

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΑΓΩΓΗ

ΠΕΡΙ ΑΔΙΚΟΠΡΑΞΙΑΣ



1.- Του **Θωμά- Δημητρίου Σπανού του Χρήστου και της Παναγιώτ** κατοίκου Ρόδου, στην οδό Εργάνης Αθηνάς αριθμός 1.

2.- Της **Ελένης Τάλια - Καρόφτη**, κατοίκου Δ.Δ. Κρεμαστής του Δήμου Πεταλούδων.

2.- Της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.»**, που εδρεύει στην Ρόδο, στο 5^ο χιλιόμετρο Ρόδου Λίνδου, με Α.Φ.Μ. 999244953 και εκπροσωπείται νόμιμα, σύμφωνα με το καταστατικό.

ΚΑΤΑ

Του **Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου**, κατοίκου Ρόδου, στην οδό Μάρκου Μπότσαρη αριθμός 42.

Κατόπιν αιτήσεώς μας εξεδόθη η υπ' αριθμό **1630/2009** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου δικάζοντος κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, που δέχεται την συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας του **Ιωάννη Μανουσέλη** υπέρ της δεύτερης από εμάς για το ποσό των 40.000 ευρώ και υπέρ της τρίτης από εμάς για το ποσό των 260.000 ευρώ.

Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία **«Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ε.Τ.Α.Μ. (Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ.)»**, όπως εκπροσωπείται από τον Προϊστάμενό του, στο Περιφερειακό Υποκατάστημα της Ρόδου, ισχυριζόμενο ότι δικαιούται να λαμβάνει από τον εναγόμενο το ποσό των 297.897,20 ευρώ, πλέον των νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, κατέσχεσε αναγκαστικά, δια της υπ' αριθμό 4509/1996 έκθεσης κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, **Μιχαήλ Μελλίνη**, και της υπ' αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, **Αναστάσιου Παντελή**, τα παρακάτω αναλυτικά περιγραφόμενα ακίνητα:

Το ιδανικό μερίδιο των 25/32 ποσοστών εξ αδιαιρέτου: α) του με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ (Ω) - βιομηχανικού χώρου παρακρατούμενου ποσοστού για προσθήκη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, στα οποία αντιστοιχούν 588 τ.μ. σε ολόκληρο το ακίνητο, και β) του παρακρατούμενου ποσοστού για μελλοντική χρήση -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200%, στα οποία αντιστοιχούν 2.352 τ.μ. σε ολόκληρο το ακίνητο. Οι παραπάνω ιδιοκτησίες βρίσκονται στο βιοτεχνικό εμπορικό κέντρο ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ στο 6ο χλμ. Ρόδου- Λίνδου, που αποτελείται από τις οικοδομές που έχουν κτιστεί σε οικόπεδο, που προήλθε από τη ΣΥΝΕΝΩΣΗ των 81 -81^Α γαιών Ρόδου στην θέση «ΜΠΑΧΤΣΕ- ΜΠΑΧΤΣΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου και ειδικότερα: α) αγρό έκτασης 11.760 τ.μ. με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος γαιών Ρόδου 4 (ν. 48, 56, 61, 62, 65, 72, 75, 78, 79, 84, 88), φύλλο 37 (ν. 37, 31, 6, 78, 63, 138, 94, 3 έως 157, 29, 134, 107, [50,51,111, 112, 113]), μερίδα 84 και φάκελος 951, νομικής φύσεως «μουлк», β) αγρό έκτασης 6.714 τ.μ. με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος γαιών Ρόδου 35, φύλλο 91, μερίδα 81^Α και φάκελος 4104, νομικής φύσεως «μουлк», και γ) αγρό έκτασης 1.245,75 τ.μ. με κτηματολογικά στοιχεία: Τόμος γαιών Ρόδου 4 (ν. 35, 73), φύλλο 35 (ν. 9, 139), μερίδα 81 και φάκελος 930, νομικής φύσεως «μουлк».

