

ΓΙΟΣ Ν. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΙΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 45 - 2ος όροφος
Τ.Μ. 023587810 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542
☎ 10241 20365 - ΡΟΔΟΣ 85100

σελίδα - 1 - της 176/2001 έκθεσης αναγκής καταχ.

412/26-3-01

ΕΚΘΙΝΟΠΟΙΗΘΗ

Ρόδος, 26/3/01/10.00

Ο Δικαστ. Επιμελητής
Αναστάσιος Ν. Παντελής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΖΕΦΕΟΣ

ΚΑΡΔΙΑΚΗΓΟΡΟΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 6 - Α' ΟΡΟΦΟΣ
☎ 25437 28277 - Fax 77333 - ΡΟΔΟΣ
Α.Θ.Μ. ΖΕΦΕΟΣ 7 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμός 176/2001

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφελότη του ΝΠΔΔ ΙΚΑ -Κτίρια Ρόδου (Μανουσέλης)
Ιωάννης του Κωνσταντίνου Α.Γ.Μ 201220, 204626, 206221

Στον Δήμο Ρόδου, σήμερα στις (20) του μήνα Μαρτίου του 2001, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00μμ. ενώ ο δικαστικός επιμελητής του Πρωτοδικείου Ρόδου ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ που έχω την έδρα μου στην Ρόδο στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου 45, ηλ. 20365 σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 5122/8-3-01 έγγραφης παραγγελίας του κ. Διευθυντή Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) Υποκαταστήματος Ρόδου, προσέλαβα ως μάρτυρα για να συμπράξει κατά την εκτέλεση, και την εκτίμησι τον Γιώργο Πολ. Δαυρδουνά, δικαστικό επιμελητή και κάτοικο Ρόδου, ήρθαμε στην πώλη της Ρόδου όπου βρίσκεται η έδρα - γραφεία της ανωτέρω οφειλέτιδας εταιρείας και σύμφωνα με τα άρθρα (10-12 και 14-17 και 3 θ του ΚΕΔΕ) επέβαλα -αναγκαστική κατάσχεση- για το χρέος αυτής προς το Ι.Κ.Α (48.376.375) Εορδάντα οχτω εννοε τριάντα
εβδομάντα εχλω τριανός εβδομάντα δίντε δραχ εθί τμ
κατωτέρω περιγραφόμενης ακίνητης περιουσίας του ΙΩΑΝΝΗ
Κ. ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗ και είναι: Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες:

α) Η με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ = Παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικής επιφανείας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αναλογούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο και παρακρατούμενο ποσοστό για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 στα οποία αναλογούν 2352 τετργ. μέτρα σε ολόκληρο το ακίνητο

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στα βιοτεχνικό κέντρο που αποτελείται από τις οικοδομές που έχουν κτιστεί σε οικόπεδο που προήλθε από την συνέγωση των μερίδων 81-81 Α και 84 Γαίων Ρόδου και ειδικότερα

1. Α Κ Ι Ν Η Τ Ο - Α γ ρ ό κατὰ τὸ Κτῆματολόγιο συνολικῆς ἐκτασης 11760 τετργ. μέτρα ἢ ὅση ἤθελε εἶναι περισσότερο ἢ λιγότερο που βρίσκεται στην τοποθεσία Μπαχτσέ Μπαχτσά της πόλης Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τ ο μ ο ς 4 (48) Γαίων Ρόδου, Φ υ λ λ ο 164 (32) Φ ὶ κ ε λ λ ο 951 και Μ ε ρ ῖ δ α 84 εἶναι νομικῆς φύσης ἤδη ΜΟΥΛΚ και συνορεύει Ἀνατολικά με μερίδα Ρόδου 101 και 90, Νότια με μερίδα γαίων Ρόδου 83-79-85, Δυσικά με μερίδα γαίων Ρόδου 89 και 86 και Βόρρεια με μερίδα γαίων Ρόδου 81 και 85.

2. Α Κ Ι Ν Η Τ Ο - Α γ ρ ό κατὰ τὸ Κτῆματολόγιο που βρίσκεται στην τοποθεσία Μπαχτσέ Μπαχτσά της πόλης Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τ ο μ ο ς 43 Γαίων Ρόδου, Φ υ λ λ ο 135 Φ ὶ κ ε λ λ ο 4104 και Μ ε



1171 1171 1171
ενόψει κατοχ.

και

1. Κτηματολόγιο συνολικής έκτασης 6714 τετρ. μέτρα ή 60.324 στρέμματα περισσότερο ή λιγότερο που βρίσκεται στην τοποθεσία Μπαχτσά Μπαχτσά της πόλης Ρόδου, με κτηματολογικά στοιχεία Τομ. 4 Γαίων Ρόδου, Φυλ. 35 Φάκ. 930 και Μερίδα 81 είναι νομικής φύσης ήδη ΜΟΥΛΚ.

Οι οικοδομές αυτές διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων για τις κατ'ορμόν ιδιοκτησίες σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1212/91 πράξη συστάσης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Χρυσάνθης Κώτη που έχει κατατεθεί προς μεταγραφή στο Κτηματολόγιο Ρόδου. Τα παραπάνω ακίνητα επί των οποίων κτίστηκαν οι οικοδομές που σε αυτές βρίσκονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανήκει και στον παραπάνω οφειλέτη γιό του αρχικού τιτλούχου, Κωνίνου Μανουσέλλη, ως η απόφαση 408/82 του Μον. Πρωτοδ. Ρόδου και του 2168/83 Κληρονομητηρίου καθώς και κατά το 1/8 εξ'αιρέτου επί πλέον των ανωτέρω ποσοστών προερχόμενου από αγορά, που νόμιμα έχουν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο Ρόδου. Μεσεγγυούχος σε αυτό παραμένει ο ίδιος οφειλέτης σύμφωνα με το άρθρο 996 ΚΠολΔ.

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ο ΓΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ, εξ' αλοκλήρου,...

Σε βεβαίωση των παραπάνω εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής που έχω την επιμέλεια της εκτέλεσης έγγραφα την παρούσα έκθεση μου Αναγκαστικής Κατάσχεσης σε ένα (1) ημόλιον χωριστήμου συμφωνά με τα άρθρα 954 σε συνδυασμό με το άρθρο 117 του ΚΠολΔ και με τα άρθρα (10-12 και 14-17 και 36 του ΚΕΑΕ) . Η έκθεση αυτή ταιριάζει διαβλήθηκε στα πρόσωπα που αναφέρθηκαν πιο πάνω βεβαιώνεται και υπαχθήναι νόμιμα όπως ακολούθησε

Ο Συμπράξας μάρτυρας
Γιώργος Δουφδουνάς

T. Y.

Ο επί της εκτέλεσης
Δικαστικός επιμελητής

T. E. Y.

Πιστό αντίγραφο από
το πρωτότυπο που έχω
στα χέρια μου.

ΡΟΔΟΣ 20-3-01



Ακριβές φωτοαντίγραφο
σε 6 πρωτότυπα
Ρόδος 31-8-2009
ο Επιμελητής Δικαστής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΖΕΡΒΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 6 - Α. ΟΡΟΦΟΣ
☎ 25431-28277 - FAX: 77333 - ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ. 013119257 - Α.Δ.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542