



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Δικαία Μάρκογλου

Θωμά - Δημητρίου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου, 5^ο χιλιόμετρο Ρόδου -
Λίνδου, με Α.Δ.Τ: ΑΗ 950857 και ΑΦΜ 027637336, ΔΟΥ Ρόδου.

ΚΑΤΑ

1. Ανδρέα Μαντζόν του Φραγκίσκου, κατοίκου Ρόδου, οδός Υψηλάντου αρ. 11
με ΑΦΜ 020923817 ΔΟΥ για λογαριασμό του και ως κληρονόμου της
θανούσας μητέρας του και αρχικής διαδίκου Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου
Μαντζόν το γένος Αναστασίου και Ειρήνης Κατσαρά.
2. Ειρήνης Μαντζόν του Φραγκίσκου κατοίκου Ρόδου, οδός Πελοποννήσου αρ.2
με ΑΦΜ 064627854 ΔΟΥ Ρόδου ως κληρονόμου της θανούσας μητέρας της
και αρχικής διαδίκου Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν το γένος
Αναστασίου και Ειρήνης Κατσαρά.
3. Μαρίας Μαντζόν του Φραγκίσκου κατοίκου Ρόδου, οδός Πίνδου αρ. 33 με
ΑΦΜ 017822478 ΔΟΥ Ρόδου ως κληρονόμου της θανούσας μητέρας της και
αρχικής διαδίκου Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν το γένος
Αναστασίου και Ειρήνης Κατσαρά.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Του υπ' αριθμόν 277/2025 απογράφου της υπ' αριθμόν 40/2021 αποφάσεως του
Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία) και της κάτωθι αυτής από 25-
06-2025 επιταγής πληρωμής του δικηγόρου Ρόδου Μηνά Τσέρκη.

Φέρεται για συζήτηση σήμερα Ενώπιον Σας η με αριθμό κατάθεσης 402/2025
αίτηση αναστολής μας η οποία έχει εμπρόθεσμα κοινοποιηθεί στους καθών όπως
αποδεικνύεται από τις υπ' αριθμών:

α) 1281 Β' /24-12-2025 β) 1282 Β' /24-12-2025 γ) 1283 Β' /24-12-2025
εκθέσεις επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας, του Εφετείου Δωδεκανήσου,
Βασιλικής Στυλ. Αρώνη, οι οποίες προσκομίζονται συνοδεία του παρόντος,

αντίστοιχα ως (σχετικά 01, 02, 03) και αναφέρονται κατωτέρω στον κατάλογο των σχετικών.

Πρέπει να σημειωθεί ότι:

Την 11-07-2025 μου επιδόθηκε από τον δικαστικό επιμελητή Χρυσόστομο Στ. Κόκκαλη, Ενώπιον Παντός Αρμοδίου Δικαστηρίου και Αρχής, Εξώδικη Δήλωση – Παραίτηση Από Επιταγή Προς Εκτέλεση, των αντιδίκων μου με το εξής περιεχόμενο:

«Με την παρούσα δηλώνουμε ότι: Παραιτούμαστε από την από 25-06-2025 επιταγή προς εκτέλεση, η οποία επεδόθη προς εσάς στις 30-06-2025 δια της υπ' αριθ. 10065ΣΤ έκθεσης επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Χρυσόστομου Κόκκαλη και η οποία εκδόθηκε βάσει του πρώτου εκτελεστού απογράφου με αριθμό 277/2025 της υπ' αριθ. 40/2021 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου. Κοινοποιείται σε εσάς για κάθε νόμιμη συνέπεια».

Προσκομίζονται συνοδεία του παρόντος η ανωτέρω αναφερομένη, Εξώδικη Δήλωση – Παραίτηση Από Επιταγή Προς Εκτέλεση, των αντιδίκων μου, ως (σχετικό 04 α'), μετά της υπ' αριθμόν 10120 ΣΤ' / 11-07-2025 (σχετικό 04 β') εκθέσεως επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Χρυσόστομου Στ. Κόκκαλη, συραμμένης επί αυτής της εν λόγω εξώδικης δήλωσης. Ομοίως προσκομίζεται και η υπ' αριθμόν 40/2021 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου που μου επιδόθηκε διά της υπ' αριθμόν 10065ΣΤ' έκθεσης επίδοσης από τον ίδιο δικαστικό επιμελητή Χρυσόστομο Κόκκαλη την 30-06-2025, μετά του πρώτου εκτελεστού απογράφου με αριθμό 277/2025 αυτής και της κάτωθι αυτής από 25-06-2025 επιταγής πληρωμής του δικηγόρου Ρόδου Μηνά Τσέρκη, ως (σχετικό 05).

