

Πταισματοδικείο Ρόδου

Προκαταρκτική Εξέταση: 250 / 2017
Ένεκα η Δικογραφία με Α.Β.Μ.: Ε2017 / 282

Κατάθεση:
Σπανού Θωμά – Δημητρίου Του Χρήστου,
με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857

Χρονικό Υπό Εξέταση Υπόθεσης
Μέσω Κατάθεσης Αποδεικτικών Εγγράφων

Ρόδος 24-10-2017

Με τιμή
Σπανός Χ. Θωμάς



Handwritten signature in blue ink, partially visible at the top right corner.



A long, thin, curved line, possibly a signature or a decorative element, extends diagonally across the page from the bottom left towards the top right, passing through the circular stamp.

Χρονικό υπό εξέταση υπόθεσης,
μέσω κατάθεσης αποδεικτικών εγγράφων.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Θέτω εις γνώση Σας, πανοραμικές φωτογραφίες των όμορων ιδιοκτησιών των κτηματολογικών μερίδων 80^Α και 84 γαιών Ρόδου, με αναγραφόμενους, επί αυτών, τους ιδιοκτήτες των, (σχετικά 1 α', β').

Σχετικά με την κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου.

12-02-1996

Την 12-02-1996 κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε, διά της υπ' αριθμόν 123/1996 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου, η αναγνώριση της χρησικτησίας της κτηματολογικής μερίδας 80 γαιών Ρόδου, που είχε αιτηθεί δια της με αριθμό 700/09-08-1995 αγωγή του ο Μανουσέλης Ιωάννης, (σχετικό 2).

18-10-1996

Διά της υπ' αριθμόν Χ.Ο.Π. 5646/18-10-1996 πρωτοκόλλου Πολεοδομίας Ρόδου, αιτείται η 246/24-06-1998 οικοδομική άδεια, του αυθαίρετου και κατεδαφιστέου, υφιστάμενου κτιρίου, της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου, στο όνομα του Μανουσέλη Ιωάννη, (σχετικό 3).

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Ναι μεν, την 18-10-1996, αιτήθηκε οικοδομική άδεια για την κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου, ωστόσο τούτη δεν ήταν και δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί, ένεκα ελλιπούς απόστασης της οικοδομικής γραμμής από τον άξονα της Εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου, ως επίσης και από τους πλησιέστερους φανούς σηματοδότησης και κατά συνέπεια, υπάρχει αδυναμία έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, απαραίτητο συνοδό έργο εκδόσεως οικοδομικής αδείας. Επιπρόσθετα, το κτίριο καταλαμβάνει Δημόσιο χώρο. Ως εκ των ανωτέρω, προκειμένου να εκδοθεί η 246/24-06-1998 οικοδομική άδεια, μετά περίπου δύο (2) χρόνια, διενεργήθηκαν τα κάτωθι:

01-04-1997

Διά της υπ' αριθμόν ΤΥ 2267/01-04-1997 (σχετικό 4), φωτογραφικής απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου Παρασκευά Γιάννη, χαρακτηρίζεται η περιοχή, εν μέσω της οποίας ευρίσκεται η κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου, ως κατοικημένη περιοχή. Εκ τούτου του χαρακτηρισμού, διά της ίδιας φωτογραφικής απόφασης, καθορίζεται στο συγκεκριμένο τμήμα της Εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου, η οικοδομική γραμμή στα τριάντα (30) μέτρα, από τον άξονα της.

08-05-1997

Την 08-05-1997 εγγράφεται στους καταλόγους του κτηματολογίου η ανωτέρω αναφερομένη υπ' αριθμόν 123/1996 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου και δημιουργείται η κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου, στο όνομα του Μανουσέλη Ιωάννη, (σχετικό 5).

Τούτη άμεσα, την ίδια ημέρα, με την πρώτη εγγραφή της, μεταβιβάζεται στον Καπακλή Αχμέτ του Νιχάτ. Εκ του υπ' αριθμόν 1600/2009 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας και Βαρών (σχετικό 5), γίνονται γνωστοί οι ιδιοκτήτες της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου, ως και του υφιστάμενου αυθαίρετου σε αυτήν κτιρίου.

Τούτοι Σας εκτίθενται στις πανοραμικές φωτογραφίες αυτού, (σχετικό 1 α', β') και είναι οι:

α) Μαντζόν Ανδρέας, β) Μανουσέλης Ιωάννης, γ) Καπακλής Αχμέτ, δ) "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ", ε) Κώτη Χρυσάνθη, στ) Μεχμέτ Ουγιανίκ, ζ) Λοιποί συνιδιοκτήτες...

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Σχετικά με την κτηματολογική μερίδα 84 γαιών Ρόδου.

20-12-1996

Διά του υπ' αριθμόν 2829 (σχετικό 6 α') συμβολαίου αγοραπωλησίας, της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης αγοράστηκε, από τον οικοπεδούχο Μανουσέλη Ιωάννη, ως μελλοντικό κτίσμα, το υφιστάμενο ισόγειο, σήμερα, κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) της κτηματολογικής μερίδας 84 γαιών Ρόδου, από την κυρία Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου (πρώην σύζυγος Τάλια), για λογαριασμό μου.

