

Ενώπιον Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)

ΑΙΤΗΣΗ

Ρύθμισης Κατάστασης Συνεργασίας.

1. Της Μονοπρόσωπης Εταιρίας "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", που εδρεύει στη Ρόδο και στο 5^ο Χλμ Ρόδου-Λίνδου, με Α.Φ.Μ. 999244953.
2. Της Εταιρείας "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ", που εδρεύει στο Ρόδο και στο 5^ο Χλμ. Ρόδου-Λίνδου, με Α.Φ.Μ. 998114466.
3. Του Σπανού Θωμά-Δημήτριου Του Χρήστου, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ 950857, ως νόμιμου εκπρόσωπου των ανωτέρω εταιρειών "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ".

Κατά

Της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε.", που εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής με Α.Φ.Μ. 094000362.

Διά της υπ' αριθμόν 2037/01-10-2010 αιτήσεώς της η καθ' ης, που έχει έδρα το Αιγάλεω Αττικής, ενώπιον Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ζήτησε άδεια να εγγράψει προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο, όπως περιγραφόταν στην ανωτέρω αίτηση, ιδιοκτησίας της "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", έως του ποσού των 100.000€.

Διά της υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφασης Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και με την συναίνεση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", διατάχθηκε η εξασφάλιση κάθε απορρέουσας απαίτησης της καθ' ης, από την μελλοντική συνεργασία της με την "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και με βάση την από 01-10-2010 σύμβαση εγγύησης, όπως και περιληπτικά και περιεκτικά περιγράφετε και επί της ως άνω αιτήσεώς της.

Την 05-10-2010 δια του Διευθύνοντος συμβούλου της, κυρίου Jac van Herpen, η καθ' ης, με επιστολή του προς εμένα, επιβεβαίωσε και αποδέχτηκε, ως εταιρεία την μεταξύ μας συναφθείσα, σύμβαση εγγύησης και την υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, για το ανωτέρω όριο πίστωσης, "πλαφόν", των 100.000€.

Δεν ορίστηκε συγκεκριμένος τρόπος καταβολής αντιτίμου, αλλά η καθ' ης με την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για το ποσόν των 100.000€ σε ακίνητα της εταιρείας "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" διασφάλισε τις απαιτήσεις της από επιταγές εκδόσεώς μας η πελατείας μας, συναλλαγματικές εκδόσεως η αποδοχής η οπισθογραφήσεώς μας, ανεξαρτήτως χρόνου λήξεως αυτών, ως η ίδια όριζε δια της από 01-10-2010 σύμβαση εγγύησης, που η ίδια συνέταξε και η ίδια αιτούνταν διά της υπ' αριθμόν 2037/01-10-2010 αιτήσεώς της στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου.

Την 27-10-2010 επιδείχτηκε στην δικηγόρο της καθ' ης, κυρία Ταλίτα-Μαρία Τσεκούρα (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 22308), η επιστολή του διευθύνοντος συμβούλου κυρίου Jac van Herpen, προς εμένα προσωπικά, κάτι που καταδεικνύει ότι οι ενέργειες, του δικηγόρου της εταιρείας του κυρίου Νικολάου Ιωάννου Μαλλιάρου (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 6146), ο οποίος συνέταξε και έφερε εις πέρας όλα τα ανωτέρω, είχαν την έγκριση της εταιρείας και του νομικού τμήματός της και δεν ήταν μεμονωμένες ενέργειες του ανωτέρω δικηγόρου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, υπέγραψα μια λευκή συναλλαγματική στον δικηγόρο κύριο Μαλλιάρο Νικόλαο, στο γραφείο του δικηγορικού συλλόγου στο Δικαστικό Μέγαρο, λίγα λεπτά πριν την εκδίκαση και έκδοση της ως άνω υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφασης Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και ως οριζόταν στην από 01-10-2010 σύμβαση εγγύησης.

Ο νομικός εκπρόσωπος της εταιρείας στη Ρόδο κύριος Ζερβός Αντώνιος του Νικολάου (Α.Μ.Δ.Σ. Ρόδου 282), μου ζήτησε να υπογράψω νέα συναλλαγματική,

προκειμένου να προσκομίσει την προσημέωση στο κτηματολόγιο Ρόδου και να ενεργοποιηθεί η σύμβαση που υπέγραψα με την "ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.", σε χρόνο μεταγενέστερο, κάτι με το οποίο δεν συμφώνησα, καθώς είχα ήδη υπογράψει την συναλλαγματική που οριζόταν στην από 01-10-2010 σύμβαση εγγύησης.

