



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος 17/12 / 2015
Αριθ. πρωτ. 6010/2015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης

ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών

ΓΡΑΦΕΙΟ :

Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών

Πληροφορίες: Ανδρέας Γιαννακόπουλος

Τηλέφωνο : 22410 46447

Φαξ : 22410 46471

Ηλεκ/κό Ταχ.: poleodomia@rhodes.gr

Ιστοσελίδα :

www.rhodes.gr

✓ **ΠΡΟΣ : Σπανό Θωμά**

ΚΟΙΝ.:

- 1) Εισαγγελία Εφετών
Δωδεκανήσου
- 2) Εισαγγελία
Πλημμελειοδικών Ρόδου
(υπόψη Εισαγγελικού
Πάρεδρου κ.Γιαννακούλα)
- 3) Γραφείο Δημάρχου
- 4) Αντιδήμαρχο κ. Κακούλη
- 5) Μαντζόν Ανδρέας

Θέμα : Ανάκληση – αυτοψία οικοδομικής άδειας.

Σχετ. : 1) Η με αρ. πρ. 6010/19-10-2015 αίτηση Σπανού Θωμά.

2) Η με α.π. 4227/5-8-2015 «παροχή διευκρινήσεων» της Υ.ΔΟΜ.

3) Η με α.π. 2208/8-5-2014 απάντηση της Υ.ΔΟΜ.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας, η Υ.ΔΟΜ. διαφωνεί με την ανάκληση της 246/1998 οικοδομικής άδειας, την έκδοση του πρωτοκόλλου αυθαιρέτου και την κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου ιδιοκτησίας Ανδρέα Μαντζόν.

Σας παραπέμπει στην μέχρι τώρα πλούσια αλληλογραφία μεταξύ μας για το ίδιο ακίνητο και ειδικά στο (3) σχ. αλλά και στο (2) σχ. το οποίο σας αποστέλλεται συνημμένα και αποτελεί συνολική ενημέρωση προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

Η Υ.ΔΟΜ. εμμένει στις εκπεφρασμένες απόψεις της, καθώς κρίνει ότι στο μακροσκελές αίτημα σας δεν προκύπτει κάποιο νέο δεδομένο. Εξαίρεση αποτελεί η αναφορά σας στο Β.Δ. 465/70 ΦΕΚ 150^Α/1970 αρθ.6 περί αφετηρίας μέτρησης απόστασης από τον άξονα οδού, με την διαφορά ότι το συγκεκριμένο άρθρο αναφέρεται σε πρατήρια υγρών καυσίμων...

Επίσης στο με α.π. 45686/17-11-2015 έγγραφο της, η Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.Κ.Α κατόπιν αιτήματός σας, αναφέρει ότι μόνος αρμόδιος για τον έλεγχο και την ανάκληση της οικοδομικής άδειας, είναι η Υ.ΔΟΜ.

Τέλος σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2690/1999 (Κώδικας διοικητικής διαδικασίας) περί «διεκπεραίωσης υποθέσεων από την Διοίκηση», αναφέρεται ρητά στην παρ.3 ότι «Οι υπηρεσίες απαλλάσσονται από τις κατά την παρ.1 υποχρεώσεις αν το αίτημα είναι εμφανώς παράλογο, αόριστο, ακατάληπτο ή

επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό». Χρήση του εν λόγω άρθρου η Υ.ΔΟΜ. προτίθεται να κάνει στο μέλλον.

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος



Η προϊσταμένη Υ.ΔΟΜ.

Άννα Παρασκευοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

Το α.π. 4227/2015 έγγραφο ΥΔΟΜ