

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΕΛΛΙΝΗΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 45 τηλ.32923 &

τηλ.21600 - Fax 37237 -ΡΟΔΟΣ

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΙΣ
03-04-99 ΣΧΕΤ:1/29

ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΣΤΑΘΕΡΑ

Αριθμός 4 5 0 9 / 1996

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφελέτη του ΝΠΔΔ ΙΚΑ -Κατ/μα Ρόδου **ΙΩΑΝΝΗ Κ.ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΛΗ**

Στ'Ασγούρου σήμερα στις δυναμικά 18) του μήνα **Μάρτιου** του χίλια εννιακόσια ενενήντα,έξη 1996, έτους, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μ, εγώ ο δικαστικός επιμελητής του Πρωτοδικείου Ρόδου **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΕΛΛΙΝΗΣ** που έχω την έδρα μου στην Ρόδο στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου 45, τηλ.32.923. σε εκτέλεση της,υπ'αριθμ 876/15.1.1996 έγγραφης παραγγελίας του κ. Διευθυντή Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (**Ι Κ Α**) Υποκαταστήματος Ρόδου,προσέλαβα ως μάρτυρα για να συμπράξει κατα την εκτέλεση,και την εκτίμηση τον Γιώργο Πολ.Δουρδουνά δικαστικό επιμελητή και κάτοικο Ρόδου,ήρθαμε στην περιοχή "Ασγούρου" της κτηματικής περιφέρειας Ρόδου όπου βρίσκεται η ακίνητη περιουσία της ανωτέρω οφειλέτιδας κα. σύμφωνα με τα άρθρα { 10-12 και 14-17 και 3 Β του ΚΕΔΕ } επέβαλα αναγκαστική κατάσχεση-για το χρέος αυτού προς το Ι.Κ.Α (14.294.383) επί της κατωτέρω περιγραφομένης ακίνητης περιουσίας του ΙΩΑΝΝΗ Κ.ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΛΗ,και είναι: Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες :

α) Η με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ = Παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφανείας,με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αναλογούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο και παρακρατούμενο ποσοστό για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 στα οποία αναλογούν 2352 τετρ.μέτρα σε ολόκληρο το ακίνητο

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο θιοτεχνικό κέντρο που αποτελείται από τις οικοδομές που έχουν κτιστεί σε οικόπεδο που προήλθε από την συνένωση των μερίδων 81-81 Α και 84 Γαιών Ρόδου και ειδικώτερα

1.Α Κ Ι Ν Η Τ Ο-Αγρό κατα το Κτηματολόγιο συνολικής έκτασης 11760 τετρ.μέτρα ή όση ήθελε είναι περισσότερα η λιγότερα που βρίσκεται στην τοποθεσία 'Μπαχτσέ Μπαχτσι' της πόλης Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τ ο μ ο ς 4 (48) Γαιων Ρόδου,Φ υ λ λ ο 164 (32) Φ ά κ ε λ λ ο 951 και Μ ε ρ ί δ α 84 είναι νομικής φύσης ήδη ΜΟΥΛΚ και συνορεύει Ανατολικά με μερίδα Ρόδου 101 και 90 ,Νότια με μερίδα γαιων Ρόδου 83-79-86,Δυτικά με μερίδα γαιων Ρόδου 89 και 86 και Βόρρεια με μερίδα γαιων Ρόδου 81 και 85.-

2.Α Κ Ι Ν Η Τ Ο-Αγρό κατα το Κτηματολόγιο που βρίσκεται στην τοποθεσία 'Μπαχτσέ Μπαχτσι' της πόλης Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τ ο μ ο ς 43 Γαιων Ρόδου,Φ υ λ λ ο 135 Φ ά κ ε λ λ ο 4104 και Μ ε

ρ ι δ α 81 Α είναι νομικής φύσης ήδη ΜΟΥΛΑΚ-κ- και

3. Α Κ Ι Ν Η Τ Ο-Αγρό κατα το Κτηματολόγιο συνολικής έκτασης 8714 τετρ.μέτρα ή όση ήθελε είναι περισσότερο η λιγότερο που βρίσκειται στην τοποθεσία 'Μπαχτσέ Μπαχτσι' της πόλης Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τ ο μ ο ς 4 Γαιών Ρόδου, Φ υ λ λ ο 35 Φ ά κ ε λ λ ο 930 και Μ ε ρ ι δ α 81 είναι νομικής φύσης ήδη ΜΟΥΛΑΚ-κ-

Οι οικοδομές αυτές διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων για τις κατ'όροφο ιδιοκτησίες σύμφωνα με την υπ'αριθμ 1212/91 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη που έχει κατατεθεί προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Ρόδου.- Τα παραπάνω ακίνητα επί των οποίων κτίστηκαν οι οικοδομές που σε αυτές βρίσκονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανήκει και στον παραπάνω οφειλέτη γιό του αρχικού τιτλούχου, Κων/νου Μανουσέλλη, ως η απόφαση 408/82 του Μον. Πρωτοδ. Ρόδου και του 2168/83 Κληρονομητηρίου καθώς και κατα το 1/8 εξ'αιρέτου επί πλέον των ανωτέρω ποσοτών προερχομένου από αγορά, που νόμιμα έχουν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο Ρόδου.- Μεσεγγυούχος σε αυτό παραμένει ο ίδιος οφειλέτης σύμφωνα με το άρθρο 9 9 6 ΚΠολΔ.-

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ο ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ, εξ'α/οκλήρου, -

Τίτλος κτήσεως: με το υπ'αριθμ 2334/95 συμβολαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης -Κώτη που νομιμα μεταγραφήθηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου, αριθμός πράξης 6097/94

Εκτιμήθηκαν: συνολικά εικοση εκατομμύρια [20.000.000] δραχμές.-

Σε βεβαίωση των παραπάνω εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής που έχω την επιμέλεια της εκτέλεσης έγραψα την παρούσα έκθεση μου Αναγκαστικής Κατάσχεσης σε ένα (1) φύλλο χαρτοσήμου σύμφωνα με τα άρθρα 9 9 3 σε συνδιασμό με το άρθρο 117 του ΚΠολΔ και με τα άρθρα { 10-12 και 14-17 και 3 6 του ΚΕΔΕ } .- Η έκθεση αυτή αφού διαβάστηκε στα πρόσωπα που αναφέρθηκαν πιο πάνω βεβαιώνεται και υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί

Ο Συμπράξας μάρτυρας

Γιώργος Δουρδουνάς

Ο επί της εκτέλεσης

Δικαστικός επιμελητής

Μιχάλης Στεφάνου Μελλίνης