

Από: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ [bakalum2@yahoo.com]
Αποστολή: Τρίτη, 5 Μαρτίου 2024 9:41 πμ
Προς: Θωμάς Σπανός; Spanosthomas Info; Thomas Spanos
Θέμα: ΠΕΡΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΙΗΤΙΚΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Συνημμένα: 20240304112909802.pdf

Κύριε Θωμά,

Την 4η Μαρτίου 2024 ημέρα Δευτέρα κατά την πρωινή ώρα, μετέβην στο κτηματολόγιο Ρόδου, προκειμένου να καταθέσω την υπ' αριθμ. καταθ.34/26-02-2024 τριτανακοπή σας Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία) απευθυνομένης κατά αρθρ. 936 Κ.Πολ.Δικ. ως όφειλα εντός 30 ημερών από την κατάθεση της και όπως ορίζει και αναγράφει ρητά ότι πρέπει αυτή να καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο το προαναφερθέν άρθρ. 936 Κ.Πολ.Δικ. Πράγματι κατέθεσα την προαναφερθείσα τριτανακοπή μου και έλαβε τον υπ' αριθμ. 1162/4-3-2024 αριθμό καταχώρησης πράξεων του Κτηματολογίου Ρόδου. Σε ερώτηση μου προς τον υπάλληλο που παρέλαβε την ανωτέρω αίτηση μου, ο Νικόλαο Μιχαλάντο αν δύναται να μου χορηγήσει βεβαίωση, ότι κατέθεσα την ανωτέρω πράξη για μεταγραφή μου, ανέφερε ότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται και με παρέπεμψε στον Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου, ο Νικόλαο Ματσάκη. Σε ερώτηση μου προς τον Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου, ο Νικόλαο Ματσάκη αν δύναται να μου χορηγήσει βεβαίωση, ότι κατέθεσα την ανωτέρω πράξη για μεταγραφή, μου ανέφερε ότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται και ότι παλαιότερα δίνονταν βεβαιώσεις σε περιπτώσεις μόνο που εκκρεμούσαν πράξεις η υπήρχε αδυναμία προσκόμισης πιστοποιητικού ιδιοκτησίας για κάποιο λόγο, για να μπορέσουν οι δικηγόροι να δικάσουν τα ένδικα μέσα τους στο δικαστήριο. Στην προκειμένη περίπτωση σας, αφού δεν εκκρεμεί πράξη για μεταγραφή στη μερίδα, μου είπε να περιμένω το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, που θα εκδοθεί και θα φαίνεται η μεταγραφή της ανωτέρω τριτανακοπής μου και σε κάθε περίπτωση μπορώ εγώ ως δικηγόρος να εκδώσω τέτοια βεβαίωση ίσου κύρους με του Κτηματολογίου Ρόδου, εξαιτίας του Κώδικα Δικηγόρων και μου χορήγησαν μόνο το επισυναπτόμενο αποδεικτικό, όταν κατέθεσα και την υπ' αριθμ. πρωτ. 1570/4-3-2024 αίτηση μου για την χορήγηση πιστοποιητικού ιδιοκτησίας. Επίσης επιχείρησα να βρω καθ' υπόδειξη της υπαλλήλου του πρωτοκόλλου κας Νεκταρίας Ναζαριάν, το βιβλίο χρέωσης αιτήσεων του 2017 για να ενδιαφερθώ για την υπ' αριθμ. πρωτ.4144/22-06-2017 αίτηση σας για την λήψη πιστοποιητικού ιδιοκτησίας για την ανωτέρω μερίδα και η υπάλληλος του πρωτοκόλλου κα Νεκταρία Ναζαριάν όταν δεν το βρήκα, μου είπε ότι δεν γνωρίζει που μπορεί να βρίσκεται αυτό και ενδεχομένως να έχει χαθεί από την κτιριακή μεταφορά του Κτηματολογίου Ρόδου.

Ρόδος 5-3-2024
Με εκτίμηση
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας
Δικηγόρος

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 28-30 ΡΟΔΟΣ
ΤΗΛ+FAX 22410-22036 e-mail bakalum2@yahoo.com