

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΑΓΩΓΗ

Του Θωμά - Δημητρίου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5^ο χλμ Λεωφόρος Ρόδου Λίνδου. (ΑΦΜ 027637336).

ΚΑΤΑ

Του Ιωάννη Παπαντωνίου, Διευθυντή του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων – Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών» (Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ.) και ήδη «Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), Περιφερειακό Υποκατάστημα Ρόδου.

1.ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3961/2002 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της πρώην συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχείο πίνακα ΓΙ1, ΓΙ2, ΓΑ1, ΓΑ2, ΓΒ1, ΓΒ2, ΓΒΔ του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), του εμπορικού κέντρου Μανουσέλη, πωλήθηκαν σ' εμένα. Πωλήτρια των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών ήταν η Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου, η οποία τα είχε αποκτήσει με τη σειρά της με συμβόλαιο αγοραπωλησίας, ήδη από το έτος 1997 (ΓΙ1,ΓΙ2) και από το έτος 1998 (ΓΑ1,ΓΑ2,ΓΒ1,ΓΒ2,ΓΒΔ) με πωλητή τον Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου.

Επιπρόσθετα.

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 47/2014 απόφασης χρησικτησίας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αναγνωρίσθηκε στο πρόσωπο μου, το δικαίωμα κτήσης με χρησικτησία των οριζοντίων ιδιοκτησιών ΓΙ1 και ΓΙ2 του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), του εμπορικού κέντρου Μανουσέλη. Η αγωγή μου είχε ασκηθεί κατά της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, πρώην ιδιοκτήτριας των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, η οποία τα είχε αποκτήσει με τη σειρά της με συμβόλαιο αγοραπωλησίας, ήδη από το έτος 1997 με πωλητή τον Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου.

Είμαι ΙΔΡΥΤΗΣ, ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ εταίρος, νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» με έδρα το νησί της Ρόδου, 5^ο χλμ ΕΟ Ρόδου-Λίνδου.

Τα ανωτέρω προκύπτουν από το καταστατικό της, που συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 31981/03-04-2003 (σχετικό 01 α') συμβολαιογραφικής πράξεως του

συμβολαιογράφου Ροδίτη Π. Γεώργιου και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 2984/15-04-2003 (σχετικό 01 β) ΦΕΚ.

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4223/2005 συμβολαίου της πρώην συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου, στην ιδιοκτησία της μονοπρόσωπης εταιρείας μου, περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου ΨΙ-ΗΤΑ (ΨΗ), του εμπορικού κέντρου Μανουσέλη, με πωλητή τον Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου.

Ο Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου, είναι οφειλέτης του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον προϊστάμενο αυτού δηλαδή τον εναγόμενο. Ο εναγόμενος, για τις οφειλές του Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, με προγράμματα πλειστηριασμού που φέρουν ως επισπεύδων την υπογραφή του, μεταξύ των οριζόντιων ιδιοκτησιών που τέθηκαν σε πλειστηριασμό περιέλαβε παράνομα και τις δικές μου οριζόντιες ιδιοκτησίες ως ανωτέρω αναφέρονται.

Τονίζω μετ' επιτάσεως πως είτε ατομικά είτε εταιρικά, δεν όφειλα ούτε οφείλω στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου.

Ο εναγόμενος ήδη από το έτος **2008** έως και σήμερα κρατά σε ισχύ τις προϋποθέσεις να επιχειρήσει εκ νέου παράνομα και καταχρηστικά κατά της ιδιοκτησίας μου, καθ' όσων δεν έχει προβεί ακόμη στην είσπραξη των οφειλών του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου από τον οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη, παρά το γεγονός ότι έχει προβεί σε αναγκαστική κατάσχεση και άλλης μεγάλης ιδιοκτησίας του. Την ίδια στιγμή ο εναγόμενος αδιαφορεί παντελώς στις έγγραφες και προφορικές οχλήσεις μου, στην κυριολεξία αντιδρώντας σαν να μην υπάρχω. Συνέπεια όλων αυτών, είναι η συνεχόμενη και διαρκής θετική και αποθετική μου ζημιά, ως και διαφυγόντα κέρδη, από το έτος 2008 έως και σήμερα.

Με άλλα λόγια, **Ο ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ** ενεργώντας για λογαριασμό του πρώην Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, κατά τα έτη 2008 και 2009, διενήργησε, με μεγάλη επιμονή και υπέρμετρη αδιαλλαξία, τέσσερα (4) προγράμματα πλειστηριασμού κατά της ιδιοκτησίας μου που είχε πωληθεί σε εμένα και στους δικαιοπαρόχους μου, πολύ **ενωρίτερα από το έτος 2008** που έκδωσε το πρώτο πρόγραμμα πλειστηριασμού και το έτος **2001** που επέβαλε την **μόνη εν ισχύ αναγκαστική κατάσχεση με την οποία επιχειρούσε τους πλειστηριασμούς.**

Τους έως και τρις (3) επαναληπτικούς παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που επιχειρήσε κατά της ιδιοκτησίας μου, διενήργησε με δύο διαφορετικές αναγκαστικές κατασχέσεις, εκ των οποίων η μία **(4509/1996)** ήταν **ακυρωμένη με δικαστική απόφαση** και η άλλη **(176/2001)** η μόνη εν ισχύ με την οποία θα μπορούσε να διενεργηθεί κάποιο πρόγραμμα πλειστηριασμού, δεν είχε

επιβληθεί σε ιδιοκτησία του οφειλέτη του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, Μανουσέλη Ιωάννη **από την οποία να προέρχεται η δική μου ιδιοκτησία ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ).**

Στη δε ιδιοκτησία μου ΓΑΜΜΑ (Γ), η μόνη εν ισχύ **(176/2001)** αναγκαστική κατάσχεση δεν θα μπορούσε να έχει επιβληθεί σε αυτήν καθώς **δεν ανήκει στον οφειλέτη του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη κατά την επιβολή της.**

Ως ανωτέρω εκτέθηκε η μεν οριζόντια ιδιοκτησία μου ΓΙ1 και ΓΙ2 του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), πωλήθηκε από τον Μανουσέλη Ιωάννη στην Ελένη Καρόφτη **το έτος 1997**, η δε οριζόντια ιδιοκτησία μου ΓΑ1, ΓΑ2, ΓΒ1, ΓΒ2, ΓΒΔ του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), πωλήθηκε από τον Μανουσέλη Ιωάννη στην Ελένη Καρόφτη **το έτος 1998** και η μόνη εν ισχύ αναγκαστική κατάσχεση **(176/2001)** επιβλήθηκε **εν έτη 2001.**

Ο εναγόμενος εξακολουθεί ακόμη και σήμερα να κρατά σε ισχύ τις προϋποθέσεις να επιχειρήσει εκ νέου **παράνομα και καταχρηστικά** κατά της ιδιοκτησίας μου, καθ' όσων **δεν έχει προβεί ακόμη στην είσπραξη των οφειλών του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου από τον οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη, παρά το γεγονός ότι έχει προβεί σε αναγκαστική κατάσχεση και άλλης μεγάλης ιδιοκτησίας του.**

Αναλυτικά και τεκμηριωμένα αναφέρω παρακάτω:

2.ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Αρχική Οριζόντια 1212/10-07-1991 της 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου.

Δια της υπ' αριθμόν 1212/10-07-1991 (σχετικό 02 α') συμβολαιογραφικής πράξης, σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας βιοτεχνικού κέντρου με την επωνυμία Ιωάννης Μανουσέλης, της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης Κολλίγρη, η οποία μεταγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 9407/15-10-1992 (σχετικό 02 β') κτηματολογικής πράξης, συστάθηκε οριζόντια ιδιοκτησία βιοτεχνικού κέντρου.

Οι σε αυτήν αναφερόμενοι συμβαλλόμενοι δημιούργησαν βιοτεχνικό κέντρο αποτελούμενο από δύο κτίρια χαρακτηριζόμενα με τα γράμματα ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β).

Τούτο δημιούργησαν σε έναν αγρό συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ένδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον η έλατο, που βρίσκεται στη θέση Μποϊνოსλού του Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία τόμος τέσσερα (4) γαιών Ρόδου, φύλλο εκατόν εξήντα τέσσερα (164), κτηματολογική μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελος εννιακόσια πενήντα ένα (951), του κτηματολογίου Ρόδου.

Τούτο συνορεύει ανατολικά με τις μερίδες 101 και 90, δυτικά με τις μερίδες 83, 79 και 80, νότια με τις μερίδες 89, 86 και βόρεια με τις μερίδες 81, 85, όλες γαιών Ρόδου, νομικής φύσεως άρτζι μίρι και ήδη μούλκ.

Τον συγκεκριμένο αγρό επιμέρισαν σε ποσοστά χίλια (1.000), ως ακολούθως:

Συναθροισμένα ποσοστά των επί μέρους οριζόντιων ιδιοκτησιών του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α)	350%.
Παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α), χαρακτηριζόμενα ΨΙ (Ψ)	50%.
Συναθροισμένα ποσοστά των επί μέρους οριζόντιων ιδιοκτησιών του κτιρίου ΒΗΤΤΑ (Β)	350%.
Παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Β), χαρακτηριζόμενα ΩΜΕΓΑ (Ω)	50%.
Παρακρατούμενα ποσοστά εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια (Α) και (Β)	<u>200%.</u>
Συνολικά ποσοστά αγρού:	1.000

Β. Οριζόντιες Ιδιοκτησίες κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ).

Διά της υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 (σχετικό 03 α') συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής συνιδιοκτησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 03β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, οι σε αυτήν αναφερόμενοι ιδιοκτήτες ανακατένειμαν τα ανωτέρω διακόσια τοις χιλίοις (200%) παρακρατούμενα προς ανακατανομή ποσοστά πέραν των κτιρίων (Α) και (Β) και δημιούργησαν το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ), συναποτελούμενο από οριζόντιες ιδιοκτησίες, ως κατωτέρω :

Τις με στοιχείο πίνακα (ΓΙ1) και (ΓΙ2) ως ισόγειο του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ).

