

Ενώπιον του κ. Παισματοδίκη Ρόδου

Έγγραφες Εξηγήσεις

Ανδρέα Μαντζόν του Φραγκίσκου , κατοίκου Ρόδου, οδός Υψηλάντου
αρ. 11 , με Α.Φ.Μ. 020923817 Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

.....

Στα πλαίσια της ανωμοτί εξέτασης μου κατόπιν της κλήσης που μου επιδόθηκε και αφού έλαβα γνώση των στοιχείων της δικογραφίας με Α.Β.Μ. Ε2017/282 , επάγομαι τα ακόλουθα:

Είναι η πολλοστή φορά που βρίσκομαι στο στόχαστρο του συγκεκριμένου μηνυτή τόσο εγώ όσο και η μητέρα μου και που γινόμαστε αποδέκτες απίθανων ύβρεων , συκοφαντιών και κατηγοριών από τον εν λόγω κύριο. Είναι αλήθεια ότι αρκετές φορές τόσο εγώ κυρίως δε η μητέρα μου που διανύει την ένατη δεκαετία της ζωής της και ποτέ άλλοτε δεν βρέθηκε στη θέση αυτή δηλαδή να καθυβρίζεται σκαιότατα από ένα άτομο που δεν γνωρίζει ούτε εξ όψεως και με τον οποίο ποτέ δεν είχε την παραμικρή επαφή , γνωριμία ή επικοινωνία , χάσαμε την υπομονή μας και αγανακτισμένοι απευθυνθήκαμε όχι μόνο σε ένα αλλά σε περισσότερους δικηγόρους ζητώντας τους να προσφύγουν στην δικαιοσύνη για λογαριασμό μας και να στραφούν σε βάρος του μόνιμου πλέον υβριστή μας προκειμένου αυτός αν μη τι άλλο να συνετισθεί και να σταματήσει τις ακατανόμαστες ύβρεις και συκοφαντίες σε βάρος μας.

Μέχρι σήμερα οι δικηγόροι μας , τους οποίους γνωρίζουμε δεκαετίες και εκτιμάμε ως επαγγελματίες , σθεναρά μας αποτρέπουν από την άσκηση μηνύσεων και αγωγών σε βάρος του μηνυτή μας με την αιτιολογία ότι πρόκειται για άτομο εμμονικό και δικομανές που έχει ως μοναδική πλέον δουλειά του να βομβαρδίζει κάθε είδους δικαστήριο και κάθε σχετική ή άσχετη δημόσια υπηρεσία με αιτήσεις και αιτήματα και συνεπώς κάθε δική μας απάντηση με ανάλογες μηνύσεις και αγωγές αποτελεί «βούτυρο στο ψωμί του» και δεν πρόκειται να σταματήσει την βιομηχανία δικαστικών και εξώδικων ενεργειών σε βάρος μας.

Θεωρούμε ωστόσο ότι κάθε τι πρέπει να έχει τα όρια του. Πιστεύουμε δε ότι με την παρούσα μήνυση του , μεταξύ άλλων και σε βάρος μας , ξεπέρασε το όριο της ανοχής και υπομονής μας . Γι' αυτό με την ευκαιρία των εξηγήσεων που παρέχουμε δηλώνουμε την ειλημμένη πλέον απόφαση μας να ζητήσουμε την παραδειγματική τιμωρία του για κάθε ύβρη και για κάθε συκοφαντία που εκστομίζει σε βάρος μας και κοινοποιεί σε τρίτους μέσα από τα γραπτά του.

Εξυπακούεται ότι δεν θα ασχοληθούμε περαιτέρω με τον οχετό των κατηγοριών που δεχόμαστε από τον μηνυτή στην συγκεκριμένη περίπτωση , γιατί είμαστε βέβαιοι ότι δεν χρειάζεται.

Θα περιοριστούμε λοιπόν στα εμφανιζόμενα ως «πραγματικά περιστατικά» που περιλαμβάνει η μήνυση και η δικογραφία εν γένει προκειμένου να αποκατασταθεί η αλήθεια γύρω απ' αυτά.

Στις 8-5-1997 μεταγράφεται στα βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου η υπ' αρ. 123/1996 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου με την οποία αναγνωρίζεται στο πρόσωπο του Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου ο νόμιμος χρόνος νομής για την δια χρησικτησίας κτήση της κυριότητας τμήματος εκτάσεως 3.650 τ.μ. ακινήτου με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος 4 γαιών Ρόδου, φύλλο 154, μερίδα 80 και φάκελος 937 συνολικής έκτασης 5.700 τ.μ. . Το εν λόγω τμήμα αποσπάται και δημιουργείται η μερίδα με κτηματολογικά στοιχεία : τόμος **58 γαιών Ρόδου, φύλλο 89 , μερίδα 80 Α, φάκελος 4510 .**

Έτσι η νέα μερίδα , δημιουργημένη δια της δια πρωτοτύπου τρόπου κτήσεως κυριότητας επί τμήματος ακινήτου εκτάσεως 3650 τ.μ. εγγράφεται στο όνομα του χρησιδεσπόσαντα Ιωάννη Μανουσέλη.

Στην συνέχεια , δυνάμει της υπ' αρ. 19475/97 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνου Τζεδάκη όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 3116/98 πράξη της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη το ανωτέρω ακίνητο υπήχθη στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. σε συνδυασμό προς το Ν. 3741/29 και το Ν.Δ. 1024/71 .

Το έτος 1998 εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία η υπ' αρ. **246/1998** οικοδομική άδεια για την ανέγερση Βιοτεχνικού Κέντρου στην περιοχή « Ασγούρου » του Δήμου Ρόδου επί της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου και επί της κτηματολογικής μερίδας 80 Α γαιών Ρόδου στο όνομα του τότε ιδιοκτήτη Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου.

Λίγο πριν την χορήγηση της ως άνω άδειας και συγκεκριμένα στις 29-05-1998 με την υπ' αρ. πρωτ. ΤΥ 6903 απόφαση της Νομαρχίας Δωδεκανήσου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) εγκρίθηκε η κυκλοφοριακή σύνδεση του οικοπέδου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 4 του ΒΔ 465/1970 « χορήγηση οικοδομικής άδειας άνευ προηγούμενης εγκρίσεως της κυκλοφοριακής σύνδεσης απαγορεύεται ».

Ως γνωστόν η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη και πιο συγκεκριμένα « άδεια » κατά το διοικητικό δίκαιο , ήτοι διοικητική πράξη παρεπόμενη τόσο της οικοδομικής άδειας όσο και της άδειας λειτουργίας μιας εγκατάστασης που έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών.

Σύμφωνα με το νομοθετικό καθεστώς που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της ως άνω οικοδομικής άδειας αυτή αναθεωρήθηκε κατ' επανάληψη είτε ως προς τον χρόνο ισχύος της είτε ως προς το όνομα του ιδιοκτήτη μέχρι την 24/06/2006 γεγονός που κάθε φορά συνιστούσε νέα εκτελεστή διοικητική πράξη .

Προσάγω και επικαλούμαι :

Α) την σχετική ως άνω οικοδομική άδεια με τις εκάστοτε επί του σώματος αυτής αναθεωρήσεις.

Β) Την από 29-5-1998 με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 6903 έγκριση κοινής προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης της μερίδας 89^Α με την μερίδα 75 ιδιοκτησίας του Δήμου Ρόδου.

Στο μεταξύ από τις συσταθείσες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες στην κυριότητα , νομή και κατοχή μου , δυνάμει συμβολαίων αγοράς που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία του κτηματολογίου Ρόδου , περιήλθαν οι με στοιχεία πίνακα Ι 4 , Ι 5 , Α 2 , Α

3 , A 4, A 5, A 6 , B 1, B 2, B 3 , B 4 και B 5 οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφανείας 2.209,30 τ.μ.

Κατόπιν συμφωνίας των συνιδιοκτητών οι οικοδομικές εργασίες επί του ως άνω ακινήτου εκτελέστηκαν με βάση νόμιμη άδεια η οποία αναθεωρήθηκε ως προς τον χρόνο διάρκειας της.

Εντός του χρόνου ισχύος της οικοδομικής άδειας **περατώθηκε ο φέρων οργανισμός της οικοδομής** με συνέπεια η άδεια να αναθεωρηθεί για αόριστο χρόνο , με μόνη επιφύλαξη τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 ,όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει . Παρεμπιπτόντως να επισημάνουμε στο σημείο αυτό ότι τέτοιο θέμα δεν τίθεται για την συγκεκριμένη οικοδομή όπως προέκυψε μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία .

Συνεπώς ο φέρων οργανισμός της οικοδομής που έχει ανεγερθεί επί της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου **υφίσταται νομίμως** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της αλλά και με τους όρους της νομίμως εκδοθείσας και αναθεωρηθείσας οικοδομικής άδειας , **ένα από τα προαπαιτούμενα της οποίας είναι η ύπαρξη έγκρισης για κυκλοφοριακή σύνδεση.**

Προκειμένου να προχωρήσει η αποπεράτωση και των λοιπών οικοδομικών εργασιών μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η κατασκευή του κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης ζήτησα το 2013 την επ' αόριστον αναθεώρηση της υπ' αρ. 246/98 οικοδομικής άδειας , όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού της οικοδομής. Πλην όμως η Υπηρεσία Δόμησης έκρινε ότι δεν μπορεί να χορηγήσει την αναθεώρηση της άδειας ως προς την ισχύ της διότι η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης εξέπνευσε ως προς τον χρόνο ισχύος της χωρίς να υλοποιηθεί και απαιτείται νέα.

Παρεμπιπτόντως ας ληφθεί υπόψη ότι ανάλογα ζητήματα σχετικά με τον κόμβο κυκλοφοριακής σύνδεσης αντιμετωπίζουν δεκάδες άλλες ιδιοκτησίες επί της λεωφ. Ρόδου-Λίνδου και το θέμα χρειάζεται πιθανότατα συνολική αντιμετώπιση. Την άποψη αυτή συμμερίζεται εν πολλοίς και η αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας στην οποία απευθυνθήκαμε.

