

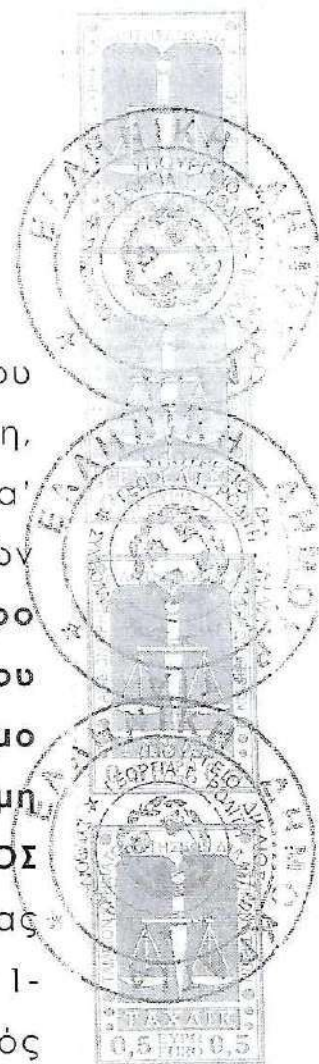
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ Γ. ΡΟΔΙΤΗ - ΜΙΧΑΛΑΚΗ
ΕΥΡΕΣΤΑΣΙΟΝ ΠΛΥΝΣΕ
ΕΣΕΛ: 42 100 000 000 49-ΡΟΔΟΣ
ΗΡΑ: 22410 22441 - FAX: 22410 32738
ΑΦ.Μ.: 122251374 - ΑΔ.Ο.Υ.: ΡΟΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1436

ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα στις ένδεκα (11) Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020), ημέρα Τρίτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον α' όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Εθελοντών Δωδεκανησίων αρ. 29, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ρόδου ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΟΔΙΤΗ-ΜΙΧΑΛΑΚΗ του Γεωργίου με ΑΦΜ 122251374 και έδρα το Δήμο Ρόδου, εμφανίσθηκε αυτοπροσώπως ο μη εξαιρούμενος από το νόμο ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ του Τσαμπίκου και της Αντωνίας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός κατά δήλωση του, που γεννήθηκε στις 1-5-1960 στη Ρόδο, κάτοικος Ρόδου (οδός Αλεξ.Διάκου αρ.46) κατά δήλωση του, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 949142/ 24-7-2006 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αρχαγγέλου με ΑΦΜ 042358940

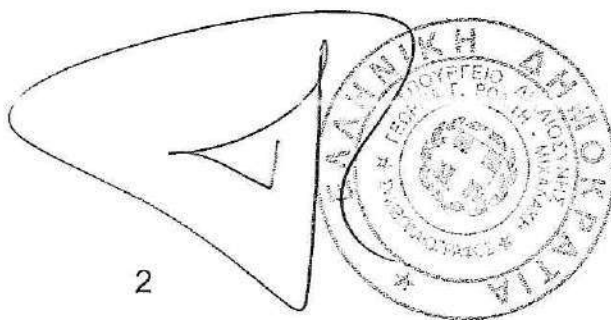


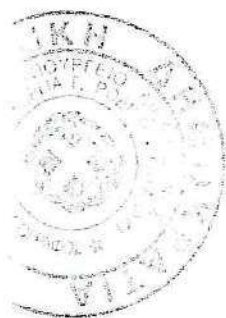
Δ.Ο.Υ Ρόδου και ζήτησε την σύνταξη της παρούσης πράξεως.

Αναφέρεται ότι ο παριστάμενος δικηγόρος του εναγομένου Θωμά-Δημητρίου Σπανού του Χρήστου έκανε την εξής ένσταση « ένσταση μη νομοτύπου λήψεως και καταθέσεως ένορκη βεβαίωσης κατ'άρθρο 423 και 409 του Κώδικα Πολ. Δικονομίας και πιο συγκεκριμένα τα όσα καταθέτει ο μάρτυρας αναγνώσθηκαν από την Συμβολαιογράφο και υπεγράφησαν από αυτόν στο τέλος αντί της ορθής κατάθεσης τους από τον μάρτυρα στην Συμβολαιογράφο και σύνταξη της ένορκης από την Συμβολαιογράφο κατόπιν της κατάθεσης του μάρτυρος».

