

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων)

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Ρόδου

ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

Table with 7 columns: α/α, Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητα, Ονοματεπώνυμο, Επάγγελμα, Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-αριθμός), Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδημ. (4), Πρα. Συ. (5) (Π.Κ. Χ. Ε.Γ.).

ΠΩΛΗΤΕΣ

Table with 7 columns: α/α, Α.Φ.Μ. ή Ταυτότητα, Ονοματεπώνυμο, Επάγγελμα, Διεύθυνση(3) (Πόλη-οδός-αριθμός), Δ.Ο.Υ. Φορολογίας Εισοδημ. (4), Πρα. Συ. (5) (Π.Κ. Χ. Ε.Γ.).

(6) ΑΝΤΙΚΑΛΗΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗΝ Ονοματεπώνυμο, Επάγγελμα, Διεύθυνση, Τηλ.

Αξία ολοκλήρου του ακινήτου Δρχ. 1.000.000 Έτος κτήσης 1982
Αξία ποσοστού που μεταβιβάζεται Δρχ. Χρονολ. φορολ. 1 1 1 (7)
Αξία που καταβλήθηκε συνάλλαγμα Δρχ.
Τρόπος και Τίτλος κτήσης (8) 1/4 κυριότητα 2168/83 κτηρ. και κτηρ. κληρονομιά

Ονοματεπώνυμο Συμβ/φου, Έδρα, Δ/ση, Ημερομηνία παραλαβής

Βεβαιώνεται υπεύθυνα η ακρίβεια του περιεχομένου της δήλωσης αυτής σύμφωνα με την παράγρ. 5 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950...

ΑΡΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Β

Οι Πωλητές, Οι Αγοραστές (Signatures)

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ(9) Συνολική αξία Δρχ. 30.600.000

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ (11) Γίνεται δεκτή και δηλώνεται η προσωρινή αξία Δρχ. που καθορίστηκε από τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.

Αξία οικοπέδου (10) Δρχ. Ημερομηνία 20-12-96

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. (ΑΝΑΓΡΑΦΩΤΗΣ) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α

Ό Υπόχρεος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΡΕΤΤΩΝ Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

Τ. ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πόλη ή Χωριό		Συνοικία	
Ρόδος		Μ. Μουνοπούλου	
Οδός, Πλατεία, Πάροδος, Στόλ		Αριθμός	Οικ. Τετρ.
Κατηγορία ακινήτου			
οικόπεδο <input checked="" type="checkbox"/>	αγροτεμάχιο <input type="checkbox"/>	οικία <input type="checkbox"/>	διαμέρισμα <input type="checkbox"/>
ξενοδοχείο <input type="checkbox"/>	κατάστημα <input type="checkbox"/>	κινηματοθέατρο <input type="checkbox"/>	εργοστάσιο <input type="checkbox"/>
πολυκατοικία <input type="checkbox"/>	άλλο <input checked="" type="checkbox"/>		γραφείο <input type="checkbox"/>
			αποθήκη <input type="checkbox"/>
Συνολική επιφάνεια γης	360 τ.μ.	Καλυμμένη επιφάνεια	
επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης		(Σε εκατοστά %)	επιτρεπόμενο ύψος
άρτιο <input type="checkbox"/>		σχήμα	
συνολ. επιφάνεια μεταβ. κτίσματος		όγκος μεταβ. κτίσματος	
εσωτερικό <input type="checkbox"/>	εξωτερικό <input type="checkbox"/>	τυφλό <input type="checkbox"/>	γωνιαίο <input type="checkbox"/>
			διαμπερές <input type="checkbox"/>
Για κτίσματα			
Κατασκευή:			
Λιθόκτιστο <input type="checkbox"/>	πλινθόκτιστο <input type="checkbox"/>	οπτοπλινθόκτιστο <input type="checkbox"/>	από σκυρόδεμα <input type="checkbox"/>
προκατασκευασμένο <input type="checkbox"/>	ξύλινο <input type="checkbox"/>		μη κατονομαζόμενο <input type="checkbox"/>
Ποιότητα συνήθης <input type="checkbox"/>	πολυτελής <input type="checkbox"/>		
		Έτος κατασκευής	
Το κτίσμα που μεταβιβάζεται είναι αυτοτελής οικοδομή <input type="checkbox"/>			
Περιλαμβάνει:			
υπόγειο <input type="checkbox"/>	ημιυπόγειο <input type="checkbox"/>	ισόγειο <input type="checkbox"/>	ημιόροφο <input type="checkbox"/>
			εσοχή <input type="checkbox"/>
			δώμα <input type="checkbox"/>
			πλήθος ορόφων
Αυτό που μεταβιβάζεται αποτελεί μέρος οικοδομής <input type="checkbox"/>			
Θέση στην οικοδομή:			
υπόγειο <input type="checkbox"/>	ημιυπόγειο <input type="checkbox"/>	ισόγειο <input checked="" type="checkbox"/>	ημιόροφος <input type="checkbox"/>
			εσοχή <input type="checkbox"/>
			δώμα <input type="checkbox"/>
Ποσοστό εξ' αδιαίρετου στο οικόπεδο	10	(Σε χιλιοστά %)	αριθμός ορόφου
(σε οριζόντια ιδιοκτησία)			