Όλα τα κτίρια, μάλιστα οικοδομημένα, στην συγκεκριμένη κτηματολογική μερίδα αγοράστηκαν και δηλώθηκαν στην εφορία με το ποσόν του ενός εκατομμυρίου δραχμών (1.000.000 δρχ.)

Όσον αφορά το συγκεκριμένο κτίριο (Γ), που αγοράστηκε ως μελλοντικό κτίσμα, δηλώθηκε και αυτό στο ένα εκατομμύριο δραχμές (1.000.000 δρχ.) και πληρώθηκε ο φόρος του.

Διά της υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 (σχετικό 6 β') η ανωτέρω αγοραπωλησία, μεταγράφηκε στους κτηματολογικούς καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, ως μελλοντικός βιομηχανικός χώρος, στην αξία του ενός εκατομμυρίου δραχμών (1.000.000 δρχ.).

Ωστόσο.

Η υπ' αριθμόν 3262/1996 (σχετικό 6 γ') δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, πλαστογραφήθηκε όσον αφορά το ποσόν κτήσεως στην αξία των τριάντα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων δραχμών (30.600.000 δρχ.) και αναγράφηκε σε αυτήν με ξεχωριστή γραφή ότι «θα παραδοθεί σε μπετά», ενόσω αγοράστηκε

ως μελλοντικό κτίσμα.

Το ίδιο έγινε και με την ημερομηνία του συμβολαίου 2829 (σχετικό 6 α').

Οι ανωτέρω δόλιες ενέργειες, είχαν σκοπό την δημιουργία οφειλής, ποσού έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα πέντε δραχμών (11.923.535 δρχ.), της κυρίας Καρόφτη Ελένης του Μερκουρίου (πρώην σύζυγος Τάλια), από τεκμήριο.

Εξ αυτού του γεγονότος, εγγράφηκε στο ακίνητο η υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 (σχετικό 6 δ') αναγκαστική κατάσχεση, του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Καρακατσάνη Μιχάλη, για τη Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

Τούτη δε, δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους του άρθρου 904 και 951 του κώδικα πολιτικής δικονομίας, για καμία απολύτως από τις προϋποθέσεις που τα διέπουν.

Τούτη διά της υπ' αριθμόν 2830/17-04-200 (σχετικό 6 ε') πράξεως του κτηματολογίου Ρόδου, εγγράφηκε στους καταλόγους του.

Με αυτόν τον τρόπο δεσμεύτηκε το ακίνητο, έως και σήμερα, για λογαριασμό των όμορων ιδιοκτητών, μια εκ των οποίων είναι και η συμβολαιογράφος Κώτη Χρυσάνθη.

Η δε διττή Δικαστική μου προσπάθεια να άρω τη συγκεκριμένη, παράνομα δημιουργημένη, αναγκαστική κατάσχεση, είχε αρνητική κατάληξη, ένεκα όσων αναφέρω στην έντονη διαμαρτυρία μου προς αρμοδίους που αφορούν τα (σχετικά 9 & 10), της συγκεκριμένης επιστολής - έντονης διαμαρτυρίας, για την οποία διατάχθηκε η παρούσα ΠΕ 250/2017.

08-01-2009 Τα ανωτέρω αναφερόμενα δρώμενα σχετικά με την πλαστογραφία της ημερομηνίας συστάσεως του συμβολαίου 2829 θέλησα να διαπιστώσω, καθώς τούτη συστάθηκε τον Δεκέμβριο του 1996 και εμφανίστηκε προς εγγραφή στο κτηματολόγιο με ημερομηνία 20 Φεβρουαρίου του 1997.

Επειδή δεν ανταποκρινόταν η συμβολαιογράφος, στις επανειλημμένες οχλήσεις μου, να μου δώσει αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου συμβολαίου και να μου επιτρέψει να δω την εγγραφή του στο βιβλίο της, ζήτησα προς τούτο, την 08-01-2009, εισαγγελική παραγγελία, (σχετικό 6 στ').

Κατά την μετάβαση μου στο γραφείο της, το φύλλο που είχε εγγραφεί η συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη, δεν το "εύρισκε" στο βιβλίο της, όσο και να το έψαχνε.

Έφυγα, χωρίς να ικανοποιήσω τον σκοπό για τον οποίο μετέβηκα στο γραφείο της, στο οποίο δεν μου επέτρεπε να εισέλθω, παρά όταν διάβασε την εισαγγελική παραγγελία.

Μετά πέντε (5) ημέρες η συγκεκριμένη συμβολαιογράφος κατέθεσε αναφορά στην εισαγγελία Πρωτοδικών κατά άγνωστων δραστών. Ωστόσο εκ τούτης υπονοούσε ότι ο δράστης της υποτιθέμενης αφαίρεσης του φύλλου όπου ήταν εγγραμμένο το συμβόλαιο 2829, ήμουν εγώ.