Συνεπώς, με τις παραπάνω κατασχέσεις υπέρ του Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ. για οφειλές του εναγόμενου βαρύνονται τα παρακάτω ακίνητα ιδιοκτησίας μας:

α) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του παρακρατούμενου ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου ΩΜΕΓΑ (Ω) για προσθήκη ορόφου ΨΙ ΗΤΑ ΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΨΗ1), ΨΙ ΗΤΑ ΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΨΗ2), ΨΙ ΗΤΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΨΗΑ1), ΨΙ ΗΤΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΨΗΑ2), ΨΙ ΗΤΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΨΗΒ1), ΨΙ ΗΤΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΨΗΒ2) βιοτεχνικοί χώροι και η αερίνη στήλη παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους, επιφάνειας 320,00 τ.μ. και ποσοστού συνιδιοκτησίας 3% εξ αδιαιρέτου, όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμό 4222/29-9-2005 πράξη σύστασης της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, ανήκουσες στην εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (δ.τ. «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.»), δυνάμει του υπ' αριθμό 4.223/4-10-2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη,

β) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες επί των παρακρατηθέντων ποσοστών 200% για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα Κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β), υπό στοιχεία πίνακα ΓΑΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΓΑ1), ΓΑΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2), ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1), ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2) μελλοντικοί βιομηχανικοί χώροι πρώτου (α) και δεύτερου (β) ορόφου και η αερίνη στήλη με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ), όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμό 2397/14-2-1997 πράξη σύστασης της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, ανήκουσες στην εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (δ.τ. «ΣΠΙΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.»),
δυνάμει του υπ' αριθμό 4.247/30-12-2005 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη,

γ) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες ΓΑΜΑ ΠΩΤΑ ΕΝΑ (Γ Ι 1) και ΓΑΜΑ ΠΩΤΑ
ΔΥΟ (Γ Ι 2) στο μελλοντικό κτίριο υπό στοιχείο «ΓΑΜΑ» (Γ) του
παρακρατηθέντος ποσοστού για μελλοντική χρήση εξαιρούμενης της
προσθήκης στα Κτίρια ΑΛΦΑ και ΒΗΤΑ, όπως αυτές περιγράφονται
στην υπ' αριθμό 2827/14-02-1997 μερικότερη πράξη σύστασης της
συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, ανήκουσες στην Ελένη Τάλια
-Καροφτή, δυνάμει του υπ' αριθμό 2.829/20-02-1997 συμβολαίου της
συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, με πληρεξούσιο (3962/11-2-
2002) και προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου
Χρυσάνθης Κώτη (3961/11-2-2002), που υπόσχεται σε μένα την μεταβίβαση
των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών δίνοντας στο Θωμά -Δημήτριο
Σπανό του Χρήστου ανέκκλητη εντολή για αυτοσύμβαση.

Με την από 22 Οκτωβρίου 2004 ανακοπή του εναγόμενου οφειλέτη του
«Ι.Κ.Α. ΕΤΑΜ» απευθυνόμενη ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού
Πρωτοδικείου Ρόδου, ζητήθηκε η ακύρωση των 4509/1996 και 176/2001
κατασχετήριων εκθέσεων. Επί της ανακοπής του εξεδόθη η υπ' αριθμό
391/2005 απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, με
την οποία ακυρώθηκε η εγγραφή στους χρηματικούς καταλόγους της
Ταμειακής Υπηρεσίας του Περιφερειακού Υποκαταστήματος Ι.Κ.Α. Ρόδου
για την είσπραξη του χρέους, που καταλογίστηκε με τις αναφερόμενες στην
απόφαση Π.Ε.Ε. και Π.Ε.Π.Ε.Ε. καθώς και η 4509/18-03-1996 κατασχετήρια
έκθεση του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Μιχαήλ
Μελλίνη.

Η απόφαση κοινοποιήθηκε στους διαδίκους στις 20/11/2006 (στον
Ιωάννη Μανουσέλη) και στις 27/10/2006 (στο Ι.Κ.Α. ΕΤΑΜ), και επί της
αποφάσεως ασκήθηκε η υπ' αριθμό 64/20-12-2006 τυπική έφεση από το
Ι.Κ.Α. ΕΤΑΜ, η οποία συζητήθηκε 21 Σεπτεμβρίου 2009 και δεν έχει εκδοθεί
μέχρι σήμερα απόφαση.

Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου «Ι.Κ.Α. ΕΤΑΜ» μας επέδωσε το
3812./2008 πρόγραμμα πλειστηριασμού, που όριζε ως ημέρα διενέργειας
του πλειστηριασμού την 19^η Νοεμβρίου 2008, στο Δημοτικό Κατάστημα
Δ.Ο.Ν.Α. του Δήμου Ροδίων, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου,
Καλλιόπης Μαύρου Ροδίτου.