Κεντρ. ομαχία : τμήμα 4 γαιών Ρόδου, φιλ. 164, φαν. 951, μερίδα 86

Απόσταση του μεταβιβαζόμενου από θάλασσα, εθνική οδό, κλπ. Θα αναλυθεί σε μισατζ
 Χρόνος για τον οποίο συνιστάται η δουλειά
 Ηλικία επικαρπωτή
 Άλλα στοιχεία

Ανάλογα με την περίπτωση σημειώνονται με X τα αντίστοιχα τετραγωνίδια. Τα μεγέθη όλα εκφράζονται σε μέτρα τρέχοντα, τετραγωνικά, κυβικά.

* Αναγράφεται από τον υπόχρεο κατά περίπτωση ο αριθμός: για αγροτεμάχιο χωρίς κτίσματα [1], για αγροτεμάχιο με κτίσματα [2], για οικόπεδο χωρίς κτίσματα [3], για οικόπεδο με κτίσματα [4] και για αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες [5]

ΕΠ
ΥΠΟΥ
ΟΙΚΟΝ
ΑΚΡ



2 μηχανοκίνητοι βιομηχανικοί χώροι, ο οποίος
αποτελείται από 2 κτίρια

περιλαμβανομένων των
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Πρόκειται για οικοπέδον 360 τμ επί Ρόδου
και επί δρόμ. Ηπειρωτών με κτηματολογική στοίχη
τόμος 4 χαρτ. Ρόδου φύλλο 164 φασ. 951. Μπρίδα 84.
Συγκριτικό Στοιχείο

Με την αριθ. 1000 Φ.Μ.Α. 22-4-96 μεταβιβάθηκε οικόπεδο
164, 94 τμ. προς 7.100 εσ. το Μίκου - ΜΑΒΙΧ
Με την αριθ. 3114 Φ.Μ.Α. 26-11-96 μεταβιβάθηκε Λιμανικό Βιομηχανικό
Χώρος 150 μ.κ. προς 8500 εσ. Μ-25538. Το κτίριο ως προς

Προσδιορισμός αξίας
Οικόπεδο 360 τμ x 7.100 εσ. = 2.556.000 εσ.
Μηχανοκίνητος Βιομηχ. Χώρος 360 μ.κ. x 85.000 εσ. = 30.600.000 εσ.
Σύνολο 33.156.000 εσ.

Ρόδος 14-12-96

Ο Υπογραφέας Ο Προϊστάμενος Φ.Μ.Α. Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.

ΑΡΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΠΕ)Β

ΦΙΛΩΣΤΑΤΕΛΕΥΤΙΟΣ
Φορολογικός ΠΕ/Α
ΕΝΤΟΔΡ - Η.Δ. 5194

(ΑΝΑΛΗΡΩΤΗΣ)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΛΙΑΔΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α
Η.Δ. 51994

