

ΚΑΤΑΤΙΘΗΚΕ ΣΤΙΣ
03-04-08 ΣΧΕΤ: 23/28
ΣΥΓΓΡΑΦΗ Α. ΣΤΑΓΚΑΣ

Ανακοπή, σύμφωνα με τα άρθρα 217 και 220 § 2 του ν. 2717/1999 (κώδικας διοικητικής δικονομίας), ασκείται εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών, από την επίδοση του παρόντος προγράμματος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α.
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΠΕΡ-ΚΟ ΚΑΤ-ΜΑ ΡΟΔΟΥ



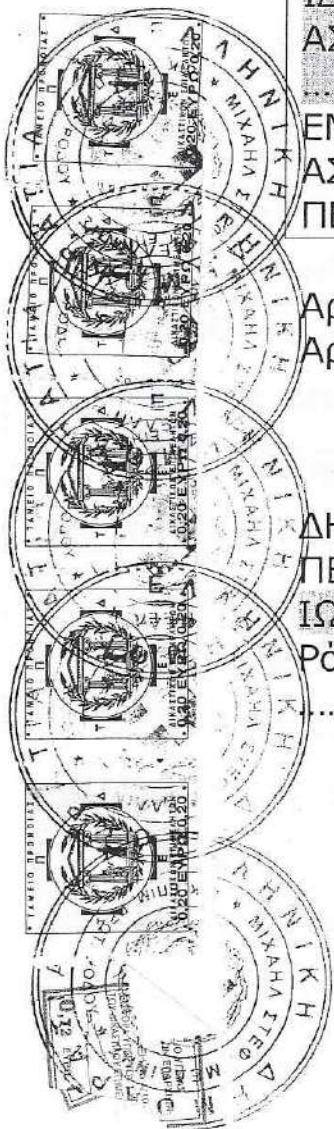
Αριθμός πρωτοκόλλου : 2 6 3 2 8 /2008
Αριθμός Ειδικού Βιβλίου : _2_/2008

1^ο ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου
ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗ του Κωνσταντίνου κατοίκου
Ρόδου., οδός ...Μ.Μπότσαρη ., αρ. 4 2 (Α.Φ.Μ. :
.....)

Ο Προϊστάμενος του
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α. . ΡΟΔΟΥ...

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
(άρθρο 41 Κ.Ε.Δ.Ε.)



Στις ΕΙΚΟΣΙΜΙΑ { 2 1 } του μηνός ...ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
δύο χιλιάδες εννιά (2009) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις
16:00 τις 17:00 της ίδιας ημέρας, στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
ΡΟΔΟΥ τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών
ακινήτων του Δήμου Ρόδου .

Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμ-
βολαιογράφου Ρόδου κ. Μαίρης Γιαννοπούλου Παπαδάκη.
που εδρεύει στη Ρόδο οδός Εθ Δωδεκανησίων 29 (☎:
2241-023162.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή
ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση
κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την
απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των € 297.897,20
(διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα
επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξή-
σεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο
ακίνητο του παραπάνω οφειλέτη του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙ-
ΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α. , το οποίο κατασχέθηκε αναγκα-
στικώς δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως
αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της
περιφέρειας του Πρωτοδικείου Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη
και β] της με αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής

κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Αναστάσιου Παντελή το οποίο ακίνητο στην παραπάνω κατασχετήρια έκθεση περιγράφεται ως εξής :

Περιγραφή σύμφωνα με την έκθεση κατασχέσεως.

ΤΟ ΙΔΑΝΙΚΟ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟ 25/32 ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΞ'ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ Σ Ε

1] Η με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ

2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο,

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες βρίσκονται στο βιοτεχνικό εμπορικό κέντρο ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ στο 6^ο χλμ. Ρόδου Λίνδου ,που αποτελείται από τις οικοδομές που έχουν κτιστεί σε οικόπεδο, που προήλθε από τη ΣΥΝΕΝΩΣΗ των μερίδων 81-81^Α και 84 Γαιών Ρόδου στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου και ειδικώτερα

Α] ΑΓΡΟ -κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 11.760 τετρ.μέτρων περισσότερο ή λιγότερο στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου ,γραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με Κτηματολογικά στοιχεία

Απόφαση
Μανουσέλης
για αλόγιστη

Τόμος 4, 48,56, 58, 61,62,65,72,75 ,78-79-84-88 ΓΑΙΩΝ Ρόδου
,Φύλλο 37 ,31 ,6,78, 63,138,94,3 έως157,29 -134-107,{50- 51- 111- 113}

