

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Φ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 46, ΡΟΔΟΣ
Τ.Κ. 85100 τηλ-fax: 22410-76520

ΠΙΣΤΩΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ

Ημερ/νία 22/10/11 ώρα 09:00πμ
Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Φ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



ΑΡΙΘΜΟΣ 416/2011

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑ: ΚΑΡΟΦΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ
Α.Φ.Μ.: 054656203
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΡΕΜΑΣΤΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Π ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ
ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ: #79.120,15# ΕΥΡΩ

Εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου Ρόδου Κωνσταντίνος Φ. Κυρίζογλου που έχω την έδρα μου στη Ρόδο, οδός Εθν. Μακαρίου αρ. 46, τηλ. 22410-76520,

ΕΚΘΕΤΩ ΟΤΙ:

Στον Δήμο Ρόδου, σήμερα στις είκοσι έξι του μήνα Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες ένδεκα (26/10/2011), ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30 μ.μ., έχοντας υπ' όψιν την με **Αρ. Πρωτ. 21564 και α/α 59/2011** έγγραφη παραγγελία για αναγκαστική κατάσχεση που μου δόθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ και αφού κάλεσα ως μάρτυρα για να συμπράξει κατά την επιβολή της κατάσχεσης τον Μούττη Χρήστο του Ιωάννη, κάτοικο Ρόδου, και προς εκτέλεση της ανωτέρω αναφερομένης παραγγελίας ήρθαμε εδώ, στο 5^ο χλμ. της Λεωφ. Ρόδου Λίνδου (εμπορικό κέντρο Μανουσέλη) του Δήμου Ρόδου, όπου βρίσκονται τα ακίνητα της οφειλέτριας, και σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κ.Ε.Δ.Ε., επικαλούμενος το ΝΟΜΟ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ επέβαλα ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ στα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα της οφειλέτριας για χρέος αυτής προς το Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ) ποσού #79.120,15# ΕΥΡΩ (εβδομήντα εννέα χιλιάδες εκατόν είκοσι ευρώ και δέκα πέντε λεπτά), που έχει υπολογισθεί μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παραγγελίας προς εκτέλεση και αναλυτικά αναφέρεται στον συνημμένο πίνακα στο τέλος της παρούσας εκθέσεως.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: 1) Ισόγειος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος με στοιχείο πίνακα ΓΠ1, οριζόντια ιδιοκτησία. Αυτή αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 180 τ.μ., όγκου 540 κ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5 %ο εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου.

2)) Ισόγειος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος με στοιχείο πίνακα ΓΠ2, οριζόντια ιδιοκτησία. Αυτή αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 180 τ.μ., όγκου 540 κ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5 %ο εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο κτίριο Γ' κτισμένο σε αγρό συνολικής επιφάνειας 11.760 τ.μ. περισσότερο ή λιγότερο άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτός σχεδίου πόλεως, που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ" του Δήμου Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος 4 Γαιών Ρόδου, Φύλλο 164, Μερίδα Γαιών Ρόδου 84 και Φάκελος 951, του Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει ανατολικά με μερίδες γαιών 101 και 90, δυτικά με μερίδες γαιών 83, 79 και 80, νότια με μερίδες γαιών 89 και 86, βόρεια με μερίδες γαιών 81 και 85, νομικής φύσης μουлк. Αποτελούν ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 του νδ/1024/1971 των άρθρων 1001 και 1117 Αστικού Κώδικα, της υπ' αρ. 1212/1991 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και

κανονισμού και της 2827/1996 πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, νόμιμα μεταγεγραμμένες στο Κτηματολόγιο Ρόδου. Περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα στην ιδιοκτησία της οφειλέτριας δυνάμει του υπ' αρ. 2829/1997 πωλητηρίου συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου (αρ. γεν. ευρετηρίου 1532/21-02-1997). Είναι περατωμένες και φέρουν τις απαραίτητες εγκαταστάσεις παράθυρα και πόρτες από αλουμίνιο. Η αξία των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της οφειλέτριας, εκτιμήθηκαν: 1) Ο υπό στοιχείο πίνακα ΓΠ1 χώρος σε ΕΥΡΩ #100.000,00# (εκατό χιλιάδες) και τιμή πρώτης προσφοράς ορίστηκε σε ευρώ #80.000,00# (ογδόντα χιλιάδες). 2) Ο υπό στοιχείο πίνακα ΓΠ2 χώρος σε ΕΥΡΩ #100.000,00# (εκατό χιλιάδες) και τιμή πρώτης προσφοράς ορίστηκε σε ευρώ #80.000,00# (ογδόντα χιλιάδες).