Τις με στοιχείο πίνακα (ΓΑ1) και (ΓΑ2) ως πρώτο όροφο του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ).

Τις με στοιχείο πίνακα (ΓΒ1) και (ΓΒ2) ως δεύτερο όροφο του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ).

Μια εκάστη εκ των ανωτέρω αποτελείται από ένα κύριο χώρο, με επιφάνεια χώρου εκατόν ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα και όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα.

Επίσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5%) εξ αδιαιρέτου και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα, εξ αδιαιρέτου.

Την αέρινη στήλη με στοιχείο πίνακα (ΓΒΔ).

Αυτή έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά σαράντα (40%) εξ αδιαιρέτου και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα, εξ αδιαιρέτου.

Διά του υπ' αριθμόν 2829/20-02-1997 (σχετικό 04 α') πωλητήριου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 (σχετικό 04 β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες με στοιχείο πίνακα (Γ11) και (Γ12), το ισόγειο του κτιρίου (Γ), πωλήθηκαν από τον Μανουσέλη Ιωάννη στην Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου πρώην σύζυγος Τάλια.

Διά του υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 (σχετικό 05 α') πωλητήριου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 7698/07-09-1998 (σχετικό 05 β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου οι ανωτέρω λοιπές οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) του κτιρίου (Γ) πωλήθηκαν από τον Μανουσέλη Ιωάννη στην Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου πρώην σύζυγος Τάλια.

Διά του υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 (σχετικό 06 α') προσύμφωνο συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων οριζόντιων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, όλες που συναποτελούν το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ), και αποκτήθηκαν από την Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου πρώην σύζυγος Τάλια διά των υπ' αριθμών 2829/20-02-1997 (σχετικό 04 α') και 3111/28-07-1998 (σχετικό 05 α') συμβολαίων αγοραπωλησίας της ίδιας συμβολαιογράφου, πωλήθηκαν σ' εμένα.

Διά του υπ' αριθμόν 3962/11-02-2002 (σχετικό 06 β') πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης η Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου πρώην σύζυγος Τάλια δήλωσε ότι διορίζει, ανέκκλητα, πληρεξούσιο αντιπρόσωπο και αντίκλητο τον Σπανό Θωμά – Δημήτριο του Χρήστου για όλες τις σε αυτό αναφερόμενες ενέργειες και πράξεις.

Διά του υπ' αριθμόν 4247/30-12-2005 (σχετικό 07 α') πωλητήριου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 244/05-01-2006 (σχετικό 07 β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) του κτιρίου (Γ) πωλήθηκαν στην μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», με ΑΦΜ: 999244953.

Διά της υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 07 γ') απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αναγνωρίστηκε στο πρόσωπο μου, το δικαίωμα κτίσης με χρησικτησία των οριζόντιων ιδιοκτησιών (Γ11) και (Γ12) του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ).

Γ. Οριζόντιες Ιδιοκτησίες κτιρίου ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ).

Διά της υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 (σχετικό 08 α') συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικήτερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 (σχετικό 08 β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, οι αναφερόμενοι σε αυτήν συνιδιοκτήτες, ανακατανέμουν τα (Ψ) παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α) και δημιουργούν το μελλοντικό κτίριο (Ψ), με τις επί μέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες που σε αυτό αναφέρονται.

Μεταξύ αυτών είναι και η οριζόντιος ιδιοκτησία, μελλοντικός βιομηχανικός χώρος πέμπτου ορόφου με στοιχείο πίνακα ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) και ποσοστά 49,76%, (αναγράφεται από λάθος στην άθροιση 49,73%).

Διά της υπ' αριθμόν 4222/29-09-2005 (σχετικό 09 α') συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθη, νομίμως μεταγραφμένης στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 11833/07-10-2005 (σχετικό 09 β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, οι αναφερόμενοι σε αυτήν συνιδιοκτήτες, ανακατανέμουν τα ανωτέρω 49,73% (που είναι 49,76%) ποσοστά (ΨΕ) του κτιρίου (Ψ) από τα παρακρατημένα ποσοστά (Ψ) του κτιρίου (Α) και δημιουργούν το κτίριο (ΨΗ), συναποτελούμενο από τις επί μέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες που σε αυτήν αναφέρονται και είναι οι: (ΨΗ1), (ΨΗ2), (ΨΗΑ1), (ΨΗΑ2), (ΨΗΒ1), (ΨΗΒ2), ως και η αέρινη στήλη.

Διά του υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 (σχετικό 10 α') πωλητηρίου συμβολαίου μελλοντικών οριζόντιων ιδιοκτησιών, της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογίου Ρόδου, δια της υπ' αριθμόν 11835/07-10-2005 (σχετικό 10 β') πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, οι ιδιοκτήτες Μανουσέλης Ιωάννης ενεργώντας ατομικά και ως πληρεξούσιος των λοιπών, παραχώρησαν, μεταβίβασαν και παρέδωσαν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή όλες τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτιρίου (ΨΗ), που ανωτέρω αναφέρεται ότι δημιουργήθηκαν διά της 4222/29-09-2005 (σχετικό 09 α') συμβολαιογραφικής πράξης, στην μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», με ΑΦΜ: 999244953.

3.ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 914 ΑΚ, όποιος ζημιώσει άλλον παράνομα και υπαίτια έχει υποχρέωση να τον αποζημιώσει, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 937 παρ. 1 ΑΚ, η απαίτηση από αδικοπραξία παραγράφεται μετά από πενταετία, αφότου ο παθών έμαθε τη ζημιά και τον υπόχρεο σε αποζημίωση σε κάθε όμως περίπτωση η απαίτηση παραγράφεται μετά τη πάροδο είκοσι ετών από τη πράξη.

Έχει όμως κριθεί και είναι πάγια η νομολογία, πως η ζημιά που προκαλείται σ' άλλον από την υπαίτια παράλειψη του δράστη να άρει τη γενεσιουργό κατάσταση της ζημιάς **ΔΕΝ** είναι άμεση συνέπεια της **ΑΠΑΞ** τελεσθείσας και ολοκληρωθείσας πράξης του δράστη, από την οποία δημιουργήθηκε η κατάσταση, αλλά της **ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ και ΜΗ ΑΡΣΗΣ** της τελευταίας, **ΓΕΝΝΑΤΑΙ ΔΕ ΚΑΘΟΛΟ** το χρονικό διάστημα που εκείνη διατηρεί και **ΟΧΙ ΑΠΑΞ** με τη τέλεση της πράξης, με την οποία η κατάσταση αυτή δημιουργήθηκε.

Επομένως η κατά το άρθρο **937 ΑΚ πενταετής**, ως άνω, παραγραφή της αξίωσης του ζημιωθέντος προς αποζημίωση για τη ζημιά που υφίσταται από τη διατήρηση της κατάστασης αυτής και την παράλειψη του δράστη να ενεργήσει προς άρση της, **ΔΕΝ** αρχίζει από το χρονικό σημείο που αυτός έλαβε **ΓΝΩΣΗ** της αρχικής συμπεριφοράς του δράστη, με την οποία δημιουργήθηκε η ζημιογόνος κατάσταση, **ΑΛΛΑ ΑΠΟ ΤΑ**

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΧΡΟΝΙΚΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ η

προαναφερομένη κατάσταση και να προκαλεί ζημιά σ' εκείνον.

Στην προκειμένη περίπτωση, ισχύουν ακόμη οι προϋποθέσεις τέλεσης νέας κατά εμού αδικοπραξίας του εναγόμενου καθώς δεν έχει προβεί ακόμη σε είσπραξη των οφειλών του οφειλέτη του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη, αν και έχει επιβάλει αναγκαστικές κατασχέσεις και σε άλλη ιδιοκτησία αυτού, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 4668/28-06-2019 (σχετικό 11) Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας της 81 Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου και μπορείτε να διαπιστώσετε αν ανατρέξετε στις επισημειώσεις μου στο συγκεκριμένο 4668/28-06-2019 (σχετικό 11) Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας της 81 Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου.

Μάλιστα η συγκεκριμένη ιδιοκτησία είναι οικοδομημένη, με μεγάλο κτίριο ικανό να υπερκαλύψει την απαίτηση του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, όπως στις προσκομιζόμενες φωτογραφίες αυτού μπορείτε να διαπιστώσετε, (σχετικά 11 γ', δ', ε', στ', ζ').

Ο εναγόμενος με τη στάση του και με την ιδιότητα του διευθυντή του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, να μην προβαίνει σε είσπραξη των οφειλών του οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη, ακόμη και σήμερα μετά παρέλευση είκοσι και πλέον ετών από τη δημιουργία τους, διατηρεί τις προϋποθέσεις να κινηθεί και πάλι **παράνομα και καταχρηστικά** κατά της ιδιοκτησίας μου, χωρίς εγώ να του οφείλω, χωρίς να έχει επιβάλει κατάσχεση στην ιδιοκτησία μου, που μάλιστα είναι αδόμητη, όπως φαίνεται η θέση που αυτές υφίστανται στην προσκομιζόμενη φωτογραφία (σχετικό 11 η').

Η κατάσταση αυτή, της μη είσπραξης ακόμη της οφειλής του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου από τον οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 883/04-09-2019 (σχετικό 11 θ') απαντητικό έγγραφο του Κ.Ε.Α.Ο. Ρόδου, ενόσω έχει επιβάλλει κατασχέσεις στην μεγάλης αξίας ιδιοκτησία του, μου δημιουργεί μεγάλη ανησυχία και με διατηρεί σε μόνιμη εγρήγορση.