Μερίδα 8 4 και

Φάκελλος 951 νομικής φύσης Μουλκ, και συνορεύει

Ανατολικά με μερίδα γαιών Ρόδου 101 και 90,

Δυτικά με την 89,και 86 μερίδα γαιών Ρόδου

Νότια με τις μερίδες 83,79,86 γαιών Ρόδου και προς

Βορρά με αγροτικό δρόμο και με τις μερίδες 81 και 85 γαιών .Ρόδου.-

Β] ΑΓΡΟ –κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 6.714 τετρ.μέτρων
περισσότερο ή λιγότερο [επί των οποίων αποφασίσθηκε η ανέγερση 2
οικοδομών } στη θέση 'Μπαχτοέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας
του Δήμου Ρόδου ,γγραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με
Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος πρ 35 43-46- ;- 65-68-73-74-ΓΑΙΩΝ Ρόδου ,

Φύλλο πρ9135 -68 -122-6-31 ή 51-199-98

Μερίδα 8 1 Α και

Φάκελλος 4104 νομικής φύσης Μουλκ, και συνορεύει

Ανατολικά με μερίδα γαιών Ρόδου 101 και 90,

Δυτικά με την 89,και 86 μερίδα γαιών Ρόδου

Νότια με τις μερίδες 83,79,86 γαιών Ρόδου και προς

Βορρά με αγροτικό δρόμο και με τις μερίδες 81 και 85 γαιών .Ρόδου.-

Γ] ΑΓΡΟ –κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 1.245,75 τετρ.μέτρων
περισσότερο ή λιγότερο {εναπομείνασα έκταση μετά την απόσπαση

από την αρχική έκταση 6714 τμκα τη δημιουργία της μερίδας 81^Α γαιών Ρόδου } στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου , γραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος 4-35-73 ΓΑΙΩΝ Ρόδου ,

Φύλλο 35-9-139

Μερίδα 8 1 και

Φάκελλος 930 νομικής φύσης Μουλκ, και συνορεύει

Ανατολικά με μερίδα γαιών Ρόδου 101 και 90,
Δυτικά με την 89, και 86 μερίδα γαιών Ρόδου
Νότια με τις μερίδες 83, 79, 86 γαιών Ρόδου και προς
Βορρά με αγροτικό δρόμο και με τις μερίδες 81 και 85 γαιών .Ρόδου.-

.- Οι οικοδομές –εμπορικό κέντρο-στις οποίες βρίσκεται και η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία του οφειλέτη διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου για τις κατ'όροφο ιδιοκτησίες σύμφωνα με την υπ'αριθμ.1212/91 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη που νόμιμα κατατέθηκε και μεταγράφηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου.-

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ , ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 25/32 ΠΟΣΟΣΤΑΕΞ'ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ.-

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ, με το συμβόλαιο -αριθμός 2334/95 της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη, που μεταγράφηκε στο

Κτηματολόγιο Ρόδου με αριθμό πράξης 6097/94, ως η απόφαση 408/82 του Μονομελούς Πρωτο δικείου Ρόδου και του 2168/83 Κληρονομητηρίου καθώς και κατά το 1/8 εξ'αδιαιρέτου επί πλέον των ανωτέρω ποσοστών προερχομένου από αγορά που νόμιμα έχουν μεταγραφεί στο Κτηματο λόγιο Ρόδου στη πράξη 8406/15.10.92

ΕΚΤΙΜΗΣΗ,

ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ { 300.000 } ΕΥΡΩ.

.- Οι οικοδομές -εμπορικό κέντρο-ΚΤΙΣΤΗΚΑΝ επί των παρακάτω μερίδων ως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου.- και ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ στα ποσοστά τους ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚ'Η χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β , 200 χιλιοστά

Α] ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 8 4 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ με την υφιστάμενη ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΥΠΕΡΙ.Κ.Α

13

Αρθμ.πράξης 1530 /97 Με την υπ'αριθμ 2827/97 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν τα ποσοστά τους ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚ'Η χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β , 200 χιλιοστά ως εξής:

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Γ -μελλοντικοί

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Ι 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Ι 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Α 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Α 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Β'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Β 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Β 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΛΟΙΠΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ Α-Β-Γ αυτά έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας 1 6 0 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 1952 τμ

2}

Αρθρ.πράξης 8835/2003 Με την υπ'αριθμ 21238/30-01-2001 πράξη μερικήτερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων-νου Τζεδάκη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν τα ποσοστά τους-80%οο εξ'αδαιρέτου εκ των 160%οο --ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α -Β και Γ , 80 χιλιοστά [από τα πιο πάνω 160] ως εξής :

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Δ' [Μ Ε Μ Λ Ο Ν Τ Ι Κ Ο Σ]

Ι Σ Ο Γ Ε Ι Ο :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Ι 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Ι 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Α 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Α 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Β'ΟΡΟΦΟΣ :

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπό στοιχείον πίνακος { Δ Β Α } ποσοστού συνιδιοκτησίας 20 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

