφάνειας 350 τ.μ. ΔΕΛΤΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΔΑ2) επιφάνειας 350 τ.μ και η αέρινη στήλη ΔΒΑ .

4) Οι μελλοντικοί βιοτεχνικοί χώροι ισόγειου, πρώτου (α) και δεύτερου (β) ορόφου Κτιρίου Ε -οριζόντιες ιδιοκτησίες ΕΨΙΛΟΝ ΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΕΙ1) επιφάνειας 175 τ.μ., ΕΨΙΛΟΝ ΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΕΙ2) επιφάνειας 175 τ.μ., ΕΨΙΛΟΝ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΕΑ1) επιφάνειας 175 τ.μ., ΕΨΙΛΟΝ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΕΑ2) επιφάνειας 175 τ.μ., ΕΨΙΛΟΝ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΕΒ1) επιφάνειας 175 τ.μ., ΕΨΙΛΟΝ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΕΒ2) επιφάνειας 175 τ.μ, και η αέρινη στήλη ΕΨΙΛΟΝ ΒΗΤΑ ΑΛΦΑ (ΕΒΑ) .

5) Οι μελλοντικοί βιοτεχνικοί χώροι του πέμπτου ορόφου υπό στοιχείο ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ [ΨΕ] - οριζόντιες ιδιοκτησίες ΨΙ ΗΤΑ ΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΨΗΙ1), ΨΙ ΗΤΑ ΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΨΗΙ2), ΨΙ ΗΤΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΨΗΑ1), ΨΙ ΗΤΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΨΗΑ2), ΨΙ ΗΤΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΨΗΒ1), ΨΙ ΗΤΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΨΗΒ2), μελλοντικοί βιομηχανικοί χώροι και αερίνη στήλη παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους που πρόκειται να ανεγερθούν με συνολική καλυμμένη επιφάνεια χίλια διακόσια ογδόντα (1.280) τετραγωνικά μέτρα.

6) Οι μελλοντικοί βιοτεχνικοί χώροι Κτιρίου Ψ που θα ανεγερθεί στον μελλοντικό όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ [ΤΕΤΑΡΤΟ ΌΡΟΦΟ] -

οριζόντιες ιδιοκτησίες ΨΙ ΕΝΑ (Ψ1) επιφανείας 160 τ.μ. , ΨΙ ΔΥΟ (Ψ2) επιφανείας 160 τ.μ., ΨΙ ΤΡΙΑ (Ψ3) επιφανείας 160 τ.μ., ΨΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ψ4) επιφανείας 160 τ.μ., ΨΙ ΠΕΝΤΕ (Ψ5) επιφανείας 160 τ.μ. , ΨΙ ΕΞΙ (Ψ6) επιφανείας 160 τ.μ. , ΨΙ ΕΠΤΑ (Ψ7) επιφανείας 160 τ.μ., ΨΙ ΟΚΤΩ (Ψ8) επιφανείας 160 τ.μ. και η συνολική αξία των ως άνω ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 2.200.000 Ευρώ και όχι στο ποσό των 300.000 ευρώ που όρισε ο δικαστικός επιμελητής . Εξάλλου η τιμή πρώτης προσφοράς των παραπάνω ακινήτων είναι ίση με την αντικειμενική αξία, που προκύπτει από τις φορολογικές διατάξεις [άρθρο 2 Ν. 3714/2008 ΦΕΚ Α 231] και όχι 240.000 ευρώ που ορίστηκε στην έκθεση . Πρέπει συνεπώς να γίνει κατά ένα μέρος δεκτή η ανακοπή ως και κατ' ουσίαν βάσιμη, όπως ορίζεται στο διατακτικό και να οριστεί νέα ημέρα πλειστηριασμού εφόσον ο υπολειπόμενος χρόνος δεν επαρκεί για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας. Δικαστικά έξοδα δεν επιδικάζονται ελλείψει σχετικού αιτήματος (άρθρα 106 Κ.Πολ.Δικ.).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει κατ' αντιμωλίαν των διαδίκων.

Δέχεται κατά ένα μέρος την ανακοπή.

Διατάσσει τη διόρθωση της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη και της με αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Αναστάσιου Παντελή .

Ορίζει την αξία των ακινήτων, τα οποία εκτίθενται σε αναγκαστικό πλειστηριασμό δυνάμει της με αριθ. 3812/2008 περιλήψεως εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη στο ποσό των 2.200.000 Ευρώ και την τιμή πρώτης προσφοράς ίση με την αντικειμενική αξία, που προκύπτει από τις φορολογικές διατάξεις .

Διατάσσει την επανάληψη των γνωστοποιήσεων και δημοσιεύσεων.

Ορίζει χρόνο πλειστηριασμού την 21 - 1 -2009, ημέρα Τετάρτη.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια στο ακροατήριό του συνεδρίαση στη Ρόδο την 17^η Νοεμβρίου 2008 απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων τους δικηγόρων.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ



Βασίλειος Παπανικόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

(για τη δημοσίευση)



Τσαμπίκα Φύλλη