



ΑΒΜ : ΑΕ2018/103



## ΑΝΩΜΟΤΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΜΗΝΥΤΗ (πολ. ενάγων)

Στη Ρόδο, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.35'** εμφανίστηκε στην Ειρηνοδίκη Ρόδου, που νόμιμα αναπληρώνει την Παισματοδίκη Ρόδου, **Σωτηρία Χαλμούκου** και τη Γραμματέα **Μαρία Γεωργιάδου**, ο **Θωμάς Δημήτριος Σπανός** του **Χρήστου** και της **Παναγιώτας**, που είναι γεν. στη **Ρόδο**, την **9-11-1961**, όπως προκύπτει από το με αριθμό: **ΑΗ 950857/2010** δελτίο αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από την **Υ.Α. ΡΟΔΟΥ**, που μου επέδειξε και κατοικεί στην **Ρόδο, 5ο χλμ. Ρόδου-Λίνδου, τηλ.6946696310**, και το επάγγελμα **έμπορος**, είναι Έλληνας και Χριστιανός Ορθόδοξος, όπως δήλωσε.

Έγιναν σχετικές ερωτήσεις και συγκεκριμένα:

**Ερώτ.: Ποιες αξιόποινες πράξεις καταμηνύετε κατά του Κτηματολογικού Δικαστή; Να προσκομιστούν και σχετικά έγγραφα.**

**Απαντ.: Έλαβα γνώση του εισαγγελικού ερωτήματος και αναλυτικά αναφέρομαι στο από 9-8-2018 έγγραφο υπόμνημά μου που σας καταθέτω, μετά των συνημμένων σε αυτό σχετικών.**

**ΑΛΛΟ ΤΙΠΟΤΑ ΔΕΝ ΕΧΩ ΝΑ ΠΡΟΣΘΕΣΩ**

ΤΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΘΗΚΕ , ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ

Ο ΕΞΕΤΑΣΤΕΙΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ





# Υπόμνημα Ενώπιον του Πταισματοδίκη Ρόδου

Του

Σπανού Θωμά – Δημήτριου Του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου στο 5ο Χλμ. Ρόδου – Λίνδου,  
επαγγέλματος εμπόρου, με ΑΔΤ: ΑΗ 950857, λοιπών στοιχείων ως υποσέλιδο.

Κατόπιν

Εισαγγελικής παραγγελίας, διά της με αριθμό 622/18 ΠΕ κλήσης για ανάκριση,  
ένεκα η με ΑΒΜ: ΑΕ2018/103

**Ρόδος 09-08-2018**

**Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.**

Μηνύω τον κτηματολογικό Δικαστή του κτηματολογίου Ρόδου για κατάχρηση εξουσίας, κατά άρθρο 239 και για παράβαση καθήκοντος, κατά άρθρο 259, του Ποινικού Κώδικα, ως εκ των κατωτέρω περιπτώσεων συνάγεται.

## Πρώτη περίπτωση:

Επιχειρεί και επιχειρηματολογεί προς τούτο, πέραν πάσης απλής λογικής και κοινού νου, να μου ελαττώσει την ιδιοκτησία μου, προκαλώντας τη νοσημοσύνη εμού και όσων λαμβάνουν γνώση.  
Εμμένοντας προκλητικά και ανερυθρίαστα, με τον επιτρόσθετο σκοπό, που αποδεικνύεται από την όλη συμπεριφορά του, της επιδίωξης της εκμαίευσης της αγανάκτησης και της οργής μου, ώστε να καταστώ υπόλογος. Το χειρότερο δε, επιχειρεί να με εμπλέξει σε δήθεν πλαστογράφηση, όπως κατωτέρω πρόκειται να λάβετε γνώση.

## Συγκεκριμένα:

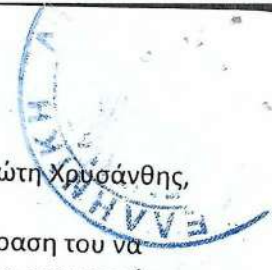
Διά του υπ' αριθμόν 1951/19-04-2016 (σχετικό 01) πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, υπόμνημα μου, έθεσα εις γνώση του, την όλη κατάσταση που επικρατεί στην 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου (ΚΜΓΡ), όπου η ιδιοκτησία μου, μάλιστα του γνωστοποίησα και τους υπαίτιους και ηθικούς αυτουργούς, της όλης παράνομα διαμορφωθείσας κατάσταση σε αυτήν, ως και για ποιους λόγους, με σκοπό να επιληφθεί και να επαναφέρει την τάξη στους κτηματολογικούς καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου.

Να επισημάνω ότι τούτο έχω συγγράψει με αναφορά, για κάθε πράξη, στο φύλλο του κτηματολογίου που μπορεί να ανατρέξει και να διαπιστώσει και επιβεβαιώσει κανείς τα σε αυτό αναφερόμενα, καθιστώντας το ένα απλό τυφλοσούρη ακόμη και για τον πλέον αδαή, που γνωρίζει απλά γραφή και αριθμητική, με την επί πλέον σχετική προσκόμιση των αντίστοιχων αντιγράφων των φύλλων των κτηματολογικών καταλόγων, όπου οι κτηματολογικές πράξεις έχουν γραφεί.

Επειδή, η από 30-05-2016 Προσφυγή μου στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ), (σχετικό 02 α', επισυνάπτεται αντίγραφο της εγχειρισμένης στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου) αφορά του ηθικούς αυτουργούς της όλης παρανόμως δημιουργημένης κατάστασης στο κτηματολόγιο Ρόδου, κατέθεσα τούτη στο κτηματολόγιο, ώστε να λάβει γνώση, διά του υπ' αριθμόν 3178/31-05-2016 (σχετικό 02 β') πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου.

Ο Δικαστής του κτηματολογίου Ρόδου, Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, εδέησε μετά δέκα (10) μήνες να μου απαντήσει διά του υπ' αριθμόν 1079/24/2017 (σχετικό 03) εγγράφου πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, την 13-02-2017.