33

Αρθμ.πράξης 8840/2003 Με την υπ'αριθμ 22606/2003 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων-νου Τζεδάκη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν τα ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΑ ποσοστά τους 80 χιλιοστά --ΔΙΑ ΜΕΜΟΝΤΙΚΉ χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α -Β και Γ , 80 χιλιοστά [από τα πιο πάνω 160] ως εξής :

Κτίριο Ε' [ΜΕΜΟΝΤΙΚΟΣ]

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος ΕΙ 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος ΕΙ 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Α 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Α 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Β'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Β 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Β 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπό στοιχείον πίνακος { Ε Β Α } ποσοστού συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι ΑΠΑΣΑΙ οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ και Ε μεταβιβάστηκαν λόγω πωλήσεως (με την μεταγεγραμμένη αναγκαστική κατάσχεση των ποσοστών 25/32 εξ'αδιαιρέτου ανηκόντων στον Ιωάννη Μανουσέλλη} στην εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥ ΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " με τα υπ'αριθμ 22604/2003 και 22606/2003 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων Τζεδάκη που μεταγράφηκαν στις πράξεις 8838/03 και 8840/03 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.-

4}

Αρθμ.πράξης 9352/2003 Με την υπ'αριθμ 4138/3-10-2003 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων-νου Τζεδάκη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηνιαδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΤΟ ΤΟΥΣ [50 χιλιοστά εξ'αδιαιρέτου επί του όλου ακινήτου} ΩΜΕΓΑ [Ω]- για ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ -- ως εξής :

Κ τ ῖ ρ ι ο Ψ [ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ] θα αναγερθεί στον ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ { ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ }
ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 3 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 4-οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 5-οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 6 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 7 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 8 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος του ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ υπό στοιχείον πίνακος ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ [Ψ Ε] -επιφανείας 1280 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας

49,73 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 585,35 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Ψ 1 έως και Ψ 6 και μεταβιβάστηκαν λόγω πωλήσεως {με την μεταγεγραμμένη αναγκαστική κατάσχεση των ποσοστών 25/32 εξ'αδιαιρέτου ανηκόντων στον Ιωάννη Μανουσέλλη} στην εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗ ΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " με το υπ'αριθμ 4105/03 της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη που μεταγράφηκε στη πράξη 9390/03 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.-

53

Αρθμ.πράξης 1833/2005 Με την υπ'αριθμ 4222/05 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Χρυσάνθης Κωτη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Αναστασία χήρα Κων/ου Μανουσέλλη κατά τα 7/32 του Μελλοντικού Βιομηχανικού Χώρου του ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ υπό στοιχείον πίνακος ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ [Ψ Ε] -επιφανείας 1280 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 49,73 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 585,35 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο ανακατανέμουν μέρος του ποσοστού τους [τα 15 χιλιοστά εξ'αδιαιρέτου επί του όλου ακινήτου] και δημιουργούνται νέες οριζόντιες ιδιοκτησίες -- ως εξής :

Α] ΙΣΟΓΕΙΟ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Ι1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Ι2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

B] Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Α 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Α2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

B] Β'ΟΡΟΦΟΣ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Β 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Β2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ

Παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους επιφανείας 320 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας 3 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 35,28 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Ψ Η Ι1, Ψ Η Ι2, Ψ Η Α1, Ψ Η Α2, Ψ Η Β1, Ψ Η Β2 ΚΑΙ ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ και μεταβιβάστηκαν λόγω πωλήσεως {με την μεταγεγραμμένη αναγκαστική κατάσχεση των ποσοστών 25/32 εξ'αδιαιρέτου ανηγόντων στον Ιωάννη Μανουσέλλη} στην εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ με δ.τ 'ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» " με το υπ'αριθμ 4105/03 της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη που μεταγράφηκε στη πράξη 9390/03 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.-
Και ΜΟΝΟ-οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Ψ 7- Ψ 8 δεν έχουν πωληθεί

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ποσοστών του εξ' αδιαιρέτου {25/32} -ΜΕΤΑ την ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ υπέρ Ι.Κ.Α ΑΕ κτίστηκαν οικοδομές που με λεπτομέρεια αναφέρθηκαν ΚΑΙ με τις τροποποιητικές της οριζόντιας ιδιοκτησίας είχαν μεταγραφεί οι αναγκαστικές κατασχέσεις υπέρ Ι.Κ.Α Α Ε.:

Α] αριθμός πράξης 2560/28.03.1996 Εγγραφή της υπαριθμ 4509/96 κατασχετήριας έκθεσης δικ.επιμελητού Μιχαήλ Μελλίνη υπέρ Ι.Κ.Α ΑΕ για ποσό 14.294.383 δραχμών επί των : 1] με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ -

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ 2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΉ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο

Β] αριθμός πράξης 4606/26.03.2001 Εγγραφή της υπαριθμ 176/2001 κατασχετήριας έκθεσης δικ.επιμελητού Αναστασίου Παντελή υπέρ Ι.Κ.Α ΑΕ για ποσό 48.376.375 δραχμών επί των : 1] με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ -
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ 2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΉ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο

ΕΚΤΙΜΗΘΗΚΑΝ δυνάμει της υπ'αριθμ 3374/17-11-2008 :

{ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ - 2.200.00 } ευρώ.