Σε πίστωση των ανωτέρω αναφερομένων εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής που έχω την επιμέλεια της κατάσχεσης, συνέταξα την παρούσα ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ στο γραφείο μου την ίδια ημέρα. Αντίγραφά της θα κοινοποιηθούν όταν και όπου ο νόμος ορίζει. Η έκθεσή μου αυτή αφού διαβάστηκε δυνατά βεβαιώνεται και υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί, από τον μάρτυρα και από εμένα τον επί της εκτελέσεως Δικαστικό Επιμελητή ενώ η οφειλέτρια απουσίαζε καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης και κατά την σύνταξη της παρούσας.

ΜΑΡΤΥΡΑΣ
ΜΟΥΤΤΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ

T.Y.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Φ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

T.S.Y.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΩ
ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΜΟΥ.

..... ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



Πράξη καθορισμού χρεών άρθρου 39 του ΚΕΔΕ της διωκόμενης οφειλέτριας του Δημοσίου ΚΑΡΟΦΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ (054656203), για την επιβληθείσα κατάσχεση όπως αυτή ως άνω αναφέρεται.

Στη Ρόδο σήμερα είκοσι έξι του μήνα Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες ένδεκα (26-10-2011) ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.00 πμ., οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Προϊστάμενος Εσόδων Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ και Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ συγκεντρωθήκαμε στο Ταμειακό Κατάστημα της Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ και αφού λάβαμε υπόψη τους χρηματικούς καταλόγους και τα λοιπά παραστατικά εισπρακτών, καθορίζουμε το προς το Δημόσιο χρέος της ανωτέρω οφειλέτριας σε Ευρώ 79.120,15 όπως ο πιο κάτω πίνακας σύμφωνα με το άρθρο 39 του ΚΕΔΕ (Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων) αναφέρει. Πλέον νομίμων προσαυξήσεων και εξόδων.

Αριθμός - ημ/νία βεβαίωσης	Οικ. έτος	Είδος οφειλής	Κεφάλαιο	Προσαύξηση
61633 30-11-98	1998	Εισόδημα Φ.Π Προσωρινή	24.800,96	47.245,83
12434 11/10/02	2002	ΦΠΑ ΠΟΛ1177/2002 ΠΕΡΑΙ	1.497,83	1.636,38
80017 29-10-02	2002	Εισόδημα Φ.Π Προσωρινή Β	1.682,04	1.951,17
80311 27-06-03	2002	Εισόδημα ΠΟΛ 1109/2002 Φ	136,56	142,02
9036 11-11-04	2004	Έξοδα Διοικητικής Εκτέλεση	15,20	12,16
		ΜΕΡΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	28.132,59	50.987,56
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		79.120,15

Δηλαδή συνολικά εβδομήντα εννέα χιλιάδες εκατόν είκοσι ευρώ και δέκα πέντε λεπτά και λοιπών επιβαρύνσεων. Ως πρώτη προσφορά ορίζουμε το ποσό των: 1) Για τον υπό στοιχείο πίνακα ΓΙ1 χώρο Ευρώ 80.000,00 και 2) Για τον υπό στοιχείο πίνακα ΓΙ2 χώρο Ευρώ 80.000,00 και αποφασίζουμε ότι δεν συντρέχει περίπτωση διορισμού άλλου μεσεγγυούχου όπως ορίζει το άρθρο 40 του ΚΕΔΕ. Η επίδοση στον Υποθηκοφύλακα / Κτηματολόγιο ανατίθεται στον Δικαστικό Επιμελητή Κυρίζογλου Κωνσταντίνο.

Ο Προϊστάμενος Δικαστικού
Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

Τ. Υ.

Ο Προϊστάμενος
Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

Τ. Υ.