Τούτη την απάντηση του παρέλαβα αυθημερόν, ο ίδιος στο γραφείο του, ενώπιον του, από την υπάλληλο του κτηματολογίου Καραγιάννη Ελένη υπό την αίρεση και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μου. Κατά την συζήτηση που μεταξύ μας διημεΐφθη, έγινε αντιληπτό από εμένα ότι αναφερόταν με άλλο αριθμό, τον



2897, στην αρχική 2827/14-02-1997 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ρόδου Κώτη Χρυσάνθης, σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, του κτιρίου μου.  
Ήταν άμεση, χωρίς καμία συζήτηση, η δέθεν έκφραση απορίας για το λάθος που έκανε, η αντίδραση του να στραφεί στο κομπιούτερ που είχε ανοιχτή την επιστολή που θα μου επέδιδε και να την διορθώσει στην αρχή της, αναγράφοντας "ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ («2827» αντί «2897»"  
Όποιος έχει γράψει ένα πόνημα τεσσάρων (4) σελίδων, ανατρέχοντας και μελετώντας κτηματολογικούς καταλόγους, συμβόλαια και νόμους δεν κάνει λάθος στην αναγραφή του αριθμού του επίμαχου συμβολαίου. Αν έστω και έκανε λάθος, θα έκφραζε την απορία του αν το έχει γράψει λάθος σε όλες τις αναφορές σε αυτό και θα ανέτρεχε στις σελίδες του πονήματος του, να δει που το έχει γράψει λάθος, αν πρόκειται για αναριθμητισμό. Τίποτα απολύτως δεν έκανε, απλά ενστικτωδώς μόλις του το επισήμανα, σαν να το περίμενε δασκαλεμένος, έστρεψε στον υπολογιστή του και το διόρθωσε γενικά στην αρχή του εγγράφου, απλά για να μου δείξει εκείνη τη στιγμή ότι το έγγραφο ήταν στον υπολογιστή του και να υποθέσω ότι εκείνος το έχει γράψει.  
Εκδήλωσε δε, αμέσως, ανακούφιση, έγινε λαλίστατος, ενόσω αρχικά ήταν συγκρατημένος - προσεχτικός. Όλα τα ανωτέρω ερεθίσματα, με οδήγησαν να υπογράψω, την παραλαβή της απάντησης του, υπό την αίρεση και με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μου, χωρίς προηγούμενα να έχω λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου της.

Το γεγονός ότι την με αριθμόν 1079/24/2017 (σχετικό 03) απάντηση του δεν την έγραψε ο ίδιος, δεν προκύπτει μόνο από την δική μου αντίληψη που απεκόμισα εκείνη την στιγμή, από τα ερεθίσματα που μόλις ανωτέρω σας ανέφερα.

Είναι, υπό την ορθολογική κρίση του καθενός που λαμβάνει γνώση της, σε συσχετισμό με τα έγγραφα που την αφορούν και αναφέρεται και θέτω στη διάθεση σας, **αυταπόδεικτο**.  
Ελάχιστη σχέση έχει η απάντηση του 1079/24/2017 (σχετικό 03) με το υπ' αριθμόν 1951/19-04-2016 (σχετικό 01) υπόμνημα μου και επί πλέον αναφέρετε την Προσφυγή μου στο ΣτΕ που κατέθεσα προς γνώση του διά του υπ' αριθμόν 3178/31-05-2016 (σχετικό 02 α') πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, ως αίτηση μου.  
Εστιάζει την απάντηση του, πέραν των όσων παρανομιών που έχουν συντελεστεί στο κτηματολόγιο και του εκθέτω, αποκλειστικά στο να μου υφαρπάξει για λογαριασμό των εντολοδόχων του, 30% ποσοστά του οικοπέδου με τον πλέον αδαή τρόπο, που τον εκθέτει αναδεικνύοντας την πλήρη άγνοια που έχει για τα κτηματολογικά πράγματα, για τα οποία υποτίθεται αποφασίζει, μάλιστα για τις περιουσίες και τους κόπους μιας ζωής των πολιτών της Ρόδου. Τούτο είναι ακόμη ένα στοιχείο ότι την απάντηση του δεν μπορεί να την έχει γράψει ο ίδιος, εκτός αν νομίζει ότι απευθύνεται σε αυτόχθονες ιθαγενείς του Αμαζονίου που δεν έχουν ακόμη έλθει σε επαφή με τον πολιτισμό. Δεν μπορεί επειδή έχει τη θέση του κτηματολογικού Δικαστή και είναι Δικαστής, να αποτυπώνει τις ανεπαρκείς σκέψεις του σε επίσημα έγγραφα του Υπουργείου Δικαιοσύνης και να γράφει ότι θέλει, ο ίδιος η εκείνοι που έγραψαν αντί αυτού την απάντηση του, που είναι και το πιθανότερο (σχετικό 03) .

#### Εν προκειμένω:

Θέτω εις γνώση Σας, την με αριθμό 1202/17-02-2017 (σχετικό 04) πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, ανταπάντηση μου, στην οποία τεκμηριωμένα καταρρίπτω τους άσχετους και αστοιχειώτους υπολογισμούς του, με σκοπό την υφαρπαγή 30% ποσοστών επί του οικοπέδου, της ιδιοκτησίας μου.

**Παρά ταύτα, συνοπτικά επιτρέψτε μου, την εκ νέου αντιπαράθεση των όσων άσχετα και αστοιχειώτα, επικαλείται.**

Διά της υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05) συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Ρόδου Κώτη Χρυσάνθης συστάθηκε οριζόντια ιδιοκτησία μερικήτερης κατανομής των ποσοστών της κτηματολογικής μερίδας 84 γαιών Ρόδου.

Τούτη συστάθηκε από τα παρακρατημένα 200% ποσοστά του οικοπέδου, για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β), όπως ορίζεται στην αρχική οριζόντια 1212/91 και αναφέρεται στη συγκεκριμένη 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05) συμβολαιογραφική πράξη.

Η συσταθείσα νέα οριζόντια ιδιοκτησία μελλοντικού κτιρίου χαρακτηρίζεται από το γράμμα ΓΑΜΜΑ (Γ) και έχει ως ακολούθως:

|                       |     |          |          |                |
|-----------------------|-----|----------|----------|----------------|
| 1. (Γ11) ισόγειο      | 5%  | αναλογεί | 50 τ.μ.  | του οικοπέδου. |
| 2. (Γ12) ισόγειο      | 5%  | αναλογεί | 50 τ.μ.  | του οικοπέδου. |
| 3. (ΓΑ1) Α όροφος     | 5%  | αναλογεί | 50 τ.μ.  | του οικοπέδου. |
| 4. (ΓΑ2) Α όροφος     | 5%  | αναλογεί | 50 τ.μ.  | του οικοπέδου. |
| 5. (ΓΒ1) Β όροφος     | 5%  | αναλογεί | 50 τ.μ.  | του οικοπέδου. |
| 6. (ΓΒ2) Β όροφος     | 5%  | αναλογεί | 50 τ.μ.  | του οικοπέδου. |
| 7. (ΓΒΔ) αέρινη στήλη | 40% | αναλογεί | 400 τ.μ. | του οικοπέδου. |
| Σύνολο:               | 70% | αναλογεί | 700 τ.μ. | του οικοπέδου. |

Τα ανωτέρω είναι ευκρινέστατα, μάλιστα εγγράμματα και αριθμητικά παρατιθέμενα στην σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05).