Α] ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 8 1 Α ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ :

ΑΓΡΟ -κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 6.714 τετρ.μέτρων περισσότερο ή λιγότερο [επί των οποίων αποφασίσθηκε η ανέγερση 2 οικοδομών] ιδιοκτησίας του οφειλέτη κατά το ποσοστό 1 / 4 εξ'αδιαιρέτου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ με την υφιστάμενη ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΥΠΕΡ Ι.Κ.Α που είχαν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο όπως παρακάτω ακολουθεί:

] αριθμός πράξης 2562/28.03.1996 Εγγραφή της υπαριθμ 4509/96 κατασχετήριας έκθεσης δικ.επιμελητού Μιχαήλ Μελλίνη υπέρ Ι.Κ.Α ΑΕ για ποσό 14.294.383 δραχμών επί των : 1] με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ 2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο

Μεσεγγυούχος σε αυτό παραμένει ο ίδιος οφειλέτης κατ'άρθρο 996 ΚΠολΔ.

Ο πλειστηριασμός των πιο πάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών που με λεπτομέρεια περιγράφηκαν παραπάνω που ορίστηκε στις 19-11-2008 ΑΝΕΣΤΑΛΗ λόγω της έκδοσης της απόφασης με αριθμό 3374/17.11.08 του Μον Πρωτ Ρόδου η οποία διατάσσει :

Τη διόρθωση της υπ'αριθμ.4509/1996 κατασχετήριας έκθεσης ακινήτων του δικ.επιμελητή Μιχάλη Στέφανου Μελλίνη και τη διόρθωση της υπ'αριθμ.176/2001 κατασχετήριας έκθεσης ακινήτων του δικ.επιμελητή Αναστασίου Παντελή.

Ο ρίξει την ΑΞΙΑ των παρακάτω ακινήτων οριζοντίων ιδιοκτησιών τα οποία εκτίθενται σε αναγκαστικό πλειστηριασμό δυνάμει της υπ' αριθμ 3812/2008 περιλήψεως-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗ ΡΙΑΣΜΟΥ, ήτοι :
Των παρακάτω οριζοντίων ιδιοκτησιών :

Κτίριο Γ-μελλοντικοί

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Ι 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Ι 2 -

Α' ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Α 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Α 2 -

Β' ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Β 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Β 2 -

ΛΟΙΠΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ Α-Β-Γ αυτά έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας 160 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 1952 τμ

Κτίριο Δ' [ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ]

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Ι 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Ι 2 -

Α' ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Α 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Δ Α 2 -

Β'ΟΡΟΦΟΣ :

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπό στοιχείον πίνακος { Δ Β Α } ποσοστού συνιδιοκτησίας 20 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Ε' [ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ]

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Ι 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Ι 2 -

Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Α 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Α 2 -

Β'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Β 1 -

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Β 2 -

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπό στοιχείον πίνακος { Ε Β Α }

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Ψ [ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ] θα αναφερθεί στον ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ

όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ { ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ }

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 1 -

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 2 -

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 3 -

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 4-

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 5-

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 6

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 7 -

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 8 -

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος του ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ υπό στοιχείον

πίνακος ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ [Ψ Ε] -επιφανείας 1280 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας

49,73 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 585,35 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το

ακίνητο.

Α] ΙΣΟΓΕΙΟ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Ι1 -

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Ι2 -

Β] Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Α 1 -

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η -Α2

Β] Β'ΟΡΟΦΟΣ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Β 1 -

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η -Β2 -

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ

Παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους επιφανείας 320 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας 3 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 35,28 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Σε ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ -2.200.000
ΕΥΡΩ ΚΑΙ

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ του νέου επαναληπτικού πλειστηριασμού στις 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ημέρα Τετάρτη, από την 4^η έως και την 5^η απογευματινή ώρα της ίδιας ημέρας στο τόπο των δημόσιων αναγκαστικών πλειστηριασμών : Ειρηνοδικείο Ρόδου, μπροστά στην υπάλληλο του πλειστηριασμού συμβολαιογράφο Ρόδου κ. Μαίρης Γιαννοπούλου Παπαδάκη ή του νομίμου αναπληρωτού της σε περίπτωση κωλύματος της, για να πληρωθεί η επισπεύδουσα τις απαιτήσεις της ,σύμφωνα με την κοινοποιηθείσα επιταγή καθώς και τα έξοδα αναγκαστικής κατασχέσεως-πλειστηριασμού μέχρις περατώσεώς του και να ορίσει την τιμή πρώτης προσφοράς, τα 2/3 της γενόμενης εκτίμησης για το κατασχεθέν ακίνητο, η οποία να είναι τουλάχιστον ίση προς με την αντικειμενική αξία του,όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^ο του ν.1249/1982 -{αρθ.995 παρ.1α ΚΠολΔ,ν.3714/7-11-2008} και όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν

ΜΕ ΒΑΣΗ ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Ο Δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός του ανωτέρω αναφερομένου και περιγραφόμενου ακινήτου, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) και τις διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας (όπου αυτές δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.) και σύμφωνα με την υπ'αριθμ πρωτοκόλλου 26328/21.11.2008 εδ. βιβλ 2 παραγγελία προς εκδοση

επαναληπτικού προγράμματος πλειστηριασμού του κ Διευθυντου του Κατ-τος Ι.Κ.Α Ρόδου ΚΑΙ με τους εξής ειδικόκετρους ΟΡΟΥΣ :

Τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη της πλειοδοσίας, ορίζεται το ποσό των € ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ {1.760.000} ΕΥΡΩ δηλαδή τα τέσσερα πέμπτα (4/5)¹ της εκτιμήσεως που έγινε με την κατάσχεση.

ΕΓΓΥΗΣΗ για την συμμετοχή στην πλειοδοσία ορίζεται { ίση με τη τιμή πρώτης προσφοράς σε μετρητά ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής διάρκειας τουλάχιστον 1 μηνός ή με τραπεζική επιταγή } αντίστοιχα .-

Ο πλειστηριασμός γίνεται από τις 4 έως τις 5 το απόγευ μα. Πριν αυτός αρχίσει πρέπει να κηρυχθεί από κήρυκα αυτό να αναφερθεί ρητά στην έκθεση πλειστηριασμού

Ο πλειστηριασμός γίνεται με την υποβολή γραπτών και σφραγι σμένων προσφορών και στη συνέχεια διαδοχικών προφορικών προσφορών και γίνεται στο κατάστημα του ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου έγινε η κατάσχεση, εργάσιμη ημέρα Τετάρ τη. Αν τα κατασχεμένα πράγματα βρίσκονται στην περιφέρεια περισσότερων ειρηνοδικείων, ο πλειστηριασμός γίνεται στο κατάστημα του ειρηνοδικείου που ορίζει ο δικαστικός επιμελητής με την κατασχετήρια έκθεση. Ο καθένας που είναι παρών μπορεί να πλειοδοτεί για τον εαυτό του ή για άλλον εφ'όσον καταθέσει γραπτές και σφραγισμένες προ

σφορές που με ποινή ακυρότητας δεν πρέπει να περιλαμβάνουν αίρεση ή όρο, είναι ανέκκλητες και υποβάλλονται, μαζί με την εγγύηση του άρθρου 965 παρ. 1 { ίση με τη τιμή πρώτης προσφοράς σε μετρητά ή εγγυητική επιστολή Τραπεζικής διάρκειας τουλάχιστον 1 μηνός ή με τραπεζική επιταγή } και το τυχόν πληρεξούσιο του άρθρου 1003 παρ. 2, στην υπάλληλο του πλειστηριασμού, είτε στο γραφείο του την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα του πλειστηριασμού κατά τις ώρες 9 το πρωί ως 2 το απόγευμα με σύνταξη σχετικής πράξης, είτε την ημέρα του πλειστηριασμού στον τόπο του από τις 4 έως τις 5 το απόγευμα, οπότε καταχωρίζονται στην έκθεση του πλειστηριασμού. Αν υπερθεματιστής αναδείχθηκε άλλος ή αν η κατακύρωση ματαιώθηκε από οιοδήποτε λόγο ή εγγυοδοσία επιστρέφεται σ' εκείνον που την είχε καταθέσει αμέσως μετά το πέρας του πλειστηριασμού.-

Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού οφείλει κατά την έναρξη του πλειστηριασμού να καταχωρίσει στην έκθεση του, τα στοιχεία ταυτότητας των πλειοδοτών που έχουν ήδη καταθέσει προσφορές και τις εγγυήσεις τους. Στις 5 το απόγευμα και εφόσον δεν υπάρχει άλλος πλειοδότης, ο οποίος αναμένει να καταθέσει προσφορά, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού κηρύσσει περαιωμένη την διαδικασία συγκέντρωσης των προσφορών και αμέσως μετά προβαίνει δημόσια στην αποσφράγιση τους, καταχωρίζοντας το περιεχόμενο τους στην έκθεσή του.

