

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜ. Ροδών

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (2) Ροδών

Επιτά Γ-112

Έτος 2001

Αριθ. Δηλ. 4782

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (1)

(Για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων βάσει του άρθρου 41α του ν.1249/82)

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Ροδών

ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

Συνομημενική πράξη του ν.δ.αρ. 28^{ης}/96 ου μ.β.ο.λ.κ. κ.κ.

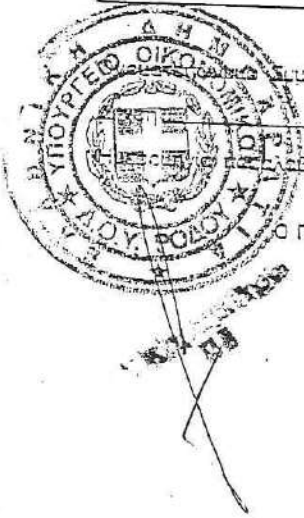
α/α	Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητας	Όνοματεπώνυμο	Επάγγελμα	Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-κατεύθυνση)	Δ.Ο.Υ. Φορολογικός Εισοδήμα (4)	Πατρ. Ονομασία Π.Κ.Υ.Χ. ΕΠ.
1	391380	Εγγίη ουλ.	εμπόρος	Κοζιμασί	Ροδών	Ροδών
	ΑΦΜ.	Παύλη Οτάγια		Κοζιμασί	Ροδών	
		Παύλος Μιρκιόπουλος		Κοζιμασί	Ροδών	
		Καλλιόπη				

ΠΩΛΗΤΕΣ

1	Μαζέκη 287	Κωνσταντίνος Μανουγιάνης	Πωλ. κ.κ. κ.κ.	Ροδών Μ. Μωότσα-Ροδών		
		του Κων/νου	παικτηρ. ρηγα		Ροδών	
2	Βροβίτη 16	Αναστασία κ.κ. νοικο-κ.κ.				
		Κων/νου Μανουγιάνη κ.κ.				
		εγγ. Εμμ. Ανδρεάδου				

(6) ΑΝΗΚ-ΑΙΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗΝ
 Όνοματεπώνυμο: Μαρία Παρούσα
 Επάγγελμα: δικηγόρος
 Δ.Ο.Υ.: Ροδών
 Α.Φ.Μ. ή ΤΑΥΤ.:
 Τηλ.:

Αξία ολοκλήρου οικοπέδου έγχ. 158
 Αξία μερικού οικοπέδου που μεταβιβάζεται έγχ. Έτος κτήσε
 Αξία ολοκλήρου ή μερικού κτισμάτος (που ελλώνεται) έγχ. Κοινολ. αξία
 Αντικειμενική αξία ολοκλήρου ή μερικού κτισμάτος έγχ.
 Αξία για την οποία καταβλήθηκε συναλλαγή έγχ.
 Τρόπος και τίτλος κτήσε (8)



Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ροδών
 Ονοματεπώνυμο: Χουσαίνου κ.κ.
 Επώνυμο: Ευααθίου 7
 Τηλ. 91630
 Αριθμός Υπεδ/κας: Ροδών
 Ημερομηνία: 21-11-2001

Βεβαιώνεται υπεύθυνα η ακρίβεια του περιεχομένου της δήλωσης αυτής σύμφωνα με την παράγρ. 5 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950, όπως ισχύει και γνωσκόντες τις κυρώσεις που επιβάλλονται τα άρθρα 9 παρ. 1, 4, 5 και 15 του ίδιου νόμου, ως και το άρθρο 31 του ν. 820/1978.

Οι Πωλητές 19
 Οι Αγοραστές

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (9)

ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (10)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ άρθρου 41α ν.1249/82 (11)

(οικόπεδου και κτίσματος)

Έσοχ.

.....

.....

Ημερομηνία

Ημερομηνία

Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Γίνεται δεκτή η:

Προσωπική αξία οικοπέδου

Αξία κτίσματος

Συνολική αξία άρθρου 41α ν. 1249/82

έσοχ.

.....

(οικόπεδου και κτίσματος)

.....

.....

.....

..... 19.....

..... 19.....

..... 19.....

Ο υπόχρεος

Ο υπόχρεος

Ο υπόχρεος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Γότλη ή Χωριό

Ροδόγ

Συνεκία

Μυροίνου

Οδός, Πλατεία, Πάρκο, Στάθ

Αριθμός

Οικ. Τετ.

οικόπεδο

αγροτεμάχιο

Κατηγορία ακινήτου

Συνολική επιφάνεια γης

11.760

τ.μ. επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

έσοχο

μη έσοχο

τυλιό

γυναικό

διακτερές

Αυτό που μεταβιβάζεται αποτελεί:

Ποσοστό ενοίκιου στο οικόπεδο (σε οριζόντια ιδιοκτησία)

10%

(σε χιλιάδα %)

Απόσταση του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου από θάλασσα, εθνική οδό, κλπ.

Χρόνος για τον οποίο συνιστάται η δουλειά

Ηλικία επικρατούμενου

Άλλα στοιχεία

κ.ε.μ. σ.ο.κ. ε.μ.ο. Γουίν Ρόβον 14, φ.γ. 168, περίοδο 184, φ.α.μ. 951

Άγρος μονοκαλλιέργειας μη σφραγισμένος, αρδευση σε ιδιαιτη φράγμα και αυλή 800 μ. αυτ. δαμάσκα

Ανάλογα με την περίπτωση σημειώνονται με X τα αντίστοιχα τετραγωνίδια.

