

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

(Εκουσία Δικαιοδοσία)

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Του Θωμά - Δημήτριου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5^ο χλμ Λεωφόρος Ρόδου – Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και Α.Φ.Μ.: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ενεργώντας ατομικά και ως πληρεξούσιος (σχετικό 05 ζ') της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου με Α.Φ.Μ.: 054656203, Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

ΚΑΤΑ

1. Της υπ' αριθμόν 3/03-06-2020 (σχετικό 01, ως επιδόθηκε) ανακλητικής και απορριπτικής διάταξης του Κτηματολογικού Δικαστή, του Κτηματολογίου Ρόδου.
2. Του Ελληνικού Δημοσίου κατοικοεδρεύοντος στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών.
3. Της Διευθύντριας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, κατοικοεδρεύοντα στην Ρόδο και
4. Του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

Φέρεται για συζήτηση σήμερα Ενώπιον Σας η με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ/20-07-2020 Προσφυγή μου, στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά των καθών Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Εκουσία Δικαιοδοσία) απευθυνομένης και η οποία έχει κοινοποιηθεί προς τους καθών εμπρόθεσμα, όπως αποδεικνύεται από τις : 1) 8671/21-07-2020, 2) 8672/21-07-2020, 3) 8673/21-07-2020 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου κυρίου Αναστασίου Ν. Παντελή και Σας κομίζονται ως πρώτα αριθμούμενα 1, 2, 3, αντιστοίχως στον κατάλογο των σχετικών που συνοδεύουν τις παρούσες Προτάσεις μου και επί της οποίας επάγομαι τα ακόλουθα:

Υποστηρίζω σθεναρά την Προσφυγή μου, ως έχει, με όλα τα σχετικά προς τεκμηρίωση ντοκουμέντα που σε αυτήν και στις παρούσες προτάσεις μου αναφέρω και Σας κομίζω συνοδεία των παρόντων προτάσεων μου με την αναφορά τους στον σχετικό κατάλογο που τα συνοδεύει, αποτελούμενα από δύο τόμους με έναν

έκαστο να περιλαμβάνει εξήντα ένα (61) σχετικά ντοκουμέντα, στο σύνολο τους εκατόν είκοσι δύο (122) και έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ

1. Η υπ' αριθμόν 8671/21-07-2020 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Αναστάσιου Ν. Παντελή.
2. Η υπ' αριθμόν 8672/21-07-2020 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Αναστάσιου Ν. Παντελή.
3. Η υπ' αριθμόν 8673/21-07-2020 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Αναστάσιου Ν. Παντελή.

4. Σχετικό 01:

Η με αριθμό 3803/05-06-2020 έκθεση επίδοσης του Κτηματολογίου Ρόδου προς εμένα, με την οποία μου επιδόθηκε η προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 3/2020 Διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου με τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα.

5. Σχετικό 01 α':

Η υπ' αριθμόν 1212/10-07-1991 Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

6. Σχετικό 01 β':

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 8906/01-10-1992 κτηματολογική πράξη.

7. Σχετικό 01 γ':

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 8907/15-10-1992 κτηματολογική πράξη.

8. Σχετικό 02 α':

Η υπ' αριθμόν 2827/1996 Πράξη Σύστασης Μερικωτέρας Κατανομής Ποσοστών Συνιδιοκτησίας Ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

9. Σχετικό 02 β':

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογική πράξη από το υπ' αριθμόν 2262/1997 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου.

10. Σχετικό 02 γ':

Εστιασμένη μεγέθυνση στην καταχώρηση της αέρινης στήλης με στοιχείο πίνακα (ΓΒΔ) ποσοστού 40%, στο φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογική πράξη από το υπ' αριθμόν 2262/1997 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου .

11. Σχετικό 02 δ':

Εστιασμένη μεγέθυνση στα 40% ποσοστά της αέρινης στήλης με στοιχείο πίνακα (ΓΒΔ), στο φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογική πράξη από το υπ' αριθμόν 2262/1997 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου .

12.Σχετικό 02 ε΄:

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογική πράξη από το υπ' αριθμόν 11947/2009 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου.

13.Σχετικό 02 στ΄:

Εστιασμένη μεγέθυνση στην καταχώρηση της αέρινης στήλης με στοιχείο πίνακα (ΓΒΔ) ποσοστού 40%, στο φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογική πράξη από το υπ' αριθμόν 11947/2009 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου .

14.Σχετικό 02 ζ΄:

Εστιασμένη μεγέθυνση στα 40% ποσοστά της αέρινης στήλης με στοιχείο πίνακα (ΓΒΔ), στο φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογική πράξη από το υπ' αριθμόν 11947/2009 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου .

15.Σχετικό 03 α΄:

Το υπ' αριθμόν 2829 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη

16.Σχετικό 03 β΄:

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 κτηματολογική πράξη.

17.Σχετικό 04 α΄:

Το υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη

18.Σχετικό 04 β΄:

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 7698/07-09-1998 κτηματολογική πράξη.

19.Σχετικό 04 γ΄:

Η υπ' αριθμόν 3956/04-02-2001 τροποποιητική πράξη του υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη

20.Σχετικό 05 α΄:

Το υπ' αριθμόν 4247/30-12-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη

21.Σχετικό 05 β΄:

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 11835/07-10-2005 κτηματολογική πράξη.

22.Σχετικό 05 γ':

Η υπ' αριθμόν 47/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

23.Σχετικό 05 δ':

Το υπ' αριθμόν 559/04-10-2017 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου.

24.Σχετικό 05 ε':

Το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Αγάπης Καλομοίρη – Χατζηδιάκου.

25.Σχετικό 05 στ':

Το υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

26.Σχετικό 05 ζ':

Το υπ' αριθμόν 3962/11-02-2002 Πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

27.Σχετικό 05 η':

Η υπ' αριθμόν 16228/03-12-2008 συμβολαιογραφική πράξη Σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνας Δενδρινού – Κουστούκου.

28.Σχετικό 06 α':

Φωτογραφία του οικοδομημένου ισογείου του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), ένεκα η Προσφυγή μου κατά της υπ' αριθμόν 3/2020 Διάταξης του Κτηματολογικού Δικαστή με την οποία απερρίφθη η ενημέρωση του στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου και στη θέση όπου υφίσταται.

29.Σχετικό 06 β':

Ο με Α/Α 006283998/05-06-2020 λογαριασμός της Elpedison.

30.Σχετικό 06 γ':

Ο με αριθμό 083141/18-05-2020 λογαριασμός της ΔΕΥΑΡ.

31.Σχετικό 06 δ':

Ο με αριθμό Α319542434/16-06-2020 λογαριασμός σταθερής τηλεφωνίας του ΟΤΕ.

32.Σχετικό 06 ε':

Η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος μου του φορολογικού έτους 2019.

33.Σχετικό 06 στ':

Το Ε2, δηλαδή η αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα της ακίνητης περιουσίας μου για το φορολογικό έτος 2019.

34.Σχετικό 06 ζ':

Το εκκαθαριστικό μου για το φορολογικό έτος 2019.

35.Σχετικό 06 η':

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 12357/19 τοπογραφικό διάγραμμα όπου αποτυπώνει και ενημερώνει στην 84ΚΜΓΡ το ισόγειο κτίριο μου ΓΑΜΜΑ (Γ) την οποία απέρριψε η προσβαλλόμενη.

36.Σχετικό 07 α' :

Το διάγραμμα κάλυψης του αρχιτέκτονα - μηχανικού Βασίλειου Αφαντενού της 80^Α ΚΜΓΡ όπου υφίσταται το αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο κύριας ιδιοκτησίας του εργοδότη Ανδρέα Μαντζόν.

37.Σχετικό 07 β' :

Μεγέθυνση των προσδιοριστικών στοιχείων του ανωτέρω διαγράμματος κάλυψης της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου.

38.Σχετικό 07 γ' :

Πανοραμική διαδικτυακή φωτογράφιση από τους χάρτες της Google όπου αποτυπώνονται τα υφιστάμενα κτίρια Α, Β, Γ και το μελλοντικό ΨΗ στην 84 ΚΜΓΡ, ως και το αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο του Ανδρέα Μαντζόν στην όμορη 80^Α ΚΜΓΡ με την ληγμένη και αδυνατούσα επανέκδοσης και αναθεώρησης 246/98 οικοδομική άδεια του ιδίου.