Διατάχθηκε προκαταρκτική εξέταση (σχετικό 6 ζ') και μέχρι να αθωωθώ, ταπεινωτικά ένεκα αμφιβολιών, (σχετικό 6 η') ταλαιπωρήθηκα στα Δικαστήρια για αυτή την υπόθεση περίπου έξη (6) χρόνια.

Το ότι καμία σχέση δεν είχα, με το υποτιθέμενο συμβάν της αφαίρεσης του φύλλου, όπου ήταν εγγραμμένο το 2829 συμβόλαιο, προκύπτει από την ίδια την κατάθεση της συμβολαιογράφου.

Πλέον του ότι προσωπικά δεν ωφελούμουν σε τίποτα απολύτως από αυτό το γεγονός, αντιθέτως μάλιστα.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Σχετικά με την κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου.

29-05-1998.

Διά της υπ' αριθμόν Τ.Υ. 6903/29-05-1998 (σχετικό 7) απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου Παρασκευά Γιάννη, εγκρίθηκε κοινή προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση οικοπέδων κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και κτηματολογικής μερίδας 75 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου. Τούτη η απόφαση, έχει εκδοθεί, ένεκα της ανωτέρω υπ' αριθμόν ΤΥ 2267/01-04-1997 (σχετικό 4), φωτογραφικής απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου Παρασκευά Γιάννη.

07-06-1998

Κατατίθεται στην Πολεοδομία το Διάγραμμα Κάλυψης (σχετικό 8 α', β') και το υπόμνημα με τα στοιχεία της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια 246/98, την 24-06-1998 (σχετικό 3), με δηλωμένο εργοδότη του έργου, τον Μαντζόν Φ. Ανδρέα.

12-12-2000

Διά της υπ' αριθμόν ΧΟΠ 5585/12-12-2000 (σχετικό 9) απόφασης του Νομάρχη Δωδεκανήσου Καραγιάννη Σάββα ανακαλείτε η υπ' αριθμόν ΤΥ 2267/01-04-1997 (σχετικό 4), φωτογραφική απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου Παρασκευά Γιάννη, σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμήματος Εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου σαν κατοικημένη περιοχή, καθόσον, όπως διαπιστώθηκε αντίκειται στις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Διά της υπ' αριθμόν ΔΤΕ 1013/11-03-2013 (σχετικό 10), απάντησης σε σχετικό αίτημα μου, το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με ενημερώνει ότι, για την συγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση, δεν βρέθηκε βεβαίωση καλής εκτέλεσης, ούτε και υφίσταται σήμερα διαμορφωμένη, κάτι βέβαια που είναι οφθαλμοφανές, στον οιοδήποτε περαστικό.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Όπως, εκ των ανωτέρω, γίνεται αντιληπτό, εκδόθηκε, προσωρινά, μια φωτογραφική απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου Παρασκευά Γιάννη, που όριζε την οικοδομική γραμμή στην κτηματολογική μερίδα 80^Α γαιών Ρόδου, στα τριάντα (30) μέτρα, προκειμένου να εγκριθεί, προσωρινά και στα χαρτιά μόνο, κυκλοφοριακή σύνδεση για την συγκεκριμένη κτηματολογική μερίδα, ώστε να εκδοθεί η 246/98 οικοδομική άδεια για το αυθαίρετο υφιστάμενο κτίσμα, σε αυτήν.

Τούτη δε έληξε στις 24-06-2006 και δεν δύναται να αναθεωρηθεί, ούτε και να εκδοθεί νέα, όπως προκύπτει από το ίδιο το σώμα αυτής, μα και από την υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 (σχετικό 11) γνωστοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, σε σχετικό αίτημα μου.

Επιπρόσθετα.

Διά του υπ' αριθμόν 7267 & 7348/17-10-2013 (σχετικό 12) η Υπηρεσία Δόμησης Ρόδου, καλεί τον Μαντζόν Ανδρέα, μετά από σχετικό αίτημα του, να προσκομίσει εγκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης – εν ισχύ – βάσει της οποίας πρόκειται να συνδεθεί το βιοτεχνικό κτίριο με τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους η

μερίδα 80^α γαιών Ρόδου έχει πρόσωπο, εν προκειμένω την Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου και τις πιθανόν προβλεπόμενες εγκαταστάσεις της.

Διά του υπ' αριθμόν ΔΤΕ 1301/06-04-2015 (σχετικό 13) εγγράφου, το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων Δωδεκανήσου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με ενημερώνει, μετά από σχετικό αίτημά μου, ότι, όσον αφορά την δυνατότητα έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, της κτηματολογικής μερίδας 80^α γαιών Ρόδου με την Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου, δεν δύναται να χορηγηθεί, από τη συγκεκριμένη αρμόδια Υπηρεσία.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Εκ των ανωτέρω συνάγεται, ότι η ισχύς της 246/98 οικοδομικής άδειας, του Μαντζόν Ανδρέα, του υφιστάμενου αυθαίρετου κτιρίου, της κτηματολογικής μερίδας 80^α γαιών Ρόδου, έχει λήξει οριστικά την 24-06-2006.