Τούτα αυτούσια μεταγράφονται στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογικής πράξης, (σχετικό 06 α').

Σας παρατίθεται και σε μεγέθυνση (σχετικό 06 β'), η επικαλούμενη "μεταβολή" - "νοθεία" του αριθμού 10 σε 40, κατά "επισκόπηση" του κτηματολογικού Δικαστή, ώστε να με εμπλέξει πέραν της υφαρπαγής των 30% ποσοστών της ιδιοκτησίας μου και σε υπόθεση πλαστογραφίας των κτηματολογικών καταλόγων του κτηματολογίου Ρόδου.

Κατά τα κοινά, μετά συγχωρήσεως: «και κερατάς και δαρμένους».

Τα ανωτέρω (σχετικά 06 α' και 06 β') είναι φωτογραφία του φύλλου του πρώτου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας που έβγαλα διά του υπ' αριθμόν 2262/97 πρωτοκόλλου κτηματολογίου και είναι στην κατοχή μου, βεβαιώνοντας ότι ο αριθμός 40 που δηλώνει τα ποσοστά σε χιλιοστά της αέρινης στήλης του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), είναι από εγγραφής του 40 και όχι 10 που αλλοιώθηκε σε 40.

Τούτη η φωτογραφία πέραν του ότι προέρχεται από το πρώτο πιστοποιητικό που έβγαλα το 1997, επιπλέον έχει το χαρακτηριστικό, ότι σαν φωτογραφία είναι μικρότερου μεγέθους από εκείνες τις φωτογραφίες που μεταγενέστερα έβγαζαν στο κτηματολόγιο, φωτογραφίζοντας τις σελίδες των τόμων του κτηματολογίου για έκδοση πιστοποιητικών.

**Δεν τίθεται δηλαδή, κανένα απολύτως θέμα, ότι η φωτογράφιση είναι προγενεστέρα, εν έτη 1997.**

#### Πέραν τούτων:

Ο κτηματολογικός Δικαστής Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, η όποιος αντί αυτού αδαής και ανεπαρκής, έγραψε την υπ' αριθμόν 1079/24/2017 (σχετικό 03) απάντηση του σε εμένα, παραλείπει επισταμένα, να αναφερθεί στην παράλληλη αντιστοίχιση των πέντε τοις χιλίοις (5%) ποσοστών μιας εκάστης επί μέρους οριζόντιας ιδιοκτησίας του μελλοντικού κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ) με τα πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα που αναλογούν σε κάθε μια οριζόντια ιδιοκτησία επί του συνόλου του οικοπέδου, όπως και τα σαράντα τοις χιλίοις (40%) ποσοστά που αναλογούν στην αέρινη στήλη και αντιστοιχούν σε τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα επί του συνόλου του οικοπέδου, όπως εγγράμματα και αριθμητικά αναγράφονται σε παράλληλη παράθεση των ποσοστών και των τετραγωνικών μέτρων και στην συμβολαιογραφική πράξη 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05) και στους καταλόγους του κτηματολογίου (σχετικά 06 α' και β').

Ορθολογικά συνάγεται, και από την συμβολαιογραφική πράξη 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05) και από την εγγραφή στο φύλλο του κτηματολογίου, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογικής πράξης (σχετικά 06 α' και β'), ότι τα ποσοστά της αέρινης στήλης ήταν πάντα αναγραφόμενα στο φύλλο του κτηματολογίου ως 40% και επικαλέστηκαν την δήθεν αλλοίωση του από δέκα (10) σε σαράντα (40) και για να μου υφαρπάξουν 30% ποσοστά της ιδιοκτησίας μου και για να με εμπλέξουν σε παράνομη πράξη αλλοίωσης των κτηματολογικών καταλόγων που οι ίδιοι, οι πέριξ του κτηματολογικού Δικαστή και εντολοδόχοι του πιθανόν έπραξαν για τον σκοπό αυτό.

#### Έτι περαιτέρω:

Ο κτηματολογικός Δικαστής, η όποιος έγραψε αντί αυτού την απάντηση του σε εμένα, που είναι και το πιθανότερο, αστοιχείωτα προσθέτει στα 30% συνολικά ποσοστά των επί μέρους αναλογούντων 5% μιας εκάστης των οριζόντιων ιδιοκτησιών (Γ11, Γ12, ΓΑ1, ΓΑ2, ΓΒ1, ΓΒ2) και παραλείπει τεχνηέντως, να προσθέσει τα 40% της αέρινης στήλης (ΓΒΔ), που εν συνόλω συνθέτουν τα 70% ποσοστά του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ). Αντί αυτών προσθέτει στα 30% ποσοστά των (Γ11, Γ12, ΓΑ1, ΓΑ2, ΓΒ1, ΓΒ2) τα: 8) ΛΟΙΠΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ Α,Β,Γ. έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά εκατόν εξήντα (160) εξ αδιαιρέτου.

Όπως επακριβώς αυτά αναγράφονται στην υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05) συμβολαιογραφική πράξη και όπως αυτά μεταγράφονται διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 6 α') κτηματολογικής πράξης, στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου.

Τα 160% ποσοστά αναφέρονται στα λοιπά μελλοντικά κτίρια πέραν των Α-Β-Γ κτιρίων.

**Δεν ανήκουν στα κτίρια Α-Β-Γ και δεν συναποτελούν ποσοστά κανενός εξ αυτών, για να προστεθούν μεταξύ τους, συνεισφέροντας στο σύνολο των ποσοστών που τα αποτελούν.**

Παρεμπιπτόντως αυτά είναι 130% και όχι 160%, καθώς το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) έχει συσταθεί από τα παρακρατημένα 200% ποσοστά του οικοπέδου, για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β), όπως ορίζεται στην αρχική οριζόντια 1212/91 και αναφέρεται στη συγκεκριμένη 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05) συμβολαιογραφική πράξη, όπως ανωτέρω, Σας έχει ήδη εκτεθεί.

Συνεπώς:  $200\% - 70\% = 130\%$ .

#### **Επιπρόσθετα:**

Οι εγγραφές στους καταλόγους του κτηματολογίου είναι κυρίως περίληψη των συμβολαιογραφικών πράξεων και των Δικαστικών αποφάσεων, κατά την μεταγραφή των οποίων αποδεδειγμένα πλείστα λάθη γίνονται.