39.Σχετικό 07 δ' :

Πανοραμική διαδικτυακή φωτογράφιση από τους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου ΑΕ όπου ομοίως αποτυπώνονται τα υφιστάμενα κτίρια Α, Β, Γ και το μελλοντικό ΨΗ στην 84 ΚΜΓΡ, ως και το αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο του Ανδρέα Μαντζόν στην όμορη 80^Α ΚΜΓΡ με την ληγμένη και αδυνατούσα επανέκδοσης και αναθεώρησης 246/98 οικοδομική άδεια του ιδίου.

40.Σχετικό 07 ε' :

Το υπ' αριθμόν 1600/2009 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας της 80^Α ΚΜΓΡ, όπου το αυθαίρετο και κατεδαφιστέο κτίριο κύριας ιδιοκτησίας του Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν.

41.Σχετικό 07 στ' :

Η υπ' αριθμόν 246/1998 οικοδομική άδεια, ληγμένη την 24-06-2006 και αδυνατούσα επανέκδοσης και αναθεώρησης.

42.Σχετικό 07 ζ' :

Το υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου.

43.Σχετικό 07 η' :

Το υπ' αριθμόν ΔΤΕ 1301/06-04-2015 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

44.Σχετικό 08 α' :

Η από τον Ιούνιο του 2012 τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης του αρχιτέκτονα – μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου.

45.Σχετικό 08 β' :

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης του αρχιτέκτονα – μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου.

46.Σχετικό 09 α' :

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 1052/3/4349^α / 06-05-2006 βεβαίωση της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ρόδου.

47.Σχετικό 09 β΄:

Η υπ΄ αριθμόν 8354/2008 απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου.

48.Σχετικό 09 γ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 3101/2010 απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου.

49.Σχετικό 09 δ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 183/2011 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Δωδεκανήσου.

50.Σχετικό 09 ε΄:

Η υπ΄ αριθμόν 6/23-01-2007 καταγγελία μου στον τότε Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου.

51.Σχετικό 09 στ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 1054/2013 απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου.

52.Σχετικό 09 ζ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 795/2014 απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου.

53.Σχετικό 09 η΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3812/2008 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη.

54.Σχετικό 09 θ΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 26328/2008 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη. Κομίζεται το πρώτη φύλλο απλά για κατάδειξη, ένεκα περιορισμού του όγκου των σχετικών.

55.Σχετικό 09 ι΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2180/2009 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη. Κομίζεται το πρώτη φύλλο απλά για κατάδειξη, ένεκα περιορισμού του όγκου των σχετικών.

56.Σχετικό 09 ια΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8868/2009 πρόγραμμα δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου Ιωάννη Μανουσέλη. Κομίζεται το πρώτη φύλλο απλά για κατάδειξη, ένεκα περιορισμού του όγκου των σχετικών.

57.Σχετικό 09 ιβ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 4509/1196 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Μιχάλη Στέφανου Μελλίνη.

58.Σχετικό 09 ιγ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 176/2001 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Τάσου Ν. Παντελή.

59.Σχετικό 09 ιδ' :

Η υπ' αριθμόν 391/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές).

60.Σχετικό 09 ιε' :

Η υπ' αριθμόν 3887/2015 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (Τμήμα ΣΤ').

61.Σχετικό 09 στ' :

Το από 11-02-2010 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ιαλυσού.

62.Σχετικό 10 α' :

Η με αριθμό κατάθεσης 68/2019 αγωγή μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά του Αχμέτ Καπακλί του Νιχάτ.

63.Σχετικό 10 β' :

Η με αριθμό κατάθεσης 190/2019 αγωγή μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη.

64.Σχετικό 10 γ' :

Η με αριθμό κατάθεσης 234/2019 αγωγή μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά του Ιωάννη Μανουσέλη.

65.Σχετικό 10 δ' :

Η από 25-02-2020 προσθήκη – αντίκρουση μου κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά της Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν και του Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν.

66.Σχετικό 10 ε' :

Η υπ' αριθμόν 1436/11-02-2020 Ένορκη Βεβαίωση του αρχιτέκτονα – μηχανικού Βασίλειου Αφαντενού στην συμβολαιογράφο Ρόδου Γεωργία Γ. Ροδίτη – Μιχαλάκη.

