

Ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και Αρχής

Εξώδικη απάντηση, διαμαρτυρία και δήλωση
με επιφύλαξη δικαιωμάτων

Της εδρεύουσας στη Ρόδο Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία:
« ΕΜΠΟΡΙΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ » με
τον διακριτικό τίτλο « ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. » νόμιμα εκπροσωπούμενης
ΚΑΤΑ

Θωμά Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου (Μ. Κων/νου 18) 6946696310

Με μεγάλη μου έκπληξη έλαβα την από 20/23-12-2004, <εξώδικη δήλωση-πρόσκληση μετά διαμαρτυρίας και επιφυλάξεως>, την οποία απευθύνεται στους αποδέκτες της: 1) Ιωάννη Κ. Μανουσέλη και 2) Αναστασία χα Κων/νου Μανουσέλη και **κοινοποιείται** σε μένα για να λάβω και για τις νόμιμες συνέπειες.

Όπως γίνεται αντιληπτό από την ανάγνωση της επωνυμίας μου και μόνο « ΕΜΠΟΡΙΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ », αλλά και όπως εκ πείρας θα γνωρίζετε κατά τα κρατούντα στις συναλλαγές, καμία μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων (εξαιρέσει των δωρεών) δεν γίνεται άνευ ανταλλάγματος, ειδικότερα δε όταν το αντικείμενο της δραστηριότητάς μου κατά το καταστατικό μου συμπίπτει με αυτή.

Δίνοντας πίστη στα κτηματολογικά βιβλία και τις εγγραφές που εμφανίζουν αυτά, η εταιρεία μου, προέβη στην αγορά οριζοντίων ιδιοκτησιών των δικαιοπαρόχων μου-προηγηθείσης πράξεως ανακατανομής των- και η μεταβίβαση αυτή καταχωρίστηκε στα κτηματικά βιβλία.

Κατά τον έλεγχο που διενήργησε πληρεξούσιος δικηγόρος μου, δεν υπήρχε στο Κτηματολόγιο Ρόδου κάποια δική σας εγγραφή ή εμπράγματο βάρος που θα με απέτρεπε από την επίδικη αγορά. Η αμέλειά σας δε αυτή για τη διασφάλιση της αξιώσεώς σας ώστε να μεταβιβαστούν επ' ονόματί σας οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του μεταξύ σας προσυμφώνου που αναφέρετε στο πιο πάνω εξώδικό σας δεν μπορεί να μετατοπιστεί εις βάρος των δικών μου συμφερόντων και κατά συνέπεια επειδή η παροχή είναι < νόμω αδύνατος >, θα πρέπει να ζητήσετε αποζημίωση από τους αντισυμβαλλομένους σας ή να ασκήσετε οποιαδήποτε άλλη διαδικαστική πράξη εις βάρος τους, αλλά δεν έχω καμία διάθεση να εμπλακώ ή να μεσολαβήσω στις διαφορές σας μαζί τους, εκλαμβάνοντας ότι οι απειλές σας για ποινικά ή αστικά Δικαστήρια απευθύνεται προφανώς σ' αυτούς.....

Εξ άλλου ο Διευθύνων Σύμβουλός μου δεν ήταν κάτοικος Ρόδου, ούτε γνώριζε πρόσωπα και πράγματα για τους δικαιοπαρόχους του, (για τους οποίους δεν έχει αποκομίσει την καλύτερη των εντυπώσεων) σε αντίθεση με εσάς που είχατε και άλλες συναλλαγές στο παρελθόν μαζί τους, γνωρίζατε την κατάστασή τους και παρά ταύτα παρατεινате την ισχύ του προσυμφώνου για το 2012 μ.Χ.....

Με την ευκαιρία αυτή σας γνωρίζω ότι πρόθεσή μου είναι η ύπαρξη σχέσεων καλής γειτονίας με όλους τους όμορους ιδιοκτήτες και με εσάς εν όψει της επικείμενης αξιοποίησής των οριζοντίων ιδιοκτησιών μου.

Για τους λόγους αυτούς

Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου

ΣΑΣ ΓΝΩΡΙΖΩ

Ότι δεν πρόκειται να συμπράξω σε καμία εκχώρηση-τροποποίηση ή εκποίηση της περιουσίας μου όπως με καλείτε και η οποιαδήποτε διαφορά σας είναι με τους αντισυμβαλλομένους σας...

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς τον καθ' ου αυτή απευθύνεται προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Ρόδος 11 Ιανουαρίου 2005

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

