



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΥΛ. ΑΡΩΝΗ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Α. Φ. Μ. : 045607769

Δ.Ο.Υ. : ΡΟΔΟΥ

Διεύθυνση: ΑΜΦΙΣΣΑΣ 1

Τηλ: 2241029930 e-mail: vasilikiaroni@gmail.com

Α. Σύμφωνα: α) με το άρθρο 50 του ν.2318/1995, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν.4336/2015 και β) με την υπ' αριθμ.76297/30.10.2015 Κ.Υ.Α – ΦΕΚ.2346/Β/30.10.2015 «Οι αμοιβές προεισπράττονται και το ποσό της κάθε πράξης αναφέρεται με ποιινή ακυρότητας στην πρώτη σελίδα της κάθε έκθεσης σε ευκρινές και διακριτό πλαίσιο».

Β. Η παρούσα αποτελεί φορολογικό στοιχείο και δεν απαιτείται η έκδοση άλλου παραστατικού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.1023/20.1.2014 ΠΟΛ. του Υπουργείου Οικονομικών. Αναγραφόμενο ποσό διαφορετικό της νόμιμης ανά ζώνη αμοιβής συνιστά πειθαρχικό – φορολογικό αδίκημα.

ΖΩΝΗ: Α

ΝΟΜΙΜΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΥΡΩ: 35,00

ΦΠΑ 23% ΕΥΡΩ: 8,05

ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ: 43,05

ΑΡΙΘΜΟΣ 8615

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην πόλη της Ρόδου σήμερα την εικοστή έκτη (26) του μηνός

Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες έξι (2016), ημέρα Μ.Τρίτη και ώρα

15:50 π.μ. εγώ η Δικαστική Επιμελήτρια της περιφέρειας του

Εφετείου Δωδεκανήσου με έδρα το Πρωτοδικείο Ρόδου, **ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

ΣΤΥΛ. ΑΡΩΝΗ κάτοικος Ρόδου, οδός Άμφισσας 1, μετά από γραπτή

παραγγελία που πήρα από την Δικηγόρο Ρόδου κ. **Ελένη Αυγενικού**

πληρεξούσια της κ. **Ελένης Καρόφτη** του Μερκουρίου, κατοίκου

Κρεμαστής Ρόδου, με ΑΔΤ ΑΖ 956045 και ΑΦΜ 054656203,

ήρθα και επέδωσα στο **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ**,

ακριβές αντίγραφο της από 26/04/2016 **ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ** της πρώτης κατά του δεύτερου και κατά από 08-03-2010 απορριπτικής διάταξης του Δικαστή του **Κτηματολογίου Ρόδου**, στην υπ' αριθμόν 11946/2009 αίτησης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία της ενημέρωσης οικοδομής που απευθύνεται στο **Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου** και ζητά να γίνει δεκτή σε όλα της τα αιτήματα για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή. Στο τέλος του Δικογράφου υπάρχουν οι ακόλουθες πράξεις: 1) πράξη κατάθεσης της Γραμματέως του Μονομελούς



Πρωτοδικείου Ρόδου κ. Αλεξάνδρας Καλιακούδα που φαίνεται ότι αυτό κατατέθηκε στις **26/04/2016** ημέρα Μ. Τρίτη, ώρα 14⁰⁰ μ.μ και πήρε αριθμό κατάθεσης **31/26-04-2016, 2)** ταυτόχρονη πράξη του Προέδρου Υπηρεσίας κ. Κυριακή Σιδηροπούλου-Ανδρεοπούλου Πρωτοδίκης με την οποία ορίζει δικάσιμο την δέκατη τρίτη (13) του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12⁰⁰** μ.μ., με αριθμό πινακίου **35** τμήμα **ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ 3)** την από **26-04-2016** παραγγελία σε μένα για την επίδοση και κλήση τον δέκτη της επίδοσης, καλούμενο να παραστεί στην συζήτηση όπως πιο πάνω **αναφέρεται** προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.



Εδώ συντάξα την έκθεση αυτή που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο της υπογράφεται νόμιμα.

Ο Παραλαβών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΥΛ. ΑΡΩΝΗ

Β. Αρώνη

Ενώπιον
Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου
Προσφυγή

Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου, κάτοικος Κρεμαστής- Ρόδου, ΑΔΤ :

ΑΦΜ:

0546562

03

Κατά της



Από 08-03-2010 απορρυπτικής διάταξης του Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου, στην υπ' αριθμόν 11946/2009 αίτηση εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία της ενημέρωσης οικοδομής.

Διά της υπ' αριθμόν 11946/20-10-2009 αίτησης προσκομίστηκε στο κτηματολόγιο, με σκοπό να ενημερωθεί η θέση του κτιρίου, που αποτελείται από τις υφιστάμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ1) & (Γ2) του κτιρίου (Γ), στην 84 μερίδα γαιών Ρόδου, τόμος : 4, φύλλο: 164, φάκελος : 951, νομική φύση: <<μουλκ>>.

Τούτη γνωστοποιήθηκε στην κυρία Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου διά της εκθέσεως επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου κυρίου Μιχαήλ Σ. Καρακόπουλου την 11-04-2016, (σχετικό 01).

Η κτηματολογική κατάσταση του συγκεκριμένου ακινήτου έχει ως ακολούθως:

Αγοράστηκε ως ισόγειος μελλοντικός χώρος με στοιχεία πίνακα (Γ1) & (Γ2) από την αιτούσα διά του υπ' αριθμόν 2829/1996 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κώττης Χρυσάνθης και μεταγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 γενικού βιβλίου εκθέσεων πράξεως του κτηματολογίου Ρόδου (σχετικό 03). Ακολούθως περιήλθε, στην κατοχή του κυρίου Σπανού Θωμά, διά της υπ' αριθμόν 47/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου με την οποία το δικαστήριο δέχθηκε την με αριθμό 154/06-04-2012 αγωγή κτητικής παραγραφής του κυρίου Σπανού Θωμά. Τούτη η απόφαση δεν έχει κατατεθεί ακόμη προς εγγραφή στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, ένεκα αδυναμίας καταβολής των αναλογούντων φόρων.

Η συγκεκριμένη αίτηση 11946/20-10-2009 συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αφαντενού Βασίλειου που αποτυπώνει την πραγματική και υφιστάμενη κατάσταση των κτιρίων στην 84 μερίδα γαιών Ρόδου ως έχουν σήμερα.

Τούτη η πραγματική υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνεται και δια του τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Ζαγοριανού Ι Κωνσταντίνου που κατατέθηκε για την σύσταση της οριζόντιας ιδιοκτησίας (ΨΗ) που εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου δια της υπ' αριθμόν 11833/2005 πράξεως. Το συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αποτυπώνει την πραγματική και υφιστάμενη θέση των κτιρίων στην 84 μερίδα γαιών Ρόδου είναι φωτοτυπικό αντίγραφο του επισήμου κατατεθειμένου στο κτηματολόγιο Ρόδου και φέρει τις υπογραφές και τις σφραγίδες του κτηματολογίου Ρόδου και των υπαλλήλων του Ματσάκη Νικόλαου και Πέρου Μαρίας.

Κατά την εξέταση της ενημέρωσης της οικοδομής από τον κτηματολογικό Δικαστή την 08-03-2010, αν και μεταγενέστερα της αρχικής οριζόντιας έχουν κατατεθεί και άλλες μερικότερες πλέον αυτής που σας προσκομίζεται το τοπογραφικό διάγραμμα.

Προσφεύγω προς Σας και ζητώ:

ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ

ΣΤΙΣ 26/Απριλίου 2016 ΟΡΑ

Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΥΛ. ΑΡΩΝΗ

ΤΗΛ. 22410 29930

Β. Αρώνη

Να κάνετε δεκτή την παρούσα προσφυγή μου.

Να ακυρώσετε την από 08-03-2010 απόφαση του κτηματολογικού δικαστή, να απορρίψει την ενημέρωση του κτιρίου (Γ1) & (Γ2), καθώς μάλιστα συνειδητά παραπλανήθηκε.

Να διατάξετε την ενημέρωση του κτιρίου (Γ1) & (Γ2) στο κτηματολόγιο Ρόδου, ως αιτείται διά της υπ' αριθμόν 11946/2009 αιτήσεως μου.

Ρόδος, 26/04/2016

Η πληρεξούσια δικηγόρος

Δια της υπ αριθμ 121/2016 πράξης διορισμού



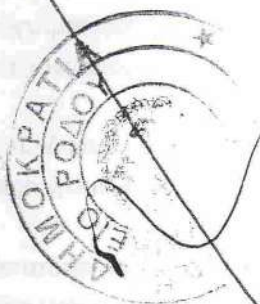
Αυγενικού Ελένη

Δικηγόρος

Ιερού Λόχου 14 - Ρόδος

Τηλ. 6970045844

Α.Φ.Μ. 148057567 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ





Έκθεση κατάθεσης δικογράφου αίτησης

Αριθμός : 31/26-04-2016

Στη Ρόδο και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου, σήμερα 26-04-2016 ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 14:00 μμ. εμφανίστηκε στην Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου Αλεξάνδρα Καλιακούδα, η Ελένη Αυγενικού Δικηγόρος Ρόδου και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο αίτησης.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Η Καταθέσας

Η Γραμματέας

Ελένη Αυγενικού

Αλεξάνδρα Καλιακούδα

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ

Αριθ. Πιν: 35

Δικάσιμος : 13/10/2016

Ημέρα : Πέμπτη

Ώρα : 12:00' μ.μ.

Ρόδος : 26/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κυριακή Σιδηροπούλου- Ανδρεοπούλου
Πρωτοδίκης



Αποφές φωτοαντίγραφο
το οποίο θεωρήθηκε για
την νόμιμη σήμανση.
Ρόδος 26/4/2016
Γραμματέας

Α) Γ. Αλ. Σοφ.
Γραμματέας

φρόδιος δικαστικός επιθετηνός επιτελείται όπως επιτάσσεται
1η παρούσα στο Καταστατικό Ρόδου για να λάβει
νόμω και για να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες

επιθυμώ να παρθεί ότι και όποιου αρμοδίου
ορίζεται, στο πιν 13^η/10/2016 ενόριου του Μου. Πρωτ. Ρόδου
ημέρα Πέμπτη τμήμα Έκτακτης Νομοθεσίας. ώρα: 12:00 h.
αφ. πιν: 35.

Ρόδος, 26/04/2016

Η Πρωτοφύλακας Δικαστήρας

ΑΥΓΕΝΙΚΟΣ ΕΛΕΝΗ

Δικηγόρος

Ιερού Λόχου 14 - Ρόδος

Τηλ. 6970045844

Α.Φ.Μ. 148057567 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