67.Σχετικό 10 στ' :

Η από 12-06-2020 έγκληση μου εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

68.Σχετικό 10 ζ' :

Η από 12-06-2020 ευανάγνωστη και πρωτότυπη, πριν την κατάθεση της, έγκληση μου, στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

69.Σχετικό 11 α' :

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 4606/26-03-2006 κτηματολογική πράξη.

70.Σχετικό 11 β' :

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένες η υπ' αριθμόν 12038/03-10-2008 παράνομη από κάθε άποψη και κυρίως καταχώρησης κτηματολογική πράξη, ως και η επίσης παράνομη, μάλιστα χωρίς αριθμό καταχώρησης, κτηματολογική πράξη της 26-05-2009.

71.Σχετικό 11 γ' :

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 8835/24-09-2003 κτηματολογική πράξη.

72.Σχετικό 11 δ':

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 κτηματολογική πράξη.

73.Σχετικό 11 ε':

Φωτοαντίγραφο της κτηματολογικής σελίδας του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 11835/07-10-2005 κτηματολογική πράξη.

74.Σχετικό 12 α':

Ο από Σεπτέμβριο του 1999 πίνακας κατανομής ποσοστών μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας της 84ΚΜΓΡ που αφορά την (Ψ) οριζόντια ιδιοκτησία του ορόφου μελλοντικού του κτιρίου (Α), συνταχθείς από τον αρχιτέκτονα – μηχανικό Βασίλειο Αφαντενό.

75.Σχετικό 12 β':

Η υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη.

76.Σχετικό 12 γ':

Ο από Νοέμβριος του 2006 πίνακας κατανομής ποσοστών μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας της 84ΚΜΓΡ που αφορά την (Ω) οριζόντια ιδιοκτησία του ορόφου μελλοντικού του κτιρίου (Β), συνταχθείς από τον αρχιτέκτονα – μηχανικό Βασίλειο Αφαντενό.

77.Σχετικό 12 δ':

Η απορριφθείσα υπ' αριθμόν 16082/2006 κτηματολογική πράξη του Κτηματολογίου Ρόδου μετά της διά αυτής προς μεταγραφή υπ' αριθμόν 4319/10-11-2006 συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

78.Σχετικό 12 ε':

Ο από "Σεπτέμβριος του 1995" συνταχθείς, ως διαφαίνεται προχείρως, σε καντριγέ χαρτί πίνακας μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του κτιρίου μου ΓΑΜΜΑ (Γ) από τον αρχιτέκτονα – μηχανικό Βασίλειο Αφαντενό.

79.Σχετικό 13 α':

Η από 01-02-2017 αίτηση – δήλωση μου στο Τμήμα Προσόδων και στο γραφείο ΤΑΠ του Δήμου Ρόδου.

80.Σχετικό 13 β':

Η υπεύθυνη δήλωση μου για ηλεκτροδότηση του ισογείου (Γ11, Γ12) κτιρίου μου, στο Δήμο Ρόδου με αριθμό φακέλου 94885 και αριθμό παροχής της ΔΕΗ 52614769.

81.Σχετικό 13 γ':

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 2/3414/16-01-2018 ατομική ειδοποίηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου Ρόδου.

82.Σχετικό 13 δ':

Η με αριθμό φακέλου 94885 γνωστοποίηση οφειλών μου του ΤΑΠ του Δήμου Ρόδου για προηγούμενα έτη, όπου αναφέρεται στο κτίριο μου με τα χαρακτηριστικά Ι1 & Ι2 αντί των ΓΙ1 & ΓΙ2.

83.Σχετικό 13 ε΄:

Η υπ' αριθμόν 4411/20-03-2018 απόδειξη είσπραξης του Δήμου Ρόδου.

84.Σχετικό 13 στ΄:

Η από 12-07-2019 αίτηση – δήλωση μου στο Τμήμα Προσόδων και στο γραφείο ΤΑΠ του Δήμου Ρόδου.

85.Σχετικό 13 ζ΄:

Η υπ' αριθμόν 8471/19-07-2019 απόδειξη είσπραξης του Δήμου Ρόδου.

86.Σχετικό 13 η΄:

Η από 23-08-2019 ατομική ειδοποίηση του Δήμου Ρόδου.