Το συγκεκριμένο κτίριο αδυνατεί να αποκτήσει νέα οικοδομική άδεια και να συναφθεί οιαδήποτε δικαιοπραξία, για αυτό.

Ένεκα των ανωτέρω, οι συνιδιοκτήτες του συγκεκριμένου κτιρίου προέβησαν σε διάφορες αδικοπραξίες, προπηλακισμούς, βιαιοπραγίες, εκβιασμούς, ψευδείς κατηγορίες, απόπειρες κατά της σωματικής μου ακεραιότητας, βολές κατά της αξιοπιστίας μου και συνάγοντας εξ όλων σε Σας, ενδεικτικά, κατωτέρω εκτιθέμενων και σε κλοπές.

Λάβετε τούτων γνώση:

25-03-2006. Η υπ' αριθμόν 1052/3/4349^α / 06-05-2006 (σχετικό 14) βεβαίωση της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ρόδου, βεβαιώνει την κλοπή που έγινε στην επιχείρησή μου και μου αφαίρεσαν, μεταξύ άλλων το κεντρικό υπολογιστικό σύστημα της επιχείρησής μου, το μηχανισμό της εφορίας, ένα αυτοκίνητο, και άλλα. Αυτό είχε αποτέλεσμα να αναγκαστώ να αλλάξω το νομικό πρόσωπο με το οποίο δραστηριοποιούμουν εμπορικά και να δραστηριοποιηθώ έκτοτε με την μονοπρόσωπη εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" που σε αυτήν είχα εγγράψει την όμορφη ιδιοκτησία μου, με το κτίριο του κύριου ιδιοκτήτη Μαντζόν (Manzon) Ανδρέα. Τούτο ήταν και η επιδίωξη, καθώς η αδιάλειπτη κοινωνικοοικονομική μου φθορά, (σχετικό 15) είχε αποκορύφωμα και πλήγηκα εκ τούτου, μεταγενέστερα ανεπανόρθωτα, παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που διενήργησε το Ι.Κ.Α. Ρόδου κατά της ιδιοκτησίας μου, χωρίς να υπάρχουν κατασχέσεις στην ιδιοκτησία μου και κυρίως δικές μου οφειλές, όπως πρόκειται κατωτέρω να λάβετε γνώση.

14-07-2006. Διά της υπ' αριθμόν 8354/25-11-2008 (σχετικό 16) απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ο Μανουσέλης Ιωάννης κηρύχτηκε ένοχος, εξύβρισης κατά εμού την 14-07-2006. Καταδικάστηκε, για την πράξη του αυτή, σε ποινή φυλάκισης εξήντα (60) ημερών. Ήταν και χειροδικία.

03-09-2006. Διά της υπ' αριθμόν 3101/27-04-2010 (σχετικό 17) απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, ο Μανουσέλης Ιωάννης κηρύχτηκε ένοχος εξύβρισης και απειλής κατά εμού την 03-09-2006. Καταδικάστηκε σε ποινή φυλάκισης, τριών (3) μηνών, σωρευτικά.

31-10-2006. Διά της υπ' αριθμόν 183/04-05-2011 (σχετικό 18) απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Δωδεκανήσου επιβλήθηκε στον Μανουσέλη Ιωάννη η ποινή φυλάκισης των επτά (7) μηνών, ως πρωτοδίκως, για την απόπειρα εκβίασής μου, με πέντε (5) μπράβους μέσα στο γραφείο μου, την 31-10-2006.

23-01-2007. Θέτω υπόψη Σας, την 6^η κατά σειρά καταγγελία μου, στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, για δολιοφθορά στο αυτοκίνητο μου, (σχετικό 34 α').

19-11-2008. Διά του υπ' αριθμόν 3812/2008 πρωτοκόλλου και 1/2008 αριθμό ειδικού βιβλίου (σχετικό 19 α') πρόγραμμα παράνομου και καταχρηστικού πλειστηριασμού, πλειστηριάζονταν όλη η ιδιοκτησία μου, για

οφειλές του Μανουσέλη Ιωάννη από το Ι.Κ.Α. Ρόδου, χωρίς να έχω εγώ οφειλές σε αυτό και χωρίς να υπάρχουν κατασχέσεις στην ιδιοκτησία μου.

08-01-2009. Διαδραματίστηκε το συμβάν που ανωτέρω αναφέρεται (σχετικά 6 στ', ζ', η') με τη συμβολαιογράφο Κώτη Χρυσάνθη για το οποίο αθωώθηκα για την ψευδή κατηγορία της υπεξαγωγής εγγράφου.

21-01-2009. Διά του υπ' αριθμόν 26328/2008 πρωτοκόλλου και 2/2008 αριθμό ειδικού βιβλίου (σχετικό 19 β') διενεργείται το πρώτο (1°) επαναληπτικό πρόγραμμα του ανωτέρω πλειστηριασμού.