Στο σημείο αυτό η παριστάμενη δικηγόρος των εναγόντων κ. Αικατερίνη Νοτοπούλου δήλωσε ότι: «αρνούμαστε την ένσταση των καθ' ου η κλήση και ζητούμε την απόρριψη της όπως ειδικότερα θα αναπτύξουμε στην προσθήκη μας το περιεχόμενο της ένορκης συντάχθηκε από τον ίδιο τον μάρτυρα ο οποίος για διευκόλυνση της ροής του λόγου του προσυνέταξε την κατάθεση του».

Επί πλέον ο παριστάμενος δικηγόρος του εναγομένου κ.Αναστάσιος Μπακαλούμας έκανε την εξής ένσταση: « ένσταση μη αναφοράς του αποστολέα του email καθώς και του χρόνου που εστάλει αυτό και περαιτέρω θα αναπτυχθούν τα προαναφερθέντα στην προσθήκη μας»





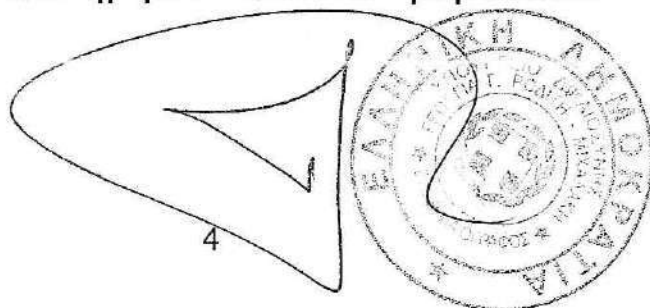
Στη συνέχεια ο εμφανισθείς αφού ορκίσθηκε θέσας με υπόδειξή μου το δεξί του χέρι επί του Ιερού Ευαγγελίου, κατέθεσε τα ακόλουθα τα οποία αντιγράφηκαν από μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου .

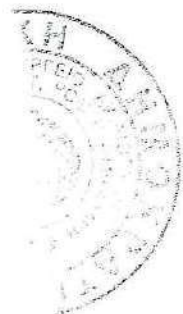
"Ορκίζομαι ενώπιον του Θεού να πω ευσυνείδητα την αλήθεια και μόνον την αλήθεια χωρίς να προσθέσω ούτε να αποκρύψω τίποτε, ότι προς απόδειξη των περιεχομένων ισχυρισμών στην από 30-10-2019 και με αριθμ. καταθ. 254/4-11-2019 αγωγή των 1) Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν το γένος Αναστασίου και Ειρήνης Κατσará, κατοίκου Ρόδου (οδός Κέννεντυ αρ.36), με ΑΦΜ 058947612 Δ.Ο.Υ Ρόδου και 2) Ανδρέα Μαντζόν του Φραγκίσκου, κατοίκου Ρόδου (οδός Υψηλάντου αρ.11) με ΑΦΜ 020923817 Δ.Ο.Υ Ρόδου εναντίον των 1) Θωμά-Δημητρίου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου (5^ο χιλ. Ρόδου Λίνδου) με ΑΦΜ 027637336 Δ.Ο.Υ Ρόδου και 2) Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου , απευθυνομένη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Τακτική Διαδικασία) για τη συζήτηση της οποίας πρέπει να κατατεθούν προτάσεις εντός εκατό (100) ημερών από την κατάθεση της αγωγής , σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 237 Κ.Πολ.Δ. , καταθέτω τα εξής:

« Γνωρίζω την οικογένεια Μαντζόν από το έτος 1974 -1975, καθώς το διάστημα εκείνο ήμουν τα καλοκαίρια υπάλληλος στον κ Φραγκίσκο.