Επιπρόσθετα απαξιώνει την ιδιοκτησία μου και αποτρέπει τον οιοδήποτε επενδυτή να συνεργαστεί στην ανοικοδόμηση της περιοχής μιας και έχω αναρτήσει στο διαδίκτυο την προσφορά τους σε αντιπαροχή και έχω και αλλού γνωστοποιήσει, μέσω άλλης εταιρείας μου οικοδομικών δραστηριοτήτων, στην οποία την έχω πλέον μεταβιβάσει (σχετικό 11 ι'), καθώς ο εναγόμενος με το να μην έχει προβεί ακόμη σε είσπραξη της οφειλής του Μανουσέλη Ιωάννη, δηλώνει εμμέσως πλην σαφώς τις προθέσεις του να κινηθεί και πάλι **παράνομα και καταχρηστικά** κατά της ιδιοκτησίας μου, μιας και αυτό ήδη έχει πράξει στο παρελθόν με μηδενικές για αυτόν συνέπειες.

Ο κάθε τρίτος επενδυτής και υποψήφιος αγοραστής δεν είναι σε θέση να γνωρίζει όλα τα ανωτέρω και κατωτέρω εκτιθέμενα και δυσκολεύεται να κατανοήσει ότι το Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου διά του εναγομένου διευθυντή του διενήργησε **παράνομους και καταχρηστικούς** πλειστηριασμούς κατά της ιδιοκτησίας μου, ενεργώντας κατά παράβαση των καθηκόντων του και κάνοντας κατάχρηση των εξουσιών του.

Ο κάθε τρίτος επενδυτής και υποψήφιος αγοραστής δεν είναι σε θέση να γνωρίζει όλες τις κατωτέρω αναφερόμενες ενέργειες στις οποίες προέβηκα προκειμένου να αποτρέψω της πλειστηρίαση της ιδιοκτησίας μου από τους **παράνομους και καταχρηστικούς**

πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου οι οποίοι τυπικά κρίθηκαν άγονοι, ένεκα των αποτρεπτικών προς τούτο ενεργειών μου.

Ο κάθε τρίτος επενδυτής και υποψήφιος αγοραστής τρέφει ενδιασμούς να προχωρήσει σε αγορά η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας μου και ευρύτερα της περιοχής, όσο η απαίτηση του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου παραμένει ανικανοποίητη, ένεκα της αδιαφορίας του εναγόμενου διευθυντή του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου.

Αυτή η αδιαφορία εξυπηρετεί συγκεκριμένα συμφέροντα τρίτων, ως κατωτέρω εκθέτω.

4. ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ

Α. ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ με τις αναγκαστικές κατασχέσεις των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ με την ιδιότητα του Διευθυντή του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων – Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών» (ΙΚΑ – ΕΤΑΜ) και ήδη «Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), Περιφερειακό Υποκατάστημα Ρόδου

Διά της υπ' αριθμόν 4509/18-03-1996 (σχετικό 11 α') έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Μιχάλη Στέφανου Μελλίνη, το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου επέβαλε αναγκαστική κατάσχεση σε **μέρος της ιδιοκτησίας** του οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη για το ποσόν των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων, διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων, τριακοσίων ογδόντα τριών δραχμών (14.294.383).

Διά της υπ' αριθμόν 176/20-03-2001 (σχετικό 11 β') έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή, το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, επέβαλε αναγκαστική κατάσχεση σε **μέρος της ιδιοκτησίας** του οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη για το ποσόν των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων, τριακοσίων εβδομήντα έξη χιλιάδων, τριακοσίων εβδομήντα πέντε δραχμών (48.376.375).

Οι ανωτέρω δύο αναγκαστικές κατασχέσεις, αν και έχουν χρονική διαφορά πέντε ετών και έχουν επιβληθεί από δύο διαφορετικούς Δικαστικούς επιμελητές, εν τούτοις έχουν επιβληθεί **ακριβώς στην ίδια συγκεκριμένη ιδιοκτησία** του οφειλέτη του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Μάλιστα έχουν συγγραφεί πανομοιότυπα και ως προς το κόμμα και την τελεία και έχουν αμφότερες, επακριβώς, ως ακολούθως:

«... επί της κατωτέρω περιγραφόμενης ακίνητης περιουσίας του **ΙΩΑΝΝΗ Κ.**

ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ και είναι: **Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες:**

α) Η με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ = Παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αναλογούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο και παρακρατούμενο ποσοστό για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 στα οποία αναλογούν 25352 τετραγ.μέτρα σε ολόκληρο το ακίνητο.

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο βιοτεχνικό κέντρο που αποτελείται από τις οικοδομές που έχουν κτιστεί σε οικόπεδο που προήλθε από την συννένωση των μερίδων 81-81 Α και 84 Γαίων Ρόδου και ειδικότερα...»

Σημειωτέον, ως ανωτέρω ήδη έχει αναφερθεί, η υπ' αριθμόν 176/20-03-2001 (σχετικό 11 β') έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή, δεν δύναται να εγγραφεί στα παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 % στα οποία αναλογούν 25.352 τετραγωνικά μέτρα σε ολόκληρο το ακίνητο, παρά στα 130% αυτού, καθώς:

Προγενέστερα διά της υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 (σχετικό 03 α') συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής συνιδιοκτησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, οι σε αυτήν αναφερόμενοι ιδιοκτήτες ανακατένειμαν τα ανωτέρω διακόσια τοις χιλίοις (200%) παρακρατούμενα προς ανακατανομή ποσοστά πέραν των κτιρίων (Α) και (Β) και δημιούργησαν το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ), αποσπώντας 70% ποσοστά από τα 200% εναπομείναντα προς ανακατανομή, πέραν των κτιρίων (Α) και (Β). Όλο δε το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ), ως ανωτέρω έχει ήδη αναφερθεί, **δεν ανήκει στον οφειλέτη του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, Μανουσέλη Ιωάννη, κατά την επιβολή της.**

Ο εναγόμενος ως επισπεύδων, με τις ανωτέρω δύο αναγκαστικές κατασχέσεις 4509/18-03-1996 (σχετικό 11 α') και 176/20-03-2001 (σχετικό 11β') αντιστοίχως των Δικαστικών επιμελητών Μιχάλη Σ. Μελλίνη και Τάσου Ν. Παντελή προχώρησε, **παράνομα και καταχρηστικά**, στη διενέργεια του με αριθμό πρωτοκόλλου 3812/2008 (σχετικό 12 α') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 1/2008 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου.

Τούτο ανακόπηκε μερικώς διά της υπ' αριθμόν 3374/2008 (σχετικό 15 β') απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, η οποία όρισε την αξία των ακινήτων, τα οποία εκτίθεντο στον ανωτέρω **παράνομο και καταχρηστικό** αναγκαστικό πλειστηριασμό, στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.200.000 €) και όρισε νέο χρόνο του **παράνομου και καταχρηστικού** πλειστηριασμού στις 21-01-2009, ως πρώτου (1^{ου}) επαναληπτικού.

Προχώρησε δε **παράνομα και καταχρηστικά** σε τρεις (3) επαναληπτικούς πλειστηριασμούς, ως κατωτέρω:

Στον με αριθμό πρωτοκόλλου 26328/2008 (σχετικό 12 β') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 2/2008, πρώτο (1^ο) επαναληπτικό, που διενεργήθηκε στις 21-01-2009.

Στον με αριθμό πρωτοκόλλου 2180/2009 (σχετικό 12 γ') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 5/2009, δεύτερο (2^ο) επαναληπτικό, που διενεργήθηκε στις 22-04-2009.

Στον με αριθμό πρωτοκόλλου 8868/2009 (σχετικό 12 δ') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 7/2009, τρίτο (3^ο) επαναληπτικό, που διενεργήθηκε στις 17-06-2009.

Ο εναγόμενος, καταχρώμενος των εξουσιών του, αποκλειστικά και μόνον αυτός, υπογράφοντας ως επισπεύδων στα ανωτέρω αναφερόμενα τέσσερα (4) προγράμματα πλειστηριασμών διενήργησε **παράνομα και καταχρηστικά**, κυρίως κατά της ιδιοκτησίας μου, τους ανωτέρω πλειστηριασμούς με τις δύο ανωτέρω αναφερόμενες αναγκαστικές κατασχέσεις, διότι:

Η μεν 4509/18-03-1996 (σχετικό 11 α΄) αναγκαστική κατάσχεση του Δικαστικού επιμελητή Μιχάλη Στέφανου Μελλίνη, είχε ακυρωθεί διά της υπ΄ αριθμόν 391/2005 (σχετικό 13 α΄) απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές).

Η δε από 20-12-2006 έφεση που άσκησε το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου κατά της ανωτέρω 391/2005 (σχετικό 13 α΄) απορρίφτηκε, διά της υπ΄ αριθμόν 506/2009 (σχετικό 13 β΄) απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, (Τμήμα 1^ο Τριμελές), ως και η από 19-04-2010 αίτηση αναίρεσης της 506/2009 (σχετικό 13 β΄) απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, επίσης απορρίφτηκε, όπως προκύπτει από την υπ΄ αριθμόν 3887/2015 (σχετικό 13 γ΄) απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο δε εναγόμενος είχε λάβει γνώση της υπ΄ αριθμόν 391/2005 (σχετικό 13 α΄) απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές), όπως προκύπτει από την υπ΄ αριθμόν 969/04-05-2009 (σχετικό 13 δ΄) βεβαίωση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου. Μάλιστα δύο (2) χρόνια ενωρίτερα της επίσπευσης των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών που διενήργησε.