Τα μεγέθη όλα εκφράζονται σε μέτρα τρέχοντα, ή τετραγωνικά.

* Αναγράφεται από τον υπόχρεο κατά περίπτωση ο αριθμός:

για αγροτεμάχιο χωρίς κτίσματα [1], για αγροτεμάχιο με κτίσματα [2], για οικόπεδο χωρίς κτίσματα [3], για οικόπεδο με κτίσματα [4] και για αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες [5].

Γίνονται συμβοληματακή ερρίβη του ν. 2820/90
 συμβόλαιου εν συμβόλ. χρ. κίση. Διευκρινίζονται
 με το συμβόλαιο αυτο μεταβιβάσει ~~και~~ οχι
 οι μεμονωτοι χώροι (βιομηχανικοί) με στοιχεία
 ετήσια ΓΙ1 και ΓΙ2 του ισχυίου σε μεμονωμένο
 Γ: κτήριο του βιομηχανικού κέντρου ε. Αδελφοί
 Μανουσίης, ~~από το ποσό 10%~~ σε μηνιαία
 αξία μεταβιβάσει το 10% ποσού ε. αδιαπίετου
 του οικοπέδου με το δικαίωμα ανέγερσης των ν. 2820
 στοιχεία ε. ΓΙ1 και ΓΙ2 ανωτέρω βιομηχανική
 χώρου.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

1. Υποβάλλεται κοινή δήλωση από τους αγοραστή και πωλητή σε τρία αντίτυπα. Το πρωτότυπο στέλνεται στο Κ.Ε.Π.Υ.Ε. το πρώτο αντίγραφο παραμένει στην Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του συμβολαίου. Για κάθε ακίνητο που μεταβιβάζεται υποβάλλεται χωριστή δήλωση, όταν κι αν οι συμβαλλόμενοι είναι το ίδιο πρόσωπο και συντάσσεται ένα συμβόλαιο.
2. Συμπληρώνεται πάντοτε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να κατατεθεί σε άλλη Δ.Ο.Υ. που την διαβιβάζει στην αρμόδια.
3. Αναγράφεται η διεύθυνση της κύριας επαγγελματικής απασχόλησης αν ο αγοραστής ή ο πωλητής είναι επαγγελματίες.
4. Σημειώνεται η Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος των αγοραστή και πωλητών.
5. Ποσοστά Συνδικητικής:
 Στις στήλες Π.Κ., Ψ.Κ. και Ε.Π. γράφονται αντίστοιχα τα ποσοστά πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας και επικαθήσεως που περιέχονται σε κάθε αγοραστή. Με τον ίδιο τρόπο συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες που αφορούν τους πωλητές.
6. Ο αντικείμενος που ορίζεται από τον αγοραστή πρέπει να κατοική στην περιφέρεια της τοποθεσίας του ακινήτου.
7. Αναγράφεται η ημέρα, ο μήνας και το έτος.
8. Αναφέρεται από τους πωλητές ο τρόπος κτήσεως (μεταβίβαση, δωρεά κ.λ.π.) και ο καιρός του σχετικού συμβολαίου.
9. Αναγράφεται από την Υπηρεσία η προσωρινή αξία του οικοπέδου ή του ποσοστού οικοπέδου που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά.
10. Αναγράφεται από την Υπηρεσία ή αντικειμενική αξία, του κτίσματος που μεταβιβάζεται ολογράφως και αριθμητικά ή η δηλωθείσα αξία εφόσον αυτή είναι μεγαλύτερη της αντικειμενικής.
11. Αναγράφεται το άθροισμα των δύο αξιών 9 & 10 (οικοπέδου και κτίσματος) ολογράφως και αριθμητικά. Τότε και με την προϋπόθεση ότι όλα όσα δηλώνονται στοιχεία είναι αληθινά, η υπόθεση περαιώνεται εριστικά.
12. Σχεδιάζεται σκαρίφημα του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου, ή αγροτεμαχίου κ.λ.π.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

1. Σε περίπτωση ανακρίβειας των στοιχείων της δήλωσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 1521/1980 (πρόσθετος φόρος 300%) για το οικοπέδο, από την παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 1473/84 όπως ισχύει (πρόσθετος φόρος 100%) για το κτίσμα και του άρθρου 31 του Ν. 820/78 (πρόστιμο).
2. Η δήλωση συνοδεύεται από τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου σε δύο αντίτυπα.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΛΕΙΑ		ΦΟΡΟΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ
	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ	
9% ή 11%					
4,5% ή 5,5%					
2,25% ή 2,75%					
11% ή 13%					
5,5% ή 6,5%					
2,75% ή 3,25%					
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΗ ΛΕΙΑ					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ					
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ					
ΣΥΝΟΛΟ					
ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					

ΚΑΤΑΒΑΛΗΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Αριθ. διπλ.

Σύνολο φόρου κλπ. Αρχ.

Ημερομηνία

ΠΕΡΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Σύνολο φόροι κλπ. Αρχ.

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΠΕΡΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με τη Συμπληρωματική Δήλωση

α) Φόρος που καταβλήθηκε δρχ. Αριθ. διπλ.

β) Φόρος που βεβαιώθηκε δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ δρχ.

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.