Όποιος θέλει να κάνει σωστή και αξιόπιστη κτηματολογική έρευνα, ανατρέχει στις αποφάσεις και στα συμβόλαια και δεν αρκείται στις κατά συρροή λάθος εγγραφές του κτηματολογίου, στους καταλόγους του.

#### **Δεύτερη περίπτωση:**

Επιχειρεί να με εμπλέξει με τις ανωτέρω αλημνίες του και των πέριξ αυτού, σε νέες Δικαστικές περιπέτειες, περί της βούλησης των συμβαλλομένων, με αφορμή την δήθεν αλλοίωση των κτηματολογικών καταλόγων που ανέγραφαν 10 και ένα αόρατο χέρι μετέτρεψε σε 40.

Αυτά βέβαια, όπως ανωτέρω Σας εκτέθηκε τεκμηριωμένα, μόνο στους αυτόχθονες ιθαγενείς του Αμαζονίου μπορεί να τα απευθύνει, καθώς είναι κυήματα των ενδόμυχων προθέσεων του να μου υφαρπάξει 30% ποσοστά της ιδιοκτησίας μου για λογαριασμό των εντολοδόχων του, της οικογένειας **Μαντζόν** και των υποχείριων τους, εν προκειμένω του Μανουσέλη Ιωάννη.

Δεν τίθεται, κανένα απολύτως θέμα βούλησης των συμβαλλομένων που πιθανόν ήθελαν να ανακατανέμουν 40% ποσοστά στην αέρινη στήλη και ανακατένειμαν 10% ποσοστά.

Τα ποσοστά της αέρινης στήλης (ΑΒΓ) ήταν εξ αρχής και πάντα 40% :

Όπως, δηλώνεται στο συμβόλαιο 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05).

Όπως, αναγράφεται στους καταλόγους του κτηματολογίου, δια της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 6 α', β') κτηματολογικής πράξης.

**Όπως, επίσης αναγράφεται στο υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 (σχετικό 07) πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κώτης Χρυσάνθης και πωλούν οι ίδιοι συμβαλλόμενοι της υπ' αριθμόν 2827/14-02-1997 ??? (σχετικό 05), ως αρχικοί οικοπεδούχοι.**

Τα ανωτέρω βέβαια, ηπιότερα και σε ένα γενικότερο πλαίσιο έχω εκθέσει, σε επιστολή μου με θέμα κτηματολόγιο Ρόδου (σχετικό 08), προς :

1. Στον Πρόεδρο της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό πρωτοκόλλου: Φ8/12/274/06-03-2017.
2. Στον Πρωθυπουργό της Ελλάδας, με αριθμό πρωτοκόλλου: 654/07-03-2017.
3. Στον Υπουργό Δικαιοσύνης, με αριθμό πρωτοκόλλου: 881/06-03-2017.
4. Στην τότε Πρόεδρο του Αρείου Πάγου, με αριθμό πρωτοκόλλου: 530/08-03-2017.
5. Στην Γενική Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, με αριθμό πρωτοκόλλου: 2085/07-03-2017.
6. Στον Αντεισαγγελέα Εφετών Σύρου Κύριο Οικονόμου Γεώργιο.
7. Στην τότε Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου.

Επίσης, τα ανωτέρω επειδή είναι συνέχεια μιας μακροχρόνιας αρρωστημένης κατάστασης στο νησί, το οποίο διαφεντεύει απόλυτα η **Μαφία της Ρόδου, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, η οικογένεια Μαντζόν και δη η μαμά τους**, τα έχω αναρτήσει σε κοινή θέα στο διαδίκτυο και στον διαδικτυακό τόπο: [www.spanosthomas.ltd](http://www.spanosthomas.ltd) στο άρθρο Κτηματολόγιο Ρόδου, της ενότητας Εισαγγελία Αρείου Πάγου – Εισαγγελία, του μενού Ελληνική Δικαιοσύνη.

### Τρίτη περίπτωση:

Ο κτηματολογικός Δικαστής Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, μεθοδευμένα και διαχρονικά προσπαθούσε, στις αέναες αναβολές όλων των ενεργειών του, που ο ίδιος όριζε ότι θα πράξει και κάθε φορά ανέβαλε, με υποχρέωνε σε άπρακτες παρουσίες μου στο γραφείο του, με σκοπό την εκμείωση της αγανάκτησής μου και της οργής μου, προκειμένου να ικανοποιήσει τα κάτωθι αιτήματα μου :

1. Το υπ' αριθμόν 4144/22-06-2017 (σχετικό 09) αίτημα μου για έκδοση Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και βαρών.
2. Το υπ' αριθμόν 4561/10-07-2017 (σχετικό 10) αίτημα μου για ενημέρωση στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου του υφιστάμενου νομίμως κτιρίου μου, στη θέση στην οποία ευρίσκεται στην 84 ΚΜΓΡ.
3. Το υπ' αριθμόν 562/26-01-2018 (σχετικό 11) αίτημα μου για χορήγηση αντιγράφου της υπ' αριθμόν 1578/22-02-2011 πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, με την οποία εισάγεται προς εγγραφή στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 (σχετικό 12), συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρη – Χατζηδιάκου.