22-04-2009. Διά του υπ' αριθμόν 2180/2009 πρωτοκόλλου και 5/2009 αριθμό ειδικού βιβλίου (σχετικό 19 γ') διενεργείται το δεύτερο (2°) επαναληπτικό πρόγραμμα του ανωτέρω πλειστηριασμού.

21-05-2009. Δια της υπ' αριθμόν 1054/12-03-2013 (σχετικό 20 α') απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, επιβλήθηκε η ποινή φυλάκισης των πέντε (5) μηνών, στον Μανουσέλη Ιωάννη, για την πράξη της απόπειρας επικίνδυνης σωματικής βλάβης, που τέλεσε κατά εμού την 21-05-2009.

Τούτος, με την συγκεκριμένη πράξη του, σκοπό είχε να με τραυματίσει ικανά, με αυτοκίνητο, ώστε να μην παραστώ στο δικαστήριο της 27-05-2009, όπου δικαζόταν πρωτοδίκως για την απόπειρα εκβίασης του, που όπως ανωτέρω αναφέρθηκε τέλεσε την 31-10-2006, εισβάλλοντας στο γραφείο μου με πέντε (5) μπράβους, όπου και δια της υπ' αριθμόν 1589/27-05-2009 απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου του επιβλήθηκε η ποινή φυλάκισης των επτά (7) μηνών, (σχετικό 18).

Λίγες δε ημέρες αργότερα την 17-06-2009 διενεργείται το τρίτο (3°) παράνομο και καταχρηστικό πρόγραμμα πλειστηριασμού του Ι.Κ.Α. Ρόδου, όπως πρόκειται να γνωρίσετε κατωτέρω. Η περιρρέουσα ατμόσφαιρα ήταν τεταμένη και το μένος επαυξημένο σε σημείο "εγκεφαλικής τύφλωσης" του ιδίου και των εντολών του. Διά της υπ' αριθμόν 795/11-04-2014 (σχετικό 20 β') απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, του επιβλήθηκε η πρωτόδικη 1054/12-03-2013 απόφαση, της ποινής φυλάκισης των πέντε (5) μηνών, καθώς δεν παραστάθηκε, για να υποστηρίξει την έφεση του.

17-06-2009. Διά του υπ' αριθμόν 8868/2009 πρωτοκόλλου και 7/2009 αριθμό ειδικού βιβλίου (σχετικό 19 δ') διενεργείται το τρίτο (3°) επαναληπτικό πρόγραμμα του ανωτέρω πλειστηριασμού.

10-02-2010 Μετά τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς, που Σας εκθέτω μόλις ανωτέρω, δεν με άφησαν σε ησυχία, με όλα τα επακόλουθα που μια κλοπή επιφέρει. Ενόσω ήμουν σε πελάτη μου για είσπραξη, μου αφαίρεσαν την επαγγελματική μου τσάντα με όσα απαραίτητα για την επιχείρησή μου έγγραφα, επιταγές, σφραγίδες και άλλα αυτή περιείχε, όπως και τον φορητό επαγγελματικό υπολογιστή μου, (σχετικό 21)

27-04-2010. Διά της υπ' αριθμόν 191/19-09-2017 (σχετικό 22) απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, ο Καπακλής Αχμέτ του Νιχάτ κηρύχτηκε ένοχος για την πράξη της ψευδορκίας του υπέρ του Μανουσέλη και κατά εμού, στο δικαστήριο όπου συζητήθηκε η ανωτέρω 3101/27-04-2010 (σχετικό 17) απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου. Καταδικάστηκε σε ποινή φυλάκισης ενός (1) έτους, όντας υπότροπος, μάλιστα από μεταξύ τους και πάλι ψευδορκία.

03-01-2011. (σχετικό 34 β'). Ντεραπάρισα με το αυτοκίνητο μου, στην περιοχή της Καμείρου, πηγαίνοντας στην εργασία μου. Εξ' όσων προηγήθηκαν και εκ της πείρας μου, ως οδηγός, μα και από όσα μεταγενέστερα ακολούθησαν, συμπεραίνω, ότι μου είχαν "πειράξει" τα πίσω φρένα. Ψιλόβρεχε, με καθυστέρησαν με επισταμένη έκτακτη παραγγελία στη Ψίνθο και το αυτοκίνητο σε στροφή με ελαφριά πέδηση, στριφογύρισε και ντεραπάρισε.

Είναι πάρα πολλές οι δολιοφθορές που έχουν κάνει διαχρονικά στα αυτοκίνητα μου και αφορούσαν κυρίως την οικονομική μου εξάντληση, με αρκετές από αυτές να στοχεύουν στη σωματική μου ακεραιότητα και τη ζωή μου.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Τους ανωτέρω αναφερόμενους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς διενήργησαν με δύο διαφορετικές αναγκαστικές κατασχέσεις την 4509/1996 του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μελλίνη Μιχάλη και την 176/2001 του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Αναστάσιου Παντελή, πλειστηριάζοντας πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες εκ των οποίων οι δύο (Γ) και (ΨΗ) ιδιοκτησίας μου. Εκ των ανωτέρω δύο (2) αναγκαστικών κατασχέσεων η 4509/1996 ήταν ακυρωμένη με δικαστική απόφαση, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 3887/2015 (σχετικό 23 α') απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Στ').