87.Σχετικό 13 θ΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2/46039 / 03-09-2019 έγγραφο του γραφείου ΤΑΠ του Τμήματος Προσόδων του Δήμου Ρόδου.

88.Σχετικό 13 ι΄:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 2/47713 / 06-09-2019 αίτηση μου υπαγωγής σε ρύθμιση προς τον Δήμο Ρόδου.

89.Σχετικό 13 ια΄:

Η υπ' αριθμόν 11326/09-09-2019 απόδειξη είσπραξης του Δήμου Ρόδου.

90.Σχετικό 13 ιβ΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2/48818 / 18-09-2019 έγγραφο του γραφείου ΤΑΠ του Τμήματος Προσόδων του Δήμου Ρόδου.

91.Σχετικό 13 ιγ΄:

Η υπ' αριθμόν 14001/30-10-2019 απόδειξη είσπραξης του Δήμου Ρόδου.

92.Σχετικό 14 α΄:

Η από 10-01-2020 Εξώδικη Γνωστοποίηση – Πρόσκληση της Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν και του Ανδρέα Φραγκίσκου Μανζτόν που μου επιδόθηκε στις 14-01-2020 από τον δικαστικό επιμελητή Χρυσόστομο Στ. Κόκκαλη.

93.Σχετικό 14 β΄:

Η υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Μιχαήλ Κ. Καρακατσάνη.

94.Σχετικό 14 γ΄:

Η υπ' αριθμόν 3262/1996 Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

95.Σχετικό 14 δ΄:

Η υπ' αριθμόν 2935 Γ/11-03-2020 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Στέφανου Χρ. Κουτσούκου συνοδεία της, διά αυτής επιδιδόμενης, Εξώδικης Πρόσκλησης – Διαμαρτυρίας – Δήλωσης – Ανταπάντησής μου προς την Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου.

96.Σχετικό 14 ε΄:

Η από 03-03-2020 Εξώδικη Πρόσκληση - Όχληση – Διαμαρτυρία της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου προς εμένα που μου επιδόθηκε διά της δικαστικής επιμελήτριας Παρασκευής – Τσαμπίκας Χρυσανθή την 06-03-2020.

97.Σχετικό 15:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 5773/2005 απάντηση προς εμένα του Κτηματολογίου Ρόδου.

98.Σχετικό 16 α΄:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΤΥ2267/01-04-1997 απόφαση της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

99.Σχετικό 16 β΄:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΤΥ6903/29-05-1998 απόφαση της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

100. Σχετικό 16 γ΄:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΤΥ6179/20-12-2000 και ΧΟΠ 5585/22-12-2000 απόφαση της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

101. Σχετικό 17 α΄:

Η από 17-02-2017 Αίτηση – Ανταπάντηση μου προς τον Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

102. Σχετικό 17 β΄:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 1079/24/2017 / 13-02-2017 απάντηση του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου προς εμένα.

103. Σχετικό 17 γ΄:

Η από 03-03-2017 επιστολή μου με θέμα: Κτηματολόγιο Ρόδου, προς την Δικαστική και Εισαγγελική ιεραρχία κοινοποιημένη προς την Πολιτειακή και Πολιτική εξουσία της χώρας, εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

104. Σχετικό 17 δ΄:

Η από 10-02-2020 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου Αίτηση – Καταγγελία μου, προς την Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, με θέμα: Κτηματολόγιο Ρόδου – Εισαγγελική Παραγγελία.

105. Σχετικό 17 ε΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 12357/19 τοπογραφικό διάγραμμα όπου αποτυπώνει και ενημερώνει στην 84ΚΜΓΡ το ισόγειο κτίριο μου ΓΑΜΜΑ (Γ) την οποία απέρριψε η προσβαλλόμενη.

106. Σχετικό 17 στ΄:

Η υπ΄ αριθμόν 28/03-01-2020 αίτηση μου προς το Κτηματολόγιο Ρόδου.

107. Σχετικό 18:

Το από Ιανουάριος του 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της 84ΚΜΓΡ του αρχιτέκτονα – μηχανικού Βασίλειου Αφαντενού.

108. Σχετικό 18 α΄:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 4877/07-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με θέμα: χορήγηση αντιγράφων.