### Παρεμβολές:

- A. Το κτηματολόγιο κακώς επιδίδει έναν απλό αριθμό σε ένα χαρτί για κάθε εισαγόμενο σε αυτό αίτημα, χωρίς να μπορεί να αποδειχθεί ο συγκεκριμένος αριθμός πρωτοκόλλου σε ποιο αίτημα αντιστοιχεί. Θα μπορούσε απλά, αυτός ο αριθμός να αναγράφεται επί ενός αντιγράφου του εισαγόμενου αιτήματος, τουλάχιστον, όταν αυτό ζητείται από αυτόν που το καταθέτει, ώστε να καταδεικνύεται ο συγκεκριμένος αριθμός πρωτοκόλλου εισαγωγής του οιοδήποτε εγγράφου, ποιο έγγραφο αφορά και όχι να υπάρχει ανένδοτη προς τούτο άρνηση του αρμόδιου, κάθε φορά, υπαλλήλου.
- B. Το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 (σχετικό 12) συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρη Χατζηδιάκου, δεν είναι αυτό που μου έδωσε να διαβάσω.  
Άλλο μου έδωσε να διαβάσω (σχετικό 13) και άλλο μου έδωσε να υπογράψω (σχετικό 12).  
Τούτο στην πίεση στην οποία αδιάλειπτα με έχουν και με την έξωθεν καλή μαρτυρία της αξιόπιστης συμβολαιογράφου, υπέκυψε της προσοχής μου κατά την υπογραφή του.  
Πληροφορικά, την προηγούμενη υπό την πίεση που μου άσκησαν στη δουλειά μου, κήκε το χέρι μου και η μηχανή του αυτοκινήτου μου στο δρομολόγιο μου, διανομής εμπορευμάτων, στην Έμπωνα.  
Το συγκεκριμένο συμβόλαιο αγοραπωλησίας είναι ένα συμβόλαιο με το οποίο μεταβιβάζω τις μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ) της 84 ΚΜΓΡ από την ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ στην νέα ιδρυόμενη για αυτόν τον σκοπό εταιρεία μου ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ, καθώς είχαν προηγηθεί οι παράνομοι και καταχρηστικοί πλειστηριασμοί του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου και με αυτόν τον σκοπό ήθελα να τις διαφυλάξω από τους επίδοξους μνηστήρες, την **Μαφία της Ρόδου, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, την οικογένεια Μαντζόν και τα τσιράκια τους**, ένεκα των αδιάλειπτων πιέσεων που μου ασκούσαν, μεταφέροντας τους, με την ονομασία της εταιρείας και το ανάλογο μήνυμα.  
Προηγούμενα και για τον ίδιο σκοπό, να τις διαφυλάξω δηλαδή από τη **Μαφία της Ρόδου, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, την οικογένεια Μαντζόν** και να τις αξιοποιήσω επίσης, θέλησα να προσημειώσω μέρος τους, στην τράπεζα μου την Alpha Bank, ώστε να αυξήσω τον δανεισμό μου για να ανταπεξέλθω στις πιέσεις που μου ασκούσε η **Μαφία της Ρόδου, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, η οικογένεια Μαντζόν**, όμως το αίτημα μου, αν και το κατέθεσα δύο (2) φορές, με διαφορετικά κάθε φορά προσφερόμενα ακίνητα, δεν έγινε δεκτό.  
Η αλλοίωση του συγκεκριμένου συμβολαίου που μου έδωσε να υπογράψω η συμβολαιογράφος Αγάπη Καλομοίρη Χατζηδιάκου, αρχίζει από την έκτη (6<sup>η</sup>) σελίδα, αυτού και αναγράφει ότι τα ποσοστά από τα οποία προέρχεται η οριζόντια μου (ΨΗ) είναι από τα κατασχεμένα ΩΜΕΓΑ (Ω) ποσοστά του κτιρίου ΒΗΤΑ (Β), της κατάσχεσης 176/2001 που επέβαλε το Ι.Κ.Α – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. στον οφειλέτη του Μανουσέλη Ιωάννη, ενώ

αυτά όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο που μου έδωσε να διαβάσω (σχετικό 13) προέρχονται από τα ελεύ  
βαρών ΨΙ(Ψ) παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη στο κτίριο ΑΛΦΑ (Α), όπως και στην πραγματικότητα  
έτσι είναι και η ίδια αρχικά και ανεπηρέαστα, συμπέρανε.  
Τούτων μπορείτε να λάβετε γνώση στον για αυτό τον σκοπό, καθώς απηύδησα πλέον, διαδικτυακό τόπο  
www.spanosthomas.ltd και στο άρθρο 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, της ενότητας Κτηματολόγιο  
Ρόδου, του μενού Ντοκουμέντα Υπηρεσιών.

Δεν περιποιεί τιμή σε **ΚΑΝΕΝΑΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ** από όσους τόσα χρόνια γνωρίζουν και εξετάζουν τις υποθέσε  
μου, μάλιστα στο υψηλότερο σκαλοπάτι της Ελληνικής Πολιτείας, να διατηρούν αυτή την εκκρεμότητα και ν  
εθελουφλούν, για το **καπρίτσιο μιας δωσίλογης και κλέφτρας υπέργηρος**, συντηρώντας μια αρρωστημένη  
κατάσταση, στο νησί, που τους εκθέτει όλους.

Είναι πάρα πολλοί, μάλιστα και από Αξιώματα και από Θεσμούς, όπως εν προκειμένω ο Δικαστής του  
κτηματολογίου Ρόδου Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος που εθελουφλούν και παρανομούν, μάλιστα βαριά  
ποινικά, για αυτό το **καπρίτσιο**.  
Σε συνέχεια της ενημέρωσης Σας, για το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 (σχετικό 12) συμβόλαιο αγοραπωλησί  
της συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρη Χατζηδιάκου, για να το μεταγράψει στο κτηματολόγιο, έστω με τις  
αληθμείες της, καθώς μεταγενέστερα έχω τη δυνατότητα με πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη να τις  
διορθώσω, ως εκ του νόμου είχε υποχρέωση, αναγκάστηκε, καθ' υπόδειξη της, να της δώσω έγγραφη εντολή  
(σχετικό 14).  
**Κλείσιμο Παρεμβολών.**