Επίσης.

Διά της υπ' αριθμόν 04334 Γ / 08-10-2025 έκθεσης επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Μιχαήλ Μελλίνη και μετά από γραπτή εντολή του δικηγόρου Μηνά Τσέρκη, ως πληρεξούσιου των αντιδίκων μου, η ανωτέρω αναφερόμενη Εξώδικη Δήλωση – Παραίτηση Από Επιταγή Προς Εκτέλεση αυτών, επιδόθηκε στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, στο κατάστημα 461 αυτής, στην πλατεία Κύπρου, όπου διατηρώ τον μοναδικό ατομικό τραπεζικό λογαριασμό που διαθέτω και προς άρση της από 02-04-2021 Συντηρητικής Κατάσχεσης που μου επέβαλαν με σκοπό την ικανοποίηση της χρηματικής απαιτήσεως τους, των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €), που απορρέει από την υπ' αριθμόν 40/2021 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Προσκομίζονται συνοδεία του παρόντος η ανωτέρω αναφερομένη υπ' αριθμόν **04334 Γ / 08-10-2025** έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Μιχαήλ Μελλίνη ως (σχετικό 06) και η από 02-04-2021 Συντηρητική Κατάσχεση των αντιδίκων μου ως (σχετικό 07).

Παρά τα ανωτέρω πρέπει να σημειωθεί ακόμη το εξής:

Διά της πρωτόδικης υπ' αριθμόν 40/2021 (σχετικό 05) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου καταδικάστηκε στην καταβολή των δικαστικών εξόδων που ορίστηκαν στο ποσόν των τριάντα ενός χιλιάδων τριακοσίων δέκα πέντε ευρώ **(31.315,00 €).**

Διά της εφετειακής υπ' αριθμόν 259/2022 (σχετικό 11) απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου ομοίως καταδικάστηκε στην καταβολή των δικαστικών εξόδων που ορίστηκαν στο ποσόν των τριάντα ενός χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε ευρώ **(31.915,00 €).**

Η ανωτέρω υπ' αριθμόν 259/2022 (σχετικό 11) απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου **ΔΕΝ** ακύρωσε **ΟΥΤΕ** εξαφάνισε την πρωτόδικη υπ' αριθμόν 40/2021 (σχετικό 05) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Τουτέστιν ισχύουν και τα δύο ανωτέρω ποσά για τους δύο διαφορετικούς βαθμούς δικαιοδοσίας. Δηλαδή: **31.315,00 € + 31.915,00 € = 63.230,00 €**

Διά της προσβαλλόμενης υπ' αριθμόν 40/2021 (σχετικό 05) αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία) και δη του υπ' αριθμόν 277/2025 απογράφου της και της κάτωθι αυτής, από 25-06-2025 επιταγής πληρωμής του δικηγόρου Ρόδου Μηνά Τσέρκη **αξίωναν, όχι πλέον ως εκ των ανωτέρω προκύπτει,** από εμένα το λάθος ποσόν των 32.815,00 € για δικαστικά έξοδα και το ίδιο ποσόν για δικηγορική αμοιβή.

Τουτέστιν: 2 x 32.815,00 = 65.630,00 €.

Δυνητικά δε **μπορούσαν να διεκδικήσουν** από εμένα και τα δικαστικά έξοδα και την ισόποση δικηγορική αμοιβή της υπ' αριθμόν 259/2022 (σχετικό 11) εφετειακής απόφασης.

Τουτέστιν: 2 x 31.915,00 = 63.830,00 €.

Διεκδικούσαν λοιπόν από εμένα οι αντίδικοι μου, **αναφερόμενος στα σωστά επιδικασθέντα ποσά και όχι στα λάθος διεκδικούμενα,** το συνολικό ποσόν των:

31.315,00 € + 31.915,00 € = 63.230,00 € για δικαστικά έξοδα και ισόποσα για την δικηγορική αμοιβή.

Τουτέστιν: 2 x 63.230,00 = 126.460,00 €

Επειδή, τα ανωτέρω επιδικασθέντα ποσά είναι τουλάχιστον υπερβολικά και αντικειμενικά εκτός πραγματικότητας.

Επειδή, οι αντίδικοι μου έχουν παραιτηθεί του υπ' αριθμόν 277/2025 απογράφου της υπ' αριθμόν 40/2021 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία) και της κάτωθι αυτής από 25-06-2025 επιταγής πληρωμής του δικηγόρου Ρόδου Μηνά Τσέρκη, εμπράκτως και νομίμως, όπως τεκμηριωμένα εκτίθεται ανωτέρω.