Ο κ Φραγκίσκος, ο πατέρας του Ανδρέα του Μαντζόν, ο οποίος πλέον δε βρίσκεται εν ζωή, ήταν γαλλοϊταλός στην καταγωγή και υπήρξε ένας από τους πιο επιτυχημένους και έμπειρους επιχειρηματίες του νησιού. Ως άνθρωπος υπήρξε εξαιρετικός, σοβαρός, μετρημένος με μεγάλη παιδεία και σε γενικές γραμμές ήταν αυτό που λέμε καλός άνθρωπος. Ο κ. Φραγκίσκος είχε πολλή μεγάλη αγάπη για τη δουλειά του και τη Ρόδο, και αυτό ήταν και ένας από τους λόγους που παρέμεινε στο νησί. Μετά την ενσωμάτωση της Ρόδου δεν υπήρχε άλλος επιχειρηματίας τόσο καλός που να ασχολείται με εργολαβίες δημοσίων και ιδιωτικών έργων, έργα ιδιαίτερα σημαντικά και ζωτικής σημασίας για το νησί, και έτσι με την προτροπή των τότε δημοσίων αρχών αλλά και των ντόπιων πολιτών που τον ήξεραν και τον εκτιμούσαν, αποφάσισε να παραμείνει στο νησί, προκειμένου να βοηθήσει στην ανάπτυξή του. Μεταγενέστερα γνώρισε και την κ Αλεξάνδρα, τη σύζυγό του, με την οποία δημιούργησε οικογένεια, όντας εξαιρετικός οικογενειάρχης, χωρίς ποτέ να δώσει λαβές για σχόλια στην τοπική κοινωνία. Ήταν ένα πολύ αγαπημένο ζευγάρι, το οποίο έχαιρε εκτίμησης από το νησί της Ρόδου.

Τον γιό της κ Αλεξάνδρας, τον Ανδρέα Μαντζόν τον γνωρίζω πολλά χρόνια. Είναι ένας έντιμος επιχειρηματίας, ο οποίος τιμάει τον πατέρα του, κατάφερε να διατηρήσει και να μεγαλώσει την





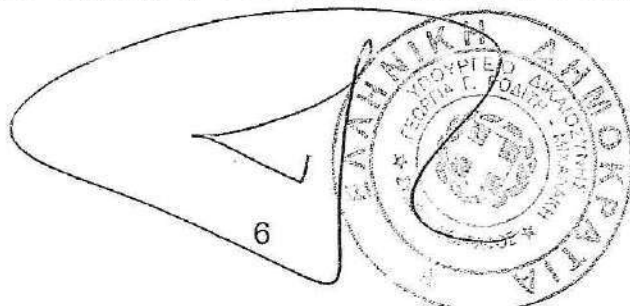
επιχείρησή του, να δημιουργήσει μια όμορφή οικογένεια και να είναι από τα άτομα που χαίρουν εκτίμησης και σεβασμού στην κοινωνία της Ρόδου.

Όλα όσα γράφουν οι εναγόμενοι για την οικογένεια Μαντζόν, τα οποία γνωρίζει όλο το νησί και όλες οι δημόσιες υπηρεσίες, και γίνονται αντικείμενο σχολιασμού, είναι αισχρά ψεύδη, συκοφαντίες και δημιουργήματα της φαντασίας των εναγομένων, και ξεφεύγουν από τη λογική. Δεν ξέρω τι να πω, ειλικρινά ανάγονται στη σφαίρα του φανταστικού.

Κάποια στιγμή ο κ. Σπανός μου είχε ζητήσει να του βγάλω κάποια άδεια για ένα ακίνητό του, αλλά η συμπεριφορά του δε μου άρεσε και τον απομάκρυνα από πελάτη μου. Το διάστημα που συναναστράφηκα μαζί του αλλά και από όσο γνωρίζω από την αγορά που κινούμαι, ο κ Σπανός διαβάλλει την οικογένεια του κ Μαντζόν, διαδίδοντας ότι είναι απομεινάρια των φασιστών, ότι ο κ Ανδρέας είναι διαπλεκόμενος, ανήθικος και εκβιαστής, ότι ο κ Φραγκίσκος ήταν φασίστας, «κατακτητής», ότι η κ Αλεξάνδρα είναι δολοπλόκα και αδίστακτη, ότι είναι προδότες και πολλά άλλα που δεν είναι αλήθεια. Όλα αυτά είναι αισχρά ψέματα. Τα συζητάει όλη η Ρόδος και τα σχολιάζει και πιστεύω ότι αν δε γνωρίζει κανείς την οικογένεια Μαντζόν σίγουρα θα του δημιουργηθούν αμφιβολίες για τον ποιόν τους, αφού είναι τόσο βαριά και επιθετικά αυτά που διαδίδουν οι εναγόμενοι, που