Τούτη απέρριψε την αίτηση αναίρεσης της 506/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, με την οποία απορρίφτηκε έφεση του Ι.Κ.Α. Ρόδου κατά της υπ' αριθμόν 391/2005 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου με την οποία ακυρώθηκε η 4509/18-03-1996 αναγκαστική κατάσχεση του Ι.Κ.Α. Ρόδου.

Το δε Ι.Κ.Α. Ρόδου είχε λάβει γνώση της ακύρωσης της 4509/1996 αναγκαστικής κατάσχεσης, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 969/04-05-2009 (σχετικό 23 β') βεβαίωση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.

Όσον αφορά την εν ισχύ 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση του Ι.Κ.Α. Ρόδου, αυτή δεν ήταν δυνατόν να είναι εγγραμμένη σε καμία από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου.

Σχετικά με τη οριζόντια (ΨΗ), τούτη δεν προέρχεται από τα κατασχεμένα ποσοστά της 176/2001 αναγκαστικής κατάσχεσης.

Τούτο βεβαιώνουν τρεις (3) κτηματολογικές έρευνες για τραπεζικά καταστήματα και μια προσημείωση υποθήκης πολυεθνικής εταιρείας, (σχετικά 24 α', β', γ', δ').

Σχετικά με την οριζόντια (Γ), η προκλητικότητα είναι πάρα πολύ μεγάλη, καθώς τούτη δεν ανήκε στον οφειλέτη του Ι.Κ.Α. Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη, κατά τη επιβολή της, όπως μπορείτε να λάβετε γνώση κατωτέρω.

Διά της υπ' αριθμόν 2829/1997 (σχετικό 25 α') συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ1), (Γ2) πωλήθηκαν από τον Μανουσέλη Ιωάννη στην Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου (πρώην σύζυγος Τάλια).

Διά της υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 (σχετικό 25 β') πράξεως του κτηματολογίου Ρόδου η συγκεκριμένη αγοραπωλησία εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου.

Διά της υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 (σχετικό 25 γ') συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) πωλήθηκαν από τον Μανουσέλη Ιωάννη στην Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου (πρώην σύζυγος Τάλια).

Διά της υπ' αριθμόν 7698/07-09-1998 (σχετικό 25 δ') πράξεως του κτηματολογίου Ρόδου η συγκεκριμένη αγοραπωλησία εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου.

Διά της υπ' αριθμόν 4247/30-12-2005 (σχετικό 25 ε') συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) πωλήθηκαν από την Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου (πρώην σύζυγος Τάλια) στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ".

Διά της υπ' αριθμόν 244/05-01-2005 (σχετικό 25 στ') πράξεως του κτηματολογίου Ρόδου η συγκεκριμένη αγοραπωλησία εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου.

Ενημερωτικά – Αναφορικά.

Διά της υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 25 ζ', η') απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου στις οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ1), (Γ2) αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κτήσης μου, κατόπιν της υπ' αριθμόν 154/06-04-2012 αγωγής χρησικτησίας μου.

Κανένα απολύτως δικαίωμα, χωρίς ίχνος, αμφισβήτησης - αμφιβολίας, δεν μπορούσε να έχει το Ι.Κ.Α. Ρόδου, επί της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, το κτίριο (Γ).

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Όλα τα ανωτέρω, τελειωμό δεν έχουν και συνιστούν ένα διαρκές έγκλημα, συσπειρώνοντας όλη την ανεπάρκεια του νησιού, κατά εμού.

Τούτο το διαρκές έγκλημα, έχει γενεσιουργό αιτία το αυθαίρετο κτίσμα της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου, με την ληγμένη την ισχύ της 246/98 οικοδομική άδεια, του Μαντζόν Ανδρέα.

Είναι πάρα, μα πάρα πολλά, τα κατά εμού συμβάντα, που δεν αναφέρονται εν τη παρούσα μα και γενικώς, καθώς όλα, δεν είναι αποδεικτέα η οφθαλμοφανή.

24-03-2010. Μετά το πέρας των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών του Ι.Κ.Α. Ρόδου, οι οποίοι με εξήντησαν οικονομικά μα και βιολογικά, αναζήτησα δανεισμό για να ανταπεξέλθω στις οικονομικές μου υποχρεώσεις, καθώς οι επαγγελματικές μου δραστηριότητες είχαν πληγεί, καίρια.

Η τράπεζα Eurobank μου έγκρινε δάνειο ύψους ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000€), (σχετικό 26 α').