Η δε 176/20-03-2001 (σχετικό 11β΄) αναγκαστική κατάσχεση του Δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή δεν δύναται να εγγραφεί σε ολόκληρη την οριζόντια ΓΑΜΜΑ (Γ), καθώς δεν ανήκει στον οφειλέτη του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου κατά την επιβολή της, ως ανωτέρω έχει εκτεθεί, διότι:

Πωλήθηκε προγενέστερα από τον οφειλέτη του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη διά των υπ΄ αριθμόν 2829/20-02-1997 (σχετικό 04 α΄) και 3111/28-07-1998 (σχετικό 05 α΄) πωλητήριων συμβολαίων της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης, στην Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου πρώην σύζυγος Τάλια.

Κατά την διενέργεια δε των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών του εναγόμενου διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ11) και (Γ12), του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), ανήκαν σε εμένα, διά του υπ΄ αριθμόν 3961/11-02-2002 (σχετικό 06 α΄) προσυμφώνου συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτων οριζόντιων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης και μεταγενέστερα διά της υπ΄ αριθμόν 47/2014 (σχετικό 07 γ΄) απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Πλέον δε τούτων τις συγκεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ11) και (Γ12) τις νέμομαι και τις χρησιμοποιώ από οικοδομήσεως τους, μάλιστα δε τις ενοικιάζω, όπως προκύπτει από το Ε2 της φορολογικής μου δήλωσης, (σχετικό 14).

Επίσης, κατά την διενέργεια των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών του εναγόμενου ως επισπεύδων διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, οι λοιπές οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ), του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), ανήκαν στην μονοπρόσωπη εταιρεία, μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», διά του υπ΄ αριθμόν 4247/30-12-2005 (σχετικό 07 α΄) πωλητήριου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης.

Κανένα απολύτως δικαίωμα δεν είχε ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου να συμπεριλάβει διά της μόνης εν ισχύ 176/20-03-2001 (σχετικό 11β΄) αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή, στους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που διενήργησε κατά του οφειλέτη Μανουσέλη Ιωάννη, ολόκληρο το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ).

Ομοίως.

Κανένα απολύτως δικαίωμα δεν είχε ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου να συμπεριλάβει διά της μόνης εν ισχύ 176/20-03-2001 (σχετικό 11β') αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή, στους **παράνομους και καταχρηστικούς** πλειστηριασμούς που διενήργησε κατά του οφειλέτη Μανουσέλη Ιωάννη, ολόκληρο το μελλοντικό κτίριο ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), καθώς αυτό προέρχεται από τα 49,73% (που είναι 49,76%) ποσοστά (ΨΕ) του κτιρίου (Ψ), από τα παρακρατούμενα 50% ποσοστά (Ψ) του κτιρίου (Α), διά της υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 (σχετικό 08 α') συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης.

Η δε 176/20-03-2001 (σχετικό 11β') έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή έχει επιβληθεί στα ΩΜΕΓΑ (Ω) παρακρατούμενα 50% παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη στο κτίριο ΒΗΤΑ (Β) και στα 200% παρακρατούμενα ποσοστά εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια (Α) και (Β), που κατά την επιβολή της έχουν απομείνει 130%, καθώς έχει ήδη δημιουργηθεί από αυτά η οριζόντιος ΓΑΜΜΑ (Γ) δια της υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 (σχετικό 03 α') συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής συνιδιοκτησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης.

Τα ανωτέρω, σχετικά με το γεγονός ότι **δεν είχε και δεν έχει επιβληθεί** η μόνη εν ισχύ 176/20-03-2001 (σχετικό 11β'), αναγκαστική κατάσχεση που επέβαλε ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου σε μέρος της ιδιοκτησίας του οφειλέτη Μανουσέλη Ιωάννη στην οριζόντια ιδιοκτησία (ΨΗ) της μονοπρόσωπης εταιρείας μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» βεβαιώνουν, **επιπρόσθετα** τέσσερις (4) διαφορετικοί δικηγόροι, με τις κτηματολογικές έρευνες που διενήργησαν, ως κατωτέρω:

1. Ο δικηγόρος Ρόδου Μαυρομάτης Γεώργιος διά της από 03-09-2009 κτηματολογικής του έρευνας, (σχετικό 14 α').
2. Ο δικηγόρος Ρόδου Τεχνίτης Μιχάλης διά της από 04-11-2010 κτηματολογικής του έρευνας, (σχετικό 14 β').
3. Ο δικηγόρος Ρόδου Τεχνίτης Μιχάλης διά της από 19-11-2010 κτηματολογικής του έρευνας, (σχετικό 14 γ').
4. Ο δικηγόρος Ρόδου Ζερβός Αντώνιος διά της κτηματολογικής έρευνας του, που προηγήθηκε, προκειμένου ως εκπρόσωπος της «ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΑΕ» να παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, για να εγγράψει διά της υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφασης του και για λογαριασμό της «ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΑΕ» προσημείωση υποθήκης προς εξασφάλιση της συνεργασίας της με την μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» (σχετικό 14 δ').
5. Ο δικηγόρος Αθηνών Μαλλιαρός Νικόλαος, διά της κτηματολογικής του έρευνας που προηγήθηκε, προκειμένου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της «ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΑΕ» να υπογράψει την από 01-10-2010 σύμβασης εγγύησης του ενάγοντος ατομικώς και ως εκπρόσωπος της μονοπρόσωπης εταιρείας μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» προς την «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΕ», (σχετικό 14 ε').

Β. ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ διενέργειας παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ με την ιδιότητα του Διευθυντή του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων – Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών» (ΙΚΑ – ΕΤΑΜ) και ήδη «Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ), Περιφερειακό Υποκατάστημα Ρόδου

Ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, επέδειξε με περισσό ζήλο, αδιαλλαξία, εμμονή, στρουθοκαμηλισμό, κατάχρηση εξουσίας, παράβαση καθήκοντος, απαξίωση Αρχών και Θεσμών, εμπαιγμό..., προβαίνοντας και υπογράφοντας ως επισπεύδων, σε έως και τρεις (3) επαναληπτικούς **παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς**, εν συνόλω τέσσερις (4), κατά της ιδιοκτησίας μου, χωρίς να έχει **κανένα απολύτως δικαίωμα** να πράξει τούτο, ως κατωτέρω:

1) Πλειστηριασμός 3812/2008 (σχετικό 12 α').

Ο εναγόμενος, υπογράφοντας αποκλειστικά ο ίδιος ως επισπεύδων, προέβηκε **παράνομα και καταχρηστικά**, την 24-09-2008 σε επίσπευση και όρισε την 19-11-2008 σε έκθεση του με αριθμό πρωτοκόλλου 3812/2008 (σχετικό 12 α') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 1/2008 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, περιλαμβάνοντας σε αυτό, **παράνομα και καταχρηστικά** την ιδιοκτησία μου, που αποτελείται από τα κτίρια ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), παρά το γεγονός, ότι:

1. Την 01-09-2008 (σχετικό 15 α') επέδωσα ιδιοχείρως σ' αυτόν, έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου, της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, από το οποίο προκύπτει ότι η «ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» έχει πρόεδρο τον Ιωάννη Μανουσέλη, ο οποίος μεταβίβασε σε αυτήν μέρος της περιουσίας του προκειμένου να αποφύγει να πληρώσει τις υποχρεώσεις του προς Δημόσιο και Ιδιώτες, υποδεικνύοντας του ότι από εκείνον ως πρώτα οφειλέτη, είχε τη δυνατότητα και όφειλε, έχοντας την δίκαιη διακριτική τούτη ευχέρεια, να ικανοποιήσει την απαίτηση του ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου για λογαριασμό του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου.

2. Η υπ' αριθμόν 3374/2008 (σχετικό 15 β') απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όρισε την αξία των ακινήτων που εκτίθεντο σε αναγκαστικό πλειστηριασμό δυνάμει του με αριθμό 3812/2008 πρόγραμμα πλειστηριασμού, στο ύψος του ποσού των δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ, (2.200.000 €). Επομένως ο εναγόμενος είχε τη δυνατότητα να ικανοποιήσει την απαίτηση του για λογαριασμό του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου που ανερχόταν στο ποσό των διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων, οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών, (297.897,20 €), από τις τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες της «ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΕ» του Μανουσέλη Ιωάννη και να εξαιρέσει τις δικές μου (Γ) και (ΨΗ) οι οποίες δεν έφεραν τις κατασχέσεις του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου και επιπρόσθετα δεν του όφειλα εγώ και η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ».

3. Περαιτέρω είχε ακόμη τη δυνατότητα να ζητήσει την διάρρηξη της απαλλοτρίωσης της ακινήτου περιουσίας του οφειλέτη του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν

Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου προς την «Ροδιακή Τεχνική ΑΕ», όπως και ζητήσει την άσκηση ποινικής δίωξης εναντίον του για το αδίκημα της καταδολίευσης δανειστών, που όμως δεν έκανε ποτέ.

2) Πλειστηριασμός 26328/2008 (1^{ος} επαναληπτικός) (σχετικό 12 β').

Ο εναγόμενος, υπογράφοντας αποκλειστικά ο ίδιος ως επισπεύδων, προέβηκε **παράνομα και καταχρηστικά**, την 21-01-2009 στη διενέργεια του με αριθμό πρωτοκόλλου 26328/2008 (σχετικό 12 β') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 2/2008 πρώτο (1^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, περιλαμβάνοντας σε αυτό, **παράνομα και καταχρηστικά** την ιδιοκτησία μου, που αποτελείται από τα κτίρια ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), παρά το γεγονός, ότι:

1. Την 20-01-2009 (σχετικό 16 α') απέστειλα επιστολή - αίτημα προς Τον Τότε Αξιότιμο Γενικό Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου, εκθέτοντας του τις **παράνομες δικονομικές μεθοδεύσεις** που προηγήθηκαν προκειμένου την επομένη 21-01-2009 **παράνομα και καταχρηστικά** να πλειστηριαστεί από τον εναγόμενο διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, η ιδιοκτησία μου.