είναι δύσκολο να πιστέψει κανείς, αν δεν τους γνωρίζει, ότι είναι αποκυήματα της φαντασίας τους. Είχαν την ατυχία να τους στοχοποιήσει και να τους προσβάλλει με βαρύτερους χαρακτηρισμούς σε όλες τις δημόσιες υπηρεσίες, με τις οποίες έχει διαρκώς συναναστροφή ο κ Ανδρέας λόγω της δουλειάς του. Κάθε φορά που στέλνουν μια επιστολή στις δημόσιες αρχές, οι υπάλληλοι το σχολιάζουν στον κ Ανδρέα, με αποτέλεσμα να νιώθει ντροπή, αγανάκτηση, να νιώθει ανήμπορος να υπερασπιστεί την οικογένειά του, τον εαυτό του, τη φήμη του, νιώθει να εκτίθεται να προσβάλλεται στα παιδιά του.

Επίσης προέβη σε πολλές καταγγελίες για την οικοδομή που αναφέρεται στην αγωγή για δήθεν παρανομίες της οικοδομής, οι οποίες δεν ίσχυαν φυσικά, ήταν παντελώς αβάσιμες. Άλλωστε πριν ο κ Μαντζόν κάνει την αγορά των μελλοντικών κτισμάτων, εγώ ως αρχιτέκτονας του ιδιοκτήτη του οικοπέδου, κ Μανουσέλη, είχα εκδώσει άδεια οικοδομής καθ' όλα νόμιμη, όπως άλλωστε ήταν καθ' όλα νόμιμη και η κυκλοφοριακή σύνδεση. Προκύπτουν άλλωστε από δημόσια έγγραφα όλα αυτά. Η αιτία της καθυστέρησης οφείλεται καθαρά στο Θωμά Σπανό, καθώς προέβη σε άπειρες καταγγελίες, οι οποίες ήταν όλες ανυπόστατες και για αυτό καμία δεν ευδοκίμησε. Επανέρχεται συχνά δείχνοντας εμπάθεια. Τείνω να καταλήξω ότι μάλλον έχει σκοπό να εκβιάσει τον κ. Ανδρέα να συνενώσει





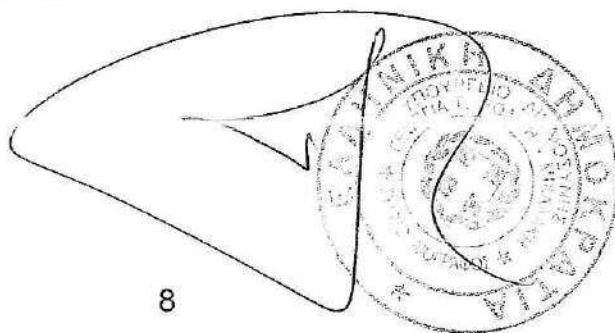
την μερίδα πάνω στην οποία έχει κτιστεί το ακίνητο που αναφέρεται στην αγωγή με την γειτονική μερίδα, ή να προβεί σε κάποια άλλη παρόμοια ενέργεια, παρότι αυτό δεν είναι δυνατόν, καθώς όπως όλοι του έχουμε εξηγήσει δεν είναι κύριος του οικοπέδου ο κ Ανδρέας, αλλά αδυνατεί να το καταλάβει. Δεν μπορώ να εξηγήσω αλλιώς τη στάση του, καθώς δεν είχε ποτέ συναναστροφή με την οικογένεια Μαντζόν, δεν είχε ποτέ αντιδικίες μαζί τους, δεν είχαν ποτέ καμία επαφή και σε τίποτα δεν τον έχουν βλάψει ή ενοχλήσει ποτέ.