Αν υποβλήθηκε μία μόνο γραπτή προσφορά, τα πράγματα που πλειστηριάζονται κατακυρώνονται στον μοναδικό πλειοδότη, ακόμα και αν δεν παρευρίσκεται στον τόπο του πλειστηριασμού. Αν υποβλήθηκαν δύο ή περισσότερες γραπτές προσφορές ο πλειστηριασμός συνεχίζεται μέσω της υποβολής προφορικών προσφορών μόνο μεταξύ των δύο πλειοδοτών που προσέφεραν τη μεγαλύτερη τιμή, με τις γραπτές προσφορές. Στην

περίπτωση που: α) δυο ή περισσό τεροι πλειοδότες κατέθεσαν γραπτές προσφορές με ίση μεγαλύ τερη τιμή,η διαδικασία των προφορικών προσφορών συνεχίζεται μεταξύ αυτών, β) η γραπτή προσφορά με τη μεγαλύ τερη τιμή είναι μία, και δύο ή περισσότεροι πλειοδότες έχουν καταθέσει ίσες γραπτές προσφορές με την αμέσως χαμηλότερη τιμή, στη διαδικα σία των προφορικών προσφορών μετέχουν και οι πλειοδότες αυτοί. Οι προφο ρικές προσφορές υποβάλλονται αμέσως μετά προς τον υπάλληλο του πλειστηριασμού και δεν μπορεί να γίνει κατακύρωση προτού περάσει τουλάχιστον μισή ώρα από την ολοκλήρωση της αποσφράγισης.

Η κατακύρωση γίνεται προς τον πλειοδότη που προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή, αφού πρώτα γίνει τρεις φορές πρόσκληση για μεγαλύτερη προφορική προσφορά. έστω και εάν έχει παρέλθει η ώρα 17.00 μ.μ ,ακολουθεί νέα πρόσκληση όπως ακριβώς παραπά νω για νέα μεγαλύτερη προσφορά και ούτω καθεξής ,μέχρι που να μην υπάρξει άλλη προσφορά οπότε και κατακυρώνεται το εκπλειστηριαζό μενο στον υπερθεματιστή

Αν δεν υπάρξει προφορική προσφορά τα πράγματα που πλειστηριάζονται κατακυρώνονται σε όποιον υπέβαλε τη γραπτή προσφο ρά με τη μεγαλύτερη τιμή, ακόμη και αν δεν παρευρίσκε ται στον τόπο του πλειστηριασμού.

Σε περίπτωση ίσων γραπτών προσφορών με τη μεγαλύτερη τιμή χωρίς να υποβληθεί προφορική προσφορά ο υπάλληλος του πλειστηρια σμού διενεργεί αμέσως κλήρωση, από την οποία αναδει κνύεται ο υπερθεματιστής.

Περισσότεροι του ενός μπορούν να πλειοδοτήσουν από κοινού αλλά ευθύνονται εις ολόκληρο σε ό,τι αφορά τις συνέ πειες από την πλειοδοσία, την εγγύηση και την κατακύρωση.

Όσοι πλειοδοτούν οφείλουν να καταθέσουν στον υπάλληλο του πλειστηριασμού σε μετρητά χρήματα ή με εγγυητική επιστολή τράπεζας, διάρκειας τουλάχιστον ενός μηνός ή με επιταγή που έχει εκδοθεί από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, εγγυοδοσία ίση προς την τιμή της πρώτης προσφοράς.

Η κατακύρωση θα γίνει στο όνομα εκείνου που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη, από την τελευταία μετά τη 5η απογευματινή ώρα, προσφορά και πάντως όχι πριν παρέλθει τουλάχιστον μισή ώρα από την ολοκλήρωση της αποσφράγισης.

Ο υπερθεματιστής οφείλει να καταθέσει το εκπλειστηρίασμα αμέσως μετά την κατακύρωση εκτός εάν ο υπάλληλος του πλειστηριασμού του επιτρέψει να καταβάλει το πέραν της εγγυοδοσίας οφειλόμενο πλειστηρίασμα ή να το καταθέσει στο Δημόσιο Ταμείο Ρόδου {Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων }, και να παραδώσει το Γραμμάτιο στην υπάλληλο του πλειστηριασμού στη νόμιμη προθεσμία σε δεκαπέντε το αργότερο ημέρες χωρίς ή και με πρόσθετη εγγυοδοσία για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του, διαφορετικά θα γίνει αναπλειστηριασμός έναντίον του, τα δε έξοδα και η τυχόν διαφορά του εκπλειστηρίασματος προς το αναπλειστηρίασμα ,θα βαρύνουν αυτόν και με προσωπική κράτηση.-

Αν ο υπερθεματιστής δεν καταβάλει εμπρόθεσμα το εκπλειστηρίασμα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 965 ΚΠολΔ. Σε περίπτωση αναπλειστηριασμού, τα έξοδά του, κάθε μείωση του τιμήματος καθώς και οποιοδήποτε έλλειμμα τόκων από την κατακύρωση και μετά βαρύνουν εκείνον που αναδείχθηκε υπερθεματιστής κατά τον πλειστηριασμό και δεν κατέθεσε το εκπλειστηρίασμα, και γίνεται κατ'αυτού δυνάμει και σ'εκτέλεση της πράξης του επί

του πλειστηριασμού υπαλλήλου, που κηρύσσεται για την περίπτωση αυτή τίτλος εκτελεστός.- .