Επειδή, οι αντίδικοι μου, έχουν παραιτηθεί των συνολικών δικαιωμάτων τους από την υπ' αριθμόν 40/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όπως αυτά περιγράφονται στο διατακτικό της, εμπράκτως και νομίμως, ως εκ των ανωτέρω τεκμηριωμένα προκύπτει.

Επειδή, υποστηρίζουμε σθεναρά την με αριθμό κατάθεσης 594/02-07-2025 ανακοπή μας και την με αριθμό κατάθεσης 402/02-07-2025 αίτηση αναστολής μας, η οποία και συζητείται σήμερα Ενώπιον Σας.

Επειδή, υποστηρίζουμε σθεναρά αμφότερες, την 594/2025 ανακοπή μας και την 402/2025 αίτηση αναστολής μας, στο σύνολό τους και ξεχωριστά κάθε έναν λόγο που σε αυτές αναφέρουμε και επικαλούμαστε.

Επειδή, επί πρόσθετα και εν τέλει, η είσπραξη των δικαστικών εξόδων κατ' άρθρο 9 παράγραφος 6 του νόμου 3226/2004 δεν μπορεί να επιδιωχθεί με αναγκαστική εκτέλεση πριν πάψουν να υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την παροχή του ευεργετήματος πενίας η της νομικής βοήθειας και βεβαιωθεί τούτο από τον αρμόδιο δικαστή [ΑΠ 1452/2021 Νόμος (σχετικό 17), ΑΠ 895/2018 Νόμος (σχετικό 18), ΑΠ 2069/2013 Νόμος (σχετικό 19), ΑΠ 1403/2012 (σχετικό 20)]

Επειδή, ένεκα και των ανωτέρω ορθώς το δικαστήριο Σας έκδωσε την από 04-07-2015 (σχετικό 21) Προσωρινή Διαταγή του, ως ακολούθως:

«ΑΝΑΣΤΕΛΛΕΙ την εκτέλεση του υπ' αριθ. 277/2025 απογράφου της υπ' αριθ. 40/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία) και της

κάτωθι αυτής από 25-06-2025 επιταγής προς πληρωμή του δικηγόρου Ρόδου, Μηνά Τσέρκη, μέχρι τη συζήτηση της κρινόμενης αίτησης και υπό τον όρο συζήτησης αυτής κατά την κάτωθι οριζόμενη δικάσιμο».

Επειδή, προσκομίζουμε και επικαλούμαστε:

1. Την υπ' αριθμόν 1281 Β' / 24-12-2025 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας, του Εφετείου Δωδεκανήσου, Βασιλικής Στυλ. Αρώνη.
2. Την υπ' αριθμόν 1282 Β' / 24-12-2025 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας, του Εφετείου Δωδεκανήσου, Βασιλικής Στυλ. Αρώνη.
3. Την υπ' αριθμόν 1283 Β' / 24-12-2025 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας, του Εφετείου Δωδεκανήσου, Βασιλικής Στυλ. Αρώνη.
4. α) Την από 11-07-2025 επιδιδόμενη σε εμένα, Ενώπιον Παντός Αρμοδίου Δικαστηρίου και Αρχής, Εξώδικη Δήλωση – Παραίτηση Από Επιταγή Προς Εκτέλεση, των αντιδίκων μου.
β) Την υπ' αριθμόν **10120 ΣΤ' / 11-07-2025** έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή, του Εφετείου Δωδεκανήσου, Χρυσόστομου ΣΤ. Κόκκαλη, με την οποία μου επιδόθηκε και συρράπτεται αυτής, η ανωτέρω αναφερομένη εξώδικη δήλωση τους.
5. Την υπ' αριθμόν 40/2021 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κοινοποιηθείσα/επιδοδοθείσα σε εμένα από τον δικαστικό επιμελητή Χρυσόστομο Στ. Κόκκαλη την 30-06-2025.
6. Την υπ' αριθμόν **04334 Γ / 08-10-2025** έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή, του Εφετείου Δωδεκανήσου, Στέφανου Μιχαήλ Μελλίνη, με την οποία επιδόθηκε και συρράπτεται αυτής, η από 10-07-2025 εξώδικη δήλωση των αντιδίκων μου, κατ' εντολή του πληρεξούσιου δικηγόρου τους Μηνά Τσέρκη.
7. Την από 02-04-2021 Συντηρητική Κατάσχεση των αντιδίκων μου, που μου επιδόθηκε από τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Χρυσόστομο Στ. Κόκκαλη, την 07-04-2021.
8. Την υπ' αριθμόν 594/2025 ανακοπή μας.
9. Την υπ' αριθμόν 82/2024 απόφαση Εφετείου Πατρών, (σχετικό της 594/2025 ανακοπής).
10. Την υπ' αριθμόν 17/2025 απόφαση του Αρείου Πάγου, (σχετικό της 594/2025 ανακοπής).

