



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρόδος 27/ 9 / 2005

Αρ. Πρωτ.: Χ.Π., 573C

Σχετ.: 4315

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ (Π.Ε.)

Προς: Τεχνικό Συμβούλιο της Κ.Α.Δ.

κ. Γεώργιο Φιλίππου.

Ανδρέας
Πολίτης

Κοινοποίηση

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κουντουριώτου
Πληροφορίες : Χ. Στρατινάκης
Τηλέφωνο : 2241.0.27777
FAX : 2241.0.77508

ΘΕΜΑ: Οικοδομή κ. Α. Μαντζουλή, με υπ' αριθ.

246/Κ98 οικ.α.δ.α

Σχετ. α) Α.Π. 5705/15-6-2005 (εγγράφου 6α)

✓ 1) κ. Ανδρέα Μαντζουλή
με τη παρακλήση συμψηφίσεως
των υπεχολών ευθυγράμμισης
και Μεχρήτ Ουρανίου Μπεκί
Μαίρη Παναγιώτου
Χρυσή Κώτη-Κολίτση

Ε.Δ. 1) Γ. Χατζάκη

2) Χ. Στρατινάκη

3) Ν. Παναγιώτη

4) Φ. 246/Κ98 οικ.α.δ.α

Σε συνέχεια του α) παραπάνω εγγράφου 6α)

με το οποίο γνωρατείσαστε ότι σε σχέση με των
δικειμένων ιδιοκτησιακού καθέστους της ως πάνω
οικοδομής δεν υφίσταται νεκικό κώδικα για την
εναχίση των οικοδομικών εργασιών παρακαλούμε όπως
εξετάσει την αίτηση 6α) και για το εξής ζήτημα:

α) Από την υπέρβαση 6α) εκδόθηκε στις 24/6/1998 υπ' αριθ.

246/Κ98 οικ.α.δ.α που αφορούσε την ανέγερση βιομηχανικού κτιρίου (κτίριο συνερχίας)

στη περιοχή "Αετούρα" Δήμου Ροδίων, επί της Εθνικής Οδού Ρόδου Λιμβού

κατά τον χρόνο έκδοσής της (αδ.α), ισχύει η υπ' αριθ. Τ.Υ. 2267/1-4-97

απόφαση Νομάρχη Δωδεκά, για "χαρακτηρισμό τμήματος Εθνικής - οδού Ρόδου
Λιμβού" σαν κατοικημένης περιοχής.

Με βάση αυτήν καθόρι έινεται ειδικότερα ρύθμιση για το τμήμα
αυτού της Εθνικής οδού (30) τμήματα με την απόφαση της Ε.Σ.

τις 12-12-2000, με την υπέρθε χρο 5585 απόφαση Περιφέρειας Αθήνας
απολύθηκε η εργαζομένη (ΤΥ 2267/1-4-97) από την εταιρεία, καθώς υπήρξε η
υπόθεση. Ημερ. ΤΕΣ/22-11-2000 έργο του Γραφείου ΠΕ-ΧΕ Απομνημό-
νιου Αθηνών είχε γίνει (ως με συνέπεια) απόλυση της υπέρθε
2267/1-4-97 απόφαση με την Αθηνών αναλύει αναφορικά. Επειδή
16χρ. της αδειας αυτής, παρατάθηκε στις 1/8/2002 μέχρι τις 24/6/2006,
έω από παραδοχή ότι επιμενόμενες οι δυνάμεις διατηρήσει η παροχή της
εργασίας γιατί υπήρχαν (εργασία) κατασκευές στο υπόγειο συγκρότημα
του Βορρά, ενώ εν τω μεταξύ είχαν μεταβληθεί οι οροδομήσεις, με την
υπόθεση στις 12-12-2000 της υπέρθε ΤΥ 2267/1-4-97. Μεταρριχθείς απόφαση
αίτησιν οικοδομική για το τμήμα το οποίο δεν είχε ολοκληρωθεί ο δρόμος από ΕΣ,
Μιλτιάδη και οικοδομική για το υπολειπόμενο τμήμα έπρεπε να τοποθετηθεί στα 45,00μ
στον άξονα της ΕΟ Ρόδου Αιγίου.

Επειδή συνέχισαν οι διαδικασίες της οικοδομικής αδειας στις 30-6-2005
έπρεπε δήλωσι ημερ. 20 & Αλεξάνδρα Μαντζου που κοινοποιήθηκε στην Υπερθε-
σία, με την οποία ζητούσαν να διακοπεί οριστικά οι διαδικασίες αναδεί-
ξεως της υπέρθε. 246/1998 οικ. αδειας

Τέλος στις 25-8-2005 υποβλήθηκε αίτηση του Α. Μαντζου και των λοιπών συνυπογράφων
με την οποία ζητούσαν να τους γινώσκονταν (υπόθεσιν από σχετική γνωμοδότηση της)

9ν
1) Οι υπόλοιποι υπέρθε (εργασία) μέχρι των αναδεδειγμένων έργων να μην μεταβληθεί η
υπόθε. 246/1998 οικοδομική αδεια και

2) Η αναδεδειγμένη της οικοδομικής αδειας ως προς τον χρόνο 16χρ. της επίθεσιν
εργασίας της οικοδομικής αδειας αναγορεύει με την υποχρέωση της επίθεσιν
ανάθεσιν 45μέτρων από τον άξονα του δρόμου που ισχύει το πρώτον στις
αρχές του 2001.



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

Ανδρέας Γιαννακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

του υπ' αριθ. 5730/27-9-2005 Εγγράφου μας προς το Νομικό Συμβούλιο

αδελφότητα συντρέχει γι' αυτήν των Εγγράφων που προαναφέρθηκαν στο έγγραφο παρακαλούμε να τη γνωστοποιήσει σε).

Για Τη Διεύθυνση Δ.Χ.Ε.Π.Ε

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος - Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 1/5
Ανδρέας Γιαννακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ρόδος 27 ΣΕΠ. 2005



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΕΛΤΑ ΕΡΓΑΤΕΙΑ