

Σύμφωνα με το Ν. 2753/99

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜ.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (2) ΡΟΔΟΥ

Φορτίο Γ'-41α
Έτος 2000
Αριθ. Δηλ. 336

Διορθωτική

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (1)

Σύμφωνα με τον Ν. 2753/99 αριθμό 3262/96 Δήλωση Ρ.Μ.Α.
(Για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προδιορισμού της αξίας των ακινήτων βάσει του άρθρου 41α του ν.1249/82)

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

α/α	Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητας	Όνοματεπώνυμο	Επάγγελμα	Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-αριθμός)	Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδημ. (4)	Ποσ. συνιδ.(5)		
						Π.Κ.	Ψ.Κ.	Ε.Π.
1	391380	Ελένη επί Σωάνης, Χαγιά 20 γήσος Μερμερίων Καρόβου	έφοδος	Κρυσάβη Ρόδου	Ρόδου			

ΠΩΛΗΤΕΣ

1)	Μ 937/42/87	Σωάνης Κυρίου Μανουέλας 20 γήσος	Μανουέλας Ρόδου (Μ. Μυδούτση 42)	Ρόδου				
2)	Β. 806473/61	Αραβζαβία Χίρα Κυρίου Μανουέλας 20 γήσος	Εφρασύνη Ανδρσαδίου Ρόδου (Μ. Μυδούτση 42)					

(6) ΑΝΤΙΚ-ΑΙΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ
Όνοματεπώνυμο Μαρία Παρόντου Α.Φ.Μ. ή ΤΑΥΤ. _____
Επάγγελμα έφοδος Δ/νση Ρόδου Τηλ. _____

Αξία ολοκλήρου οικοπέδου δρχ. _____ Έτος κτήσης _____
Αξία ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται δρχ. _____ 107.016 Χρονολ. φορολ. [] [] [] (7)
Αξία ολοκλήρου ή ποσοστού κτίσματος (που δηλώνεται) δρχ. δ.μ.λ. 1000.000
Αντικειμενική αξία ολοκλήρου ή ποσοστού κτίσματος δρχ. _____
Αξία για την οποία καταβλήθηκε συνάλλαγμα δρχ. _____
Τρόπος και Τίτλος κτήσης (8) _____

Όνοματεπώνυμο Συμβ/φου Χρυσαβιά Κυρία Κοζιχάνη Έδρα Ρόδου
Δ/νση _____ Τηλ. _____ Άμισθος Υποθ/κας _____
Ημερομηνία παραλαβής 21/4/00

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΜΙΑΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΦΘΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ

Βεβαιώνεται υπεύθυνα η ακρίβεια του περιεχομένου της δήλωσης αυτής σύμφωνα με την παράγρ. 5 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950, όπως ισχύει και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που επικαλούνται τα άρθρα 9 παρ. 1, 4, 5 και 15 του ίδιου νόμου, ως και το άρθρο 31 του ν. 820/1978.

Ρόδου 18/4/2000
Οι Πωλητές
Οι Αγοραστές

ΚΑΙ
ΟΔΟΥ
ΠΡΟ ΤΟ
0
0.5
ΑΜΗΤΡΟΥ
ΑΚΟΣ
ΙΑ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (9)

ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (10)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ άρθρου 41α ν.1249/82 (11)

δρχ.

(οικόπεδου και κτίσματος)

1000.000

Ημερομηνία

Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Ημερομηνία

21.4.00

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Γίνεται δεκτή η:

Προσωρινή αξία οικοπέδου

Αξία κτίσματος

Συνολική αξία άρθρου 41α ν. 1249/82

δρχ.

(οικόπεδου και κτίσματος)

.....19....

.....19....

.....19....

Ο υπόχρεος

Ο υπόχρεος

Ο υπόχρεος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Πολη ή χωριό

Ροδόι

Συνολική

Κατεννοουβου

Οδός, Πλατεία, Πάρκος, Σταά

Αριθμ

Οικ. Τετρ.

οικόπεδο



αγρ.

Κατηγορία ακινήτου

Συνολική επιφάνεια γλ.

11.760

επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

άρπο



μη άρτιο



τυφλό



γυμνάσιο



διαμπερ



Αυτό που μεταβιβάζεται αποτελεί:

ποσοστό εξ αδιάφετου στο οικόπεδο (σε οριζόντια ιδιοκτησία)

10/100

(σε χιλιοστά %)

Απόσταση από το βιβλίο μέτρου οικοπέδου απ. Φιλασσα, εθνική οδό, κλπ.

Κυψελ. στοιχειά: τσίφος γ. Ροδίν 4

Χρονος για τον οποίο σμνιστάται η δουλειά

6/27/0 168

Μερίδα 84

Ραφελή 954

Ηλικία επικαρπωτή

Αρσέζ, Γεωργίου μαλλιέρμα, 14 αρδούχμος

Άλλα στοιχεία

Έχει αρδούχμο 65, 1000, 1000 και αυχνη 1,50 εντ 800 h. κωδ 24 84266α

Ανάλογα με την περίπτωση σημειώνονται με X τα αντίστοιχα τετραγωνίδια.