Ομοίως, έκθετα την υπέρβαση των ορίων της διακριτικής ευχέρειας του, καθόσον είχε τη δυνατότητα να ικανοποιηθεί από τον πρώτο οφειλέτη του.

2. Την 21-01-2009 (σχετικό 16 β') ανήμερα της διενέργειας του 26328/2008 **παράνομου και καταχρηστικού** πρώτου (1^{ου}) επαναληπτικού πλειστηριασμού, κατέθεσα αίτημα Στον Τότε Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, ώστε να επιληφθεί για την ακύρωση του **παράνομου και καταχρηστικού** πλειστηριασμού.

3) Πλειστηριασμός 2180/2009 (2^{ος} επαναληπτικός) (σχετικό 12 γ').

Ο εναγόμενος, υπογράφοντας αποκλειστικά ο ίδιος ως επισπεύδων, προέβηκε **παράνομα και καταχρηστικά**, την 22-04-2009 στη διενέργεια του με αριθμό πρωτοκόλλου 2180/2009 (σχετικό 12 γ') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 5/2009 δεύτερο (2^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, περιλαμβάνοντας σε αυτό, **παράνομα και καταχρηστικά** την ιδιοκτησία μου, που αποτελείται από τα κτίρια ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), παρά το γεγονός, ότι:

1. Στις 13-3-2009 κατέθεσα την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 5509 (σχετικό 17) αίτηση μου προς τον εναγόμενο διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, με την οποία του γνωστοποιούσα τα ακόλουθα:

«Αξιότιμοι κύριοι.

1) Την 21-01-2009 υπήρξε άγονος πρώτος επαναληπτικός πλειστηριασμός της υπηρεσίας σας για τις υπ' αριθμό α) 4509/1996 και β) 176/2001 κατασχέσεις σας για τον οφειλέτη σας Μανουσέλη Ιωάννη.

2) Την 11-02-2009 κατέθεσα αίτημα στη διεύθυνση ασφάλισης εσόδων αναγκαστικών μέτρων δια της πληρεξούσιου δικηγόρου μου Βολονάκης Αικατερίνης, ώστε να εξαιρεθούν

οι δικές μου οριζόντιες ιδιοκτησίες από το πρόγραμμα πλειστηριασμού σας καθόσον η οφειλή δεν είναι δική μου και έχετε την δυνατότητα να εισπράξετε την οφειλή σας από δικά του περιουσιακά στοιχεία που πολλά διαθέτει και που εσείς αμελήσατε να πράξετε από το 1996 και 2001. Ωστόσο τα ήδη περιλαμβανόμενα περιουσιακά του στοιχεία στο πρόγραμμα πλειστηριασμού σας αξίας ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (1.450.540) Ευρώ είναι ικανά να εξασφαλίσουν την απαίτησή σας συνολικής αξίας 297.897,20 Ευρώ.

3) Την 16-02-2009 κατέθεσα το ίδιο ως ανωτέρω αίτημά μου στο κατάστημά σας με αριθμό πρωτοκόλλου 3401.

4) Την 06-03-2009 κοινοποίησα το ανωτέρω αίτημά μου στον Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου Κύριο Οικονόμου Γεώργιο.

Επειδή όλων των ανωτέρω ενεργειών μου ακόμη δεν έχω λάβει απάντηση δια της παρούσης σήμερα καταβάλλω σε σας το συμβολικό ποσόν των τριακοσίων (300) Ευρώ, ώστε σε περίπτωση οιασδήποτε αρνητικής σας απάντησης να μου ορίσετε το αναλογούν μου ποσόν οφειλής ώστε τούτο να ρυθμίσω προς εξόφληση.

Επικουρικά σας επισυνάπτω ακριβές αντίγραφο, εκ του ογκοδεστάτου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας και βαρών του τελευταίου φύλλου, όπου βεβαιώνεται ότι η αναλογούσα οφειλή μου είναι 14.294,383 δρχ. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι πρέπει να συνεισφέρω στις οφειλές του «κυρίου» Μανουσέλη Ιωάννη, οφειλέτη της υπηρεσίας σας, ενόσων εσείς μπορείτε να ικανοποιηθείτε από δικές του οριζόντιες ιδιοκτησίες. Παρακαλώ επιμερείστε μου την ανωτέρω οφειλή αναλογικά σε όλες που πλειστηριάζεται, ώστε να σας ικανοποιήσω.

Ως έκ των ανωτέρω αιτούμαι δικών σας ενεργειών ώστε να ακυρωθεί το προαναφερόμενο πρόγραμμα πλειστηριασμού.»

Να σημειωθεί ότι, στην ανωτέρω ενέργεια μου προέβηκα διότι έως και τότε δεν είχα γνώση της υπ' αριθμόν 391/2005 (σχετικό 13 α') απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές), που ακύρωνε την υπ' αριθμόν 4509/18-03-1996 (σχετικό 11 α') αναγκαστική κατάσχεση του Δικαστικού επιμελητή Μιχάλη Στέφανου Μελλίνη, ποσού δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων, διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων, τριακοσίων ογδόντα τριών δραχμών (14.294.383).

2. Στις 17-03-2009 (σχετικό 18 α') απευθύνθηκα στον τότε Πρωθυπουργό της χώρας και ενεργοποιήθηκε ο κρατικός μηχανισμός, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου Κ 2405/23-03-2009 (σχετικό 18 β') έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, προς την πολιτική προϊσταμένη αρχή του εναγόμενου διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου.

4) Πλειστηριασμός 8868/2009 (3^{ος} επαναληπτικός) (σχετικό 12 δ').

Ο εναγόμενος, υπογράφοντας αποκλειστικά ο ίδιος ως επισπεύδων, προέβηκε **παράνομα και καταχρηστικά,** την 17-06-2009 στη διενέργεια του με αριθμό πρωτοκόλλου 8868/2009 (σχετικό 12 δ') και με αριθμό ειδικού βιβλίου 7/2009 τρίτο (3^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου,

περιλαμβάνοντας σε αυτό, παράνομα και καταχρηστικά την ιδιοκτησία μου, που αποτελείται από τα κτίρια ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), παρά το γεγονός, ότι:

1. Στις 18-5-2009 κατέθεσα στο εναγόμενο την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 10944/18-5-2009 (σχετικό 19 α') αίτηση μου με την οποία ζήτησα τα ακόλουθα:

«Αξιότιμοι κύριοι,
Διά της αποφάσεως 391/2005 του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ [ακυρώθηκε] η κατάσχεση πού ενέγραψε η υπηρεσία Σας, διά οφειλή του πρώτο οφειλέτη Σας Ιωάννη Μανουσέλη διά το ποσόν των 14.294.383 δρχ., διά της υπ' αριθμόν [4509/18-03-1996] κατασχετήριας έκθεσης, (σχετικό 1). Τούτη Σας κοινοποιήθηκε την 27-10-2006, (σχετικό 2)
Παρά τα ανωτέρω και παρά την προσπάθειά μου να Σας ικανοποιήσω οφειλή που δεν είναι δική μου, (σχετικό 3) εμμένετε διά του **3^{ου} ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ του Κωνσταντίνου, που διενεργείτε την 17-06-2009 ημέρα Τετάρτη και από τις 16:00 έως τις 17:00 στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ να επιδιώκετε να πλειστηριάσετε κάθε περιουσιακό μου στοιχείο για οφειλές τρίτου. Μάλιστα πλειστηριάζοντας δύο διαφορετικές κατασχέσεις, την ακυρωθείσα 4509/1996 και την 176/2001, με σκοπό την υφαρπαγή της ιδιοκτησία μου.
Την 01-09-2008 ο διευθυντής του καταστήματός Σας στη Ρόδο έλαβε γνώση, (σχετικό 4) ότι ο οφειλέτη Σας με δόλο και προς αποφυγή να πληρώσει τις οφειλές του σε Σας και άλλους πράγμα που πράττει συνειδητά πολλά χρόνια τώρα, ίδρυσε την εταιρεία "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.". Παρά το ότι οι κατασχέσεις και οι οφειλές του τον συνοδεύουν Σεις, δείχνετε προτίμηση παράνομα και καταχρηστικά να θέλετε να εισπράξετε τι οφειλές του από εμένα που χωρίς να θέλω να επικαλεστώ οίκτο, ασκώ αγώνα επιβίωσης. Έχοντας, ένεκα της οικονομικής φθοράς που υπόκειμαι με σκοπό την υφαρπαγή τη περιουσίας μου πλείστες άλλες οφειλές.
Επειδή, παράνομα και καταχρηστικά ενεργείτε εις βάρος μου, επιφυλάσσομαι κατά παντός νομίμου δικαιώματός μου και αιτούμαι δια τη παρούσης να εξαιρέσετε τι δικές μου οριζόντιες ιδιοκτησίες από το τρέχον πρόγραμμα πλειστηριασμού η την ακύρωσή του με την ταυτόχρονη άρση των κατασχέσεων Σας από την ιδιοκτησία μου. Ο πρώτο οφειλέτης Σας διαθέτει και προσωπική και εταιρική περιουσία εγγεγραμμένη στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου υπέρ αρκετή ώστε να ικανοποιηθείτε.
Με κάθε επιφύλαξη επί παντός νομίμου δικαιώματός μου.
Σπανός Χρήστου Θωμάς.»

2. Την 21-05-2009 απέστειλα επιστολή προς την Υπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, με αριθμό πρωτοκόλλου 4833/21-05-2009 (σχετικό 19 β'), αναφερόμενος στην από 17-03-2009 (σχετικό 18 α') επιστολή μου στον τότε

Πρωθυπουργό της χώρας και την διαβίβαση της στην ίδια, διά του υπ' αριθμόν Κ2405/23-03-2009 (σχετικό 18 β') εγγράφου. Ένεκα τούτου, το αίτημα μου εξαίρεσης των οριζόντιων ιδιοκτησιών μου, μεταβιβάστηκε διά του υπ' αριθμόν 4833/01-06-2009 (σχετικό 19 γ') εγγράφου του Υπουργείου προς τον τότε Γενικό Γραμματέα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και τον τότε Διοικητή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ομοίως, διαβιβάστηκε διά του υπ' αριθμόν Φ.11221/13775/1197 (σχετικό 19 δ') πρωτοκόλλου Υπουργείου, στην Διοίκηση του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. για τις ανάλογες ενέργειες.