Κατόπιν της από 17-10-2008 και με αριθμό κατάθεσης 3343/17-10-2008
αίτησής μας για διόρθωση της εκτιμηθείσας αξίας και της τιμής πρώτης
προσφοράς, εξεδόθη η υπ' αριθμό 3374/17-11-2008 απόφαση του
Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, που διάτασσε τη διόρθωση της με
αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού
Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Μιχαήλ Μελλίνη και της με αριθμό

176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Αναστάσιου Παντελή, όριζε την αξία των ακινήτων στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (2.200.000) ευρώ και όριζε χρόνο πλειστηριασμού την 21^η Ιανουαρίου 2009, στο Ειρηνοδικείο Ρόδου ενώπιον της συμβολαιογράφου Ρόδου, Μαίρης Γιαννοπούλου- Παπαδάκη.

Δυνάμει της εκδοθείσας αποφάσεως συντάχθηκε το πρώτο (1^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα αναγκαστικού πλειστηριασμού του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Μιχαήλ Μελλίνη, με την νέα εκτιμηθείσα αξία και τιμή πρώτης προσφοράς ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (1.760.000) ευρώ. Κατά την ημερομηνία διενέργειας του πλειστηριασμού δεν εμφανίστηκε πλειοδότης να υποβάλλει προσφορά. Έτσι, συντάχθηκε από τον Δικαστικό Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Μιχαήλ Μελλίνη, το υπ' αριθμό 2180/2009 δεύτερο (2^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα, που ορίζει ως ημέρα διενέργειας του πλειστηριασμού την 22^η Απριλίου 2009, ημέρα Τετάρτη και από τις 16:00 έως τις 17:00 στο Ειρηνοδικείο Ρόδου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ρόδου, Μαίρης Παπαδάκη- Γιαννοπούλου, με τιμή πρώτης προσφοράς ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (1.760.000) ευρώ.

Κατά την ημερομηνία διενέργειας του πλειστηριασμού δεν εμφανίστηκε πλειοδότης να υποβάλλει προσφορά. Έτσι, συντάχθηκε από τον Δικαστικό Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Μιχαήλ Μελλίνη, το υπ' αριθμό 8868/2009 τρίτο (3^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα, που ορίζει ως ημέρα διενέργειας του πλειστηριασμού την 17^η Ιουνίου 2009, ημέρα Τετάρτη και από τις 16:00 έως τις 17:00 στο Ειρηνοδικείο Ρόδου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ρόδου, Μαίρης Παπαδάκη- Γιαννοπούλου, με τιμή πρώτης προσφοράς ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (1.760.000) ευρώ.

Ο εναγόμενος μεταβίβασε σε μας λόγω πώλησης τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, που βαρύνονταν από τις ανωτέρω κατασχέσεις, με την υποχρέωση να άρει αυτές εξοφλώντας την οφειλή του έναντι του Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει εκπληρώσει την υποχρέωσή του αυτή, με αποτέλεσμα να καλούμαστε εμείς να εξοφλήσουμε την οφειλή του έναντι του Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ., προκειμένου να μην απολέσουμε την ακίνητη περιουσία μας δια του προγραμματισμένου για τις 17 Ιουνίου 2009 πλειστηριασμού.

Επειδή πέραν της προαναφερόμενης παρελκυστικής τακτικής του εναγόμενου έχει πλέον παρέλθει χρονικό διάστημα ενός έτους περίπου από την ημερομηνία που του επιδόθηκε το πρώτο πρόγραμμα πλειστηριασμού και ο εναγόμενος όχι μόνο δεν έχει εξοφλήσει το ποσό που αφορά τις οφειλές του έναντι του Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ., αλλά και ούτε έχει προβεί σε κάποια συγκεκριμένη έμπρακτη ενέργεια για την μερική εξόφληση του ποσού των 297.897,20 ευρώ, με αποτέλεσμα να υποχρεωθούμε εμείς ως τρίτοι νέοι

Επειδή οι δικαιούχοι των κατασχεμένων ακινήτων να καταβάλουμε το ανωτέρω ποσό της οφειλής του, προκειμένου να μην πλειστηριαστούν οι οριζόντιες δικαιοκτησίες μας και να μην απολέσουμε κάθε περιουσιακό στοιχείο μας.