Όμως ο δικηγόρος Ρόδου Καρίκης Ευστράτιος, την 24-03-2010 (σχετικό 26 β') διενήργησε, για λογαριασμό της τράπεζας, καθολικά, ψευδή κτηματολογική έρευνα, με αποτέλεσμα να μην δυνηθώ να εκταμιεύσω τον εγκριμένο μου δανεισμό. Τούτο με οδήγησε στην επαγγελματική και κοινωνικοοικονομική μου καταστροφή.

28-12-2011. Δια της υπ' αριθμόν 1946/15-12-2011 (σχετικό 27) απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου διατάχθηκε η έξωσης από την 50τ.μ. οικία μου. Τούτη μου επιδόθηκε την 28-12-2011. Πρέπει να Σας αναφέρω ότι το μένος και η "εγκεφαλική τύφλωση" δεν αρκούσαν απλά και μόνο στην έξωση μου. Επιδιώχθηκε ο εγκλωβισμός της οικοσκευής μου και των προσωπικών ειδών μου. Τούτου απέφυγα μετακομίζοντας μόνος δύο (2) μερόνυχτα, σαββατοκύριακου.

31-03-2011. Εκ της αναλυτικής αναφοράς δεδομένων του ΤΕΙΡΕΣΙΑ (σχετικό 28 α') διαπιστώνεται η σφράγιση της πρώτης επιταγής μου, την 31-03-2011. Προκύπτουν επίσης το πλήθος των σφραγισμένων επιταγών μου, που καταδεικνύουν μέρος των οφειλών μου και μέρος των συνεργατών μου στους οποίους οφείλω με αποτέλεσμα την καταστροφή των επαγγελματικών μου δραστηριοτήτων.

30-04-2013. Εκ της αναλυτικής αναφοράς δεδομένων του ΤΕΙΡΕΣΙΑ (σχετικό 28 β') διαπιστώνεται το κλείσιμο των δανειακών μου λογαριασμών στην τράπεζα μου την 30-04-2013 και 28-06-2013.

07-08-2013. Διά της υπ' αριθμόν 874/05-08-2013 (σχετικό 29) διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου διατάσσομαι να καταβάλλω το ποσόν των ογδόντα έξη χιλιάδων εκατόν ογδόντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (86.188,75€) έντοκα από τις 11-06-2013 για το ανωτέρω κλείσιμο των δανειακών λογαριασμών μου.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Τα ανωτέρω, είναι δείγμα των όσων έχω υποστεί.

Βιώνω την αδυναμία διαβίωσης μου, που αναπληρώνω με περιορισμένο δανεισμό από οικία μου πρόσωπα και καταφεύγω στην νομική βοήθεια, προκειμένου να αμυνθώ Δικαστικά.

Όμως η συναδελφική αλληλεγγύη στους δικηγόρους Ρόδου Καρίκη Ευστράτιο και Στεφανίδη Στέφανο, συσπείρωσε τον δικηγορικό σύλλογο Ρόδου, αφήνοντας με έκθετο νομικής προστασίας με πλείστες αποποιήσεις δικηγόρων στους οποίους έχουν εντυφήσει τον φόβο της νομικής μου εκπροσώπησης ερμηνεύοντας τον, εκ διαμέτρου αντίθετα, (σχετικό 30).

Ενδεικτικό παράδειγμα, συναδελφικής αλληλεγγύης, μπορείτε να λάβετε γνώση από την προσπάθεια μου να αμυνθώ στα κατά εμού ποταπά μεθοδευόμενα δρώμενα, από τον δικηγόρο Ρόδου Στεφανίδη Στέφανο, (σχετικό 31).

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Θέτω στη διάθεση Σας, την από τον Ιούνιο του 2012, μιας εκ των Τεχνικών Εκθέσεων Πραγματογνωμοσύνης που κατέχω, αυτήν του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κυρίου Σαββόπουλου Νίκου, (σχετικό 32) Εκ τούτης καταδεικνύεται ότι όποιος έχει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου στην κτηματολογική μερίδα 84 γαιών Ρόδου, δίνει λύση στην ολοκλήρωση της οικοδόμησης και στη νομιμοποίηση του αυθαίρετου όμορου κτιρίου της κτηματολογικής μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου με την ληγμένη την ισχύ της, την 246/98 οικοδομική άδεια του Μαντζόν Ανδρέα.

Προς τούτο, όλα τα μακροχρόνια κατά εμού δρώμενα και κυρίως οι παράνομοι και καταχρηστικοί πλειστηριασμοί του Ι.Κ.Α. Ρόδου κατά της ιδιοκτησίας μου, χωρίς να οφείλω εγώ στο Ι.Κ.Α. Ρόδου και χωρίς να υπάρχουν κατασχέσεις του Ι.Κ.Α. Ρόδου, επί της ιδιοκτησίας μου.

Είναι πολλά και μεγάλα τα κακά που μου κομίζουν, μακροχρόνια, το συγκεκριμένο αυθαίρετο κτίσμα και η δυνατότητα ολοκλήρωσης και νομιμοποίησης που του προσφέρει, η όμορος ιδιοκτησία μου.