Ακολούθησαν αρκετές οχλήσεις μου προς τον κύριο Μαλλιαρό, προκειμένου να παρουσιάσει στην εταιρεία του, την συναλλαγματική που του είχα υπογράψει.

Ο κύριος Μαλλιαρός Νικόλαος στις τηλεφωνικές μου οχλήσεις ισχυριζόταν ότι όχι μόνο τη συναλλαγματική δε υπέγραψα αλλά και ότι καμία σύμβαση δεν είχε μεταξύ μας συναφθεί, παρά το γεγονός ότι τον διαβεβαίωνα ότι κατέχω την σύμβαση εγγύησης με την υπογραφή του και τη σφραγίδα του, σε περισσότερα του ενός αντιγράφου.

Την 01-04-2013 ο κύριος Μαλλιαρός Νικόλαος δήλωσε προς εμένα και κοινοποίησε στην "ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.", υπόψη της κυρίας Ταλίτα – Μαρίας Τσεκούρα, ότι έχει απολέσει την συγκεκριμένη συναλλαγματική.

Την 01-04-2013 διά του υπ' αριθμόν 849 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε." δίδετε η εντολή στον δικηγόρο Ρόδου κύριο Ζερβό Αντώνη του Νικολάου (Α.Μ.Δ.Σ.Ρ 282) να παραστεί ενώπιον Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και να συναινέσει στην ολοσχερή ανάκληση της υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφασης του ιδίου Δικαστηρίου, λόγω μη υπάρξεως παντάπασι συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω εταιρειών ως επίσης και αξιώσεων εκατέρωθεν.

Στην ανωτέρω εντολή, κατόπιν πρόσκλησης προς τούτο του δικηγόρου κυρίου Ζερβού Αντώνιου δεν συναινέσαμε και ένα χρόνο τώρα προσπαθώ να ενεργοποιήσω την ανωτέρω μεταξύ μας σύμβαση, εισπράττοντας εμπαιγμό από τους υπευθύνους της εταιρείας στους οποίους προς τούτο αποτείνομαι.

Ως μια από τις προφάσεις, τις οποίες επικαλούντο οι υπεύθυνοι της εταιρείας ήταν και το γεγονός ότι η προσημέωση δεν προσκομίστηκε στο κτηματολόγιο, κάτι που ήταν υποχρέωση της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε." να πράξει τούτο καταβάλλοντας και τα ανάλογα έξοδα.

Την 07-04-2014 προσκόμισα ο ίδιος την ανωτέρω υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, προσημέωσης για το ποσόν των 100.000€ στο κτηματολόγιο Ρόδου παίρνοντας αριθμό κατάθεσης 919/07-04-2014, καταβάλλοντας και τα ανάλογα έξοδα. Για μεν τη Δ.Ο.Υ. Ρόδου διά του υπ' αριθμόν 12830680/07-04-2014 διπλότυπου είσπραξης το ποσόν των 516€ και για δε το κτηματολόγιο διά της υπ' αριθμόν 75162/07-04-2014 τριπλότυπης απόδειξης είσπραξης το ποσόν των 279,50€.

Την 11-08-2010 διά του υπ' αριθμόν 16068 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρης Χατζηδιάκου, μεταβίβασα τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ1) και (ΨΗ2) από την μονοπρόσωπη εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" στην εταιρεία "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" της οποίας είμαι κύριος μέτοχος και νόμιμος εκπρόσωπος.

Το ανωτέρω συμβόλαιο δεν προσκόμισε, ως είχε υποχρέωση η ανωτέρω συμβολαιογράφος στο κτηματολόγιο Ρόδου, εντός ενός μηνός. Ούτε και προσκόμιζε τούτο όταν έγινε από εμένα αντιληπτό, παρά τις όποιες προφορικές εντολές μου, κάτι που έπραξε τελικά μετά από έγγραφη εντολή μου την 21-02-2011, όπου και τούτο έπραξε την 22-02-2011 διά της υπ' αριθμόν 1578 πράξεως του κτηματολογίου.