Αν ο υπερθεματιστής δεν καταβάλει εμπρόθεσμα το εκπλειστη ρίασμα, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού οφείλει μέσα στις επόμενες δύο [2] εργάσιμες μέρες ,να τον οχλήσει με εξώδικη πρόσκληση που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή. Αν ο υπερθεματιστής δεν καταβάλει το εκπλειστη ρίασμα μέσα στις επόμενες από την όχληση πέντε [5] ημέρες, η κατακύρωση σε αυτόν ανατρέπεται, η εγγυοδοσία που έχει καταθέσει καταπίπτει, κ α λ ο ύ ν τ α ι δε οι επόμενοι πλειο δότες, η προφορά των οποίων αθροιζόμενη με το ποσό της εγγυοδοσίας που κατέπεσε, είναι ίση με το πλειστηρίασμα να καταβάλουν σε τακτή προθεσμία που ορίζεται στην πρόσκληση ,το ποσό που είχαν προσφέρει. Η κατακύρωση γίνεται σε εκείνον που είχε προσφέρει κατά τον πλειστηριασμό το μεγαλύτερο ποσό.-

Αν κατά την ελεύθερη κρίση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού η πρόσκληση των επόμενων πλειοδοτών όπως αναφέρεται ανωτέρω είναι αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερής για λόγους που αναφέρονται στην σχετική έκθεση καθώς και σε κάθε περίπτωση που η διαδικασία αυτή δεν τελεσφόρησε γίνεται αναπλειστηριασμός κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.Ο αρχικός υπερθεματιστής που δεν κατέβαλε το πλειστηρίασμα δεν μπορεί να πλειοδοτήσει κατά τον αναπλειστη ριασμό, δικαιούται όμως ,έως ότου αρχίσει η πλειοδο σία να καταβάλει το οφειλόμενο πλειστηρίασμα με τον τόκο υπερημερίας καθώς και τα έξοδα του αναπλειστηριασμού και να ζητήσει να του κατακυρωθεί το ακίνητο ή τα ακίνητα για τα οποία υπερθεμάτισε.-

Αν στον αναπλειστηριασμό, το πλειστηρίασμα είναι λιγότερο, ο πρώτος υπερθεματιστής που δεν πλήρωσε το πλειστη ρίασμα έχει ευθύνη για το υπόλοιπο ποσό, εντόκως με το επιτόκιο υπερημερίας, αν όμως το

πλειστηρίασμα είναι περισσότερο δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει το επί πλέον ποσό.-

Τα κηρύκεια έξοδα-σύνταξη έκθεσης-αντίγραφα πρόσληψη κήρυκα και κήρυξη σύμφωνα με το άρθρο 1001 ΚΠολΔ και συμβολαιογραφικά δικαιώματα κατά την ημέρα του πλειστηριασμού βαρύνουν τον υπερθεματιστή που είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλει αμέσως μετά την κατακύρωση.

Μέχρι την κατακύρωση εκείνος κατά του οποίου στρέφεται η εκτέλεση έχει δικαίωμα να εξοφλήσει τα έξοδα και τις απαιτήσεις του καθώς και των άλλων δανειστών που έχουν τίτλο εκτελεστό και αναγγέλθηκαν. Στην περίπτωση αυτή, ο πλειστηριασμός ματαιώνεται και αίρεται η κατάσχεση.

Δεν μπορούν να πλειοδοτήσουν ο οφειλέτης, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού οι υπάλληλοι του και ο επί της εκτέλεσης δικαστικός επιμελητής.-

Η κατακύρωση των πλειστηριαζομένων θα γίνει σε αυτόν που θα προσφέρει τελευταίος την μεγαλύτερη τιμή αφού πρώτα γίνει πρόσκληση για πλειοδοσία 3 φορές και η ώρα έχει περάσει από τις 5 το απόγευμα και η κατακύρωση γίνεται από τον κήρυκα μετά από παραγγελία του υπαλλήλου του πλειστηριασμού.-

Μέχρι την κατακύρωση ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει τις απαιτήσεις της επισπεύδουσας τα έξοδα του πλειστηριασμού και των δανειστών που έχουν αναγγελθεί, μαζί με τα έξοδα που έχουν γίνει.-