109. Σχετικό 18 β΄:

Το υπ' αριθμόν ένα (1) σχέδιο που αιτήθηκα με την ανωτέρω 4877/07-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, στο οποίο στηρίχτηκε η προσβαλλόμενη 3/2020 Διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

110. Σχετικό 18 γ΄:

Το υπ' αριθμόν δύο (2) σχέδιο που αιτήθηκα με την ανωτέρω 4877/07-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, στο οποίο στηρίχτηκε η προσβαλλόμενη 3/2020 Διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

111. Σχετικό 18 δ΄:

Το υπ' αριθμόν τρία (3) σχέδιο που αιτήθηκα με την ανωτέρω 4877/07-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, στο οποίο στηρίχτηκε η προσβαλλόμενη 3/2020 Διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

112. Σχετικό 18 ε΄:

Το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) σχέδιο που αιτήθηκα με την ανωτέρω 4877/07-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, στο οποίο στηρίχτηκε η προσβαλλόμενη 3/2020 Διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

113. Σχετικό 18 στ΄:

Το υπ' αριθμόν πέντε (5) σχέδιο που αιτήθηκα με την ανωτέρω 4877/07-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου, στο οποίο στηρίχτηκε η προσβαλλόμενη 3/2020 Διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

114. Σχετικό 18 ζ΄:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1982/12-03-2010 ακριβές φωτοαντίγραφο της πρωτοτύπου αίτησης ενημέρωσης οικοδομής με αριθμό πρωτοκόλλου 11946/09.

115. Σχετικό 18 η΄:

Η από 08-03-2010 έκθεση παραιτήσεως μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

116. Σχετικό 18 θ΄:

Η από 10-07-2017 αίτηση μου, με αριθμό πρωτοκόλλου 4561/10-07-2017, κατατεθειμένη στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

117. Σχετικό 18 ι΄:

Η υπ' αριθμόν 150/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

118. Σχετικό 19 α΄:

Φωτοαντίγραφα των κτηματολογικών σελίδων του κτηματολογικού τόμου όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 κτηματολογική πράξη.

119. Σχετικό 19 β':

Το από 19-04-2016 Υπόμνημα μου προς τον Κτηματολογικό Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου, το οποίο έλαβε τον αριθμό πρωτοκόλλου 1951/19-04-2016.

120. Σχετικό 19 γ':

Η από 14-07-2020 αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με «θέμα: Αυτοψία – Διαπίστωση συνόρων» που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 5066/14-07-2020.

121. Σχετικό Προτάσεων 01:

Ακριβές φωτοαντίγραφο της από 28-09-2020 απορριπτικής απάντησης του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου, στην ανωτέρω υπ' αριθμόν 5066/14-07-2020 αίτηση μου, η οποία είναι εγγραμμένη όπισθεν αυτής, ένεκα της σχετικής προς τούτο Τεχνικής Έκθεσης του Τεχνικού Τμήματος του Κτηματολογίου Ρόδου.

122. Σχετικό Προτάσεων 02:

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 8639/04-11-2020 Βεβαίωση Εγγραφής Προσφυγής, περί της κατάθεσης της Προσφυγής μας, (Αριθμός Κατάθεσης Προσφυγής στη Γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου: 23 ΕΠ /2020), στο Κτηματολόγιο Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 2503/22-07-2020 πράξεως, η οποία και επισυνάπτεται αυτής.

Σύνολο Σχετικών: Εκατόν Είκοσι Δύο (122).

Συμπληρωματικά – Διορθωτικά της Προσφυγής μου αναφέρω την κατωτέρω παράληψη - διόρθωση που εκ παραδρομής σε αυτήν έγινε και έχει ως ακολούθως:

Στην ενότητα «Β. Βασίλειος Αφαντενός» της Προσφυγής μου και στη σελίδα δέκα πέντε (15) αυτής κάνω μνεία για την σύνταξη, προχείρως και εντελώς διαφορετικά από το σύνηθες, του πίνακα κατανομής ποσοστών της οριζόντιας ΓΑΜΜΑ (Γ) του μελλοντικού κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), από τον συγκεκριμένο αρχιτέκτονα – μηχανικό.

Όμως παραλείπω να τον αναφέρω σαν (σχετικό 12 ε') στην Προσφυγή μου και τούτο πράττω με τις παρούσες Προτάσεις μου.