#### Συνέχεια Υπομνήματος.

Στις 15-03-2018 περί ώρα 10:50 ημέρα Πέμπτη, μετέβηκα στο κτηματολόγιο με σκοπό, όπως προηγούμενα μου είχ  
πει, να μάθω σε ποιόν θα έχει χρεώσει την ενημέρωση του κτιρίου μου.  
Όταν πήγα υπήρχε ιδιαίτερη επιμονή κάποιων υπαλλήλων του κτηματολογίου και κυρίως της κυρίας Καραγιάννη  
Ελένης, η οποία μου πρότεινε να πάμε μαζί, να μεταβώ στο αρχείο όπου ήταν ο κτηματολογικός Δικαστής να τον  
δω, κάτι που δεν έπραξα, αλλά τον περίμενα μαζί με άλλους πολίτες έξω από την πόρτα του γραφείου του.  
Ήρθε περί ώρα 14:30, ενόσω είχε αναρτημένο στην πόρτα του τις ώρες ακρόασης του 10-12 κάθε Τρίτη και  
Πέμπτη, (σχετικό 15 α'), χωρίς να έχει αναρτήσει τη συνήθη ενημερωτική ταμπέλα (σχετικό 15 β'), μία συνήθη  
κατάσταση, από μέρους του, απαξίωσης των πολιτών, που ο ίδιος τους ζητάει να τηρήσουν πιστά το ωράριο,  
μάλιστα με προφανή την έλλειψη της ηρεμίας του, οπότε και μετά από έναν σχετικό διάλογο στο γραφείο του  
παρουσία και άλλων, με βεβαίωσε για πολλοστή φορά, κάτι που αυτή την φορά έπραξε ότι θα χρεώσει την  
ενημέρωση της οικοδομής και να απευθυνθώ την επομένη στο τεχνικό τμήμα για να μάθω που χρεώθηκε ώστε να  
γνωρίζω και τότε θα διεκπεραιωθεί.  
Ο υπάλληλος του κτηματολογίου κύριος Καλαμπόκης Ποσειδώνας διεκπεραίωσε την εργασία της ενημέρωσης που  
του είχε χρεωθεί και την επέστρεψε προς υπογραφή στον κτηματολογικό Δικαστή Κατσαφυλλούδη Αναστάσιο.  
Έκτοτε, ο Δικαστής υπεκφεύγει να υπογράψει την ενημέρωση του κτιρίου μου στο σημείο στο οποίο ευρίσκεται  
στην 84 ΚΜΓΡ. Σε μια από τις πολλές επισκέψεις μου στο κτηματολόγιο Ρόδου προκειμένου να υπογράψει την  
συγκεκριμένη ενημέρωση και να ικανοποιηθεί το από τις 10-07-2017 υπ' αριθμόν 4561 αίτημα μου, μου όρισε  
Δηλαδή, δεν είχε σκοπό να ικανοποιήσει το αίτημα μου για ενημέρωση του υφιστάμενου κτιρίου μου στο σημείο  
που ευρίσκεται στην 84 ΚΜΓΡ. Κάλεσα στο τηλέφωνο, μετά από σώφρονα σκέψη, τον υπάλληλο του κτηματολογίου  
κύριο Καλαμπόκη Ποσειδώνα και τον παρεκάλεσα να διαμηνύσει στον κτηματολογικό Δικαστή ότι δεν πρόκειται να  
πάω στο κτηματολόγιο, καθώς διαισθάνθηκα ότι επεδίωκε, για μυριοστή φορά, απλά την εκμείωση της οργής  
μου, κάτι που σε άλλη τηλεφωνική μας επικοινωνία στις 24-05-2018 ο ίδιος υπάλληλος του κτηματολογίου κύριος  
Καλαμπόκης Ποσειδώνας, ευθαρσώς μου είπε, να μην πάω στο κτηματολόγιο, διότι θα πάω φυλακή.  
Ο κτηματολογικός Δικαστής Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, με τις αέναες αναβολές του, εκτός του ότι με ευτέλιζε  
και με απαξίωνε, επιπρόσθετα μου δημιουργούσε ψυχολογικό πόλεμο δημιουργώντας μου κάθε φορά την ελπίδα  
της τελεσφόρησης των υποθέσεων μου στο κτηματολόγιο και κάθε φορά ακολουθούσε η απογοήτευση και η  
αγανάκτηση.  
Μου ασκούσε αφόρητη ψυχολογική πίεση και προσπαθούσε να εκμαιεύσει την οργή μου, ώστε να βρεθώ και  
υπόλογος.

Την 06-07-2018 κατέθεσα μηνυτήρια αναφορά στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου κατά του κτηματολογικού Δικαστή Κατσαφυλλούδη Αναστάσιου, σχηματίστηκε η με ΑΒΜ: ΑΕ2018/103 δικογραφία και διατάχθηκε η 622/ ΠΕ, ένεκα η παρούσα κατάθεση μου.

#### Τέταρτη περίπτωση:

Στις επισκέψεις μου στο κτηματολόγιο, άρχισε να μου αναφέρεται για μια πλαστογραφία που έχει ανακαλύψει, αλλά δεν με αφορά και είναι από παλιά στη 84 ΚΜΓΡ.

Του είπα να πάει στην εισαγγελία και μου ανέφερε ότι είναι υπό εξέταση ακόμη.

Μετά από πολλές αναφορές του, γύρο από την υποτιθέμενη πλαστογραφία, που δεν μπορούσε να μου πει ποιά είναι, σε μια από τις επισκέψεις μου στο γραφείο του είχε ανοιχτό το τόμο στον καναπέ του γραφείου του και στο φύλλο όπου είναι εγγεγραμμένη η οριζόντια ΓΑΜΜΑ (Γ), το κτίριο μου δηλαδή. Μου είπε να τον κοιτάξω.

Επεδίωκε από τις όλες μεταξύ μας συζητήσεις στις οποίες αναφερόταν να υφαρπάξει κάτι το οτιδήποτε που θα με ενέπλεκε στην υποτιθέμενη πλαστογραφία.

Ήμουν μονίμως ανακρινόμενος στο γραφείο του, με καμία απολύτως διάθεση, να διεκπεραιώσω τις αιτήσεις μου. Ο Δικαστής του κτηματολογίου Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος έψαχνε με επιμονή να μου φορτώσει μια υποτιθέμενη πλαστογραφία.

Του κόμισα, κατόπιν αιτήματός του, παρουσία της υπαλλήλου Καραγιάννη Ελένης δύο πιστοποιητικά για να τα δει. Το ένα είναι το (σχετικό 6 α', β') και το άλλο το (σχετικό 16 α', β').

Το (σχετικό 6 α', β') είναι αντίγραφο **φωτογραφίας** του υπ' αριθμόν 2262/97 πρώτου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας που έβγαλα και το (σχετικό 16 α', β') είναι αντίγραφο από πιστοποιητικό που εκδόθηκε από φωτοαντίγραφα των φωτογραφιών των κτηματολογικών καταλόγων, με αριθμό πρωτοκόλλου 11947/2009.

Μόλις τα επέδωσα παρουσία του, στην γραμματέα του Καραγιάννη Ελένη, εκείνη αμέσως προσέτρεξε στην συγκεκριμένη σελίδα και ανακάλυψε την αλλοίωση των 40 σε 10 και όχι των 10 σε 40, όπως προκύπτει από τα σχετικά συμβόλαια των συγκεκριμένων πράξεων και τη φωτογραφία του 2262/97 πιστοποιητικού.

Όπως εκ των ανωτέρω προκύπτει υπήρξε αλλοίωση του 40 σε 10 στο πιστοποιητικό 11947/2009 που ο ίδιος του κόμισα. Δεν πήγαινε το μυαλό μου ότι υπάρχει τέτοιου είδους αλλοίωση και ούτε το είχα παρατηρήσει αν και είχα στην κατοχή μου το πιστοποιητικό.

