

Αριθμός 1767 / 01-10-2010

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Με δικαστή των Αικατερίνη Καϊδογίου, Πρωτοδική
που ορίστηκε από την Πρόεδρο Πρωτοδικών, χωρίς τη
σύμπραξη γραμματέα.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του στις 01. Οκτωβρίου
2010 για να δικάσει την εξής υπόθεση μεταξύ:

Της αιτούσας Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία
"ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ Α.Ε." που έχει έδρα το Αιγάλεω
Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα που παραστάθηκε δια του
πληρεξουσίου της δικηγόρου Αντωνίου Ζερβού

Της καθ' ης η αίτηση εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με
την επωνυμία "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε." που εδρεύει στη Ρόδο,
5^ο χλμ Ρόδου - Λίνδου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον
Διαχειριστή της Θωμά Δημήτριο Σπανό του Χρήστου, κατοίκου
Ρόδου οδός Σο.χ.Α. Ρόδου - Λίνδου αρ. με αριθμό
ταυτότητας ΑΗ. 350854/10 του Α.Τ. Ρόδου.

Η αιτούσα με την από Οκτωβρίου 2010 και με αριθμό
κατάθεσης 2037/2010 αίτησή της για τη χορήγηση άδειας
εγγραφής προσημείωσης υποθήκης, που απευθύνεται στο
Δικαστήριο αυτό, ζητά όσα αναφέρονται στο αιτητικό της.

Για την συζήτηση αυτής ορίστηκε η δικάσιμος που αναφέ-
ρεται στην αρχή της παρούσας κατά την οποία :

Αφού άκουσε τον πληρεξούσιο Δικηγόρο της αιτούσας, που
ανέφερε και προφορικά τους ισχυρισμούς της και προσκόμισε το
με αριθμό 1023 / 2010 γραμμάτιο προείσπραξης δικηγορικής
αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και την καθ' ης, όπως



[Handwritten signature]

αυτή παραστάθηκε, η οποία συνολολόγησε τα πραγματικά περιστατικά που στηρίζουν την αίτηση.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΑΙ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την κρινόμενη αίτηση, επιδιώκεται να διαταχθεί ως ασφαλιστικό μέτρο η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για το ποσό των **εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ**, στο παρακάτω ακίνητο ιδιοκτησίας εξ ολοκλήρου της καθ' ης η αίτηση, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της που προέρχεται από την μεταξύ τους συνεργασία της, δεδομένου ότι η καθ' ης η οποία είναι εμπορική εταιρεία με αντικείμενο της εμπορίας της την πώληση μπίρας, κρασιών, αναψυκτικών και λοιπών ποτών και η οποία ήδη οφείλει στην αιτούσα ή θα της οφείλει στο μέλλον διάφορα ποσά από την μεταξύ τους συνεργασία, είτε από την έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών και άλλων κάθε είδους εξόδων για τα οποία εγγυήθηκε η καθ' ης με την από 04 - 10 - 2010 μεταξύ της αιτούσας και της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σύμβαση εγγύησης.

Επειδή δεν υπάρχει επαρκής ασφάλεια υπέρ της αιτούσας για την ολοσχερή κάλυψη των απαιτήσεων της από την παραπάνω μεταξύ τους συνεργασίας κατά το κεφάλαιο, είτε από επιταγές εκδόσεως της ή πελατείας της, είτε από συναλλαγματικές εκδόσεως ή αποδοχής ή οπισθογραφήσεως της, είτε από τυχόν ανανεώσεις χρέους, τόκους έξοδα και άλλων κάθε είδους εξόδων μέχρι την εξόφλησή της.

Επειδή παραδεκτά συζητείται η αίτηση αυτή στο υλικά και τοπικά αρμόδιο Δικαστήριο (άρθρα 706, 683 παρ.1, 3, και 22 Κ.Πολ.Δ.) είναι νόμιμη στηριζόμενη στα άρθρα 706 Κ.Πολ.Δ. ,1274



2ο φύλλο της με αριθμό...1761.101 - 10 - 2010 απόφασης
ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Α.Κ., όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 56 Εισ.Ν. Κ.Πολ.Δ. και πρέπει να εξεταστεί ουσιαστικά.

Επειδή από τα έγγραφα που προσκομίστηκαν νόμιμα και την όλη συζήτηση, πιθανολογήθηκε τόσο η ύπαρξη απαίτησης της αιτούσας που αναφέρεται στην αίτηση της κατά της καθ' ης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε." που εδρεύει στη Ρόδο, 5^ο χλμ Ρόδου – Λίνδου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διαχειριστή της Θωμά Δημήτριο Σπανό του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου, από την μεταξύ τους συνεργασία όσο και ο κίνδυνος μη ικανοποίησης της απαίτησής της, λόγω της ελαττωμένης περιουσιακής κατάστασης αυτής, δηλαδή της ανωτέρω ανωνύμου εταιρείας αλλά και του εγγυητή της, καθώς και το κατεπείγον χορηγήσεως του αιτούμενου ασφαλιστικού μέτρου.

Τα περιστατικά αυτά άλλωστε συνομολογούνται και από τον καθ' ου.

Επομένως η αίτηση είναι κατ' ουσία βάσιμη και πρέπει να γίνει δεκτή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζοντας αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται την αίτηση.

Διατάσσει για την εξασφάλιση κάθε απαίτησης της αιτούσας, ήδη υπάρχουσας ή μελλοντικής, που απορρέει από την συνεργασία της με την καθ' ης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε." που εδρεύει στη Ρόδο, 5^ο χλμ Ρόδου – Λίνδου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον

Διαχειριστή της Θωμά Δημήτριο Σπανό του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, στο παρακάτω ακίνητο λεπτομερώς περιγραφόμενο ιδιοκτησίας εξ ολοκλήρου της καθ' ης η αίτηση ήτοι στον βιοτεχνικό χώρο του ισογείου υπό στοιχείο πίνακα **ΨΗ1** επιφανείας 160,00 τ.μ. έκαστο ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου ακινήτου 2% στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τ.μ. εξ αδιαιρέτου και βιοτεχνικό χώρο του ισογείου υπό στοιχείο πίνακα **ΨΗ2** επιφανείας 160,00 τ.μ. έκαστο ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου ακινήτου 2% στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, που βρίσκονται στη κτηματική περιφέρεια Ρόδου, τόμος 4 και ήδη 88 γαιών Ρόδου , φύλο 164 και ήδη 111 , μερίδα 84 Γαιών Ρόδου και φάκελος 951

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στη Ρόδος ,αμέσως στις 01. – 10 – 2010 στο ακροατήριο παρουσία και της
Τσαμπίκας Ξανθού
Δικαστικής Γραμματέως

4 ΔΙΚΑΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Αικατερίνη Κατσίδαρου


Τσαμπίκα Ξανθού

Ακριβές φωτοαντίγραφο
το οποίο θεωρήθηκε για
την νόμιμη σήμανση.

Ρόδος ...04.../...06.../2010...
...Γραμματέας



Τσαμπίκα Ξανθού