Γνωρίζω ότι όλα αυτά τα οποία διαδίδει και γράφει ο κ Σπανός και η κ Καρόφτη, για τον εκλιπόντα κ. Φραγκίσκο Μαντζόν και την ίδια την κ Αλεξάνδρα, την έχουν στεναχωρήσει ιδιαίτερα, καθώς βρίσκεται σε προχωρημένη ηλικία με αρκετά προβλήματα υγείας, και είναι άνθρωπος παλαιάς κοπής. Αισθάνεται λοιπόν ότι τα τελευταία χρόνια της ζωής της, με όλο αυτό, έχει ντροπιαστεί και διασυρθεί στην τοπική κοινωνία και ότι θα φύγει από τη ζωή με αυτό το στίγμα, των αδίκων κατηγοριών και συκοφαντιών και προσβολών που αναίτια εξαπολύει εναντίον της ο κ Σπανός. Την έχει καταβάλλει πάρα πολύ όλη αυτή η ιστορία και θεωρώ ότι έχει επιβαρύνει περαιτέρω την ήδη βεβαρυμένη υγεία της.

Επίσης όλη αυτή η υπόθεση έχει καταβάλλει ψυχολογικά και τον κ. Ανδρέα, καθώς οι εναγόμενοι δε σταματάνε ποτέ την άδικη αυτή επίθεση εις βάρος

τους. Πραγματικά στην αρχή πίστευε ότι θα ήταν ένα μεμονωμένο γεγονός, ότι θα σταματούσαν, και αποφάσισαν να μην ασχοληθούν, όμως οι εναγόμενοι είναι αδίστακτοι και αμετανόητοι. Όλη αυτή η απίστευτη, παράλογη και άνευ λόγου επίθεση που δέχεται ο κ Ανδρέας από τον Θωμά Σπανό και την Ελένη Καρόφτη, την οποία μάλιστα δε γνωρίζει και δεν έχει δει ποτέ στη ζωή του, τον έχει στεναχωρήσει πολύ. Κυρίως του έχει προκαλέσει απίστευτη αγανάκτηση γιατί υβρίζουν αισχρά και αδικαιολόγητα τους γονείς του, τον κ. Φραγκίσκο που έχει πεθάνει και σπιλώνουν έτσι το όνομά του ενώπιον κόσμου που δεν τον ήξερε και δεν μπορεί να υπερασπιστεί τον εαυτό του, και την κ. Αλεξάνδρα που συνέχεια του διαμαρτύρεται ότι θα φύγει με τον καημό του ευτελισμού της, της ίδιας και του πολυαγαπημένου της συζύγου, από τους εναγόμενους. Επίσης προσβάλλουν τον ίδιο, που τόσα χρόνια ζει έντιμη ζωή και έχει δημιουργήσει ένα καλό όνομα στην κοινωνία της Ρόδου, για να το αφήσει κληρονομιά στα παιδιά του. Είναι θλιβερό να υπονοήσει κάποιος στα παιδιά του για το ήθος του και την εντιμότητά του, όταν ο ίδιος έχει υπάρξει παραπάνω από έντιμος, τιμώντας την οικογένειά του.

Εδώ τελείωσε την κατάθεσή της ο εμφανισθείς και πρόσθεσε "ας είναι ο θεός μαζί μου και το Ιερόν του Ευαγγέλιο".



Γίνεται μνεία ότι η σύνταξη της παρούσης άρχισε κατά την ώρα 11,00 π.μ. που είναι η οριζόμενη στην πιο κάτω αναφερόμενη κλήση .