Όπως εκ των ανωτέρω προκύπτει και ειδικότερα από την απάντηση 1079/24/2017 (σχετικό 03) του Δικαστή του κτηματολογίου, οι εντολοδόχοι του εφηύραν μια αλλοίωση στους κτηματολογικούς καταλόγους για να μου υφαρπάξουν 30% ποσοστά της ιδιοκτησίας μου και να δεσμεύσουν το ακίνητο και την έκδοση πιστοποιητικού ιδιοκτησίας και βαρών όπως δηλώνει ο κτηματολογικός Δικαστής στην απάντηση του:

*«Ενόψει των ανωτέρω, και με επιφύλαξη ενδεχομένων ενεργειών Μας κατ' άρθρο 57 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, δεν είναι δυνατή στο παρόν στάδιο η διερεύνηση των λοιπών αναφερόμενων στο ανωτέρω Υπόμνημα Σας, ως χρονολογικώς υστέρων κατά την σειρά εγγραφής Πράξεων (βλ. και άρθρα 61 και 62 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)».*

Ο κτηματολογικός Δικαστής από την όλη συμπεριφορά του προκύπτει ότι δεν είχε ιδέα για ποια πλαστογραφία μου μιλούσε και ο ίδιος, άλλως, αν γνώριζε, έπρεπε να την καταγγείλει στην εισαγγελία αμελλητί μήνες ενωρίτερα, όπως του έλεγα κάθε φορά που αναφερόταν στην πλαστογραφία που ανακάλυψε και όχι μετά την επίδοση σε εμένα της αστοιχειώτης επιστολής του, με αριθμό πρωτοκόλλου 1079/24/2017 (σχετικό 03).

Είναι πολύ μεγάλη η ψυχολογική φόρτιση που μου προκαλούσε ο Δικαστής του κτηματολογίου κάθε φορά που ατελέσφορα τον επισκεπτόμουν στο γραφείο του, τις περισσότερες φορές κατόπιν δικού του ορισμού.

#### Πέμπτη περίπτωση:

Τα προβλήματα, όλα της 84 ΚΜΓΡ δημιουργούνται ένεκα του παράνομα υφιστάμενου κτιρίου της 80<sup>Α</sup> όμορης κτηματολογικής μερίδας, με την ληγμένη 246/98 οικοδομική άδεια του Μαντζόν Ανδρέα.

Τούτο έχει μοναδική διέξοδο νομιμοποίησης του, την συνένωση του με την όμορη 84 ΚΜΓΡ και την οριζόντια ιδιοκτησία μου (ΨΗ).

Ο Δικαστής του κτηματολογίου Ρόδου, μου έδειξε έναν ογκώδη φάκελο στο γραφείο του, που αφορά την 80<sup>Α</sup> ΚΜΓΡ και διερευνάτε, κατά πως μου είπε. Του επεσήμανα δε, για πολλοστή φορά, ότι αυτή είναι η αιτία όλων των

προβλημάτων και παρανομιών που δημιουργούνται στην 84 ΚΜΓΡ.  
Το συγκεκριμένο κτίριο της 80<sup>Α</sup> ΚΜΓΡ ανήκει κατά κύριο λόγο και Κτηματολογικά και Πολεοδομικά στον **Μαντζόν**  
**Ανδρέα** και καταλαμβάνει δημόσιο χώρο, όπως μπορείτε να διαπιστώσετε και από το υπ' αριθμόν 1600/09  
Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας και Βαρών, (σχετικό 17).  
Ωστόσο, ο κτηματολογικός Δικαστής ζήτησε την Πολεοδομική κατάσταση της 84 ΚΜΓΡ η οποία είναι ιδιωτική από  
την Υπηρεσία Πολεοδομικού Σχεδιασμού ???, (σχετικό 18).  
Δεν ζήτησε, παρά το γεγονός ότι του το ζήτησα και εγώ, για την ισότητα των όπλων και για να βεβαιωθεί για το  
παράνομο υφιστάμενο κτίσμα της, να λάβει γνώση της 80<sup>Α</sup> κτηματολογικής μερίδας, γνωρίζοντας την Πολεοδομική  
κατάσταση της, στην οποία η Πολεοδομία όφειλε να απαντήσει, καθώς υπάρχουν δικαιώματα του δημοσίου σε  
αυτήν, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 1600/09 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας και Βαρών, (σχετικό 17).

### Έκτη περίπτωση:

Ο Δικαστής του κτηματολογίου Ρόδου, κρατάει παρανόμως στο γραφείο του, τον φάκελο της 84 ΚΜΓΡ όπου η  
ιδιοκτησία μου, καταχρώμενος την ιδιότητα του. **Ασκή παρανόμη κατοχή των εγγράφων της ιδιοκτησίας μου.**  
Δια της υπ' αριθμόν 562/26-01-2018 (σχετικό 11) αιτήσεως μου, αιτήθηκα αντίγραφο της υπ' αριθμόν 1578/22-02-  
2011 κτηματολογικής πράξης, με την οποία κατέθεσα προς εγγραφή, στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου  
το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 (σχετικό 12) συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αγάπης  
Καλομοίρη Χατζηδιάκου.  
Είναι μια απλή επίδοση ενός εγγράφου, στην υπάλληλο του κτηματολογίου Ρόδου κυρία Λεφάκη Ελένη, που έχει  
χρεωθεί το συγκεκριμένο αίτημα μου, προκειμένου να βγάλει αντίγραφο και να το ικανοποιήσει.  
Εν τούτοις, αρνείται τούτο, παρά τις πάρα πολλές οχλήσεις της συγκεκριμένης υπαλλήλου.  
Αν ήταν αρχειοθετημένος ο φάκελος και δεν τον είχε κλειδωμένο στο γραφείο του ο Δικαστής του κτηματολογίου  
Ρόδου, η υπάλληλος κυρία Λεφάκη Ελένη θα είχε διεκπεραιώσει το αίτημα μου.  
Η συγκεκριμένη αρνητική συμπεριφορά του κτηματολογικού Δικαστή Κατσαφυλλούδη Αναστάσιου, με οδήγησε σε  
σχετικό αίτημα μου στον Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1229/24-  
07-2018 (σχετικό 19), προς τούτο Εισαγγελική παραγγελία.  
Παρά ταύτα, ακόμη και σήμερα ημέρα κατάθεσης του παρόντος υπομνήματος μου, δεν έχω καμία ενημέρωση για  
τη διεκπεραίωση του αιτήματός μου.  
Η τελευταία που είχα από την αρμόδια υπάλληλο, αν δεν κάνω λάθος ήταν την Δευτέρα 06-08-2018 όπου και μου  
δήλωσε τηλεφωνικά ότι δεν της είχε ακόμη επιδώσει την κτηματολογική πράξη 1578/22-02-2011, να την  
φωτοτυπήσει και να διεκπεραιώσει το αίτημα μου.  
Σήμερα 09-08-2018, ημέρα κατάθεσης του παρόντος υπομνήματος μου, που την αναζήτησα για τον σκοπό αυτό  
τηλεφωνικά, με ενημέρωσαν ότι είναι εκτός κτηματολογίου.  
Η ικανοποίηση του συγκεκριμένου αιτήματός μου, είναι απόδειξη της κατάθεσης στο κτηματολόγιο Ρόδου, του υπ'  
αριθμόν 16068/11-08-2010 (σχετικό 12) συμβόλαιου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρη  
Χατζηδιάκου.  
Υπάρχει κακό προηγούμενο, που με έχει ταλαιπωρήσει αρκετά και μακροχρόνια με άλλη κτηματολογική πράξη, τη  
υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 06 α', β'), αυτήν δηλαδή για την οποία ο Δικαστής του κτηματολογίου  
Ρόδου, εφηύρε την πλαστογραφία των 40% ποσοστών της αέρινης στήλης (ΓΒΔ) και με αφορμή αυτήν, κρατάει σε  
ομηρία την ιδιοκτησία μου, μάλιστα ο ίδιος στο γραφείο του, μη εκδίδοντας Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας και Βαρών.  
Την συγκεκριμένη, υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 06 α', β') κτηματολογική πράξη το κτηματολόγιο Ρόδου  
την έχει "απολέσει", όπως με ενημερώνει δια του υπ' αριθμόν 5773/2005 (σχετικό 20), εγγράφου του.  
Τούτη, πριν λίγους μήνες, αναζήτησε ο κτηματολογικός Δικαστής στο αρχείο του κτηματολογίου, όπως ο ίδιος με  
ενημέρωσε, αναποτελεσματικά, έως και σήμερα.  
Ως εκ των μόλις ανωτέρω αναφερομένων προκύπτει, η ιδιοκτησία μου έχει στοχοποιηθεί και βάλλεται  
μακροχρόνια από τη **Μαφία της Ρόδου, τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, την οικογένεια Μαντζόν** που  
ελέγχουν απόλυτα το νησί και δη το κτηματολόγιο, στο οποίο καταλήγουν οι κόποι μιας ζωής, ενός εκάστου των  
πολιτών του νησιού.  
Ο Δικαστής του κτηματολογίου Ρόδου Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, με την άρνηση του, να επιδώσει την υπ'  
αριθμόν 1578/22-02-2011 κτηματολογική πράξη, με την οποία κατέθεσα προς εγγραφή, στους καταλόγους του  
κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 (σχετικό 12) συμβόλαιο αγοραπωλησίας της