ΟΔΗΓΙΕΣ

- Υποβάλλεται κοινή δήλωση από τους αγοραστής και πωλητές σε τρία αντίτυπα. Το πρωτότυπο στέλνεται στο ΜΗ.Κ.Υ.Ο., το πρώτο αντίγραφο παραμένει στην Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του συμβολαίου. Για κάθε ακίνητο που μεταβιβάζεται υποβάλλεται χωριστή δήλωση, έστω κι' αν οι συμβαλλόμενοι είναι τα ίδια πρόσωπα και συντάσσεται ένα συμβόλαιο.
 - Συμπληρώνεται πάντοτε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να κατατεθεί σε άλλη Δ.Ο.Υ. που την διαβιβάζει στην αρμόδια.
 - Αναγράφεται η διεύθυνση της κύριας επαγγελματικής απασχόλησης αν ο αγοραστής ή ο πωλητής είναι επαγγελματίας.
 - Σημειώνεται η Δ.Ο.Υ. Φορολογίας εισοδήματος των αγοραστών και πωλητών.
 - Ποσοστό Συνιδιοκτησίας:
Στις στήλες Π.Κ., Ψ.Κ. και ΕΠ. γράφονται αντίστοιχα τα ποσοστά πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας και επικαρπίας που περιέχονται σε κάθε αγοραστή. Με τον ίδιο τρόπο συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες που αφορούν τους πωλητές.
 - Ο αντικλήτος που ορίζεται από τον αγοραστή πρέπει να κατοικεί στην περιφέρεια της τοποθεσίας του ακινήτου.
 - Αναγράφεται η ημέρα, ο μήνας και το έτος.
 - Αναφέρεται από τους πωλητές ο τρόπος κτήσης (μεταβίβαση, δωρεά κ.λ.π.) και ο αριθμός του σχετικού συμβολαίου.
 - Το ποσό της προσωρινής αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται γράφεται από την Υπηρεσία ολογράφως και αριθμητικά.
 - Θα γράφεται η συνολική αξία του οικοπέδου (μόνο αριθμητικά) στην περίπτωση που το ακίνητο που μεταβιβάζεται περιλαμβάνει και κτίσματα (π.χ. οικία με ολόκληρο το οικοπέδο της). Η ένδειξη αυτή θα συμπληρώνεται ακόμη και στην περίπτωση που η προσωρινή αξία συμπίπτει με την αξία της δήλωσης (ειλικρινής δήλωση). Η συμπλήρωση γίνεται από την Υπηρεσία.
 - Μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσης αυτής και εφ' όσον γίνει αποδεκτή προσωρινή αξία, υπογράφεται από τους υπόχρεους αγοραστής η συμπληρωματική δήλωση με ταυτόχρονη καταβολή του φόρου χωρίς να χρειάζεται η συμπλήρωση δεύτερου εντύπου.
Τότε και με την προϋπόθεση ότι όλα όσα δηλώνονται στοιχεία είναι αληθινά, η υπόθεση περαιώνεται οριστικά.
 - Σχεδιάζεται σκαρίφημα του μεταβιβαζόμενου οικοπέδου, ή αγροτεμαχίου κ.λ.π.
- ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση ανακρίβειας των στοιχείων της δήλωσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την παράγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 1587/50 (προσαύξηση επί φόρου 240%) και του άρθρου 31 του Ν. 820/78 (πρόστιμο).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ
ΕΣ Φ.Μ.Α. εντύπο από το
επίδοχθεν πρωτότυπο
Αριθμός 13.1.14/200.5
Ο Βεβαίων
ΕΥΤ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΦΟΡΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ		ΦΟΡΟΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΟΥ
	ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΣΥΜΠ. ΔΗΛΩΣΗΣ	
9% ή 11%	1000.000		90.000		
4% ή 5%					
2%					
Επιπλέον αφορολ. αξία					
ΣΥΝΟΛΟ					
Επιπλέον Δημοτικός φόρος (ΝΔ 3033/54) 3%			2700		
ΣΥΝΟΛΟ					
Μείον καταβληθέντα τέλη χαρτος. προσημφάνου με το αριθ. Πληροφοριακό Δελτίο					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ					
Επιπλέον πρόσθετος φόρος εκπρόθεσμης δήλωσης					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			92700		914281

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Αριθ. διπλ. 4259862

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ. 91700

Ημερομηνία 10-12-96

ΑΡΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΠΕ)Β

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με την Αρχική Δήλωση

Σύνολο φόρου κλπ. Δρχ. 92700

Α.Χ.Κ. 20/94 Ημερομηνία 31-12-96

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.
ΑΡΕΣΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΠΕ)Β

ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ

Με τη Συμπληρωματική Δήλωση

α) Φόρος που καταβλήθηκε Δρχ. Αριθ. διπλ.

β) Φόρος που βεβαιώθηκε Δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ Δρχ.

Α.Χ.Κ. Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ακρίβης
σημ
Ρόδος