Επειδή το χρέος του εναγόμενου προς το Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ. ανέρχεται στο σημαντικό ύψος των 297.897,20 ευρώ, το οποίο ουδέποτε εξόφλησε, αν και υποσχέθηκε να μεταβιβάσει σε μας ακίνητη περιουσία ελεύθερη βαρών.

Επειδή τόσο εμείς όσο και το Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ. έχουμε επανειλημμένα οχλήσει τον εναγόμενο, ο οποίος αρνείται να εξοφλήσει το ποσό του χρέους του προς το Ι.Κ.Α. Ε.Τ.Α.Μ., με αποτέλεσμα να πλειστηριάζονται τα ακίνητα μας που αγοράσαμε με την υπόσχεση να είναι ελεύθερα βαρών.

Επειδή έχουμε δικαίωμα να απαιτήσουμε την νομιμότοκη καταβολή του ποσού του χρέους του εναγόμενου προς εμάς, της αξίας των ακινήτων μας καθώς και την αποζημίωσή μας για τα έξοδα στα οποία έχει υποβληθεί για την διεκδίκηση του ανωτέρω ποσού από τον εναγόμενο.

Επειδή έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 1630/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, με την οποία διατάσσεται η συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας του εναγόμενου.

Επειδή η απαίτησή μας κατά του εναγόμενου ανέρχεται τουλάχιστον σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ.

Επειδή συντρέχουν νόμιμοι λόγοι για να κηρυχθεί η απόφαση, που θα εκδοθεί, προσωρινά εκτελεστή.

Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση που προκύπτει από την αδικοπραξία, να απειληθεί κατά του εναγομένου προσωπική κράτηση δώδεκα (12) μηνών, ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης που θα εκδοθεί.

Επειδή η παρούσα μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή και απευθύνεται στο καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο Δικαστήριο και σε απόδειξή της επικαλούμαστε έγγραφα και μάρτυρες.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας.

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μας.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να μας καταβάλει για την ζημία που αναφέρεται στο ιστορικό, το ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ.

Να κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή η απόφαση, που θα εκδοθεί.

Να απειληθεί με προσωπική κράτηση δώδεκα (12) μηνών ο εναγόμενος, ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης, που θα εκδοθεί.

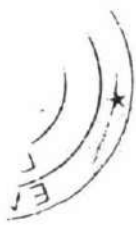
Να καταδικαστεί ο εναγόμενος στη δικαστική μας δαπάνη και στην αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων μας.

Ρόδος, 7 Οκτωβρίου 2009

Οι Πληρεξούσιες Δικηγόροι

ΑΣΗΜΕΝΗ ΒΕΡΓΗ

ΒΟΛΟΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



Αριθμός καταθ. 1204 / 2009

Έκθεση κατάθεσης δικογράφου αγωγής.

Η δικηγόρος Αικατερίνη Βολονάκη κατέθεσε σήμερα στη Γραμματεία του
Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου την παρούσα αγωγή.

Ρόδος 8-10-2009

Η Δικηγόρος

Ο Γραμματέας

Αικατερίνη Βολονάκη

Νικόλαος Πρεβεδούρος

Αριθμός Πινακίου 64

Η παρούσα αγωγή θα συζητηθεί στο ακροατήριο του Πολυμελούς
Πρωτοδικείου Ρόδου στις **21-10-2010** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9 π.μ**
Ρόδος αυθημερόν

Ο Πρόεδρος Υπηρεσίας

Βασίλειος Παπανικόλας

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 226 ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.
2915/2001

ΟΡΙΖΟΥΜΕ

Ότι ως προς τις προτάσεις των διαδίκων επί της προκειμένης υποθέσεως η απόδειξη θα
διεξαχθεί σύμφωνα με το άρθρο 237 ΚΠολΔ.

Ο/Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Βασίλειος Παπανικόλας

Συζήτηση δεν επιτρέπεται να γίνει αν δεν προηγηθεί απόπειρα
συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς σύμφωνα με το άρθρο 214 Α
Κ.Πολ.Δικ.

Ρόδος 8-10-2009

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Πρεβεδούρος



Ακριβές αντίγραφο

Ρόδος 8-10-2009

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Πρεβεδούρος

ΒΟΛΟΝΑΚΗΣ Μ. Α. ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Μεταπολεμικά Υπηρεσία Δίκαιο Δίκαιο
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 9, Νέος Ορμυρμιότις - ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 0166-301010, 01677 428368
Α.Φ.Μ. 101663010, ΕΛΛΑΣ ΒΟΛΟΣ 1943