3. Την 11-06-2009 απέστειλα την με αριθμό 6898/11-06-2009 (σχετικό 19 ε') έκθεση επίδοσης του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Στέφανου Χρ. Κουτσούκου, εξώδικη δήλωση, πρόσκληση, διαμαρτυρία προς τον τότε Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου.

4. Την 12-06-2009 απέστειλα την με αριθμό 3296/12-06-2009 (σχετικό 19 στ') έκθεση επίδοσης της Δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών, Τσίτσης Δημ. Θωμαή, εξώδικη δήλωση, πρόσκληση, διαμαρτυρία προς τον τότε Αξιότιμο Γενικό Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου.

5. Την 12-06-2009 απέστειλα την με αριθμό 3295/12-06-2009 (σχετικό 19 ζ') έκθεση επίδοσης της Δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Αθηνών, Τσίτσης Δημ. Θωμαή, εξώδικη δήλωση, πρόσκληση, διαμαρτυρία προς τον τότε Διοικητή του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου εξακολουθεί με τη στάση του να καταδεικνύει ότι ενδιαφέρετε για την υφαρπαγή της ιδιοκτησίας μου, καθόσον σε αυτό συνηγορούν επιπρόσθετα όλες οι μεταγενέστερες των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών ανεπαρκείς στρουθοκαμηλίζοντας, παντελώς άσχετες, απαντήσεις του σε σχετικά προς αυτό ερωτήματα μου, (σχετικά 20 α', β', γ', δ', ε').

Τούτο δε το σκεπτικό επαναβεβαιώνει το γεγονός ότι ακόμη και σήμερα (σχετικό 11 θ') δεν έχει προχωρήσει στην είσπραξη των οφειλών του, από τον οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη, αν και έχει τούτη τη δυνατότητα και απλά караδοкеί για την υφαρπαγή της ιδιοκτησίας μου.

Η ατιμωρησία του δε για όλα όσα ανωτέρω σας έγιναν γνωστά ότι έχει πράξει κατά εμού καταδεικνύει ότι τυγχάνει προστασίας και ενεργεί ουσιαστικά κατά των συμφερόντων του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου και υπέρ τρίτων, καθώς αν και έχουν παρέλθει είκοσι (20) και πλέον έτη από τη δημιουργία των οφειλών του Μανουσέλη Ιωάννη, εν τούτοις δεν ενδιαφέρθηκε για την είσπραξη των οφειλομένων του, αν και έχει επιβάλει αναγκαστικές κατασχέσεις σε μεγάλη ακίνητη περιουσία του, παρά μόνο καιροφυλακτεί για να υφαρπάξει παράνομα και καταχρηστικά την δική μου ιδιοκτησία και προς τούτο ακόμη και σήμερα караδοкеί.

Το γεγονός δε ότι τυγχάνει προστασίας, για να ενεργεί κατά του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου και υπέρ τρίτων, καταδεικνύεται από τις κατά συνθήκη αποποιήσεις των δικηγόρων του δικηγορικού συλλόγου της Ρόδου, οι

οποίες ανάγονται από το 2013, όταν και από τότε επιχείρησα να κινηθώ δικαστικά εναντίον του.

Τούτο επιχειρώ συνεχώς και αδιαλείπτως, από το τέλος του 2013 όμως τούτο δεν κατέστη δυνατόν, έως και σήμερα, ένεκα των αποποιήσεων που εκδηλώθηκαν στις πράξεις χορήγησης νομικής βοήθειας του Πρωτοδικείου Ρόδου στο πρόσωπο μου οι οποίες ανέρχονται στον αριθμό περίπου των τριάντα τριών (33) και σας τις προσκομίζω όλες, με επί μέρους αρίθμηση, ως (σχετικό 21).

Αξιοσημείωτο είναι ότι για προστασία του, υπέρ του εναγόμενου και κατά εμού παρανόμησαν ακόμη και δικαστές του Πρωτοδικείου Ρόδου.

Όπως μπορείτε να λάβετε γνώση από την υπ' αριθμόν 145/04-01-2018 (σχετικό 21-23) Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, της οποίας δεν έδωσα συνέχεια, καθώς καλοπροαίρετα εξέλαβα την κρίση της εξετάζουσας δικαστού ότι εμπίπτει στα δικά της μη επιλήψιμα υποκειμενικά κριτήρια.

Όμως, επειδή η υπ' αριθμόν 105/01-02-2019 (σχετικό 21-24) αίτηση μου, απορρίφτηκε συνειδητά από την εξετάζουσα δικαστή παράνομα, πέραν των οιοδήποτε υποκειμενικών δικαστικών κριτηρίων, με ανάγκασε, παρά τις προς αποφυγή τούτου προσπάθειες μου, να καταθέσω έγκληση (σχετικό 21 α') κατά της εξετάζουσας, την συγκεκριμένη αίτηση μου, δικαστού.

5.ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ

Οι παράνομες κατ' εμένα ενέργειες του εναγομένου διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, είχαν σαν αποτέλεσμα την οικονομική μου εξάντληση και τον κοινωνικό μου αποκλεισμό.

Οι προμηθευτές μου άρχισαν να "κουμπώνονται" απέναντι μου και να μου περικόπτουν τις πιστώσεις, περιορίζοντας τις εμπορικές μου δραστηριότητες με την μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» αποκλειστική πηγή βιοπορισμού μου.

Οι πελάτες μου, αδυνατώντας πολλές φορές να καλύψω τις ανάγκες τους, ένεκα της οικονομικής αδυναμίας στην οποία περιήλθα, άρχισαν να απομακρύνονται από εμένα, με αποτέλεσμα να χάσω τους περισσότερους και εν τέλει την επαφή μου με την αγορά.

Γνωστοί, φίλοι και προσωπικές σχέσεις άρχισαν ομοίως να απομακρύνονται από εμένα που υπεισήρθα σε σωρεία οικονομικών και κοινωνικών προβλημάτων, με αποτέλεσμα τον κοινωνικό μου αποκλεισμό, μη δυνάμενος σταδιακά να ανταπεξέλθω στις βασικές ανάγκες διαβίωσης μου.

Το μακροχρόνιο παράνομο και καταχρηστικό σύρσιμο ενώπιον της Δικαιοσύνης, προκειμένου να αντικρούσω τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που διενεργούσε εις βάρος μου ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου επί ένα χρόνο περίπου με εξάντλησε οικονομικά και με διέσυρε στην κοινωνία της Ρόδου, μα και πέραν αυτής.

Η υγεία μου, ένεκα της πίεσης που μου ασκήθηκε από την μακροχρόνια προσπάθεια μου να αντικρούσω τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που διενήργησε ο εναγόμενος κατά της ιδιοκτησίας μου και ένεκα της αβεβαιότητας και ενίοτε

του φόβου που εμφυτεύτηκε μέσα μου από την δυναμική και απαιτητική καταφυγή μου για προστασία μου στο θεσμό της Δικαιοσύνης και δη της Εισαγγελίας, για τυχόν δυσμενείς συνέπειες, βλήθηκε, καθώς διαγνώστηκα με τάση για ζαχαρώδη διαβήτη και άλλαξε ο τρόπος ζωής μου, αναπροσαρμόζοντας τον τρόπο διαβίωσης μου προκειμένου να μην πληγεί έτι περαιτέρω η υγεία μου.

Το σημαντικότερο όλων, αποτέλεσμα των ανωτέρω η αδυναμία μου να δημιουργήσω οικογένεια.

Ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, μου στέρησε τα καλύτερα και δημιουργικότερα χρόνια μου, στη δύνη των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών που ο ίδιος προσωπικά επίσπευσε, με σκοπό να υφαρπάξει την ιδιοκτησία μου που με πολύ και μακροχρόνιο κόπο και μόχθο απέκτησα, για να εξυπηρετήσει συμφέροντα τρίτων, εις βάρος του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου.

Τούτο εξακολουθεί και πράττει, ακόμη και σήμερα με την αδιαφορία του να εισπράξει τις οφειλές του οφειλέτη του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, Μανουσέλη Ιωάννη, (σχετικό 11 θ') караδοκώντας για την υφαρπαγή της δικής μου ιδιοκτησίας, χωρίς να οφείλω εγώ στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, ούτε ατομικά καμία οφειλή ικανή προς καταβολή (σχετικό 21 β', γ'), ούτε εταιρικά καμία απολύτως οφειλή (σχετικό 21 δ').

Η συγκεκριμένη αδιαφορία του εξυπηρετεί συμφέροντα τρίτων και συγκεκριμένα των συνιδιοκτητών του αυθαίρετου (σχετικό 22 α') και κατεδαφιστέου (σχετικό 22 β') κτιρίου της όμορης με την ιδιοκτησία μου 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, με την ήδη ληγμένη 246/98 (σχετικό 22 γ'), οικοδομική άδεια, όπως προκύπτει από το σώμα αυτής, μα και από το υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 (σχετικό 22 δ') έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Ρόδου.

Τούτη η οικοδομική άδεια αδυνατεί επανέκδοσης, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 1301/06-04-2015 (σχετικό 22 ε') έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, καθώς στερείτε δυνατότητας δημιουργίας κυκλοφοριακής σύνδεσης, απαραίτητο συνοδό έργο έκδοσης οικοδομικής αδειάς.

Όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα, έως και σήμερα, ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου που πράττει εξυπηρετούν τους συνιδιοκτήτες του ανωτέρω αναφερομένου αυθαίρετου (σχετικό 22 α') και κατεδαφιστέου (σχετικό 22 β') κτιρίου, όμορου με την ιδιοκτησία μου, που είναι οι Ιωάννης Μανουσέλης, Καπακλής Αχμέτ του Νιχάτ, Ανδρέας Φραγκίσκου Μαντζόν, Χρυσάνθη Κώτη, «ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»..., όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 1600/19-02-2009 (σχετικό 22 στ') πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, όπου τούτο υφίσταται.

Η αδιαφορία του εναγόμενου διευθυντή του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου να εισπράξει τις οφειλές του οφειλέτη του Ιωάννη Μανουσέλη εξυπηρετεί τους ανωτέρω αναφερόμενους συνιδιοκτήτες, καθώς το κτίριο τους έχει μοναδική διέξοδο νομιμοποίησης, την υφαρπαγή της όμορης ιδιοκτησίας μου, όπως προκύπτει από την μια, εξ' όσον διαθέτω, τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης (σχετικό 22 ζ') του αρχιτέκτονα μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου, ως και το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει (σχετικό 22 η').

Όποιος έχει τις δικές μου οριζόντιες ιδιοκτησίες δίνει λύση στην νομιμοποίηση και αξιοποίηση του αυθαίρετου (σχετικό 22 α') και κατεδαφιστέου (σχετικό 22 β') κτιρίου της

όμορρης με την ιδιοκτησία μου 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, που έχει μεταξύ άλλων συνιδιοκτήτες τη «ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» και τον Μανουσέλη Ιωάννη η ιδιοκτησία των οποίων στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, πλειστηριαζόταν με την δική μου από τον εναγόμενο και επειδή αυτό επεδίωκαν, δεν έδωσαν καμία σημασία να διασώσουν την ιδιοκτησία τους, αντιθέτως επεδίωκαν να πλειστηριαστεί μαζί με τη δική μου, για να νομιμοποιήσουν και αξιοποιήσουν αυτή που έχουν στην 80^Α ΚΜΓΡ.

Πιο συγκεκριμένα, απόρροια των ανωτέρω :

-Η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατ' επέκταση και ουσία εγώ, κλήθηκα να πληρώσω μετά την από 23-07-2013 καταγγελία (σχετικό 23 α') της υπ' αριθμόν 1162593/11/4/2006 σύμβασης χορήγησης πίστωσης δια ανοικτού λογαριασμού και της υπ' αριθμόν 1/8/5/2007 προσθέτου πράξεως αυξήσεως ποσού από την Alpha Bank το ποσό των 86.188, 75 €, αφού η Alpha Bank εξέδωσε την υπ' αριθμόν 874/2013 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου για το ποσό των 86.188, 75 € (σχετικό 23 β') και αυτή τελεσιδίκησε αφού η υπ' αριθμόν 228/19-9-2013 ανακοπή που άσκησα για λογαριασμό της εταιρείας μου, απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 118/2017 απόφασης του Εφετείου Δωδεκανήσου (σχετικό 23 γ').

Πρόσφατα βέβαια υπεισήρθα σε ρύθμιση με την τράπεζα Alpha Bank, όμως οι όροι είναι τέτοιοι που τυχόν, (μάλιστα είναι πολύ πιθανόν, ένεκα της υφιστάμενης οικονομικής μου καταστάσεως), δεν δυνηθώ να ανταποκριθώ στις υποχρεώσεις μου, τότε οι απαιτήσεις της τράπεζας αυξάνονται με δυσμενέστερους μάλιστα όρους όπως προκύπτει από την σύμβαση της ρύθμισης που υπέγραψα και τα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα που την συνοδεύουν και σας προσκομίζω ως (σχετικά 23 δ', ε', στ', ζ').

-Η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατ' επέκταση και ουσία εγώ στιγματίστηκα αφού εισήλθε στην βάση δεδομένων του Τειρεσία, με την ανωτέρω αρχικά καταγγελθείσα οφειλή μου στην Alpha Bank στο ποσόν των (46.936,58 € + 35.728,50 € = 82.665,08 €) (σχετικό 24).

-Στην μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατ' επέκταση και ουσία κατά εμού, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 1824/2011 διαταγή πληρωμής του Ειρηνοδικείου Ρόδου για το ποσόν των 1.230,52 € (σχετικό 25). Τούτη δε η διαταγή πληρωμής, επιπρόσθετα με στιγμάτισε καθώς εγγράφηκε στη βάση δεδομένων του Τειρεσία, με την αρχική οφειλή της στο ποσόν των 1.100,00 €, (σχετικό 26, 1^η σελίδα).

-Η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατ' επέκταση και ουσία εγώ, έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τρίτους, από σφραγισμένες επιταγές, που ανέρχονται στο συνολικό αρχικά ποσό των 27.941,86 € (1.000 € + 5.500 € + 1.000 € + 637,33 € + 1.514,52 € + 2.254,15 € + 980 € + 2.705,86 € + 1.100 € + 980 € + 1.280 € + 1.000 € + 1.050 € + 980 € + 1.000 € + 1.000 € + 950 € + 1.050 € + 980 € + 980 €) καταχωρημένες, στιγματίζοντάς με, στον Τειρεσία (σχετικό 26).

-Η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατ' επέκταση και ουσία εγώ, έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Επιμελητήριο Δωδεκανήσου ύψους 1.126,40 € (σχετικό 28).

-Εγώ ατομικά, διά της υπ' αριθμόν 1946/2011 διαταγής του Ειρηνοδικείου Ρόδου, εκδιώχτηκα από το ακίνητο που μίσθωνα στην οδό Εργάνης Αθηνάς αριθμός 21 από την

ιδιοκτήτρια αφού δεν μπόρεσα να εξοφλήσω τα οφειλόμενα μισθώματα, ποσού 5.950 € (σχετικό 29).

-Έχω ατομικές ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Δ.Ο.Υ. Ρόδου μη ρυθμισμένες που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 46.882,61 € και μη ληξιπρόθεσμες ποσού 502,33 € (σχετικό 30).

-Η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατ' επέκταση και ουσία εγώ, έχω ληξιπρόθεσμες ρυθμισμένες οφειλές προς την Δ.Ο.Υ. Ρόδου που ανέρχονται στο ποσό των 4.428,37 € και μη ληξιπρόθεσμες ποσού 733,33 € (σχετικό 30).

-Έχω ατομικές ληξιπρόθεσμες μη ρυθμισμένες οφειλές προς τον ΟΑΕΕ ύψους 51.780,41 € (σχετικό 31 α').

-Έχω ατομικές ληξιπρόθεσμες μη ρυθμισμένες οφειλές προς τον ΕΦΚΑ ύψους 4.205,47 € (σχετικό 31 β').

-Έχω ατομικές διακανονισμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΔΕΥΑΡ ύψους 2.225,27 € (σχετικό 32 α'), με εναπομείναν υπόλοιπο 1.794,77 € (σχετικό 32 β').

-Έχω ατομικές ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Ρόδου, ύψους 2.667,78 € (σχετικό 33).

-Έχω ατομικά, έως και την κατάθεση της παρούσης, δανειστεί ήδη από τρίτα άτομα το συνολικό ποσό περίπου των 85.000 € για τον βιοπορισμό μου.

6.ΔΙΑΦΥΓΟΝΤΑ ΚΕΡΔΗ

Το γεγονός ότι ο εναγόμενος διευθυντής του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου , ως επισπεύδων, διενήργησε τέσσερα (4) **παράνομα και καταχρηστικά** προγράμματα πλειστηριασμών κατά της ιδιοκτησίας μου, είχε και ακόμη έχει ως αποτέλεσμα να μην ενδίδει κάποιος επενδυτής στην αξιοποίηση της ιδιοκτησίας μου.

Είναι δύσκολο να κατανοήσει, πόσο μάλλον να πεισθεί κάποιος ότι ο μεγαλύτερος δημόσιος ασφαλιστικός οργανισμός της χώρας, διά του εναγόμενου διευθυντή του, προέβηκε σε τέτοιες και τόσο μεγάλες παράνομες πράξεις κατά της ιδιοκτησίας μου.

Το συγκεκριμένο γεγονός σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ακόμη και σήμερα, μετά είκοσι (20) και πλέον έτη, ο εναγόμενος δεν έχει προβεί στην είσπραξη των οφειλών του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, από τον οφειλέτη του Ιωάννη Μανουσέλη, ενώ έχει αυτή τη δυνατότητα, προκαλεί δυσπιστία και αβεβαιότητα για την καθαρότητα, ως ελεύθερη βαρών, της ιδιοκτησίας μου, στους υποψήφιους επενδυτές.

Αυτό δημιουργεί για εμένα μακροχρόνια διαφυγόντα κέρδη.

Από την υπ' αριθμόν 3374/2008 (σχετικό 15 β') απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, προκύπτει ότι η αξία της ιδιοκτησίας μου, ανέρχεται στο ποσόν τουλάχιστον των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (880.000 €), μάλιστα ως έχει ακόμη, κατά το μεγαλύτερο μέρος της αδόμητη, δηλαδή ως μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Το ποσόν προκύπτει από το γεγονός ότι η ανωτέρω 3374/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, εκτίμησε την αξία πέντε (5) μελλοντικών οριζόντιων ιδιοκτησιών εκ των οποίων το ισόγειο της μιας εξ' αυτών οι ΓΙ1, ΓΙ2 οικοδομημένες στο ποσόν των δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.200.000€).

Αναλογικά, μάλιστα με το ισόγειο της μιας οικοδομημένο, τουλάχιστον μια έκαστη των οριζόντιων ιδιοκτησιών να ανέρχεται στο ποσόν των τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (440.000€).

Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει η αξία της ιδιοκτησίας μου, μάλιστα κατά το μεγαλύτερο μέρος της αδόμητη, ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσόν των 880.000 € (2 x 440.00 €).

Ο εναγόμενος με τις ανωτέρω στην παρούσα αγωγή μου αναφερόμενες παράνομες πράξεις του, που τελούν ακόμη εν ισχύ και εν εξελίξει, μου στερεί τη δυνατότητα να αξιοποιήσω η ακόμη και να πουλήσω την ιδιοκτησία μου και μου προκαλεί ζημιά από διαφυγόντα κέρδη **κατ' ελάχιστον το ποσόν των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (880.000 €).**

7.ΗΘΙΚΗ ΒΛΑΒΗ

Επειδή το Δικαστήριο Σας λαμβάνοντας υπόψη:

Α) Τις συνθήκες κάτω από τις οποίες επισυνέβη η κατάφωρη, υλικά και ηθικά, αδικία σε βάρος μου αλλά και σε βάρος της μονοπρόσωπης εταιρείας μου, αφού οι παράνομες, ως άνω, πράξεις, παραλήψεις και υλικές ενέργειες του εναγομένου και η βασανιστική πολύμηνη διαδικασία των πλειστηριασμών επί πλέον απέστρεψαν την προσοχή μου από τις επαγγελματικές μου δραστηριότητες εστιάζοντας στην απόκρουση τους και με έφεραν σε δεινή οικονομική κατάσταση, καθώς με εξάντλησαν υλικά και ηθικά, με συνέπεια να εκτεθώ κοινωνικά, αφού πλήγηκε η αξιοπιστία μου, στους συνεργάτες μου, πελάτες μου, προμηθευτές μου και σε τρίτους, οι οποίοι διάβαζαν στις εφημερίδες τις αγγελίες των επαναλαμβανόμενων πλειστηριασμών των ιδιοκτησιών μου, διασύροντας με και οδηγώντας με στην περιθωριοποίηση, την απομόνωση και την απαξίωση επαγγελματική και κοινωνική.

Β) Το βαθμό ευθύνης του εναγομένου.

Γ) Το μέγεθος της θλίψης, της αγανάκτησης, του θυμού και του ψυχικού πόνου που δοκίμασα και δοκιμάζω ακόμα επί δέκα (10) περίπου χρόνια, ως και της αβεβαιότητας και του φόβου που με διακατέχουν να υποστώ και πάλι τα ίδια από την έως και σήμερα αδιαφορία του εναγομένου να εισπράξει την οφειλή του Ι.Κ.Α – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου από τον οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη.

Δ) Την φήμη που είχα, πριν λάβουν χώρα τα προαναφερθέντα, ως καταξιωμένος επαγγελματίας στον χώρο δραστηριότητας μου, καθώς και τον βαθμό υπαιτιότητας του εναγομένου, θα πρέπει, προς ηθική παρηγοριά και ανακούφιση να καταδικαστεί, ο εναγόμενος, να μου καταβάλλει το ποσό των **επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000 €) ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης,** νομιμότοκα, από την επίδοση της παρούσης ένδικης αγωγής μας μέχρι την ολοσχερή εξόφληση της.

Επειδή εξαιτίας των παράνομων ενεργειών του εναγομένου:

Α) Έχω υποστεί (υπαίτια) συνολική ζημιά η οποία ανέρχεται στο ποσό των **198.783,47 €** (5.950,00 € + 46.882,61 € + 502,33 € + 51.780,41 € + 4.205,57 € + 1.794,77 € + 2.667,78 € + 85.000,00 €), καθώς ο βιοπορισμός μου εξασφαλιζόταν καθολικά από την επαγγελματική

μου δραστηριότητα με την μονοπρόσωπη εταιρεία μου, η αξιοπιστία της οποίας πλήγηκε ανεπανόρθωτα από τις παράνομες πράξεις του εναγομένου, με αποτέλεσμα σήμερα να υπολειμουργεί στοιχειωδώς, μη δυνάμενη να ανταπεξέλθει στις οικονομικές υποχρεώσεις της και δεν είχα ούτε και μέχρι σήμερα έχω πλέον τη δυνατότητα να ανταποκριθώ στις βασικές ανάγκες διαβίωσης μου, πολύ δε περισσότερο να προβώ σε εξοφλήσεις ή ρυθμίσεις προηγούμενων οφειλών μου.

Β) Η μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και κατά συνέπεια και ουσία εγώ, έχει υποστεί (υπαίτια) συνολική ζημία η οποία ανέρχεται στο ποσό των **121.649,23 €** (86.188, 75 € + 1.230,52 € + 27.941,86 € + 1.126,40 € + 4.428,37 € + 733,33 €) και η οποία οφείλεται σε παράνομες πράξεις του εναγομένου και συγκεκριμένα στη διενέργεια των **παράνομων και καταχρηστικών** πλειστηριασμών όπως προανέφερα, κατά υπέρβαση και κατάχρηση των εξουσιών του εναγομένου και της παράβασης των υπηρεσιακών καθηκόντων του, ως διευθυντής του ιδρύματος Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου.

Επειδή ο εναγόμενος, για όλες τις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες, επέδειξε και συνεχίζει να επιδεικνύει παντελέστατη αδιαφορία. Ουδέποτε με την ιδιότητα του ως προϊσταμένου του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, μπήκε στο κόπο να μου δώσει έστω μια απάντηση να αιτιολογήσει πράξεις και παραλείψεις του. Αντιθέτως εξακολουθεί ακόμη και σήμερα να τηρεί την ίδια απαθέστατη στάση, αδιαφορώντας για το ποια ιδιότητα έχει.

Επειδή με την αδιαφορία του, να εισπράξει τις οφειλές του οφειλέτη του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου, Μανουσέλη Ιωάννη, συντηρεί τις προϋποθέσεις να επιχειρήσει ξανά **παράνομα και καταχρηστικά** κατά της ιδιοκτησίας μου.

Επειδή οι ως άνω παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του εναγομένου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που του έχει ανατεθεί συνδέεται αιτιωδώς με την ζημία που έχω υποστεί και γι' αυτό είναι υπόχρεος προς αποζημίωση μου.

Επειδή προ της διενέργειας του τρίτου (3^{ου}) **παράνομου και καταχρηστικού** επαναληπτικού πλειστηριασμού που διενεργούσε κατά της ιδιοκτησίας μου, αναζητώντας τον εναγόμενο τηλεφωνικά, μέσω της τότε δικηγόρου μου Αικατερίνης Βολονάκης, για να προβεί στην ακύρωση του πλειστηριασμού που διενεργούσε στις 17-06-2009, εν μέσω διενέργειας ένδικων μέσων, μας δήλωσε με προκλητικότητα και απαξίωση ότι δεν μπορεί να επιληφθεί διότι ευρισκόταν σε διακοπές στην Αγγλία στο υπερπολυτελές ξενοδοχείο Ritz London.

Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση, να απαγγελθεί κατά του εναγομένου προσωπική κράτηση ενός (1) έτους, ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης που θα εκδοθεί.

Επειδή η επιδίωξη μου να ασκήσω ένδικα μέσα και δη αγωγή κατά του εναγομένου ανάγεται συνεχώς και αδιαλείπτως από τον Ιανουάριο του 2014.

Επειδή το Δικαστήριο Σας είναι καθ' ύλην αρμόδιο και κατά τόπον.

Επειδή η αγωγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, και για την απόδειξη της επικαλούμαι μάρτυρες και έγγραφα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μου.

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μου, για τις αιτίες που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας.

Να κληθώ ώστε να παρέχω τις οιοσδήποτε διευκρινήσεις, κατ' άρθρο 236 ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 παρ. 5 του ν. 3994/2011.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλει το ποσό των εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και σαράντα επτά λεπτών **(198.783,47 €)**, καθώς και το ποσό των εκατόν είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και είκοσι τριών λεπτών **(121.649,23 €)** για λογαριασμό της μονοπρόσωπης εταιρείας μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», για την (υπαίτια) ζημία που υπέστην, εντόκως, νομίμως από την κοινοποίηση της παρούσας και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να μου καταβάλλει το ποσόν των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ **(880.000 €)**, για διαφυγόντα κέρδη, εντόκως, νομίμως από την κοινοποίηση της παρούσας και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος, να μου καταβάλλει το ποσό των **επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000 €) ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης**, εντόκως, νομίμως από την επίδοση της παρούσας αγωγής μου μέχρι την εξόφληση μου.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος, να μου καταβάλλει το συνολικό ποσό του **ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1.900.432,70 €)**, αναλυτικά (198.783,47 € + 121.649,23 € + 880.000 € + 700.000 €), εντόκως, νομίμως από την επίδοση της παρούσας αγωγής μου μέχρι την εξόφληση μου.

Να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή.

Να απαγγελθεί κατά του εναγομένου, προσωπική κράτηση, ενός (1) έτους, ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης που θα εκδοθεί.

Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος να δημοσιεύσει, με δικά του έξοδα, την απόφαση που θα εκδοθεί σε όλο τον έντυπο τύπο του νησιού και τουλάχιστον σε τρεις (3) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

Να καταδικαστεί ο εναγόμενος στη δικαστική μου δαπάνη και αμοιβή του πληρεξουσίου μου δικηγόρου.

Ρόδος 17-09-2019

Ο ενάγων

Θωμάς – Δημήτριος Χρήστου Σπανός

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

(για τη νομιμοποίηση παροχής νομικής
βοήθειας δυνάμει της υπ' αριθμόν 187/2019
Πράξης του Προέδρου Υπηρεσίας του
Πρωτοδικείου Ρόδου)

Νικήτας Χρ. Μαρίνος

Δικηγόρος

Α.Φ.Μ.: 046842245/Δ.Ο.Υ. Ρόδου

e-mail: mar.nikit@hotmail.com

τηλ 6932 028328