συμβολαιογράφου Αγάπης Καλομοίρη Χατζηδιάκου, συμπράττει σε μια νέα εξαφάνιση της κτηματολογικής πράξης μεταβίβασης της ιδιοκτησίας μου, που πολύ πιθανόν να έχει ήδη συμβεί και προς τούτο αρνείται να την επιδώσει .

### Έβδομη περίπτωση:

Υπάρχουν εκκρεμείς πράξεις στην 84 ΚΜΓΡ, που δεν τις διεκπεραιώνουν και κρατούν δέσμιο το ακίνητο.

Ο κτηματολογικός Δικαστής δεν προβαίνει σε χρέωση τους σε υπαλλήλους του κτηματολογίου, προκειμένου να τις διεκπεραιώσουν είτε θετικά, είτε αρνητικά, ώστε να αρχίσει να ξεκαθαρίζει το ακίνητο.

Ο κτηματολογικός Δικαστής, με κάθε τρόπο **δηλώνει καθολική άρνηση** τακτοποίησης του ακινήτου και της έκδοσης Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και Βαρών, κρατώντας για το σκοπό αυτό ο ίδιος κλειδωμένο στο γραφείο του το φάκελο του ακινήτου.

### Δεν έχει κανένα απολύτως τέτοιο δικαίωμα και καταχράται την ιδιότητα του.

Τέλος.

Ο Δικαστής του Κτηματολογίου Ρόδου Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, με έχει ταλαιπωρήσει πάρα πολύ και έχει ακόμη περισσότερο προσπαθήσει να με καταστήσει υπόλογο, είτε εμπλέκοντας με σε ανυπόστατη πλαστογραφία, που σκοπό έχει την υφαρπαγή 30% ποσοστών της ιδιοκτησίας μου, είτε καθιστώντας με υπόλογο με την πάρα πολύ μεγάλη προσπάθεια που κατέβαλε διαχρονικά, για να εκμαιεύσει την οργή μου.

Ασκήι κατάχρηση εξουσίας και παραβαίνει τα καθήκοντα του, μάλιστα με αλαζονικό και προσβλητικό - απαξιωτικό τρόπο, προς τους πολίτες του νησιού, που σε αυτόν προσφεύγουν, λόγο της ιδιότητάς του.

Επί πλέον, εκδηλώνει χαιρεκακία και αυταρέσκεια, από τις επαναλαμβανόμενες προσφυγές των πολιτών στο πρόσωπο του και την ταλαιπωρία στην οποία τους υποβάλλει, προκειμένου να τακτοποιήσει τις κτηματολογικές υποθέσεις τους.

Ένεκα όλων των ανωτέρω και με τον επιπρόσθετο λόγο, του αμετανόητου του χαρακτήρα του.

### Ζητώ:

**Την κατά νόμο τιμωρία του, κατά άρθρα 239 και 259 του Ποινικού Κώδικα.**

Επίσης.

Έχω ήδη Δηλώσει, Παράσταση Πολιτικής Αγωγής (σχετικό 21), στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου και ζητώ αντίγραφο της παρούσης κατάθεσης μου.

Ρόδος 09-08-2018

Με τιμή.

Θωμάς Χ. Σπανός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΟΥ ΜΟΥ  
ΕΠΙΔΕΙΧΘΗΚΕ. ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΤΙΝ ΚΑΙ

Ρόδος 13.8.2018

...Η Γραμματεία του Παισιματοδικείου

ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ  
... Η Ρόδος σήμερα την 13.8.2018... 20.18...  
... και ώρα 11:31... ενύπνιον  
... του Παισιματοδικείου Ρόδου... Ζωή...  
... ΧΑΤΣΟΛΙΑ... παρούσα και  
... του Παισιματοδικείου Ρόδου...  
... Μ. Γαυριλάκης... εμφανίσθηκε  
... Θύρα... ΠΑΝΟΥ...  
... και κατέθεσε το από 9-8-18  
... στην... την...  
... και προσφορικά το περιεχόμενο του  
... προς βεβαίωση συνταχθηκε η παρούσα και βεβαιώθηκε  
... Η Γραμματεία... Η Πρωτοδικάρχης