Δυστυχώς, υπό την μακροχρόνια θέαση, Αρχών και Θεσμών, της Ελληνικής Πολιτείας.

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Για όλα τα ανωτέρω που έχω υποστεί και θέτω, ενδεικτικά, εις γνώση Σας, από τους:

1. Μανουσέλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου
2. Καπακλή Αχμέτ του Νιχάτ
3. Κώτη Χρυσάνθη
4. Στεφανίδη Στέφανο
5. Καρίκη Ευστράτιο
6.

Κατηγορώ, ως ηθικούς αυτουργούς:

Την Αλεξάνδρα Μαντζόν και τον υιό της Μαντζόν Φραγκίσκου Ανδρέα.

Ιθύνον δε νους όλων, είναι η υπέργηρος μαμά, της εγκληματικής οικογένειας Μαντζόν, η Μαντζόν Αλεξάνδρα. Τούτοι αμφότεροι, εις έκαστος, εκ του αρχηγικού και πρωταγωνιστικού ρόλου τους, που ασκούν στην εγκληματική οργάνωση που διατηρούν, επιδεικνύουν τη δύναμη τους, με το να κατευθύνουν όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες συκοφαντίες, βιαιοπραγίες, αδικοπραξίες, απόπειρες κατά της σωματικής μου ακεραιότητας και δη της ζωής μου, μένοντας στο απυρόβλητο και πίσω από το "φως των προβολέων" που στρέφουν κάθε φορά, κατά εκείνου που θέλουν να πλήξουν.

Εν προκειμένω κατά εμού, μακροχρόνια, προκειμένου να καρπωθούν τους κόπους μου, μιας ζωής.

Τρέφουν, ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος, κατά των Ροδιών που αρέσκονται να ευτελίζουν και ταπεινώνουν. Είναι, πωρωμένοι - ποτισμένοι, μέχρι το μεδούλι τους, με αυτό.

Είναι η μοναδική οικογένεια που άφησαν πίσω τους οι Ιταλοί τύραννοι κατακτητές τους οποίους εξεδίωξαν οι Δωδεκανήσιοι από τα Δωδεκάνησα.

Η μεταπολίτευση τους νομιμοποίησε όλες τις παράνομες δραστηριότητες τους και αποκτώντας τεράστια δύναμη, βγάζουν τα απωθημένα τους, σε έναν έκαστο από εμάς.

Είναι, βιολογικά και πνευματικά κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, διατηρώντας, εξωτερικεύοντας και εφαρμόζοντας, τις αρχές και τις μεθόδους των τύραννων Ιταλών κατακτητών από τους οποίους γαλουχήθηκαν και σε αυτούς θήτευσαν.

Το μένος τους δε, επαυξάνεται, έως της πλήρους "πνευματικής τους τύφλωσης" αν έχουν να κάνουν με κάποιον η κάποια που εκπροσωπεί και εκπέμπει αξίες και ωραιότητα.

Έχουν αμφότεροι, μαύρη, κατάμαυρη ψυχή και διακρίνονται από υπέρμετρη αναληγσία.

Είναι κτήνη και δειλοί. (σχετικά 33 α', β', γ').

Αξιότιμε Κύριε Πταισματοδίκη.

Αξιότιμε Κύριε Παισματοδίκη.

Την ποινική δίωξη όλων, όσων εν τη παρούσα αναφέρονται, ώστε να υποστούν τις συνέπειες του νόμου, καθώς τούτοι συναποτελούν μέρος μιας εγκληματικής ομάδας που με βάλλει διαχρονικά, με πολλές εξ αυτών ενέργειες και κατά της σωματικής μου ακεραιότητας και δη της ζωής μου, (σχετικά 20 α', β' & 34 α', β').

Του ιθύνοντος νου, της εγκληματικής οργάνωσης της οικογένειας Manzon, της μαμάς Αλεξάνδρας Μαντζόν.

1. Μανουσέλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου
2. Καπακλή Αχμέτ του Νιχάτ
3. Κώτη Χρυσάνθη
4. Στεφανίδη Στέφανο
5. Καρίκη Ευστράτιο

Την ποινική δίωξη, του κανακάρη της οικογένειας, Μαντζόν Φραγκίσκου Ανδρέα.

Τούτος είναι, ο κύριος ηθικός αυτουργός, όλων των ανωτέρω κατά εμού αδικοπραξιών, αποπειρών, βιαιοπραγιών... και ο κύριος και άμεσα ωφελημένος από τις ανορθόδοξες και εγκληματικές ενέργειες και προσπάθειες κατά εμού, με σκοπό την υφαρπαγή της περιουσίας μου

Ρόδος 24-10-2017

Με τιμή
Σπανός Χ. Θωμάς.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΣΑΓΕΓΕΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΠΟΛΙΤΗΝ
ΑΔΑΡΧΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΣΑΓΕΓΕΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΠΟΛΙΤΗΝ