

Από: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ [bakalum2@yahoo.com]  
Αποστολή: Δευτέρα, 1 Σεπτεμβρίου 2025 9:42 πμ  
Προς: info@spanosthomas.com

**ΥΑ ΥΠΕ//2019 (ΥΑ ΥΠΕΝ 81 ΦΕΚ Β 1397 2019): ΕΚΧΑ-Διαδικασία καταβολής κ πιστοποίησης πληρωμής τελών, παγίων κ σε κτημ.γραφεία (745305)**

**ΠΡΟΣΟΧΗ: Συναφή Νομοθετήματα(Εκδοθέντα βάσει ομοίων Εξουσιοδοτικών Διατάξεων). Πιέστε εδώ για εμφάνισή τους**

**Αρθρο**

**2**

**Προισχύσασες μορφές άρθρου**

**3**

## Άρθρο 2

### Τρόπος πληρωμής

1. Μετά την παραλαβή της αίτησης για την εγγραφή πράξης ή την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου, ή διαγράμματος στο κτηματολογικό γραφείο ή το υποκατάστημα, για την πληρωμή του ποσού που προκύπτει από τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Όταν πρόκειται για την εγγραφή πράξης στα προβλε-πόμενα βιβλία του άρθρου 9 παρ. 1 περ. β) του ν. 4512/ 2018 (Α` 5) για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών και των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω-Λέρου, ή την έκδοση πιστοποιητικού και αντιγράφου από τα ίδια βιβλία και τα σχετικά αρχεία, η πληρωμή μπορεί να διενεργηθεί: αα) με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα στο χώρο του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος, ανεξαρτήτως ποσού, είτε ββ) με κατάθεση τραπεζικής επιταγής, εάν το προς καταβολή ποσό υπερβαίνει συνολικά τα διακόσια (200) ευρώ. Εξαιρετικά και σε περίπτωση που η πληρωμή με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα δεν είναι εφικτή λόγω τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του συστήματος πληρωμής, που πιστοποιείται από τον Προϊστάμενο του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος, η πληρωμή διενεργείται με κατάθεση τραπεζικής επιταγής, ανεξαρτήτως ποσού. Επισημείωση για την έναρξη και τη λήξη της τεχνικής αδυναμίας τίθεται από τον Προϊστάμενο στα οικεία βιβλία που αφορά η εγγραφή πράξης ή η έκδοση πιστοποιητικού ή αντιγράφου.

β) Όταν πρόκειται για εγγραφή πράξης στα προβλεπόμενα βιβλία του άρθρου 9 παρ. 1 περ. α) ν. 4512/2018 (Α` 5) για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, ή την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου ή διαγράμματος από τα ίδια βιβλία και τα σχετικά αρχεία, η πληρωμή μπορεί να διενεργηθεί: αα) με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα στο χώρο του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος, ανεξαρτήτως ποσού, είτε ββ) μέσω τραπεζών (τραπεζικό κατάστημα) και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων (ηλεκτρονική τραπεζική), με χρήση του διατραπεζικού συστήματος ΔΙΑΣ, ανεξαρτήτως ποσού. Ειδικά για την πληρωμή μέσω τραπεζών και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων, εκδίδεται έντυπο οφειλής που κατ` ελάχιστον περιέχει: τα στοιχεία του υπόχρεου, τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών για εγγραφή πράξης ή έκδοση στοιχείου (πιστοποιητικού, αντιγράφου, διαγράμματος), το ποσό και τον κωδικό πληρωμής. Εάν η πληρωμή με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα δεν είναι εφικτή λόγω τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του συστήματος πληρωμής, η πληρωμή διενεργείται υποχρεωτικά κατά τα οριζόμενα υπό ββ).

γ) Η πληρωμή μέσω τραπεζών και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων για την περίπτωση β) διενεργείται υποχρεωτικά, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης για την εγγραφή πράξης ή την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου, ή διαγράμματος, εντός δύο εργασίμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του οικείου εντύπου οφειλής, συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου συντρέχει με την προθεσμία των πέντε εργασίμων ημερών της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998 κατά την οποία διεξάγεται ο έλεγχος του Προϊσταμένου για την αποδοχή ή την απόρριψη της αιτούμενης εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ίδιου νόμου.

«δ) Όταν η αίτηση για την εγγραφή της πράξης ή την έκδοση πιστοποιητικού αντιγράφου ή διαγράμματος της περίπτωσης β) υποβάλλεται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 9 του

άρθρου 40 του ν. 4512/2018 (Α' 5), η πληρωμή των πάγιων και αναλογικών τελών υπέρ του Φορέα, ανεξαρτήτως ποσού, διενεργείται σε λογαριασμό του ίδιου νομικού προσώπου που τηρείται σε οποιοδήποτε νομίμως λειτουργούν πιστωτικό ίδρυμα, είτε με χρήση πιστωτικής κάρτας, είτε μέσω τραπεζών (τραπεζικό κατάστημα) και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων (ηλεκτρονική τραπεζική), με χρήση του διατραπεζικού συστήματος ΔΙΑΣ, είτε με οποιονδήποτε άλλο αναγνωρισμένο στις συναλλαγές ασφαλή τρόπο, με χρήση των βέλτιστων πρακτικών που παρέχονται από το Τραπεζικό Σύστημα. Σχετική ανακοίνωση για τον εκάστοτε παρεχόμενο τρόπο πληρωμής και κάθε αναγκαία τεχνική και διαδικαστική πληροφορία και λεπτομέρεια, αναρτάται με ευθύνη του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην ιστοσελίδα του. Όταν πρόκειται για την εγγραφή πράξης, το έντυπο οφειλής αναρτάται στην εφαρμογή της αντίστοιχης ηλεκτρονικής υπηρεσίας που έχει επιλέξει ο αιτών, το αργότερο μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και η πληρωμή διενεργείται υποχρεωτικά, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης για την εγγραφή της πράξης, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπολογισμού της οφειλής που αναγράφεται στο οικείο έντυπο οφειλής, μη συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αυτής. Ο έλεγχος νομιμότητας της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998 άρχεται μετά τη διενέργεια της πληρωμής σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο. Για την ανάρτηση του εντύπου οφειλής, ο αιτών ενημερώνεται με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Όταν πρόκειται για την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου, ή διαγράμματος, το έντυπο οφειλής αναρτάται στην εφαρμογή της αντίστοιχης ηλεκτρονικής υπηρεσίας που έχει επιλέξει ο αιτών, το αργότερο εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημερολογιακή ημέρα από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και η πληρωμή διενεργείται υποχρεωτικά, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης για την έκδοση του πιστοποιητικού, αντιγράφου, ή διαγράμματος, εντός επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπολογισμού της οφειλής που αναγράφεται στο οικείο έντυπο οφειλής, συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Για την πιστοποίηση της πληρωμής, ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 3.

Ειδικότερα, όταν πρόκειται για την εγγραφή κατάσχεσης και την έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού αντικειμένου εγγραπτών δικαιωμάτων από τις ενότητες «ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ» και «ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ», άλλως πιστοποιητικού βαρών, η πληρωμή διενεργείται υποχρεωτικά, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης για την εγγραφή της πράξης, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπολογισμού της οφειλής που αναγράφεται στο οικείο έντυπο οφειλής, μη συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αυτής. Ο έλεγχος νομιμότητας της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998 άρχεται κατά προτεραιότητα μετά τη διενέργεια της πληρωμής σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, τηρουμένης κάθε ειδικότερης προθεσμίας, που τυχόν προβλέπεται από ειδική διάταξη νόμου.»

\*\*\*Η εντός « » περ. δ, όπως είχε τροποποιηθεί προγενέστερα, τροποποιήθηκε εκ νέου με την προσθήκη εδαφίων και διαμορφώθηκε ως άνω με το άρθρο μόνο της ΥΑ 10655 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β` 1895/26.03.2024).

2. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 9 του άρθρου 40 του ν. 4512/2018 για την ηλεκτρονική τήρηση των βιβλίων της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του συστήματος ενεχύρων σε κινητά χωρίς παράδοση, άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας επί κινητών, καθώς και της ενεχύρασης ή εκχώρησης επιχειρηματικών απαιτήσεων ή άλλων δικαιωμάτων κατά το ν. 2844/2000, για την εγγραφή πράξης στα ίδια βιβλία ή την έκδοση πιστοποιητικού ή αντιγράφου από αυτά και τα σχετικά αρχεία που τηρούνται στα κτηματολογικά γραφεία και τα υποκαταστήματά τους, η πληρωμή των οφειλόμενων τελών διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α) της παραγράφου 1. Μετά την έκδοση της απόφασης αυτής, η πληρωμή διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση β) της ίδιας παραγράφου.