11. Την υπ' αριθμόν 259/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δωδ/σου, (σχετικό της 594/2025 ανακοπήs).
12. Την από 24-06-2024 επιστολή μου προς τον Πρωθυπουργό της χώρας με θέμα: «Εκδήλωση Αγανάκτησης και Τιθέμενα Ερωτήματα», (σχετικό της 594/2025 ανακοπήs).
13. Την Δορυφορική φωτογραφία του Εθνικού Κτηματολογίου ΑΕ, της επίμαχης ιδιοκτησίας μου, που συνοδεύει την ανωτέρω επιστολή μου, (σχετικό της 594/2025 ανακοπήs).
14. Την υπ' αριθμόν 3517/05-07-2024 εισερχομένου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου, αίτηση μου προς την Αξιότιμη Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, κοινοποιημένη στην Αξιότιμη Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό της 594/2025 ανακοπήs).
15. Την από 14-10-2024 ένορκη κατάθεση μου στην Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Ρόδου, (σχετικό της 594/2025 ανακοπήs).
16. Την από 01-07-2025 Συνολική Κατάσταση για την με Ε2024/4033 σχηματισθείσα δικογραφία κατά παντός υπευθύνου συμπεριλαμβανομένου κυρίως του αντίδικου μου Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν, (σχετικό της 594/2025 ανακοπήs).
17. Την υπ' αριθμόν 1452/2021 απόφαση του Αρείου Πάγου.
18. Την υπ' αριθμόν 895/2018 απόφαση του Αρείου Πάγου.
19. Την υπ' αριθμόν 2069/2013 απόφαση του Αρείου Πάγου.
20. Την υπ' αριθμόν 1403/2012 απόφαση του Αρείου Πάγου.
21. Την με αριθμό κατάθεσης 402/02-07-2025 κρινόμενη αίτηση μου αναστολής εκτέλεσης, μετά της εκδοθείσας προσωρινής διαταγής και του προσδιορισμού της.
22. Την υπ' αριθμόν 414/01-09-2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Ειδική Διαδικασία Ν.3226/2004) διορισμού του δικηγόρου Αναστάσιου Μπακαλούμα και της δικαστικής επιμελήτριας, του Εφετείου Δωδεκανήσου, Βασιλικής Αρώνη.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα με σκοπό να ανασταλεί η εκτέλεση του υπ' αριθμόν 277/2025 απογράφου της υπ' αριθμόν 40/2021 αποφάσεως του Πολυμελούς

Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία) και της κάτωθι αυτής από 25-06-2025 επιταγής πληρωμής του δικηγόρου Ρόδου Μηνά Τσέρκη μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της με αριθμό κατάθεσης 594/02-07-2025 ανακοπής μου, χωρίς την επιβολή εγγυοδοσίας σε βάρος μου.

Να γίνει δεκτή η παρούσα με σκοπό να ανασταλεί η εκτέλεση του συνολικού διατακτικού της υπ' αριθμόν 40/2021 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία), μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της με αριθμό κατάθεσης 594/02-07-2025 ανακοπής μου, χωρίς την επιβολή εγγυοδοσίας σε βάρος μου.

Και.

Να καταδικαστούν οι αντίδικοι στην δικαστική μου δαπάνη.

Ρόδος 13-01-2026

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας


ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Ηρώων Πολυτεχνείου 28 - 30, Ρόδος
Τηλ. & Fax: 2241027036, E-mail: bakalum2@yahoo.com
ΑΦΜ: 0478849372 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542



Ακριβές φωτοαντίγραφο εξαχθέν από την υπ' αριθμόν 402/2025 αιτ. υπαγωγής
εγκληματοδίκη... δικογραφία Ασφαλιστικών μέτρων
Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, το οποίο θεωρήθηκε
για την νομιμη σήμανση.
Ρόδος... 13... 1... 2026
Η Δικαστική Γραμματέας


Χριστίνα Ζαφειροπούλου

402/2025 αιτ. υπαγωγής
Ασφ. Μέτρων.