Επειδή επικαλούμαι όλους του λόγους, μηδενός εξαιρουμένου, που τεκμηριωμένα εκθέτω, αναφέρω και επικαλούμαι στην Προσφυγή μου.

Επειδή ενεργώ ατομικά και ως πληρεξούσιος (σχετικό 05 ζ') και για λογαριασμό της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου με Α.Φ.Μ.: 054656203, Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

Επειδή το Κτηματολόγιο Ρόδου στην υπ' αριθμόν 5066/14-07-2020 (σχετικό 19 γ', της Προσφυγής μου) κατατεθειμένη αίτηση μου, απάντησε με την από 28-09-2020 (σχετικό 01, των παρόντων Προτάσεων μου) Τεχνική Έκθεση του ως ακολούθως:

«Σε απάντηση της ανωτέρω αιτήσεως σας (Αρ. Πρ. 5066/20) σας ενημερώνουμε ότι η αυτοψία από την υπηρεσία μας δεν είναι εφικτό να γίνει λόγω έλλειψης τοπογραφικών μηχανημάτων και λόγω έλλειψης προσωπικού».

Επειδή στο Κτηματολόγιο Ρόδου έχω καταθέσει διά της υπ' αριθμόν 2503/22-07-2020 κτηματολογικής πράξης την εξετάζουσα Προσφυγή μου και προς απόδειξη Σας κομίζω την υπ' αριθμόν 8639/04-11-2020 Βεβαίωση του Κτηματολογίου Ρόδου (σχετικό 02, των παρόντων Προτάσεων μου).

Επειδή το Σεβαστό Δικαστήριο Σας, ΠΡΕΠΕΙ να επιληφθεί των αδυναμιών και των παρανομιών στο Κτηματολόγιο Ρόδου, αποκαθιστώντας την αξιοπιστία του.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΚΑΘΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΖΗΤΩ

1. **Να** γίνουν δεκτές οι παρούσες προτάσεις μας.
2. **Να** γίνει δεκτή η με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ / 2020 Προσφυγή μου, ένεκα οι παρούσες Προτάσεις μας.
3. **Να** ακυρωθεί η υπ' αριθμόν 3/2020 απορριπτική διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.
4. **Να** διαταχθεί αυτοψία για την αποτύπωση της θέσης των κτιρίων στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου και να διαπιστωθούν τα σύνορα της.
5. **Να** γίνει η ενημέρωση της οικοδομής του υφιστάμενου κτιρίου στην 84 Κτηματολογική Μερίδα γαιών Ρόδου.
6. **Να** γίνει η διόρθωση της λάθος εγγραφής των εκατόν εξήντα τοις χιλίοις (160‰) σε εκατόν τριάντα τοις χιλίοις (130‰) εναπομεινάντων προς ανακατανομή ποσοστών, της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 02 β') κτηματολογική πράξης.

7. **Να** γίνει διόρθωση της τελευταίας δημιουργημένης, εκ των διακοσίων τοις χιλίοις παρακρατηθέντων ποσοστών για ανακατανομή πέραν των Α-Β-Γ κτιρίων, η υπ' αριθμόν 22606/19-09-2003 (σχετικό 19 α') συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, που γράφτηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 (σχετικό 19 α') κτηματολογικής πράξης, για να συναθροίζει πενήντα τοις χιλίοις (50%) ποσοστά, ώστε συναθροισμένα με τα λοιπά δημιουργημένα κτίρια (Γ 70% + Δ 80% + Ε 50% = 200%) να μην υπερβαίνουν τα διακόσια τοις χιλίοις (200%) αρχικά παρακρατούμενα ποσοστά της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991 (σχετικό 01 α').
8. **Να** αφαιρεθεί η 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου από την υπάλληλο του Κτηματολογίου Μαρία Πέρου και να χρεωθεί σε άλλο υπάλληλο.
9. Και.
10. **Να** καταδικασθούν οι καθών στη δικαστική μου δαπάνη.

Ρόδος 05-11-2020

Ο προσφεύγων
Θωμάς-Δημήτριος Χρήστου Σπανός



Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Ηρώων Πλατείας 28-30, Ρόδος
Τηλ. & Fax: 2241022056, E-mail: bakalum2@yahoo.com
ΑΦΜ.: 047885372 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542