Ο καθένας δανειστής που έχει απαίτηση κατά του καθ'ού δύναται μέσα σε 15 ημέρες από την ημέρα του πλειστηριασμού, ν'αναγγείλει την απαίτησή του νομίμως, μ'έστω στην ίδια προθεσμία οφείλει να καταθέσει στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο συμβολαιογράφο τα αποδεικνύοντα την απαίτησή του,σε

αντίθετη περίπτωση αποκλείεται η συμμετοχή του από την διανομή του πλειστηριάσματος,-

Ο πλειοδότης από την στιγμή που θα κατακυρωθεί το εκπλειστηριαζόμενο σε αυτόν λαμβάνει τα ωφελήματα και φέρει τα βάρη και το κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής του και χειροτέρευσης αυτού.-

Οποιος υπερθεματίζει για λογαριασμό τρίτου οφείλει να καταθέσει στην υπάλληλο του πλειστηριασμού τα πλήρη στοιχεία του τρίτου και να καταθέσει σε αυτήν το ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του άρθρου 1003 παρ. 2, στην υπάλληλο του πλειστηριασμού με το οποίο του χορηγείται η σχετική εντολή .

Ο τρίτος -ως πλειοδότης-υποχρεούται και οφείλει ,μέσα σε προθεσμία οκτώ [8] ημερών από την κατακύρωση να προσκομίσουν στην υπάλληλο του πλειστηριασμού την σχετική έγγραφη δήλωσή τους,ότι αποδέχονται όσα έγιναν για λογαριασμό του,γιατί αλλιώς θα θεωρηθεί απευθείας πλειοδότης και θα υποστεί τις συνέπειες των άρθρων του Κ.Πολ.Δ.-

Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα δικαιώματα επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου και η αμοιβή του κήρυκα κατά την ημέρα του πλειστηριασμού βαρύνουν τον υπερθεματιστή και οφείλει να τα καταβάλει αμέσως μετά το τέλος της διαδικασίας του πλειστηριασμού.-

Από της καταβολής του πλειστηριάσματος αποσβένονται όλα τα βάρη ,που είναι γραμμένα στο ακίνητο αυτό, δικαιούμενος ο υπερθεματιστής να ζητήσει την εξάλειψή τους,.

Η κατακύρωση, τελεί για 30 ημέρες από τον πλειστηριασμό υπό την εξουσιαστική αίρεση ότι ο διωκόμενος οφειλέτης, θα καταβάλλει, τα εις το πρόγραμμα

και τις αναγγελίες του Ελληνικού Δημοσίου, ληξιπρόθεσμα, μέχρι την ημέρα της καταβολής χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο, με τις μέχρι την ημέρα εκείνη προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής και τα έξοδα και δικαιώματα εκτέλεσης και θα πετύχει συγχρόνως την παραίτηση των αναγγελθέντων τρίτων δανειστών από τις αναγγελίες τους ή την συναίνεσή τους (άρθρα 45 και 47 ΚΕΔΕ).

Ο υπερθεματιστής υποχρεούται, χωρίς άλλη ειδοποίηση, να καταβάλλει το πλειστηρίασμα, μέσα σε 40 ημέρες από την ημέρα του πλειστηριασμού, εφόσον δεν έχουν αναγγελθεί άλλοι πιστωτές άλλως και σε περίπτωση αναγγελιών, στον υπάλληλο του πλειστηριασμού και μέσα στην ίδια προθεσμία (άρθρα 45 και 47 Κ.Ε.Δ.Ε.).

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του πλειστηριασμού συνεπάγεται αναπλειστηρισμό και τις συνέπειες του άρθρου 46 του ΚΕΔΕ κατά του υπερθεματιστή.

Αν δεν εμφανιστούν πλειοδότες, το πλειστηριαζόμενο ακίνητο, κατακυρώνεται στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 44 του Κ.Ε.Δ.Ε.

Το παρόν πρόγραμμα να συνταχθεί, κοινοποιηθεί, τοιχοκολληθεί και δημοσιευθεί, όπου ο νόμος ορίζει, από τον Δικαστικό Επιμελητή Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη ή άλλον κατά τόπο αρμόδιο.

...Ρόδος, 24 Νοεμβρίου 2008

ο Επισπεύδων Διευθυντής Ι.Κ.Α ΑΕ

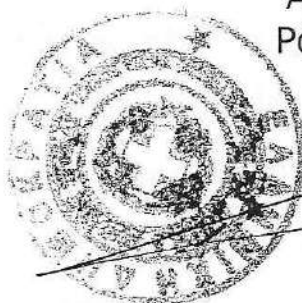
Ιωάννης Παπαντωνίου



Παπαντωνίου Ιωάννης

ΠΕΑ

Ακριβές αντίγραφο
Ρόδος., αυθημερόν



Παπαντωνίου Ιωάννης

ΠΕΑ