Να σημειωθεί, ότι ουδεμία άλλη μεταβολή δεν έχει επέλθει στις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Την 07-04-2014 προσκομίζοντας την υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου προσημέωσης της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε.", επί των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών, επί της περιλήψεως της εγγραφής της ανωτέρω 919/07-04-2014 πράξεως του κτηματολογίου δήλωσα ότι συναινώ για την εγγραφή της ως νόμιμος εκπρόσωπος των ανωτέρω δύο εταιρειών της "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και της "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ".

Τούτο δηλώνω και διά της παρούσης αιτήσεώς μου.

Δηλαδή, συναινώ στην ανωτέρω εγγραφή προσημέωσης της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε." στις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες είναι εγγραμμένες πλέον



στην εταιρεία "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" και για λογαριασμό της μονοπρόσωπης εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" προκειμένου να εξασφαλιστούν μελλοντικές απαιτήσεις της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε.", από την επικείμενη συνεργασία μας, διά την οποία, από το Σεβαστό Δικαστήριό Σας.

ΑΙΤΟΥΜΑΙ

Με βάσει όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα σε Σας.

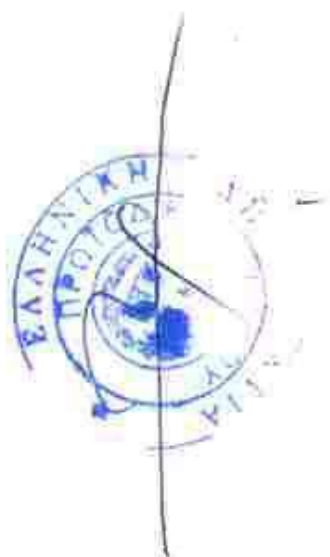
Να διατάξετε την συμμόρφωση της ανωτέρω "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ Α.Ε.", στις δεσμεύσεις της, που προκύπτουν, από την, από την 01-10-2010, σύμβαση εγγύησης και την υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και να ενεργοποιήσει την μεταξύ μας συνεργασία, άμεσα, σε έναν ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό μέχρι του ποσού των 100.000€, όπως συνειδητά και με επίγνωση έχουν δεσμευτεί απέναντί στην μονοπρόσωπη εταιρεία μου περιορισμένης ευθύνης "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", οι υπεύθυνοι που την συνθέτουν, καθώς άπαντες αποδεδειγμένα έχουν λάβει γνώση και είναι:

1. Ο διευθύνων σύμβουλος και πρόεδρος κύριος Jac van Herbn.
2. Ο διευθύνων σύμβουλος και αντιπρόεδρος κύριος Ζωούλλης Μηνάς
3. Το μέλος του Διοικητικού συμβουλίου κυρία Τριφύλλη Ιωάννα
4. Το μέλος του Διοικητικού συμβουλίου κύριος Πριονάς Εμμανουήλ
5. Το μέλος του Διοικητικού συμβουλίου κύριος Στινιάς Ζαχαρίας
6. Το μέλος του Διοικητικού συμβουλίου κύριος Λαμπαδάριος Επαμεινώνδας
7. Η δικηγόρος της εταιρείας κυρία Ταλίτα - Μαρία Τσεκούρα
8. Ο δικηγόρος της εταιρείας κύριος Μαλλιαρός Ιωάννου Νικόλαος
9. Ο δικηγόρος της εταιρείας κύριος Ζερβός Νικολάου Αντώνιος

Ρόδος 25-04-2014

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

Σπανός Θωμάς - Δημήτριος Του Χρήστου.





ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Αριθμ: 169/25-04-2014

Στη Ρόδο και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Ρόδου, σήμερα στις **25-04-2014** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00** εμφανίστηκε στη Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου Τσαμπίκα Μαλωίνα ο Θωμάς Σπανός του Χρήστου, και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο αίτησης. Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή, η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Ο καταθέσας

Η Γραμματέας

Θωμάς Σπανός

Τσαμπίκα Μαλωίνα

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Για την συζήτηση της παραπάνω αίτησης, ορίζεται τόπος το κατάστημα του Πρωτοδικείου Ρόδου, ακροατήριο Ασφαλιστικών Μέτρων και χρόνος η **12-05-2014** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00π.μ.** με τον όρο να επιδοθεί αντίγραφο της αίτησης και της πράξης αυτής στην καθ' ής επτά **(7) ημέρες** πριν από τη συζήτηση με επιμέλεια του νομίμου εκπροσώπου των αιτούντων.

Ρόδος, 25-04-2014

Ο Πρόεδρος Υψηλότητας

Κωνσταντίνος Τσεκούρας
Πρωτοδίκης