Τα μεγέθη όλα εκφράζονται σε μέτρα τρέχοντα, η τετραγωνικά.

• Αναγράφεται από τον υπόχρεο κατά περίπτωση ο αριθμός:

για αγροτεμαχιο χωρίς κτίσματα [1], για αγροτεμαχιο με κτίσματα [2], για οικόπεδο χωρίς κτίσματα [3], για οικόπεδο με κτίσματα [4] και για αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες [5]

μεταβιβάζεται τα 10 % εξ αξίας των οικοπέδων
 με δωρεάν μεταβίβαση ακινήτων των υπό έσοχα κτίσματα
 ΓΙ1 και ΓΙ2 Μεσογειακών Βιομηχανικών Ζωνών
 του Έσοχου, στο Μεσογειακό Γενικό Κέντρο του Βιομηχανικού
 Κέντρου = ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΣΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ
 Ακριβές φωτοαντίγραφο από το
 επίδειχθέν πρωτότυπο



ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Υποβάλλεται κοινή δήλωση από τους αγοραστή και πωλητές σε τρία αντίτυπα. Το πρωτότυπο στέλνεται στο ΚΕ.Π.Υ.Ο., το πρώτο αντίγραφο παραμένει στην Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του συμβολαίου. Για κάθε ακίνητο που μεταβιβάζεται υποβάλλεται χωριστή δήλωση, έτσι κι αν οι συμβαλλόμενοι είναι τα ίδια πρόσωπα και αποτελείται ένα συμβόλαιο.
 2. Συμπληρώνεται πάντοτε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να κατατεθεί σε άλλη Δ.Ο.Υ. που την διαβιβάζει στην αρμόδια.
 3. Αναγράφεται η διεύθυνση της κύριας επαγγελματικής απασχόλησης αν ο αγοραστής ή ο πωλητής είναι επαγγελματίας.
 4. Σημειώνεται η Δ.Ο.Υ. Φορολογίας εισοδήματος των αγοραστών και πωλητών.
 5. Ποσοστό Συμβολαιοκρατίας.
- Στις στήλες Π.Κ., Ψ.Κ. και ΕΠ. γράφονται αντίστοιχα τα ποσοστά πλήρους κυριότητας και επικαρπίας περιέχονται σε κάθε αγοραστή. Με τον ίδιο τρόπο συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες που αφορούν τους πωλητές.
6. Ο αντίκλητος που ορίζεται από τον αγοραστή πρέπει να κατοικεί στην περιφέρεια της τοποθεσίας του ακινήτου.
 7. Αναγράφεται η ημέρα, ο μήνας και το έτος.
 8. Αναφέρεται από τους πωλητές ο τρόπος κτήσης (μεταβίβαση, δωρεά κ.λ.π.) και ο αριθμός του σχετικού συμβολαίου.
 9. Αναγράφεται από την Υπηρεσία η προσωρινή αξία του οικοπέδου ή του ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά.
 10. Αναγράφεται από την Υπηρεσία η αντικειμενική αξία, του κτίσματος που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά ή η δηλωθείσα αξία εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής.
 11. Αναγράφεται το άθροισμα των δύο αξιών 9 & 10 (οικοπέδου και κτίσματος) ολογράφως και αριθμητικά.
- Τότε και με την προϋπόθεση ότι όλα όσα δηλώνονται στοιχεία είναι αληθινά, η δήλωση περαιώνεται οριστικά.
12. Σχεδιάζεται σκαρίφημα του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου, ή αντιστοίχου κ.λ.π.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

1. Σε περίπτωση ανακρίβειας των στοιχείων της δήλωσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παράγρ. 4 του άρθρου 9 του αν. 1521/1950 (πρόσθετος φόρος 300%) για τον οικοπέδο, από την παράγρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 1473/84 (πρόσθετος φόρος 100%) για το κτίσμα και το άρθρο 31 του Ν. 820/78 (πρόσθετος φόρος 300%) για το κτίσμα.
2. Η δήλωση συνοδεύεται από τα αντίστοιχα φύλλα υποδείξεως της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου σε δύο αντίτυπα.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ				ΦΟΡΟΣ				ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ
	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		
	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	
9% ή 11%									
4.5% ή 5.5%									
2.25% ή 2.75%									
11% ή 13%				ΕΙΛΙΚΡΙΝΗ					
5.5% ή 6.5%									
2.75% ή 3.25%									
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΗ ΑΞΙΑ									
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ									
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ									
ΣΥΝΟΛΟ									
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ									
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Αριθ. διπλ.

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ.

Ημερομηνία

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ.

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με τη Συμπληρωματική Δήλωση

α) Φόρος που καταβλήθηκε Δρχ. Αριθ. διπλ.

β) Φόρος που βεβαιώθηκε Δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ Δρχ.

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Δ.Ο.Υ.
Ακριβές φωτοαντίγραφο
επιδειχθέν πρωτότυπο
Ρόδος 13/.../20...
Ο Βεβαιών