Τα ανωτέρω αποτελούν περιεχόμενο του από 5-8-2015 και με αρ. πρωτ. 4227/2015 εγγράφου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου με θέμα την Παροχή διευκρινήσεων επί της Α.Β.Μ. Ε 2015/1^Ε Προκαταρκτικής εξέτασης που διετάχθη κατόπιν καταγγελιών του νυν μηνυτή μας Θωμά Σπανού.

Και στο έγγραφο της αυτό η Υπηρεσία Δόμησης επισημαίνει τα εξής : « Αυτό δεν σημαίνει ότι ο υλοποιημένος σκελετός του βιοτεχνικού κτιρίου είναι αυθαίρετος και κατεδαφιστέος (α.π 2208/8-5-2014 έγγραφο ΥΔΟΜ) , ούτε ότι η διοικητική πράξη 246/98 είναι ακυρωτέα (α.π. 2561/27-5-2013 έγγραφο ΥΔΟΜ) , όπως επίμονα ζητάει , χωρίς να έχουν γίνει κατανοητοί οι λόγοι , ο κ. Σπανός , συχνά προβαίνοντας σε προσβλητικούς χαρακτηρισμούς κατά στελεχών της ΥΔΟΜ κατά παράβαση του άρ. 4 του Ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) ».

Ας σημειωθεί ότι οι διευκρινήσεις που παρέχει η ΥΔΟΜ με το ως άνω έγγραφο δεν είναι οι πρώτες αφού , κατ' επανάληψη έχει κληθεί από τον μηνυτή να απαντήσει στις ανυπόστατες αιτιάσεις του σχετικά με τις δήθεν παρανομίες που έχουν λάβει χώρα στην μερίδα 80^Α.

Προσκομίζω και επικαλούμαι τόσο το ανωτέρω έγγραφο όσο και σειρά άλλων με παρόμοιο περιεχόμενο.

Φυσικά ο μηνυτής επανήλθε δριμύτερος τον επόμενο χρόνο (2015) υποχρεώνοντας την ΥΔΟΜ να επανέλθει με το από 17-12-2015 και αρ. πρωτ. 6010/2015 έγγραφο της προς τον Θωμά Σπανό που κοινοποιείται στην Εισαγγελία Εφετών και Πρωτοδικών , στο Γραφείο Δημάρχου και Αντιδημάρχου και σε μένα.

Στο τέλος του εγγράφου αυτού γίνεται η υπενθύμιση προς τον Θ. Σπανό ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 2690 περί « διεκπεραίωσης υποθέσεων από την Διοίκηση »οι υπηρεσίες απαλλάσσονται από τις κατά την παρ. 1 υποχρεώσεις αν το αίτημα είναι εμφανώς παράλογο, αόριστο, ακατάληπτο ή επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό και ότι η υπηρεσία προτίθεται να κάνει χρήση του εν λόγω άρθρου στο μέλλον.

Προσάγω και επικαλούμαι το σχετικό έγγραφο.

Παρά ταύτα ο μηνυτής προσφεύγει κατά της απάντησης-απόφασης της Υπηρεσίας Δόμησης στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Δωδεκανήσου (ΣΥΠΟΘΑ) με την με αρ. πρωτ. 122/13-1-2016 προσφυγή του, την οποία προσκομίζω μαζί με την εισηγητική έκθεση της ΥΔΟΜ. Κατά την συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ της 29-09-2016 κλήθηκα και κατέθεσα τις απόψεις μου δια του πληρεξουσίου δικηγόρου μου.

Επί της προσφυγής του μηνυτή εξεδόθη η προσκομιζόμενη και επικαλούμενη, απορριπτική ως προς την προσφυγή του μηνυτή, απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ.

Επειδή, κατά τα ανωτέρω, δεν δύναται να στοιχειοθετηθεί οιαδήποτε σε βάρος μου κατηγορία.

Για τους λόγους αυτούς

Ζητώ

Να απορριφθούν οι σε βάρος μου αιτιάσεις και ισχυρισμοί.

Ρόδος 04-05-2018

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ν. ΝΤΑΛΙΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΤΩ
ΑΠΕΡΙΚΤΗ 13 - ΡΟΔΟΣ 801 00
Τηλ. Γραφ.: 2241075077 - Οικ.: 2241076549
Α.Φ.Μ. 045149927 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Ρόδος σήμερα την 04-05-2018
ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:05, ενώπιόν
εμού τ.κ.σ. Πταισματοδίκου Ρόδου Ευθυμίας
Παπακρυοβαλίου, παρουσία και
του γραμματέα του Πταισματοδικείου Ρόδου
Γιάννη Μαλαμπράκη εμφανίσθηκε
ο ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΤΑΛΙΑΣ κάτοικος
Ρόδου και κατέθεσε τις ακό-
λουθουσες εξηγήσεις του, λέγοντας
βεβαιώνοντας και προφορικώς το περιεχόμενό του. του
Προς βεβαίωση συντάχθηκε η παρούσα και βεβαιωθείσα
υπογράφεται.

Καταθέσας Γραμματέας Πταισματοδίκης