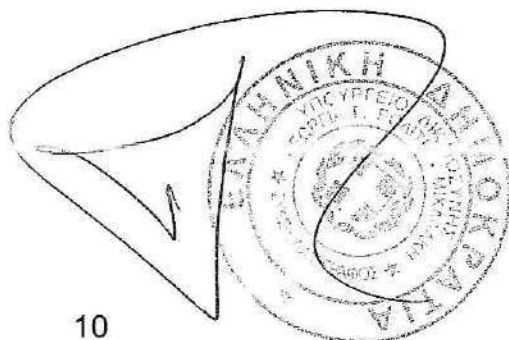


Αναφέρεται ότι η εξέταση του άνω μάρτυρος γνωστοποιήθηκε α) προς τον Θωμά-Δημήτριο Σπανό του Χρήστου με την από 10-1-2020 εξώδικη γνωστοποίηση – πρόσκληση όπως προκύπτει από την με αριθμό 01320/14-1-2020 έκθεση επίδοσης του του Δικ. Επιμελητού της Περιφέρειας του Εφετείου Δωδεκανήσου με έδρα το Πρωτοδικείο Ρόδου Χρυσόστομου Κόκκαλη με ΑΦΜ 028593173 Δ.Ο.Υ Ρόδου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και β) προς την Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου με την αυτήν ως άνω από 10-1-2020 εξώδικη γνωστοποίηση-πρόσκληση, με θυροκόλληση όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 01317/14-1-2020 έκθεση επίδοσης του Δικ. Επιμελητού της Περιφέρειας του Εφετείου Δωδεκανήσου με έδρα το Πρωτοδικείο Ρόδου Χρυσόστομου Κόκκαλη με ΑΦΜ 028593173 Δ.Ο.Υ Ρόδου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, της οποίας αντίγραφο παρέδωσε στον αξιωματικό υπηρεσίας του Α.Τ. Δ.Ε. Ιαλυσού όπως προκύπτει από την υπό ημερομηνία 14-1-2020 απόδειξη παράδοσης και παραλαβής δικογράφου (άρθρο 128 παρ.4β του Κ.Πολ.Δικ.) του Αξιωματικού Υπηρεσίας του ανω Α.Τ. και από την βεβαίωση με ημερομηνία 14-1-2020 του αρμοδίου υπαλλήλου του Ταχυδρομικού Γραφείου Δ.Ε. Ρόδου

ότι εστάλει έγγραφη ειδοποίηση με συστημένη επιστολή με αριθμ. κατάθεσης RE698710927GR (σύμφωνα με το άρθρο 128 παρ.4γ) προς την Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου, κάτοικο Δ.Κ. Κρεμαστής Ρόδου, για να λάβει γνώση της θυροκόλλησης, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου

Αναφέρεται επίσης ότι κατά την σύνταξη της παρούσης πράξεως παρίστατο πλην του μάρτυρα, η πληρεξουσία δικηγόρος των εναγόντων κ.Αικατερίνη Νοτοπούλου του Βύρωνα (Α.Μ.665) , ο διάδικος-Θωμάς-Δημήτριος Σπανός του Χρήστου μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Αναστασίου Μπακαλούμα (Α.Μ.513) κατοίκου Ρόδου (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου 28-30) και η διάδικος Ελένη Καρόφτη.

Στο παρόν προσαρτάται το υπ'αριθμ. Ρ72232/11-2-2020 γραμμάτιο του Δικ.Συλλόγου Ρόδου που αφορά την παράσταση της δικηγόρου Αικατερίνης Νοτοπούλου, ενώ ο Δικηγόρος Αναστάσιος Μπακαλούμας προσκόμισε ειδικό γραμμάτιο παράστασης νομικής βοήθειας με αριθμό Ν520026724/11-2-2020 επειδή ο πελάτης του - εναγόμενος χρήζει νομικής βοήθειας και μου προσκόμισε την υπ'αριθμ. 414/2019 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Ρόδου που προσαρτάται στην παρούσα πράξη σε φωτοαντίγραφο.



Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα πράξη που αποτελείται από έξη (6) φύλλα. Εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα μου με ένα αντίγραφο Ευρώ ογδόντα (80,00) και για μεγαρόσημα πρωτοτύπου και αντιγράφου Ευρώ τρία (3,00) .

Αναφέρεται ότι εισπράχτηκαν Ευρώ 19,20 για Φ.Π.Α. υπολογισθέντα επί ποσού Ευρώ ογδόντα (80,00).

Η παρούσα πράξη διαβάσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα προς τον εμφανισθέντα-μάρτυρα ο οποίος την άκουσε, την βεβαίωσε και την υπέγραψε αυτός, οι διάδικοι πλην της διαδίκου Ελένης Καρόφτη η οποία απεχώρησε πριν την υπογραφή και μετά το τέλος της ανάγνωσης και οι παριστάμενοι δικηγόροι και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει:

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ

ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΟΙ

ΟΙ ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΦΥ. (Άρθρα 55 παρ 1 Ν 2065/92 και 13 παρ 1 Ν.Δ. 186/92).

